



ZMENY A DOPLNKY Č.XI

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

BREZNO

OBSTARÁVATEĽ :
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :
SPRACOVATEĽ :

MESTO BREZNO
ING.ARCH. MIROSLAVA VALKOVÁ
URBIA s.r.o.

09/2015

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

Textová časť:

SMERNÁ ČASŤ

VYHODNOTENIE ZÁBEROV

POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Grafická časť:

Výkres č. 1	Širšie vzťahy	M 1:50
000		
Výkres č. 2	Plán funkčného využitia územia	M 1:10
000		
Výkres č. 3	Plán priestorového usporiadania sídla	M 1:10
000		
Výkres č. 4	Doprava	M 1:10
000		
Výkres č. 5	Vyhodnotenie záberu PPF	M 1:10
000		

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom pre lepšiu prehľadnosť a zrozumiteľnosť došlo pred spracovaním zmien a doplnkov k skresleniu úplného znenia platnej územnoplánovacej dokumentácie vrátane zmien a doplnkov I.-X. etapy.

Dopĺňaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

B R E Z N O

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . X I

S M E R N Á Č A S Ť

September 2015

1. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE**

1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového územného plánu mesta Brezno.

1.1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Mesto Brezno nemalo vypracovanú vlastnú územnoplánovaciu dokumentáciu. V minulosti schválenou územno plánovacou dokumentáciou, v ktorej bolo riešené aj územie mesta Brezno bol Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Brezno, Podbrezová, Valaská, Hronec z r. 1982 schválený radou S-KNV v Banskej Bystrici uznesením č. 144 - III/78 zo dňa 12.12. 1978. Územný plán bol spracovaný k návrhovému obdobiu r. 2000 s I. etapou výstavby do roku 1995.

V súčasnosti platný Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č.134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015.

K dnešnému dňu bolo spracovaných celkovo 9 10 etáp zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

V roku 2009 pristúpilo mesto Brezno ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta ako aj na základe požiadaviek občanov mesta k spracovaniu desiatej etapy zmien platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky. Tieto Zmeny a doplnky č. X boli schválené uznesením MsZ č.188/2009 zo dňa 15.12.2009 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Brezno č.188/2009 zo dňa 15.12.2009.

Zmeny a doplnky č. XI obstaráva mesto Brezno ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta, požiadaviek občanov a investorov v území a zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie mesta Brezno s územným plánom regiónu a jeho zmenami a doplnkami v zmysle § 30, ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. XI sú nasledovné dielčie zmeny :

Zmena č. XI /1 - sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 5 Kasárne – nemocnica – Banisko. V lokalite v súčasnosti nefunkčných kasární, ktoré sú v platnom územnom pláne zadefinované ako územie zvláštne sa navrhuje sa zmena funkcie lokality. V dotyku s komunikáciou treidy B1 MZ 14/60 sú navrhované dve nové kruhové križovatky a funkcia zmiešané územie mestské. Vo zvyšnej časti lokality sa mení pôvodná funkcia na územie rekreácie a obytné územie čisté.

Na riešené územie naväzuje zmena funkcie lokality, ktorá bola v zmenách a doplnkoch č. X navrhovaná pre funkciu zariadení občianskej vybavenosti. V zmenách a doplnkoch sa územie mení na funkciu športu a rekreácie. Nakoľko sa nachádza v dotyku s pohrebiskom, je potrebné v podrobnejšom riešení akceptovať ochranné pásmo pohrebiska v šírke 50 m.

Zmena č. XI /2- je lokalizovaná v urbanistickom okrsku č. 4 sídlisko Západ a Stred, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia v lokalite vnútrobloku, kde sú v súčasnosti v platnom územnom pláne navrhované plochy športu. V zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa mení na funkciu bývania mestského typu. Vo vnútrobloku sa uvažuje s umiestnením dvoch bytových domov s 24 b.j.

Zmena č. XI /3 – sa nachádza v území charakterizovanom v platnom územnom pláne ako neurbanizované (IV. Skalka), navrhovaná nová cyklotrasa v smere na obec Valaskú.

Zmena č. XI /4 - v urbanistickom okrsku č. 6 priemyslený park I. sa zmenou trasovania cesty I/66 vytvára priestor pre návrh územia priemyselnej výroby - Technologický park Vrbová.

Zmena č. XI /5 - v urbanistickom okrsku č. 6 IBV Vrchdolinka , v súčasnosti plocha nefunkčného areálu mäsokombinátu je v zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná na zmenu funkcie pre bývanie (18 IBV) – obytné územie čisté.

Zmena č. XI /6 sa nachádza v neurbanizovanom ostatnom území katastrálneho územia mesta Brezno, sektore VI. Mlynná dolina. Do zmien územnoplánovacej dokumentácie sa dopĺňa existujúca funkcia rekreácie na mieste bývalej zrubovej útulne.

Zmena č. XI /7 sa dotýka celého územia mesta Brezno. Jedná sa o nové trasovanie realizovanej preložky cesty I/66 – obchvat stav – zmena riešenia trasy I/66. Trasa je vedená po pravom brehu Hrona v priamej línii, kde postupne dochádza k zmene výškového vedenia. Neskôr sa trasa stáča juhovýchodne, prekríži Hron a trať ŽSR prostredníctvom mostu a pokračuje v priestore medzi traťou ŽSR a areálom Mostárne smerom k ceste II/529. Mostom prekračuje vlečku do areálu Mostárne. Trasa končí v okružnej križovatke na ceste II/529 a následne bude provizórne pripojená na ul. Staničnú (cesta III/5295).

Zmena č. XI /8 - obchvat návrh - zmena riešenia trasy I/66 Zmena č. XI /7 sa dotýka celého územia mesta Brezno. Jedná sa o nové trasovanie navrhovanej preložky cesty I/66. Začiatok navrhovanej úpravy je na ramene križovatky Mazorníkovo navrhovanej v I. etape výstavby obchvatu, pokračuje severovýchodným smerom po trase cesty III/529 005, kde potom pokračuje po severnom úpätí masívu Uhliská poza existujúcu priemyselnú prevádzku, preklenuje masív vrchu Uhliská, pokračuje smerom do údolia Brezenského potoka, pričom križuje miestnu komunikáciu, potok Brezenec, poľnú cestu, ďalej pokračuje v súbehu s potokom Brezenec po jeho pravom brehu, okrajom bývalého roľníckeho družstva a končí v navrhovanej okružnej križovatke Rohožná pri ČOV na ceste I/72.

1.1.1. Dôvody pre obstaranie nového územného plánu pre mesto Brezno :

Bez zmeny

1.2. Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši

Bez zmeny

1.3. Postup vypracovania Územného plánu mesta Brezno

Bez zmeny

1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním /Zásadami pre riešenie územno-hospodárskeho rozvoja mesta Brezno/ a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Zmeny a doplnky XI. sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 92/1996 dňa 28.10.1996.

1.5. Obsah Územného plánu mesta Brezno:

Bez zmeny

1.6. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán mesta Brezno je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, v znení Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 o dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky c. 1/2007 boli schválené uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007, účinnosť nadobudla 30. dňom od vyvesenia na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

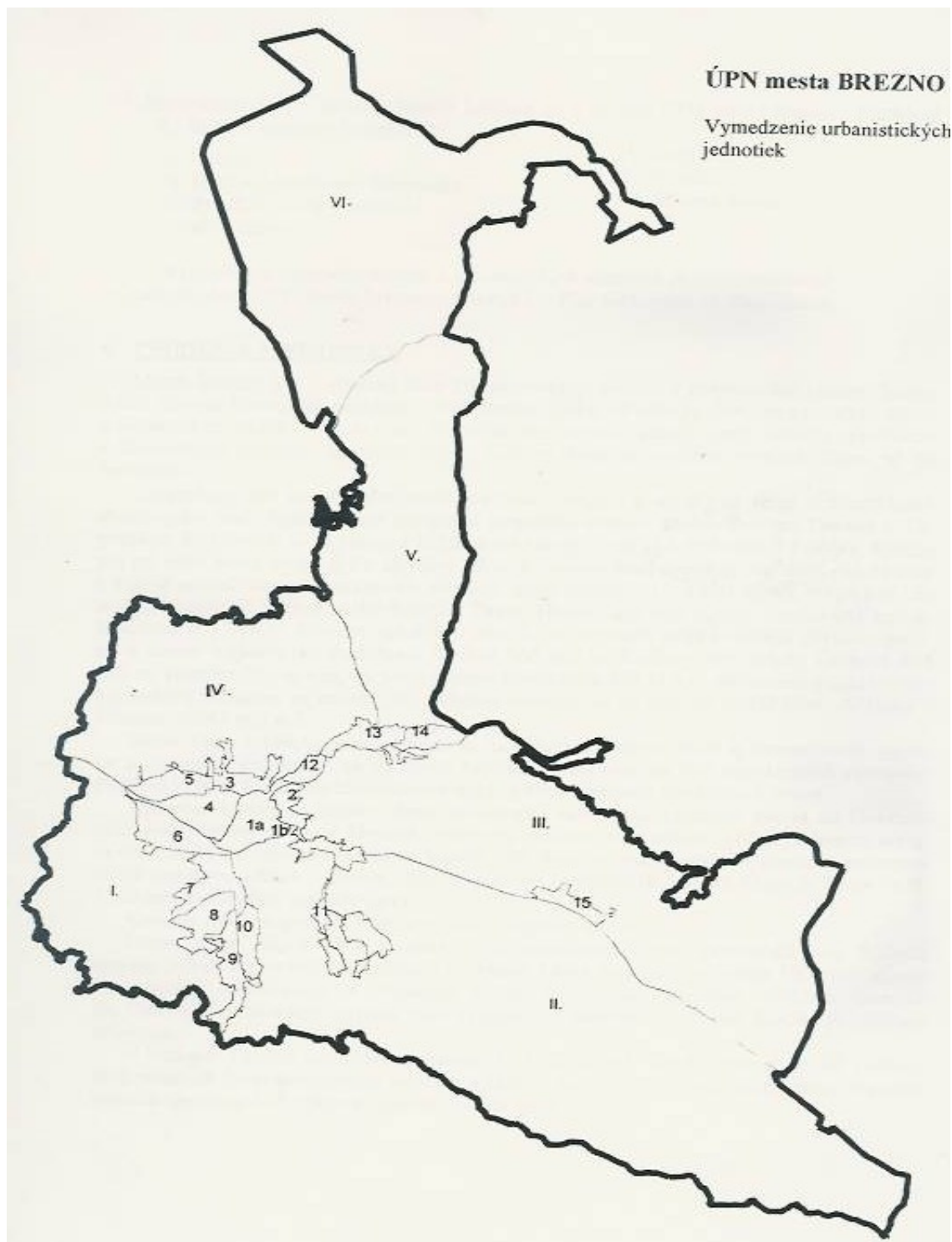
ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Brezno s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIE URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK



