OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP/2015/013816- 012 Dunajská Streda 27.10.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej len „OÚ DS"/ ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní"/ rozhodol podľa § 29, ods. 2 zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Skladová hala " predloženého navrhovateľom Pickles s.r.o., Vinohradská 966, 930 28 Okoč, IČO 36 537 713 zo dňa 28. 09. 2015, v spojení s § 18, ods. 2. písm. d) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Skladová hala", umiestnená v obci Okoč, na k. ú. Okoč, na parc. č. 2547/2, 2547/16, 2547/17, 2547/18 predmetom ktorej sú novostavby skladových hál.

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti Pickles s.r.o., Vinohradská 966, 930 28 Okoč v zmysle § 29 ods.1 písm. b) zákona o posudzovaní začal správne konanie podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej zmeny činnosti „Skladová hala ".

Jedna sa o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom oznámenia zmeny činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v roku 2011 a v roku 2013. V rámci oznámenia 1. zmeny navrhovanej činnosti bola prestavba znáškovej haly na výrobnú halu kyslenej

zeleniny. V hale sa spracúva zelenina , ktorá je dovážaná z polí. V umyvárni je zelenina umytá a nakladaná do prepraviek, potom je premiestnená do kvasiarne. Tu je zelenina nakrájaná a nakladaná do PP sudov o objeme 2m3. V baliarni je hotový produkt balený do plastovej misky, alebo do polyetylénového vrecka. Vyrábaná je čalamáda, kvasená kapusta, nakladané uhorky, paprika plnená kapustou a krájaná cvikla. Po zabalení zeleniny je hotový výrobok premiestnený do chladiarne, odkiaľ je hotový výrobok nakladaný na malé nákladná autá v expedičnej miestnosti. Všetky práce a balenie je robené ručne. Na 1. Oznámenie o zmene činnosti bolo vydané vyjadrenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. A2011/02642-002 zo dňa 05. 12. 2011. V rámci oznámenia 2. zmeny navrhovanej činnosti bola robená prestavba znáškovej haly a výstavba novej výrobnej haly okyslenej zeleniny. Na 2. Oznámenie o zmene činnosti bolo vydané vyjadrenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. A2013/01436-002 zo dňa 27.05. 2013, že navrhovaná zmena nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Účelom zmeny navrhovanej činnosti sú novostavby skladových hál. Haly sú riešené ako jednopodlažné jednoloďové haly so sedlovou strechou.

1. hala je umiestnená na parcele 2547/2, 2547/16, 2547/17, 2547/18.
Jedná sa o skladovú halu s pridruženou výrobou. Zelenina je dovážaná z polí v drevených bedniach. Následne je zelenina umytá a nakladaná do prepraviek do PP sudov o objeme 2m3. Na paletových vozidlách je premiestnená do kvasiarne do vedľajšej budovy. V baliarni bude hotový produkt balený do plastovej misky, alebo do polyetylénového vrecka. Tieto sudy budú premiestnené do skladovej haly. Maximálna kapacita 1 .haly je 240 sudov – t.j. 240t zeleniny.
Vyrábaná bude čalamáda, kvasená kapusta, nakladané uhorky, paprika plnená kapustou a krájaná cvikla. Hotový výrobok bude nakladaný na malé nákladná autá v expedičnej miestnosti. Nakladanie bude ručne. Všetky práce a balenie je robené ručne.
V existujúcom sklade chemikálií bude skladovaná kyselina octová v sudoch, soľ, umelé sladidlo, benzoan sodný, koreniny a konzervačné látky.
Sociálno-hygienické miestnosti zamestnancov sú umiestnené vo vedľajšej výrobnej hale investora.
Stavba bude napojená na elektrickú sieť z káblovej prípojky z výrobnej haly.
Stavba bude napojená na existujúcu vnútroareálový vodovod, ktorý je napojený na verejný vodovod.
Stavba bude odkanalizovaná do novej izolovanej žumpy.
Stavba nebude vykurovaná.
Celková plocha navrhovaného skladu Pickles s.r.o.: 848,58m2
Spevnená plocha: 26 m2
Spevnená plocha: 42 m2

2. stavba je umiestnená na parcele č. 2547/16.
V hale investor sa plánuje skladovanie zeleniny.
Zelenina je dovážaná z polí v drevených bedniach. Maximálna kapacita haly je 70t zeleniny.
Sociálno-hygienické miestnosti zamestnancov sú umiestnené vo vedľajšej výrobnej hale na základe budúcej zmluve s majiteľom.
Stavba nebude napojená na verejné inžinierske siete.
Stavba bude odkanalizovaná do novej izolovanej žumpy.
Stavba nebude vykurovaná.
Skladová hala nepotrebuje stáleho zamestnanca.
Celková plocha navrhovaného skladu : 280,59m2
Spevnená plocha: 22 m2

OU DS v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní v rámci zisťovacieho konania rozposlal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dňa 30.09.2015 / do troch pracovných dní po doručení/ na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/skladova-hala-

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní dotknuté subjekty môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa považuje za súhlasné.

Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do vydania tohto rozhodnutia doručili na OU DS svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení/:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie –č. OU-DS-OSZP-2015/013933-002 zo dňa 12 10. 2015

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/015049-002, zo dňa 05.10.2015

- na uvedenom území platí prvý stupeň ochrany prírody
- k predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/13934-002 zo dňa 12.10.2015

- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods.1 písm.a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Nakoľko uvažovaná činnosť nie je uvedená v kategorizácii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, nepovažuje sa za nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/012306-002 zo dňa 07.10.2015

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch,
- priestory na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v §25 Vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z.; Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. (strana 11) bola zrušená Vyhláškou MŽP SR č. 310/2013 Z.z.
- nekontaminovanú pôdu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác nepovažovať za odpad(ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave.
- upozorňujem navrhovateľa, že v zmysle § 97 ods. 1 písm g) zákona č.79/2015 Z.z. (účinný od 01.01.2016), na zhromažďovanie nebezpečný odpadov je potrebný súhlas príslušného orgánu
- upozorňujem navrhovateľa že je zakázané zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad skládkovaním a spaľovaním

- upozorňujeme navrhovateľa že na obaly a odpady z obalov sa od 01.01.2016 vzťahuje Štvrtý oddiel - Obaly a odpady z obalov zákona 79/2015 Z.z. , v ktorom sú ustanovené aj povinnosti výrobcov

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2015/013930-002 zo dňa 09.10.2015

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov predmetná zmena činnosti bude možná bez pripomienok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RH/2015/01412/002-BM5 zo dňa 12. 10. 2015

- So zmenou navrhovanej činnosti „Skladová hala“ v ovocnom sade v k.ú. Okoč spoločnosti PICKLES s.r.o. so sídlom v Okoči sa súhlasí.
- K návrhu na územné konanie stavby „Sklad kvasenej zeleniny“ na pozemkoch parc. č. 2547/2, 2547/16, 2547/17, 2547/18 v k. ú. Okoč obce Okoč, na základe žiadosti spoločnosti PICKLES, s.r.o. so sídlom Vinohradnícka 966, Okoč, IČO: 36 537 713, bolo vydané tunajším regionálnym úradom verejného zdravotníctva kladné záväzné stanovisko bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2015/014370-02 zo dňa 12. 10. 2015

- s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2015/014147-2 zo dňa 05.10. 2015

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zmene navrhovanej činnosti zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
- Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Trnavský samosprávny kraj- č. 06848/2015/OUPaŽP-2/Ha zo dňa 15. 10. 2015

- K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže navrhovaná činnosť sa bude realizovať v už existujúcej prevádzke a k ďalšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v lokalite vhodnej na tento druh činnosti. Pri dodržaní všetkých bezpečnostných a prevádzkových predpisov a postupov sa dá predpokladať, že realizácia tohto zámeru nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v danej lokalite.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky – č. 25875/2015-3200-48892 zo dňa 14. 10. 2015

- Ministerstvo hospodárstva SR z hľadisko svojej spôsobnosti nemá pripomienky, odporúča vyžiadať stanovisko Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy **vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – OU-TT-OSZP2-2015/031036/Pu zo *dňa 15. 10. 2015***

- Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia **nemáme k predloženej zmene žiadne zásadné pripomienky.**

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2015/031052/Tr zo dňa 12. 10. 2015

- Podľa územného plánu obce Okoč sú uvedené stavby umiestnené v území s funkčným využitím ovocné sady bez ďalšej podrobnejšej regulácii. Upozorňujeme obce, aby v najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu obce územie podrobnejšie zaregulovala a zaradila plochu medzi plochy a areály existujúcej poľnohospodárskej výroby.
- Činnosť nepožadujeme posudzovať

Obec Okoč, ako dotknutá obec zabezpečila v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom. V liste zo dňa 15.10.2015 oznamuje, že so zmenou navrhovanej činnosti súhlasí bez pripomienok.

Záver

OÚ Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene činnosti od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu DS, OSŽP, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda. K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neboli vznesené žiadne závažné pripomienky, žiadny z oslovených subjektov nepožadoval jeho ďalšie posudzovanie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede písomné stanovisko k zámeru nedoručil. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko. Rovnako verejnosť písomné stanovisko k zámeru nedoručila.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkov konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Norbert Rudický
Vedúci odboru

Doručuje sa:

- Pickles s.r.o., Vinohradská 966, 930 28 Okoč
- Obec Okoč, Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky , Mierová 19 , 827 15 Bratislava 212