

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov



**Zmeny a doplnky č. 1/2015
Územného plánu obce**

Veľké Kozmálovce

september 2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Veľké Kozmálovce
Veľké Kozmálovce 178
935 21 Veľké Kozmálovce

2. Identifikačné číslo

IČO – 34076743

DIČ – 2021030671

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Veľké Kozmálovce 178
935 21 Veľké Kozmálovce

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ľubomír Síkeľ
starosta obce
starosta@velkekozmalovce.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing.arch. Gertrúda Čuboňová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 036,
Pod Sokolom 9, 95101 Nitrianske Hrnčiarovce
037/6925986, gertruda.cubonova@unsk.sk

Ing.Zsolt Papp autorizovaný architekt
Zodpovedný riešiteľ spracovateľa Zmien a doplnkov ÚPD
PROART projektová kancelária
Sládkovičova 2, 934 01 Levice
036/6318235, proart@proart.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce

2. Charakter

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce“ (ďalej aj ako ZaD č. 1/2015) je spracovaná na základe Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou PROART s r. o.

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce sú územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čistopis Územného plánu z roku 2008 (Ing.arch.M.Borguľa), ktorý bol schválený dňa 23.12.2010 uznesením OcZ Veľké Kozmálovce č. 2/2010.

Prostredníctvom ZaD č. 1/2015 je spracovanie zosúladiť s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, ktorou je pre obec Veľké Kozmálovce „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja“ (máj 2012).

V ZaD č. 1/2015 je navrhnutá úprava lokalít č.6,6a ,7 na severozápadnom okraji obce Veľké Kozmálovce – časť Na Hájiku. Funkčné využitie zostáva čiastočne zachované, plochy určené na individuálne bývanie v zmysle platného ÚPN –O sa premenia na plochy hromadnej bytovej výstavby, upraví sa usporiadanie a výmera jednotlivých plôch.Dané lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce podľa platného ÚPN-O. Riešenie nevyžaduje záber ďalších plôch PPF a TTP.

4. Obsah (osnova)

ZaD č. 1/2015 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Veľké Kozmálovce, riešené sú ako upravená územnoplánovacia dokumentácia v plnom znení, v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť

Textová časť ZaD č. 1/2015 je spracovaná ako upravený čistopis textovej časti Územného plánu v úplnom znení so zvýraznením doplneného textu.Pozostáva zo Smernej a Závaznej časti.

Grafická časť

Grafická časť je spracovaná formou úpravy jednotlivých výkresov ÚPN (2008), do ktorých sú zakreslené zmeny navrhované v ZaD č.1/2015.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými zmenami:

Výkres č. 1 - ZD1/2015

Širšie vzťahy

M = 1 : 50 000

Výkres č. 2 - ZD1/2015

Komplexný výkres priestorového usporiadania ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 5 000

Výkres č. 3 - ZD1/2015

Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie M = 1 : 5 000

Výkres č. 4 - ZD1/2015

Návrh dopravy

M = 1 : 5 000

Výkres č. 5 - ZD1/2015

Vodné hospodárstvo

M = 1 : 5 000

Výkres č. 6 - ZD1/2015

Návrh energetiky – VE+telekomunikácie

M = 1 : 5 000

Výkres č. 7 - ZD1/2015

Návrh energetiky – plynifikácia

M = 1 : 5 000

Výkres č. 8 – ZD1/2015

Vyhodnotenie záberov PPF

M = 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľké Kozmálovce č. 1/2015 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne september - október 2015 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ZaD č. 1/2015 sa uskutoční v októbri 2015.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Nitra – odbor výstavby a bytovej politiky. V prípade vydania súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 1/2015 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Veľké Kozmálovce.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Veľké Kozmálovce je „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja“, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN 2/2012 zo dňa 14.5.2012 Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja. Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kozmálovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Kozmálovce.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Kozmálovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy

Obecné zastupiteľstvo uznesením č.10/2015 dňa 24.6.2015 schválilo obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Kozmálovce, predmetom ktorých je návrh úpravy lokalít č.6,6a ,7 na severozápadnom okraji obce Veľké Kozmálovce.