Bez zmeny

4. PRÍRODNÉ PODMIENKY*Bez zmeny***5. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ***Bez zmeny***6. ŠIRŠIE VZŤAHY***Bez zmeny***7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA***Bez zmeny***7.1. Prebudovanie dopravného konceptu mesta****Stav**

Súčasná dopravná situácia v meste Brezno je závažným urbanistickým problémom. Prieťah štátnej cesty I/66 centrálnou časťou sídla a jej križovanie so štátnymi cestami II/529 – Brezno - Kriváň a II/530 Brezno - Tisovec priamo v historickom jadre je jedným z naj- závažnejších dopravných problémov mesta. Nie menej závažnými sú umiestnenie autobusovej stanice a veľkokapacitného parkoviska priamo v centre mesta. Centrum a jeho životné prostredie je enormne zaťažené negatívnymi vplyvmi z dopravy (exhalácie, prašnosť, hluk, vibrácie, dopravné kolízie). Okrem vyriešenia uvedených problémov je v meste potrebné navrhúť systém záchytných parkovísk, peších a cyklistických chodníkov, doriešiť problém veľkej dochádzkovej vzdialenosti zo železničnej stanice do centra, rozšírenie železničnej stanice.

Návrh

Urbanistický návrh rieši preložku štátnej cesty I/66 južnou časťou mesta tak, aby táto neriešila iba problém tranzitnej dopravy, ale aby sa aktívne podieľala na riešení vnútromestskej i zdrojovej a cieľovej dopravy. Z uvedených dôvodov je trasa preložky navrhnutá nasledovne:

~~Preložka cesty začína pred mestom Brezno v km 128,7. Na začiatku úseku prekonáva rieku Hron a železničnú trať a ďalej je vedená poza areál Mostárne Brezno po teréne s malými zárezmi. Mimoúrovňovo sa napája na existujúcu cestu II. triedy č. 529 a následne je obchvatom trasovaná mimo zástavbu mesta Brezno s mimoúrovňovou križovatkou s cestou II/530 a následne je vedená po teréne s napojením na súčasnú trasu v priestore Brezno - Zadné Halny za križovatkou s cestou III/066056.~~

Realizovaný obchvat XI/7

začína v osi existujúcej I/66 v km 128,49 súčasného pasportného staničenia cesty. Od km -0,175 pracovného staničenia (128,49 pasportného staničenia), je trasa vedená po pravom brehu Hrona v priamej línii, kde postupne dochádza k zmene výškového vedenia. V km 128,63 sa trasa stáča juhovýchodne, prekríži Hron a trať ŽSR prostredníctvom mostu a pokračuje v priestore medzi traťou ŽSR a areálom Mostárne smerom k ceste II/529. Mostom prekračuje vlečku do areálu Mostárne. Trasa končí v okružnej križovatke na ceste II/529 a následne bude provizórne pripojená na ul. Staničnú (cesta III/5295).

Navrhovaný obchvat XI/8

Začiatok navrhovanej úpravy km 2,397 (pracovne staničenie) je na ramene križovatky Mazorníkovo navrhnuť v I. etape výstavby obchvatu, pokračuje severovýchodným smerom po trase cesty III/529 005 na úseku cca 200m, kde potom pokračuje po severnom úpätí masívu Uhliská poza existujúcu priemyselnú prevádzku, preklenuje masív vrchu Uhliská, pokračuje smerom do údolia Brezenského potoka, pričom križuje miestnu komunikáciu, potok Brezenec, poľnú cestu, ďalej pokračuje v súbehu s potokom Brezenec po jeho pravom brehu, okrajom bývalého roľníckeho družstva a končí v navrhovanej okružnej križovatke Rohozná pri ČOV naceste I/72. Dĺžka navrhovanej úpravy preložky cesty I/66 je cca 1,640 km po navrhovanú okružnú križovatku Rohozná.

Ďalej bez zmeny

7.2. Vymiestnenie všetkých nežiadúcich výrobných a skladových prevádzok z centrálnej časti mesta a obytných zón

Bez zmeny

7.3. Komplexná obnova a dotvorenie centrálnej časti mesta

Bez zmeny

7.4. Uvoľnenie doposiaľ extenzívne využívaného priestoru za železničnou zastávkou pre budovanie nového administratívno-správneho centra Brezenec

Bez zmeny

7.5. Zapojenie obytného súboru Mazorníkovo do organizmu mesta

Bez zmeny

7.6. Vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie rekreácie a cestovného ruchu

Bez zmeny

7.7. Ozelenenie sídla a okolitej krajiny

Bez zmeny

8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

8.1. Konceptia funkčného využitia územia a územného rozvoja mesta vychádza z existujúcej funkčnej schémy mesta, ktorú dopĺňa návrhom rozvojových plôch pre základné funkcie mesta.

Bez zmeny

8.2. Pre rozvoj základných funkcií mesta sú navrhnuté rozvojové plochy v nasledovných lokalitách:

Mení sa v časti:

Doprava

koridor pre preložku št.cesty I/66 okr.6, II.

8.3. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia tieto typy území:

Bez zmeny

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“. **(Bez zmeny, uvádza sa len pre prehľadnosť)**

REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA													
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr.	
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VPo	RČ	RV
BÝVANIE														
- rodinné domy	+	+	+	+	o	o	+	-	o	-	-	-	-	-
- bytové domy	+	+	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- polyfunkčné domy s bývaním	o	+	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	+
- byty majiteľov a správcov, pohot. byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	o	o	o	o	o
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ														
- objekty základnej občianskej vybav.	o	+	+	-	o	+	+	o	+	o	o	-	o	-
- stredné a učňovské školy	-	o	-	-	o	+	-	-	o	-	-	-	-	-
- umelecké a jazykové školy	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- zdravotnícke objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- sociálne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- kultúrne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- cirkevné objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	o	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	o
- stravovacie objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	o	o
- obchody	-	o	o	-	+	+	o	-	o	-	-	-	-	-
- obchodné centrá	-	-	-	-	-	o	-	-	o	o	o	-	-	-
- nevýrobné služby	-	o	o	o	+	+	+	o	+	+	o	o	-	o
- športové objekty	-	o	o	-	o	+	+	-	o	o	o	-	+	o
- objekty štátnej a obecnej správy	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-
- objekty polície a požiarnikov	-	o	o	-	+	+	o	-	o	o	-	-	-	-
- objekty úradov, administratívy	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-
- motoresty, motely, penzióny	-	-	-	-	-	-	-	-	o	o	-	-	-	+
- campingy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o
VÝROBA														
- remeslá, opraváren. služby	-	o	o	o	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-
- drobné prevádzky	-	-	-	o	o	o	+	-	+	+	+	+	-	-
- drobná priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	o	-	-
- priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	-	-	-
- veľkochov hospodárskych zvierat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
- poľnohospodárske účelové zariadenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	o
- sklady	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA													
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr.	
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VPo	RČ	RV
- tech. vybavenie územia, bioplyn. stan.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-
- záhradné chatky	-	-	-	-	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-
DOPRAVA														
-hromadné garáže a parkoviská pre IAD	-	o	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-	-
- garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-
- čerpacie stanice PHM	-	o	o	-	o	+	+	-	+	+	+	+	-	-

Umiestnenie:

- + vhodné
- o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)
- neprípustné

8.4. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci ostatného územia katastra tieto typy území :

Bez zmeny

9. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

11. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND

11.1. Veľkosť mesta

Bez zmeny

11.2. Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí.

