

ÚPN-O VEĽKÉ KOZMÁLOVCE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č.1-2015



LEGENDA	STAV	NÁVRH	ZaD Č.1-2015
k 1.1.1990			
			HRANICA K.Ú. OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA +NÁVRH (ÚPN-O)
			HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE - OC
			PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU
			PLOCHY PRE IBV,HBV + VÝHLAD
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OV+BÝVANIE
			PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
			PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
			PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
			ZELEŇ - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
			VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN
			OBECNÝ PARK
			LESY, PPF
			PAMÁTIHDNOSTI OBCE 1-2
			OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			CESTA II. a III.TR
			MIESTNE KOM. + PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
			ODVODNENIE, ZÁVLAHY

- 1 – R.K.KOSTOL VŠECHSVATÝCH, BOŽIE MUKY

2 – STAVEBNINY

3 – PREDAJNÁ – MASO, POTRAVINY

4 – CUKRÁREŇ

5 – HOSTINEC

6 – POMNÍK PADLÝM v 2.sv vojne, OBECNÝ PARK

7 – DOM KULTÚRY, OBECNÝ ÚRAD, KNIŽNICA, KADERNÍK

8 – SOCHA NAJSV.TROJICE

9 – MATERSKÁ ŠKOLA

10 – KRIŽ

11 – POTRAVINY COOP JEDNOTA

12 – HASIČSKÁ ZBRŮJNICA

11 – SÝPKA

14 – ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1–4

15–16–17– VODNÝ ZDROJ – MIMO PREVÁZKY

18– M&J MARCELOVÁ – SKLADOVÉ HOSP.

19– MIVA v.o.s. – PREDAJ PALIVA

20– ŽELEZNIČNÁ STANICA

21– CINTORÍN, DOM SMŮTKU
- 22– KOVEX s.r.o. – KOVOVÝROBA

23– ŠPORTOVÝ AREÁL

24– AREÁL PD STARÝ TEKOV, DREVOVÝROBA v prenájme

25– VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ

26– VODNÁ NÁDRŽ VEĽKÉ KOZMÁLOVCE

27– VODNÁ ELEKRÁREŇ

28– OBECNÝ JAROK

29– ČOV – SES TLMAČE

30– PÍLA, SKLÁDKA GULATINY – RYBNÍK

TS– TRAFOSTANICA

RS– REGULAČNÁ STANICA PLYNU

BÝVANIE - BILANCIA B.J. IBV+HBV			
LOKALITA	rozptýl	SPOLU	rozptýl
1	27	27	rozptýl
2	13	10	23
3	8	15	23
4	14	13	27
5		8	8
6		8	8
6a		50 HBV	50 HBV
10		40	40 rezerva
11	50		50 rezerva
12		12	12 rezerva
SPOLU	112 IBV	106 IBV	218 IBV
		50 HBV	

- OC – POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA - DOSTAVBA CENTRA
- 1,2,3,4,5,10,11,12 – PLOCHY PRE IBV
- 6a – PLOCHY PRE HBV - ZaD.č.1
- 6 – PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
- 7 – PD + VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
- 8,9 – DROBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- 13 – ČOV, k.ú. Timače

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

AUTOR ÚPN-O: ING.ARCH.MICHAL BORGUL'A, AUA Novozámocká 12,Nitra 949 05	DÁTUM: 07/2015
SPRACOVATEĽ: ING.ZSOLT PAPP, PROART Sládkovičova 2, Levice 934 01	PROFESIA: URBANIZMUS
OBSTARÁVATEĽ:OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE, Veľké Kozmálovce 178,935 21	MERITKO: 1:5000
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE UPD: ING.ARCH.GERTRÚDA ČUBOŇOVÁ	FORMÁT: 8 A4
VYPRACOVAL: ING.ARCH.ROBERT PAÁL	Č.VYKR. 3
NÁZOV: ZMENY A DOPLNKY č.1-2015 ÚPN-OBCE VEĽKÉ KOZMÁLOVCE	
OBDAH: KOMPLEXNÝ ÚRBANISTICKÝ NÁVRH	