1.1 Záber PPF a LPF

Z návrhu ZaD č. 1/2015 **nevyplyvajú** požiadavky na záber poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy pre funkčné využitie.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú výrazné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou a výsledné nároky budú porovnateľné so stavom pred zmenou ÚPN.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v rámci územných a stavebných povolení.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov, avšak v miere porovnateľnej zo stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich vedení a z hľadiska zmeny celkových nárokov vyplývajúcich z platného ÚPN nie sú významné.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Veľké Kozmálovce je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre obyvateľov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce, riešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a vybavenie územia potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ZaD č. 1/2015, ktorým sa upraví platný ÚPN - O Veľké Kozmálovce sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce bude po jeho schválení v OcZ nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Veľké Kozmálovce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

ZaD č. 1/2015 upravujú lokality č.6,6a ,7 na severozápadnom okraji obce Veľké Kozmálovce – časť Na Hájiku. Funkčné využitie lokalít č.6 a 7 zostáva zachované, lokalita č.6a - plochy určené na individuálne bývanie v zmysle platného ÚPN –O sa navrhujú upraviť na plochy hromadnej bytovej výstavby, upraví sa usporiadanie a výmera jednotlivých plôch. Návrh ZaD č.1/2015 predpokladá výstavbu približne 10 bytových domov (50bj) v postupných etapách, čo znamená maximálny predpokladaný nárast počtu obyvateľov o 150 obyvateľov obce.

Dlhodobým cieľom obce je zabránenie ďalšiemu poklesu počtu obyvateľov a zlepšenie demografickej krivky. Z toho vyplýva zámer obce realizovať výstavbu nájomných obecných bytov, ktoré by ponúkli ekonomicky menej náročný spôsob bývania najmä pre mladé rodiny. Platný územný plán navrhuje rozvojové plochy bývania len v podobe individuálnej výstavby RD.

Dané lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce podľa platného ÚPN-O. Riešenie nevyžaduje záber ďalších plôch PPF a TTP.

Jednotlivé zmeny v ZaD č. 1/2015 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia podmienky dané koncepciou platného ÚPD.

Vplyvy na horninové prostredie sa dajú predpokladať v etape výstavby jednotlivých objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. V rámci prevádzkovania objektov už priame vplyvy na horninové

prostredie nie sú reálne. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny. Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov realizovaných v lokalitách navrhovaných zmien ÚPN negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia ich okolia.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však etapovitý a krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach. V rámci predmetných zmien a doplnkov nie je predpoklad vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Vzhľadom na okolité funkcie je v rámci navrhovaných opatrení tohto regulačného bloku definovaná požiadavka: "zabezpečiť podmienky pre vytvorenie pásma izolačnej zelene oddelujúcej areál výroby bývalého PD (lokallita č.7) od navrhovanej obytnej zóny a plôch pre šport a rekreáciu (lokalita č.6a,6), zo severnej strany obytnej zóny v dotyku s ornou pôdou vysadiť izolačnú zeleň v podobe vyšších krov, prípadne stromoradia.Použiť domáce prirodzené druhy stromov a krov." Ďalej : "juhovýchodnú časť areálu výroby Kovex ,kde sa v súčasnosti nachádza vzrastlá zeleň, navrhujeme zachovať ako hygienické pásmo v náväznosti na realizáciu obytnej zóny (lokalita č.6a).Rozšírenie výrobných kapacít primárne situovať mimo toto pásmo".Tieto opatrenia budú zabezpečené v nižších stupňoch projektovej dokumentácie súvisiacich z realizáciou stavieb.

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí len všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Navrhované zmeny ÚPD neležia v bezprostrednej blízkosti, nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným:

- maloplošným chráneným územím prírody
- územím európskeho významu (ÚEV)
- chránenými vtáčím územím (CHVÚ)
- územím Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Obyvatelia obce Veľké Kozmálovce, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia, správcovia inžinierskych sietí), dotknuté okolité obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad v Nitre, odbor bytovej politiky a stav.poriadku, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad pre cestnú dopravu, Ľ. Štúra, 53, 934 26 Levice
6. Obvodný úrad, Odbor krízového riadenia, Ľ. Štúra 53, 934 26 Levice
7. Okresné riaditeľstvo hasičského zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice
8. Okresný úrad životného prostredia, oddelenie ovzdušia, odpadov a vôd, 934 01 Levice
9. Úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice
10. Mesto Tlmače
11. Obec Rybník
12. Obec Hronské Kosihy
13. Obec Starý Tekov
14. Obec Nový Tekov
15. Obec Malé Kozmálovce

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce nie je dotknuté územie susedných štátov.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce budú zverejnené na webovej stránke obce (www.velkekozmalovce.sk)

Súčasťou oznámenia je schéma vymedzenia lokalít, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č.1/2015.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

– ÚPN-O Veľké Kozmálovce schválený Obecným zastupiteľstvom Veľké Kozmálovce uznesenie č. 2/2010 dňa 23.12.2010.

– Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN 2/2012 zo dňa 14.5.2012 Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Levice 21.9. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.Zsolt Papp, autorizovaný architekt

PROART projektová kancelária

Sládkovičova 2, 934 01 Levice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing.Lubomír Síkeľ
starosta obce