Bez zmeny

11.3. Bytový fond

Bez zmeny

11.4. Lokalizácia novej bytovej výstavby do jednotlivých okrskov

V urbanistickom návrhu ÚPN mesta Brezno sú v riešenom území vymedzené pozemky s možnosťou výstavby celkovo 16261290 bytov, z toho 584 642 v rodinných a 1044 648 v bytových domoch. Nasledujúca tabuľka podáva možnosti lokalizácie novej bytovej výstavby:

Tabuľka č. 2. Lokalizácia novej bytovej výstavby

RODINNÉ DOMY

okrsok	lokalita	nové plochy	rekonštrukcie intenzifikácia	spolu	rezerva k r. 2015
2	Pálenica				45
3	Moyzesova ul.	10		10	
	Rúry				15
5	Kasárne	40		40	
6	Vrchdolinka	18		18	
7	Potočná ul.	15		15	
9	Rovne	110		110	
10	Hlboká	30		30	
11	Pieskovňa	35		35	
	Bránica		50	50	
	Podkoreňová	113		113	
	Ivančíkovo	70		70	
13	Hlavina		12	12	
	Za traťou	15		15	
14	Pod Hariaňovou				20
15	Rohozná	124		124	
Spolu		522580	62	584642	80

BYTOVÉ DOMY

okrsok	lokalita	nové plochy	rekonštrukcie, nadstavby a intenzifikácia	spolu	rezerva
1a	Centrum		76	76	
1b	Brezenec				180
4	<i>Sídl. Západ Stred</i>	24	150	150 174	
5	<i>Banisko</i>	60 120		60 120	
8	Mazorník II.	250		250	
	Mazorník III.				300
12	Predné Halny		6	6	
13	Hlavina	22		22	
Spolu		332 416	232	564 648	480

Nové lokality pre bývanie v rodinných domoch sa navrhujú v okrsku 5 (areál kasární) kde sa uvažuje s realizáciou cca 40 rodinných domov a v lokalite Vrchdolinka okr.6, kde je navrhnutá výstavba 18 IBV. Bývanie v bytových domoch je navrhované v v urbanistickom okrsku č. 4 sídlisko Západ a Stred, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia v lokalite vnútrobloku, kde sú v súčasnosti v platnom územnom pláne navrhované plochy športu. V zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa mení na funkciu bývania mestského typu. Vo vnútrobloku sa uvažuje s umiestnením dvoch bytových domov s 24 b.j. S bývaním v bytových domoch sa uvažuje aj v lokalite XI/1 – okrsok 5 (kasárne označenej ako ZM, kde je navrhovaných cca 60 b.j., ktoré budú súčasťou polyfunkčných domov.

12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ

12.1. Občianska vybavenosť

Bez zmeny

12.1.1. Školstvo

Bez zmeny

12.1.2. Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

12.1.3. Zdravotníctvo

Bez zmeny

12.1.4. Kultúra

Bez zmeny

12.1.5. Telovýchova a šport

Bez zmeny

12.1.6. Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny

12.1.7. Administratíva

Bez zmeny

12.1.8. Služby

Bez zmeny

12.2. Rekreačná vybavenosť

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti - okrsok č. 1a - Centrum

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 1b - Brezenec

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 2 - Kieпка

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 3 – IBV Sever

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 4 – Sídliisko

Západ a Stred

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti - okrsok č. 5 –

Kasárne- Nemocnica-Banisko

Skupina	Druh zariadenia	Účelová jednotka	Vybavenosť				Poznámka
			Stav	Návrh k roku 2015			
				Úbytok	Návrh	Celkom	
Školstvo	ZŠ pri NsP	počet detí	10			10	
Zdravotníctvo	Nemocnica s poliklinikou	počet lôžok	382			382	
	ZS Kasárne	lekárske miesta	2			2	
Telovýchov a šport	Športovo-rekreačný areál	počet návštevn. ha			5000	5000	50 m
		m ²			10	10	
	bazén	m ²			750	750	
	plavecký 2	m ²			400	400	
	bazény detské	ha			1.5	1.5	
Stravovanie a ubytovanie	Internát hotel. akadémie Hotel Banisko+turistické stredisko	počet lôžok/stoličiek	40/40	40/40			Prestavba komplexu hotelo-vej akadémie
		počet lôžok/stol.			120/160	120/160	
Administratíva	Okresný úrad	počet zamest.			70	70	
Služby	Obchodné a spoločenské	počet zamest. predajná ploch (m2)			400 4 000	400 4 000	

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 6 – Priemyselná zóna I.

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 7 – IBV Chamarovo

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 8 – Sídliisko Mazorníkovo

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 9 – IBV Vrchdolinka

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 10 – Priemyselná zóna II.

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 11 – Podkoreňová-Ivančíkovo

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 12 – Predné Halny

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 13 – Zadné Halny

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 14 – Bujakovo

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 15 – Rohozná

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor I. - Lúčky

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor II. – Drábsko-Košíkovo-Šimunička

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor III. – Pred Rohoznou-Kozlovo- Za Brezinkou

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor IV. – Skalka

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor V. - Vagnár

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor VI. – Mlynná Dolina

Dopĺňa sa funkcia rekreácie. Realizácia rekreačného objektu na mieste pôvodnej útulne.

13. VÝROBA

13.1. priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

STAV**Bez zmeny****Návrh****Bez zmeny**

Lokalizácia rozvojových plôch pre výrobu :

- priemyselná Priemyselná zóna I. okr.6
 Technologický park Vrbová, okr.6

Ďalej bez zmeny

13.2. Poľnohospodárska výroba

Bez zmeny

13.3. Lesné hospodárstvo

Bez zmeny

13.4. Ťažobný priemysel

Bez zmeny

14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

14.1. Širšie vzťahy

Riešené územie katastra mesta Brezno leží mimo hlavných celoštátnych dopravných koridorov. Na nadradenú komunikačnú sieť je napojené cestou I. triedy č. 66 Banská Bystrica

- Telgárt - hranica okresu s napojením na cestu I/67 Poprad - Rožňava. Prostredníctvom cesty I/67 je napojené územie na severný dopravný koridor - diaľnicu D1 Žilina - Košice v Poprade a južný dopravný koridor - cesta I/50 v Rožňave.

Z hľadiska výhľadu v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je komunikácia I/66 v úseku Banská Bystrica - Brezno navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii C 22,5/80, v úseku Brezno - hranica okresu je navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii C 9,5/80.

Z regionálneho hľadiska má dôležitú funkciu cesta I/72, ktorá tvorí spojnicu medzi cestou I/66 a diaľnicou D1 s prevládajúcou rekreačnou funkciou nad hospodárskou. V zmysle návrhu ÚPN VÚC Banskobystrický kraj dôležitou zmenou v komunikačnej sieti v riešenom území je návrh cestu I/72 presmerovať do úseku cesta I/66 Brezno - Zadné Halny s vyústením nad Mýtom pod Ďumbierom s napojením na terajšiu trasu a súčasne ju rekonštruovať v zmysle STN 736101 na kategóriu C 9,5/80.

Na železničnú dopravu je riešené územie napojené železničnou traťou č. 170 Zvolen - Brezno - Margecany, kde sa napája na I. železničný ťah Žilina - Košice. V železničnom uzle Zvolen sa napája na južný železničný ťah trať č. 160 Zvolen - Košice. V smere na Jesenské je napojené riešené územie železničnou traťou č. 173 Brezno - Jesenské. Železničná trať č. 170 je z hľadiska výhľadu navrhnutá na rekonštrukciu na návrhovú rýchlosť 140 km/hod so zdvojnásobením a elektrifikáciou v I. etape po Brezno, výhľadovo až po Margecany. V zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický región navrhujeme v hromadnej preprave osôb rozvoj rýchleho železničného prepojenia Zvolen - Banská Bystrica - Brezno.

14.2. Komunikačná sieť

Podľa návrhu pôvodného návrhu je nová trasa cesty I/66 vedená nasledovne: Z terajšej trasy cesty I/66 odbočuje v mieste pred benzínovou čerpacou stanicou mimoúrovňovou križovatkou ponad železničnú trať s vedením poza areál Mostární Brezno. Cestu II/529 križuje mimoúrovňovo. Jej ďalšie trasovanie uvoľňuje priestor pre návrh nových zariadení vybavenosti a bývania v priamej návaznosti k centru mesta. Sleduje trasu potoka Brezenec a mimoúrovňovou križovatkou je napojená na cestu II/530. V úseku cca 760 m je vedená tunelom dĺžky cca 760 m s vyústením na mostný objekt ponad železničnú trať a riekou Hron s napojením na jestvujúcu trasu cesty I/66 v časti Predné Halny. Dĺžka mostného objektu je cca 250 m. Pozdĺžny sklon trasy je 2 ‰ s min. polomerom 250 m. Celková dĺžka trasy je 5440 m. Výhodou tejto trasy je, že priestor medzi železničnou traťou a Mostárňami ponecháva na požadovaný rozvoj železničnej stanice, minimalizuje asanácie a svojim vedením v závere pod terénom minimalizuje negatívny vplyv dopravy na životné prostredie.

