

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚPN OBCE OČOVÁ

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Obec Očová
- 2. Identifikačné číslo:**
00 320 153
- 3. Adresa sídla:**
SNP 330/110, 962 23 Očová
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
PhDr. Ján Senko, starosta obce; SNP 330/110, 962 23 Očová; 045 / 534 90 69, 534 90 91, 534 90 23; podatelna@ocova.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Janka Holíková, prednostka OÚ Očová, SNP 330/110, 962 23 Očová; 045 / 534 90 69, 534 90 91, 534 90 23; podatelna@ocova.sk – nahliadnutie do dokumentácie
Ing. arch. Miroslava Valková, valkovam@mail.t-com.sk, 0903 691 690 – konzultácie

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Očová
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.
Návrh zmien a doplnkov č. 4 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Očová, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2004 a všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2004 o záväzných častiach územného plánu nadobudlo platnosť dňa 27. 9. 2004.
Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov č. 2, 3 a 6. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN obce Očová.
- 3. Hlavné ciele:**
Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov č. 4 sú zvýšené požiadavky občanov na získanie pozemkov na výstavbu rodinných domov. Vzhľadom na nezáujem o výstavbu garáží v časti Fangova priehrada sa obec rozhodla zmeniť funkciu predmetnej plochy z dopravnej na obytnú.
Týmto zmenám a doplnkom predchádzali nasledovné zmeny a doplnky:

V roku 2005 bol spracovaný doplnok č.1 územného plánu obce Očová - hnedý priemyselný park v areáli PPS group a. s., ktorý riešil rekonštrukciu výrobnéj haly vo vnútri priemyselného areálu a nemal vplyv na koncepciu schváleného územného plánu obce, ani na následné zmeny a doplnky.

V roku 2008 boli spracované zmeny a doplnky č. 2 riešiace štyri rodinné domy na Ul. Š. Pilárika.

V roku 2009 boli spracované zmeny a doplnky č. 3, ktoré riešili vyčlenenie centrálnej zóny obce.

4. Obsah (osnova):

Obsah Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Očová – textová časť

A. Úvod - základné ciele územného plánu	6
B. Riešenie územného plánu	6
1. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2. väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
3. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
4. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia	8
5. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
6. návrh funkčného využitia územia obce	8
7. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
8. vymedzenie zastavaného územia obce	8
9. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
10.návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
11.návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
12.návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia	9
13.koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
14.vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
15.vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	10
16.vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	10
17.komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	12
C. Záväzná časť	13
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	13
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia	15
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	15
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	15
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	15

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	15
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	15
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	15
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie asanácie	17
10. Určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	17
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	17
12. Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb	17

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Očová – výkresová časť

Výkres č. 2. komplexný urbanistický návrh	1: 2 000
Výkres č. 3. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	1: 2 000
Výkres č. 6. Vyhodnotenie dôsledkov záberov na poľnohospodárskej pôde	1: 2 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Očová neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Očová sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Očová je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom - Zadaním pre Územný plán obce Očová, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Očová uznesením č. 22/2002 zo dňa 27. 6. 2002.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Očová je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Očová

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Obec Očová ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Očová prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, ktorá nemá väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a rieši čiastkové problémy v území popísané v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

Údaje o výstupoch.

Územný plán obce Očová je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Očová a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom zmien a doplnkov č. 4, ktorými sa upravuje platný ÚPN obce Očová sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Očová bude po jeho schválení v OZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Očová ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením zmien a doplnkov č. 4 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia zmien a doplnkov č. 4 budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Očová a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN obce Očová je problematika životného prostredia riešená komplexne.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Očová sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Očová z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa nerozširujú žiadne nové rozvojové plochy, rieši sa zmena stanovených funkčných plôch a doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Očová, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle zmien a doplnkov č. 4 sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia obce Očová, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Očová (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov - PP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o Ž - OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad vo Zvolene, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
6. Okresný úrad vo Zvolene, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
7. Okresný úrad vo Zvolene, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Očová nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 4 k ÚPN obce Očová je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Očová, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000, resp. 1:2 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Očová www.ocova.sk

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN obce Očová vrátane zmien a doplnkov
- Zadanie pre Územný plán obce Očová
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Očová, 14.9.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

PhDr. Ján Senko
starosta obce