Nová trasa realizovaného obchvatu začína v osi existujúcej cesty I/66 v km 128,49 súčasného pasportného staničenia cesty. Od km -0,175 pracovného staničenia (128,49 pasportného staničenia), je trasa vedená po pravom brehu Hrona v priamej línii, kde postupne dochádza k zmene výškového vedenia. V km 128,63 sa trasa stáča juhovýchodne, prekríži Hron a trať ŽSR prostredníctvom mostu a pokračuje v priestore medzi traťou ŽSR a areálom Mostárne smerom k ceste II/529. Mostom prekračuje vlečku do areálu Mostárne. Trasa končí v okružnej križovatke na ceste II/529 a následne bude provizórne pripojená na ul. Staničnú (cesta III/5295).

Navrhovaný obchvat I/66 začína v km 2,39, na ramene križovatky Mazorníkovo navrhnuť v I. etape výstavby obchvatu, pokračuje severovýchodným smerom po trase cesty III/529 005 na úseku cca 200m, kde potom pokračuje po severnom úpätí masívu Uhliská poza existujúcu priemyselnú prevádzku, preklenuje masív vrchu Uhliská, pokračuje smerom do údolia Brezenského potoka, pričom križuje miestnu komunikáciu, potok Brezenec, poľnú cestu, ďalej pokračuje v súbehu s potokom Brezenec po jeho pravom brehu, okrajom bývalého roľníckeho družstva a končí v navrhovanej okružnej križovatke Rohozná pri ČOV naceste I/72. Dĺžka navrhovanej úpravy preložky cesty I/66 je cca 1,640 km po navrhovanú okružnú križovatku Rohozná.

Šírkové usporiadanie je navrhnuté v kategórii C9,5/70 ako dvojpruhová komunikácia s neobmedzením prístupu.

Navrhovaná stavba obchvatu cesty I/66 zasahuje do ochranného pásma ŽSR na úseku cca žkm 9,351 30 – žkm 9,740 90. Lokálne zasahuje do ochranného pásma aj provizórna stavenisková cesta napájajúca sa na cestu III/529 5(ul.Staničnú) v žkm 10,040.

V ochrannom pásme železničnej trate je samotné teleso preložky cesty I/66 (ZÚ 2,397 01– km 2,640 70 len na úseku v žkm 9,351 30 až km 9,576 80.

Mostné objekty na trase preložky I/66:

- pri križovaní poľnej cesty, miestnej komunikácie-Ul.Pod Hôrkou a potoka Brezenec v km 3,605 – navrhnutý päťpoľový mostný objekt – z prefabrikovaných predpätých nosníkov 5x42m s dĺžkou premostenia 208,24m ; objekt 203-00

- pri križovaní účelovej komunikácie v km 3,962 - navrhnutý jednopoleový mostný objekt ŽB doska uložená na opory s vrúbobými klbmi s dĺžkou premostenia 5,0m; objekt 204-0

Mostné objekty mimo preložky cesty I/66:

- pri križovaní poľnej cesty s potokom Brezenec - objekt 214-00

Križovatky na trase preložky cesty I/66:

- križovatka Rohozná – veľká okružná križovatka na konci úpravy

Na trase preložky cesty I/66 nie sú navrhnuté žiadne autobusové zastávky.

Pre zmenšenie trvalých záberov sú navrhnuté oporné múry a zárubné múry.

Pre zníženie hlukových pomerov sú navrhnuté protihlukové steny resp. protihlukové opatrenia v križovatke Rohozná.

Trasa obchvatu cesty I/66 prechádza od začiatku po km 3,100 časťou plošne rozsiahlych, potenciálnych a aktívnych zosuvov, zamokrením územím, vzhľadom k tomu je riešená sanácia územia.

14.3. Železničná doprava

Bez zmeny

14.4. Autobusová hromadná doprava

Bez zmeny

14.5. Letecká doprava

Bez zmeny

14.6. Pešia doprava

Bez zmeny

14.7. Cyklistická doprava

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Navrhovaná cyklotrasa (CK) prepojí mesto Brezno s obcou Valaská. CK bude využívaná obyvateľmi na športovo-rekreačné účely, no zároveň umožní časti obyvateľstva presun za prácou individuálnou cyklistickou dopravou.

POPIS VEDENIA TRASY :

Začiatok CK je uvažovaný v blízkosti existujúcej železničnej stanice v meste Brezno. Trasa CK bude vedená v jazdných pruhoch s ostatnou dopravou cez most na rieke Hron. Následné v smere na západ v súbehu s riekou Hron na jestvujúcom chodníku pre peších min. šírky 2,0 m. Ďalej CK pokračuje v jazdných pruhoch s ostatnou dopravou na miestnych komunikáciách smerujúcich k objektu zimného štadióna a čerpacej stanice pohonných hmôt pri ceste I/66. Priechodom pre cyklistov bude trasa prevedená cez cestu I/66, kde bude vedená po jestvujúcom chodníku min. šírky 2,0 m. Trasa CK vedená spoločným chodníkom pre peších a cyklistov vedúca popri ceste I/66 bude prepojená zo stavbou obchvatu mesta Brezno. V mieste preložky cesty I/66 bude CK vedená nad oporným múrom navrhovanou obojsmernou trasou šírky 3,0 m. Na konci úseku preložky cesty I/66 CK pokračuje v trase existujúcej cesty šírky cca 3,0 m vedúcej popri ceste I/66. CK ďalej pokračuje v smere na západ popri ceste I/66 navrhovanou obojsmernou trasou šírky 3,0 m, ktorá bude napojená na cestu III/06673 vedúcou do obce Valaská.

V extraviláne obce bude na ceste III/06673 CK vedená v jazdných pruhoch s ostatnou dopravou. V intraviláne obce Valaská bude CK vedená cez navrhované cyklistické pruhy šírky 1,25 m v odôvodnených prípadoch v jazdných pruhoch s ostatnou dopravou. Trasa následne pokračuje cestou III/06673 CK vedenou v jazdných pruhoch s ostatnou dopravou k bráne do závodu Železiarne Podbrezová, kde sa nachádza koniec navrhovanej CK. Dĺžka navrhovanej trasy CK je 5,8 Km.

Cyklotrasa 13 Valaská-Mýto

Cyklotrasa vychádza zo starej Valaskej nad novým závodom Železiarní Podbrezová. Trasa prechádza poľnými nespevnenými cestami a časťou lesnými spevnenými cestami. Prechádza cez tri katastrálne územia: Valaská, Brezno a Mýto pod Ďumbierom. Napája sa v k.ú. Mýto pod Ďumbierom na štátnu cestu na Vagnári.

Cyklotrasa 15 dolina Lazná

Cyklotrasa vychádza z hlavnej cesty I/66 a prechádza celou dolinou Lazná. Trasa prechádza na začiatku po spevnenej miestnej komunikácii, potom prechádza spevnenou poľnou cestou a nespevnenou poľnou cestou sa napája na cyklotrasu „Valaská –Mýto“. Prechádza cez katastrálne územia: Brezno a Valaská.

Cyklotrasa 17 dolina Vagnár

Cyklotrasa vychádza z hlavnej cesty I/66 a prechádza cestou III. tr. 06656. Napája sa na spevnenú lesnú cestu a pokračuje po nespevnenej poľnej ceste na cyklotrasu „okolo Beňušky“. Prechádza cez katastrálne územia: Brezno a Mýto pod Ďumbierom.

Cyklotrasa 36 Gliane – Rúry

Cyklotrasa vychádza z hlavnej cesty I/66 a prechádza miestnou komunikáciou sprístupňujúcou záhradkársku osadu Gliane. Nad záhradkárskou osadou prechádza nespevnenou poľnou cestou až po cyklotrasu „dolina Rúry“, na ktorú sa napája. Prechádza cez katastrálne územie Brezno.

Cyklotrasa 37 Spojka Krajčovo

Cyklotrasa vychádza z cyklotrasy „Gliane – Rúry“ a napája sa na cyklotrasu „Srdiečko“. Prechádza nespevnenou poľnou a lesnou cestou. Nachádza sa v katastrálnych územiach Brezno a Mýto pod Ďumbierom.

Cyklotrasa 38 Spojka Popod vysieláč

Cyklotrasa vychádza z cyklotrasy „Valaská-Mýto“ na ktorú sa na konci napája. Prechádza nespevnenou poľnou cestou. Nachádza sa v katastrálnom území Brezno.

Cyklotrasa 39 Spojka Popod Skalku

Cyklotrasa vychádza z cyklotrasy „Valaská-Mýto“ a napája sa na cyklotrasu „spojka Skalka-Nad nemocnicou“. Prechádza spevnenou lesnou cestou cez Národnú prírodnú rezerváciu Skalka. Nachádza sa v katastrálnom území Brezno.

Cyklotrasa 40 Spojka Rúry – Lazná

Cyklotrasa vychádza z cyklotrasy „dolina Lazná“ a napája sa na cyklotrasu „dolina Rúry“. Prechádza nespevnenou poľnou a spevnenou lesnou cestou. Nachádza sa v katastrálnom území Brezno.

Cyklotrasa 41 Spojka Skalka - Nad nemocnicou

Cyklotrasa vychádza z cyklotrasy „spojka Rúry-Lazná“ a napája sa na cyklotrasu „Valaská Mýto“. Prechádza spevnenou lesnou cestou. Nachádza sa v katastrálnom území Brezno.

Cyklotrasa 42 Spojka Nad cintorínom

Cyklotrasa vychádza z cyklotrasy „dolina Rúry“ a napája sa na cyklotrasu „spojka Rúry-Lazná“. Prechádza nespevnenou poľnou cestou. Nachádza sa v katastrálnom území Brezno.

14.8. Statická doprava

Bez zmeny

14.9. Negatívne vplyvy dopravy

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Protihlukové opatrenia – protihlukové clony sú navrhnuté výšky 3,0-5,0 v dotyku so zastavaným územím mesta Brezno.

15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

15.1. Širšie vzťahy - stav

Bez zmeny

15.2. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia.

Bez zmeny

15.3. Vodohospodárska problematika mesta Brezno .

15.3.1. Vodné toky .

Bez zmeny

15.3.2. Zásobovanie pitnou vodou .

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK č. XI ÚPN MESTA BREZNO:

Súčasný stav

Lokalita		Zhodnotenie z hľadiska zásobovania pitnou vodou
XI/1 Kasárne	R	Lokalita bývalých kasární je napojená na verejný vodovod mesta
	BČ	
	ZM	
	RČ	
XI/2 Sídliisko S+Z - bývanie		Riešená lokalita je napojená na verejný vodovod.
XI/3 Cyklotrasa		Bez nárokov potreby pitnej vody
XI/4 Technologický park		V dosahu riešenej lokality je vybudovaný verejný vodovod.
XI/5 IBV Vrchdolinka – bývanie		V riešenej lokalite sa realizuje verejný vodovod.
XI/6 Rekreačia		V riešenej lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod.
XI/7 Existujúci obchvat I/66		Bez nárokov potreby pitnej vody
XI/8 Navrhovaný obchvat I/66		Bez nárokov potreby pitnej vody

Lokalita		Návrh zásobovania pitnou vodou
XI/1 Kasárne	R	Z rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí v areáli.
	BČ	
	ZM	
	RČ	
XI/2 Sídliisko S+Z -		Z rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného

bývanie	vodovodu mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí.
XI/3 Cyklotrasa	Bez nárokov potreby pitnej vody
XI/4 Technologický park	Z rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí.
XI/5 IBV Vrchdolinka – bývanie	Z rozvodnej siete verejného vodovodu podľa realizovanej PD “Brezno- splašková kanalizácia, vodovod – ulice Potočná, poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne”
XI/6 Rekreačia	Zásobovanie pitnou vodou z individuálneho zdroja.
XI/7 Existujúci obchvat I/66	Bez nárokov potreby pitnej vody
XI/8 Navrhovaný obchvat I/66	Bez nárokov potreby pitnej vody

Na základe objednávky MsÚ Brezno fa HES-COMGEO spol.s r.o. Banská Bystrica vykonala v apríli 2008 overenie výdatnosti vodárenských zdrojov pramene Kopčová, z ktorej vyplýva, že z existujúcich zachytených prameňov je možné počítať s výdatnosťou $1,5 \text{ l.s}^{-1}$. Z overenia ďalej vyplýva, že zachytením ďalších zdrojov je možné získať ďalších $1,5 \text{ l.s}^{-1}$. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole správy.

Potreba vody: vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatností vodných zdrojov a podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

IBV – 58 rodinných domov

58 rodinných domov á 3 obyvatelia celkom 174 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p1} = 174 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 23490 \text{ l/deň} = 0,271 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m1} = Q_{p1} \times k_d = 0,271 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,435 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h1} = Q_{m1} \times k_h = 0,43 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,78 \text{ l/s}$

Bytové domy – 64 bytových jednotiek

64 bytových jednotiek á 3 obyvatelia celkom 192 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p2} = 192 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 25920 \text{ l/deň} = 0,3 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m2} = Q_{p2} \times k_d = 0,3 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,48 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2} = Q_{m2} \times k_h = 0,48 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,86 \text{ l/s}$

Rekreačné domy – 30 bytových jednotiek

30 bytových jednotiek á 3 obyvatelia celkom 90 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p2} = 90 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 12150 \text{ l/deň} = 0,14 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m2} = Q_{p2} \times k_d = 0,14 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,22 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2} = Q_{m2} \times k_h = 0,22 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,4 \text{ l/s}$

Potreba vody celkom : $Q_{h1} = 2,04 \text{ l/s}$

15.3.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd .

*V závere kapitoly sa dopĺňa text
nasledovne:*

ZMENA A DOPLNOK Č. XI ÚPN MESTA BREZNO:**Súčasný stav**

Lokalita		Zhodnotenie z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd
XI/1 Kasárne	R	Lokalita bývalých vojenských kasární je napojená na verejnú kanalizáciu mesta.
	BČ	
	ZM	
	RČ	
XI/2 Sídliisko S+Z - bývanie		Lokalita je napojená na verejnú kanalizáciu mesta.
XI/3 Cyklotrasa		Stavba je situovaná zväčša nezastavaným územím. Nároky na odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa.
XI/4 Technologický park		Okrajom posudzovanej lokality je trasovaný zberač verejnej kanalizácie mesta.
XI/5 IBV Vrchdolinka – bývanie		V blízkosti je realizovaná splašková kanalizácia.
XI/6 Rekreácia		V blízkosti posudzovanej lokality nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody z existujúcej zástavby sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch.
XI/7 Existujúci obchvat I/66		Stavba je situovaná zväčša nezastavaným územím. Nároky na odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa.
XI/8 Navrhovaný obchvat I/66		Stavba je situovaná zväčša nezastavaným územím. Nároky na odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa.

Návrh

Lokalita		Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd
XI/1 Kasárne	R	Existujúcou kanalizačnou sieťou verejnej kanalizácie mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí v areáli.
	BČ	
	ZM	
	RČ	
XI/2 Sídliisko S+Z - bývanie		Existujúcou kanalizačnou sieťou verejnej kanalizácie mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí o vnútrobloku.
XI/3 Cyklotrasa		Odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa bude súčasťou realizácie stavby.
XI/4 Technologický park		Okrajom posudzovanej lokality je trasovaný zberač verejnej kanalizácie mesta.
XI/5 IBV Vrchdolinka – bývanie		V blízkosti je realizovaná splašková kanalizácia. Do doby realizácie kanalizácie s akumuláciou splaškových vôd vo vodotesných žumpách. Dažďové vody do vsaku.

XI/6 Rekreačia	Čistenie splaškových vôd v malej ČOV, recipient miestny nepomenovaný drobný tok. Akumulácia živočíšnych excrementov vo vodotesnej žumpe.
XI/7 Existujúci obchvat I/66	Odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa bude súčasťou realizácie stavby.
XI/8 Navrhovaný obchvat I/66	Odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa bude súčasťou realizácie stavby.

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovnajúce sa vyčíslenej potrebe vody.

Navrhované zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK Č. XI ÚPN MESTA BREZNO:

Širšie vzťahy:

Hlavným napájacími bodmi pre zásobovanie riešených lokalít aktualizácie návrhu ÚPN MESTA BREZNO elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Mostáreň Brezno a transformovňa 22/6 kV Brezno pri cintoríne. Z týchto transformovní sú vyvedené 22 kV a 6 kV distribučné linky v smere do riešených lokalít. Distribučné vedenia 22 kV a 6 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej distribučnej sústavy.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územia aktualizovaných lokalít návrhu ÚPN sú v súčasnosti buď nezastavané, resp. sa nachádzajú v urbanizovaných plochách jestvujúcej zástavby mesta Brezna, kde sú vybudované jestvujúce inžinierske siete technickej infraštruktúry vrátane NN a VN rozvodov a trafostaníc. Distribučné trafostanice sú rovnomerne rozmiestnené v urbanizovaných plochách a spolu s VN 22 kV a NN 0.4 kV rozvodom vytvárajú dostatočne členitú plošnú sieť pre možnosť ďalšej urbanizácie územia mesta Brezna.

Ochranné pásma:

- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV a 6 kV káblové vedenie – 1 m od osi kábla na obidve strany

Energetická bilancia aktualizácie lokalít návrhu ÚPN Mesta Brezna :

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie navrhovaných objektov individuálnej bytovej výstavby rodinných domov /RD/ a vidieckeho bývania, objektov hromadnej bytovej výstavby

/HBV/, objektov občianskej vybavenosti /OV/, komunálnej vybavenosti /KV/ a výrobných a nevýrobných objektov a skladov. Návrh vychádzal z predpokladu, že elektrická energia v RD /rodinných domoch/ sa bude využívať pre drobné elektrické spotrebiče do 3.5 kW a na elektrickú prípravu jedál (varenie) pre elektrifikáciu „B“.Potrebný elektrický príkon pre objekty OV a výrobné a nevýrobné objekty a sklady navrhnutý v závislosti na podkladoch dodaných hlavným riešiteľom a v závislosti na kubatúre objektov a podľa merných jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

Spoločné elektrotechnické údaje

Strana VN

Rozvodná sústava – 3x 22kV str.50Hz sieť IT

Ochrana pred dotykom živých častí STN 33 3201

- ochrana krytom
- ochrana zábranou
- ochrana umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí STN 33 3201

ochrana uzemnením čl. 7.2 a 9

Strana NN

Rozvodná sústava – 3+PEN, 230/400, 50 Hz – TN-C

V normálnej prevádzke - NN: izolovaním živých častí , krytom, polohou

Pri poruche - NN: samočinným odpojením od napájania

Vplyvy pre vonkajšie prostredie:

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51: zložené aktívne vonkajšie

Kódy podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: AB8, AC1, AD2, AE3, AF2, AG2, AH2, AK2, AL2, AM1-1, AN2, AP1, AQ3, AS2, BA5, BC3, BD2, BE1

Vplyvy pre vnútorné prostredie:

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51: zložené aktívne vonkajšie

Kódy podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: AB4, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1-2, AN1, AP1, AQ1, AS1, BA4, BC3, BD1, BE1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Nová zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TÚV bude podľa požiadaviek investora možné využiť zemný plyn alebo elektrickú energiu.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s elektrifikáciou stupňa "B" podľa počtu lôžok - 1,4 kW / lôžko.

Navrhovaná funkcia	Počet nehnuteľností	Kapacita -Počet lôžok/ Pi {kW}
Individuálna bytová výstavba	58	174/243
Bytové domy	64	192/268
Rekreačné domy	30	90/126
Výroba	4	0/400
Občianska vybavenosť	6	0/600

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times n = 1637 \times 0,7 = 1146 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima cca 1200 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 1800 MWh.

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba bude napojená na el. energiu z navrhovaných distribučných trafostaníc a existujúcej VN linky, ktorá vedie riešeným územím.

Pre navrhovaný stav zástavby je potrebné vybudovať kioskové TS, osadené v blízkosti objektov. TS budú dimenzované do 630 kVA s osadeným transformátorom 100 až 630 kVA, v závislosti od určenej typu média pre vykurovanie a TÚV.

Napojenie navrhovaných trafostaníc bude riešené vrezávaním sa z prekladaného vzdušného vedenia do zemného káblového rozvodu.

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

17. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmeny

18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmeny

19. TELEKOMUNIKÁCIE

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK č. XI ÚPN MESTA BREZNO:

Zabezpečenie telekomunikačnej siete na báze optických káblov v celom riešenom území aktualizácie návrhu ÚPN MESTA BREZNA s prepojením na trasy jestvujúcich diaľkových optických káblov DOK, DON a OOK prostredníctvom koncentrátorov. Telekomunikačné rozvody zabezpečiť optickými káblami zemnou úložnou kabelážou s prípojkami až priamo k zákazníkovi.

20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny

21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Bez zmeny

22. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

B R E Z N O

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . X I

Z Á B E R Y P P

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) V ZMYSLE ÚPN MESTA BREZNO – ZMENY A DOPLNKY Č. XI.

Predmetom riešenia „ÚPN mesta Brezno- zmeny a doplnky č. XI“ sú zmeny a doplnky lokalít bývania, lokalít rekreácie, lokalít výroby, lokalít občianskeho vybavenia a cestných komunikácií.

Klimatické podmienky sú ovplyvnené hrebeňom Nízkych Tatier, cez ktoré prúdi chladný severozápadný vzduch. Územie patrí do mierne teplej a vlhkej oblasti so studenou zimou a častými inverziami. Priemerná ročná teplota je okolo 6⁰ C, absolútne maximum 34⁰ C a absolútne minimum - 36⁰ C. Priemerné zrážky dosahujú, 720 mm / rok, snehová pokrývka priemerne 15 cm, počet dní s hmlou až 100 za rok.

Hydrologické pomery sú podmienené predovšetkým zrážkovými vodami. Rozpukanosť, prípadne zrnitosť hornín má hlavný vplyv na ich infiltračnú schopnosť.

Poľnohospodársky pôdny fond v území, ktorý bezprostredne nadväzuje na zastavané územie sídelného útvaru, tvoria pôdy, ktorých genetické vlastnosti podľa bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek sú nasledovné: Glejové a oglejené hnedé a nívne pôdy .

Lokality, pre ktoré sa požaduje zmena udeleného súhlasu so záberom poľnohospodárskej pôdy ZaD č. XI územný plán mesta Brezno :

Lokalita č. 1- (zmena XI/1)

sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 5 Kasárne – nemocnica – Banisko.

V lokalite v nefunkčných kasárni v platnom územnom pláne zadefinovaná ako územie zvláštne sa navrhuje zmena funkcie lokality. Pôvodná funkcia sa mení na územie rekreácie.

Záber PP v ha : 4,56 ha

Druh pozemku : Zastavané plochy

Pôvodná funkcia - územie zvláštne

Navrhovaná funkcia - rekreácia

Lokalita č.2-(zmena XI/1)

sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 5 Kasárne – nemocnica – Banisko.

V lokalite kasárni sa funkcia v platnom územnom pláne zadefinovaná ako územie zvláštne mení na funkciu obytné územie čisté.

Záber PP v ha : 5,4 ha

Druh pozemku : Zastavané plochy

Pôvodná funkcia - územie zvláštne

Navrhovaná funkcia – bývanie čisté

Lokalita č.3- (zmena XI/1)

sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 5 Kasárne – nemocnica – Banisko.

V lokalite v súčasnosti nefunkčných kasárni v platnom územnom pláne zadefinovaná ako územie zvláštne sa navrhuje sa zmena funkcie lokality. V dotyku s komunikáciou triedy B1 MZ 14/60, kde sú navrhované dve nové kruhové križovatky sa navrhuje nová funkcia - zmiešané územie mestské.

Záber PP v ha : 4,96 ha

Druh pozemku : Zastavané plochy

Pôvodná funkcia - územie zvláštne

Navrhovaná funkcia - zmiešané územie mestské.

Lokalita č.4- (zmena XI/1)

sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 5 Kasárne – nemocnica – Banisko.

Druh výstavby : zmena funkcie lokality, ktorá bola v zmenách a doplnkoch č. X navrhovaná pre funkciu zariadení občianskej vybavenosti sa mení na funkciu rekreácie a športu.

Záber PP v ha : 10,91ha

Druh pozemku : Zastavané plochy

Pôvodná funkcia - zmiešané územie mestské

Navrhovaná funkcia – rekreácia čistá

Lokalita č. 5

Zmena č. XI /2- je lokalizovaná v urbanistickom okrsku č. 4 sídlisko Západ a Stred, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia v lokalite vnútrobloku, kde sú v súčasnosti v platnom územnom pláne navrhované plochy rekreácie a športu. V zmenách a doplnkoch č. XI územnoplánovacej dokumentácie sa mení na funkciu bývania mestského typu. Vo vnútrobloku sa uvažuje s umiestnením dvoch bytových domov s 24 b.j.

Záber PP v ha : 0,57 ha

Druh pozemku : Zastavané plochy

Pôvodná funkcia - rekreácia čistá

Navrhovaná funkcia –bývanie mestského typu

Lokalita č. 7

Zmena č. XI /4 - v urbanistickom okrsku č. 6 priemyselný park I. sa zmenou trasovania cesty I/66 vytvára priestor pre návrh územia priemyselnej výroby - Technologický park Vrbová.

Záber PP v ha : 3,71 ha

Druh pozemku : Zastavané plochy

Pôvodná funkcia - Územie s dopravnými zariadeniami

Navrhovaná funkcia –VD územia priemyselnej výroby (technologický park)

Lokalita č. 9

Zmena č. XI/5 - v urbanistickom okrsku č. 6 IBV Vrchdolinka, v súčasnosti plocha areálu mäsokombinátu je v zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (18 IBV) – obytné územie čisté.

Záber PP v ha : 2,81 ha

Druh pozemku : Zastavané plochy

Pôvodná funkcia - ZA

Navrhovaná funkcia –obytné územie čisté

Lokalita č. 6

Zmena č.XI/7 sa dotýka celého územia mesta Brezno. Jedná sa o nové trasovanie realizovanej preložky cesty I/66 – obchvat stav – zmena riešenia trasy I/66

Záber PP v ha : 3,21 ha

Druh pozemku : Zastavané plochy

Pôvodná funkcia - Územie s dopravnými zariadeniami, TTP

Navrhovaná funkcia – Dopravné zariadenia (Komunikácie)

Lokalita č.8

Zmena č.XI/8 - obchvat návrh - zmena riešenia trasy I/66 Zmena č. XI /7 sa dotýka celého územia mesta Brezno.

Záber PP v ha : 3,64 ha

Druh pozemku : Zastavané plochy

Pôvodná funkcia - BV, VD, RČ, TTP

Navrhovaná funkcia - Dopravné zariadenia (Komunikácie)

Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia tieto typy území:

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA / v rámci polyfunkčných území môže dochádzať k horizontálnej a vertikálnej integrácii funkcií podľa vymedzených pravidiel /.

	označenie v grafickej časti
• obytné územia	
- obytné územie čisté	BČ
- obytné územie mestského typu	BM
- obytné územie vidieckeho typu	BV
- obytné územie špecifické	BŠ
• zmiešané územia	
- zmiešané územie jadra sídla	ZJ
- zmiešané územie mestské	ZM
- zmiešané územie podnikateľských aktivít	ZA
- zmiešané územie vidiecke	ZV
- zmiešané územie rekreácie	ZR
• územia pre výrobu	
- územie drobnej výroby a služieb	VD
- územie priemyselnej výroby	VP
- územie poľnohospodárskej výroby	Vpo
• územia pre šport a rekreáciu	
- územie čistej rekreácie a športu	RČ
• územia ostatné	
- územie zvláštne	UZ
- územie rezervné	R

Charakteristika navrhovaných typov území s návrhom vhodného a prípustného využitia je uvedená v Regulatívach pre využitie územia /samostatná textová časť ÚPN mesta Brezno/. Vymedzenému funkčnému využitiu územia musí zodpovedať účel umiestňovaných stavieb, spôsob ich užívania vrátane zmien v ich užívaní.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V RIEŠENOM ÚZEMÍ K.Ú. BREZNO :

Žiadateľ : Mesto Brezno

Spracovateľ : URBIA, s.r.o.

Kraj : Banskobystrický

Okres : Brezno

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie územia		Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybud. hydr. Zariad.	Časová etapa realizácie	Iná informácia
		Pôvodné (v schvál. ÚPN)	Navrhované zmeny (ZaD č.XI Brezno)	Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ/kód BPEJ	Výmera v ha				
1	Brezno	UZ	R	4,56	4,56	Intravilán mesta	4,56	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena pôvodnej funkcie
2	Brezno	UZ	BČ	5,4	5,4	Intravilán mesta	5,4	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena pôvodnej funkcie
3	Brezno	UZ	ZM	4,96	4,96	Intravilán mesta	4,96	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena pôvodnej funkcie
4	Brezno	ZM	RČ	10,91	10,91	Intravilán mesta	10,91	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena pôvodnej funkcie
5	Brezno	RČ	BM	0,57	0,57	Intravilán mesta	0,57	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena pôvodnej funkcie
6	Brezno	Územie s dopravnými zariadeniami, TTP	Dopravné zariadenia (Komunikácie)	3,21	3,21	Intravilán mesta	3,21	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena pôvodnej funkcie
7	Brezno	Územie s dopravnými zariadeniami, bývanie	VD	3,71	3,71	Intravilán mesta	3,71	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena pôvodnej funkcie
8	Brezno	BV, VD, RČ, TTP	Dopravné zariadenia (Komunikácie)	3,64	3,64	Intravilán mesta	3,64	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena pôvodnej funkcie
9	Brezno	ZA	BČ	2,81	2,81	Intravilán mesta	2,81	Súkromní vlastníci	nie	Návrh	Zmena pôvodnej funkcie
Spolu				39,77	39,77		39,77				

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

B R E Z N O

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . X I

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

September 2015

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Zb. neskorších predpisov § 11ods. 5 určuje Územný plán mesta Brezno pre riadenie ďalšieho územného rozvoja tieto záväzné regulatívy :

1. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Bez zmeny

5. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Bez zmeny

6. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Bez zmeny

7. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V NEURBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Bez zmeny

8. UMIESTŇOVANIE STAVIEB V KRAJINE :

Bez zmeny

9. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Bez zmeny

10. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

10.1. Pre regulovanie priestorového usporiadania mesta je záväzným dokumentom „Plán priestorového usporiadania územia„ - výkres č.3 ÚPN mesta Brezno.

- 10.2. Priestorové usporiadanie územia v horizontálnej rovine limituje koeficient zastavanosti pozemkov, vyjadrujúci maximálny pomer zastavanej časti pozemku k celkovej ploche pozemku.
- 10.3. Priestorové usporiadanie územia vo vertikálnom smere limituje koeficient maximálnej prípustnej hladiny zástavby vyjadrujúci maximálny počet nadzemných podlaží+využiteľné podkrovia. Pre jednotlivé časti mesta sú stanovené rôzne hladiny zástavby v závislosti od významu, polohy a funkcie územia, ako i charakteru existujúcej zástavby.
- 10.4. Časť riešeného územia nachádzajúca sa v smere pozdĺžnej osi letiska je výškovo limitovaná náletovým kuželom letiska.
- 10.5. Kótu 535 m.n.m. považovať za limitujúcu pre ďalšiu sústredenú urbanizáciu na severnom a východnom okraji sídla.
- 10.6. Nezastaviteľné územie predstavujú plochy parkov, verejnej zelene a pozemky verejných priestranstiev. Po individualnom posúdení sú v týchto územiach prípustné rekonštrukcie, adaptácie či modernizácie existujúcich objektov a zariadení, pričom by sa nemala zvyšovať výmera zastavaných a spevnených plôch. Prípustné sú aj drobné stavby, nevyhnutné pre existujúce využitie plôch /altánky, fontány, hudobné pavilóny a pod./ Medzi nezastaviteľné patria aj plochy, ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability územia a plochy pozemkov určených pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta / preložka št. cesty a pod./. Plochy v urbanizovanom území nevyužívané pre stavby alebo spevnené plochy viac ako dva roky sa vhodne ozelenia.
- 10.7. Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.
- 10.8. Regulácia priestorového usporiadania sídla je vyjadrená vo výkrese č.3 – Plán priestorového usporiadania územia.

11. USPORIADANIE DOPRAVY

- cestu I/66 riešiť
 - v kategórii C **9,5/80**, výhľadovo C 22,5/80 od Banskej Bystrice po mimoúrovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
 - v kategórii C **9,5/80**
v celom úseku obchvatu

Ďalej bez zmeny, v závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena XI/1-

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.
- pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.
V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

Zmena XI/2-

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.
- pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.
V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

Zmena XI/5

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.
- pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.
V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

12. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA**12.1. Vodné hospodárstvo**

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena XI/5 Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu Podkoreňová a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Podkoreňová (PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“)
- dažďové vody odvádzat' do vsaku

12.2. Zásobovanie elektrickou energiou

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD XI:

- Zakáblovať časti vzdušných VN 22 kV distribučných vedení v novourbanizovaných lokalitách aktualizácie návrhu ÚPD do zeme,
- Navrhované murované /kioskové/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými rozvodom, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkováním z VN rozvážačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnnej a nevýrobnej sféry, rekreácie budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvážačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania
- Verejné osvetlenie zabezpečiť výbojkovými a LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovýmzemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvážačov RVO od trafostaníc

12.3. Zásobovanie plynom

Bez zmeny

12.4. Zásobovanie teplom

Bez zmeny

12.5. Telekomunikácie

- Telekomunikačné rozvody realizovať zemnou úložnou kabelážou prostredníctvom koncových rátorov z jestvujúcich diaľkových optických káblov DOK, DON a OOK

13. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny

14. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

14.1. Limitmi pre využitie územia sú :

- nízka miera akumulácie vody pre I.tlakové pásmo
- absencia III.tlakového pásma vodovodu Brezno
- výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem
- absencia verejnej kanalizácie Brezenec, Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo, Rohozná, Vrchdolinka a Podkoreňová
- v zmysle Zmeny a Doplnku č.XI ÚPN mesta. využitelná výdatnosť prameňov Kopčová č.1, 2 a 3 predstavuje 1,5 l.s⁻¹ (pôvodne 4,0 l.s⁻¹). Pramene sú vodárenskými zdrojmi verejného vodovodu v m.č. Rohozná a sú určené na zásobovanie obyvateľov a občianskej vybavenosti v m.č. Rohozná.
- výdatnosť vodných zdrojov v lokalite priemyselného parku
- náletový kužel letiska Rohozná

14.2. Pri využívaní územia musia byť dodržané podmienky ochranných pásiem :

Bez zmeny**15. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

• Verejnoprospešná občianska vybavenosť**Bez zmeny****• Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu**

1. cesta I/66 :
 - v kategórii **C-9,5/80**, výhľadovo C 22,5/80 - od Banskej Bystrice po mimoúrovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
 - v kategórii **C 9,5/80 v celom úseku**
2. rekonštrukcia cesty I/72 na kategóriu C 9,5/70 v novej polohe
3. rekonštrukcia ciest II. triedy na kategóriu C 9,5/70
4. záchytné parkovisko – okr.12
5. parkovacia garáž 1 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
6. parkovacia garáž 2 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
7. parkovacia garáž – okr.1b /v prvej etape záchytné parkovisko/
8. parkovacia garáž – okr.4
9. autobusová stanica Brezenec – okr.1b
10. rekonštrukcia a rozšírenie železničnej zastávky Brezenec - okr.1b
11. pešia lávka cez Hron a pod železnicu - okr.1a, 1b
12. pešia lávka cez Hron a ponad železnicu a prístupový chodník k osade Hlavina - okr.13
13. novonavrhované obslužné komunikácie resp. rekonštrukcie existujúcich
14. plochy pre samostatné zastávkové pruhy v zmysle STN
15. plochy a trasy peších promenád a komunikácií
16. plochy a koridory cyklistických komunikácií
 - Chodníky pozdĺž ul. Čsl.armády, L.Novomeského, F. Kráľa a medzi ul. Čsl armády a L.Novomeského– okr.4
 - Prístupy na pozemky – okr.4
 - Obslužná komunikácia kategórie MO 8/40 – okr. 15
 - Prístupová obslužná komunikácia k rekreačnému stredisku, kategórie MO 8/40
 - Obslužná komunikácia trasovaná okrajom rekreačného strediska spolu s cyklotrasou, lesná cesta II. triedy s označením 2L 4,0/30
 - Podjaz popod železničnú trať – sektor III.

Zmena XI/1-

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.
- pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánie a 30% ako dlhodobé stánie.

____V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ____

parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

Zmena XI/2-

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- ***pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.***
- ***pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.***
V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

Zmena XI/5

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- ***pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.***
- ***pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.***
V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

• **Verejnoprospešená technická vybavenosť**

spoločné koridory inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, teplo, plyn, elektrika)

Vodné hospodárstvo

17. Rekonštrukcia prírodného potrubia zo zdrojov Tále DN 250
18. Vodojem Vagnár, 2 x 650m³ s kótou max.hladiny 560,0 m.n.m. s úpravňou vody
19. Predĺženie prívodu z Trangošky DN300, dĺžky cca 4,2 km od vodojemu Mazorníkovo do vodojemu Lúčky
20. Sprevádzkovanie vodárenských zariadení súvisiacich s využitím vodného zdroja Chvatimech
21. Prívodné potrubie pre III.tlakové pásmo vodovodu Brezno (Vrchdolinka) DN100,dĺžky cca 1.600m
22. Vodojem Vrchdolinka 2 x 100m³ s kótou max.hladiny 618,0 m n.m. pre III.tlakové pásmo
23. Zásobné potrubie DN100 pre III.tlakové pásmo
24. AT stanica Vrchdolinka pre zástavbu nad kótou 600,0 m n.m.
25. Rekonštrukcia vodného zdroja Hlboká pre vodovod Rovne
26. Vodojem Podkoreňová, 10m³ pri vodnom zdroji Podkoreňová (vodovod MsÚ)
27. Zásobné potrubie DN300,dĺžky 900m z vodojemu Krizmanovo pre I.tlakové pásmo (okrsok 4)
28. Prepojenie potrubia DN150 z Vagnára na rozvodnú sieť mesta
29. Rekonštrukcia (normové sprevádzkovanie) jestvujúceho zásobného potrubia DN100,110,dĺžky 1.200m z vodojemu Mazorníkovo do okrsku 11 (Podkoreňová)
30. Rekonštrukcia hlavného rozvodného potrubia na ul.ČS armády na DN300-280m, na

- ulici Fraňa Kráľa na DN200-130m a na DN150-160m , na Malinovského ulici na DN150-560m, na Železničnej ulici na DN150-400m, na Štúrovej ulici na DN150-450m
31. Rozšírenie a zokruhovanie rozvodnej vodovodnej siete v jestvujúcej zástavbe na Železničnej ulici po areál Uholných skladov DN100-250m, na Potočnej ulici DN100-900m, na Tisovskej ceste a Podkoreňovej DN100-1.500m, do lokality Hlavina (okrsok 13 na ľavom brehu Hrona) DN100-200m
32. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete bližšie nešpecifikované do lokalít navrhovanej zástavby v okrskoch : 1b, 2 (Pálenica), 3 (Moyzesova ulica), 5 (Banisko), 7 (Potočná ulica), 8 (Mazorníkovo II), 9 (Rovne), 10 (Hlboká), 11 (Pieskovňa, Bránica), 13 (Za traťou), 15 (Kriváň)
33. Rekonštrukcia zberača A a stôk AIV, AV, AVII, AIX, AIX-1
34. Predĺženie zberača A na pravom brehu Hrona do Bujakova. V úseku km 4,1001 - 5,020 ako jednotný s napojením jestvujúcich výustí a ďalej ako splaškový
35. Realizácia stôk AVIII-1, AVIII-2 v Brezne
36. Jednotná kanalizácia Predné Halny, povodie stoky AIX
37. Splašková kanalizácia Zadné Halny, povodie stoky AX
38. Splašková kanalizácia Bujakovo- za Hronom, povodie stoky AXI
39. Splašková kanalizácia Bujakovo, povodie stoky AXII
40. Rekonštrukcia zberača B, stoky BII a realizácia stoky BIII
41. Predĺženie zberača C, stôk CI a CII
42. Rekonštrukcia zberača C a stôk CI, CII, CIIa, CIIc, CIII, CIIIa
43. Realizácia stôk CIa, CIIb, CIV, CIVa, CV
44. Rekonštrukcia zberača D a stoky DIII
45. Rekonštrukcia zberača E a stoky EII
46. Rekonštrukcia zberača F
47. Realizácia ľavobrežného jednotného zberača H s napojením jestv. kanalizácie, zrušenie ČOV Pálenica
48. Rekonštrukcia stôk HI-2 a HI-3
49. Jednotná kanalizácia, stoky HI, HII, HIII, HIII-a, HIII-b, HIV
50. Splašková kanalizácia, stoky HI, HI-4, HI-5, HI-5a, HI-6, HI-7
51. Komplex splaškovej kanalizácie s ČOV v miestnej časti Rohozná (okrsok 15), Zadné Halny – Hlavina a Za Traťou (okr.13)
52. Suchá nádrž - polder Lúčky na Lúčanskom potoku
53. Suchá nádrž - polder na potoku Drábsko
54. Rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúcich objektov na tokoch v povodí Kabátovského potoka a miestne úpravy tokov v súvislosti s realizáciou ochrany územia proti veľkým vodám
55. Pôdoochranné opatrenia v povodí Kabátovského potoka z dôvodu zvýšenia akumulácie schopnosti územia a spomalenia odtoku dažďových vôd
56. realizácia technickej infraštruktúry v lokalite Podkoreňová – vodovod, kanalizácia a ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie

Zmena XI/1. Občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia

- *rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta, rekonštrukcia existujúcich potrubí v areáli, bližšie nešpecifikované*
- *rozšírenie a rekonštrukcia verejnej kanalizačnej siete verejnej kanalizácie mesta, bližšie nešpecifikovaná*

Zmena XI/5 Bývanie

- *realizácia stavby PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV*

Elektrika

57. prebudovanie 6 kV rozvodného systému na 22 kV rozvodný systém /výmena transformátorov 6/0,4 kV za 22/0,4 kV, vybudovanie 22 kV kábelového rozvodu, rekonštrukcia sekundárnych rozvodov NN - okr. 1a Centrum, 1b Brezenec, 4 Sídliisko Západ a Stred
58. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu - okr. 1b Brezenec
59. stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 100kVA vrátane 22 kV vzdušnej prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.2 Kieпка
60. NN kábelový rozvod verejné osvetlenie - okr.3 IBV Sever
61. murovaná transformátorová stanica 6/0,4 kV, 250 kVA vrátane 6 kV kábelovej prípojky a NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia - okr.4 Sídliisko Západ a Stred
62. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.5 Banisko
63. NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia – okr.7 IBV Chamarovo
64. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 8 Sídliisko Mazorníkovo
65. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA vrátane VN prípojky, NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 9 IBV Vrchdolinka
66. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 160 na 250 kVA vrátane výmeny rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 10 Priemyselná zóna II.
67. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 250 na 400 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača, výstavba nových murovaných trafostaníc v novonavrhovaných lokalitách bývania a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 11 Podkoreňová-Ivančíkovo
68. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.13 Zadné Halny
69. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400kVA vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.14 Bujakovo
70. zahusťovacia kiosková transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA TR 4 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
71. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA TR 5 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
72. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a kábelovej NN prípojky – sektor. I Lúčky
- nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 160 kVA – okr. 5 /Lidl/
 - nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 630 kVA – okr. 4 /OC Fastav/
 - kábelová VN prípojka a dve kioskové trafostanice 22/0,4 kV, 630 kVA – sektor III. Za Brezinkou /golfový areál/
94. murovaná trafostanica bloková 22/0,4 kV, 250kVA vrátane VN prípojky– okr.3 IBV sever
- nová trasa vzdušného 22 kV vedenia v lokalite priemyselného parku
 - prebudovanie trafostanice TR2 Podkoreňová
 - NN kábelový rozvod Podkoreňová

- Vybudovanie nových zahusťovacích murovaných /kioskových/ trafostaníc v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD XI

Prepojenie navrhovaných murovaných /kioskových/ trafostaníc VN 22kV káblovými prípojkami, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkováním z VN rozvádzačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,

Budovanie NN sekundárnej siete v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnéj a nevýrobnej sféry, rekreácie zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými

Budovanie verejného osvetlenia výbojkovými a LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novo- urbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc

Telekomunikácie

Bez zmeny

16. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

Pre riešené územie urbanistického obvodu XI/1. je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.

17. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny