

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO**

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi:**

- 1. Názov:**  
Mesto Brezno
- 2. Identifikačné číslo:**  
00 313 319
- 3. Adresa sídla:**  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta; Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno; 048 6306 231,6; [podatelna@brezno.sk](mailto:podatelna@brezno.sk)
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**  
Ing. Barbora Halášová, odbor architekta mesta, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno; 048 6306 286; [barbora.halasova@brezno.sk](mailto:barbora.halasova@brezno.sk) – nahliadnutie do dokumentácie  
Ing. arch. Miroslava Valková, [valkovam@mail.t-com.sk](mailto:valkovam@mail.t-com.sk), 0903 691 690 – konzultácie

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente:**

- 1. Názov:**  
Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Brezno
- 2. Charakter:**  
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.  
Návrh zmien a doplnkov č. 11 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Brezno, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. **134/2001 zo dňa 14.12.2001**.  
Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.  
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov č. Širšie vzťahy, Plán funkčného využitia územia, Plán priestorového usporiadania sídla, Doprava, Vyhodnotenie záberu PPF. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN mesta Brezno.
- 3. Hlavné ciele:**  
Zmeny a doplnky č. XI obstaráva mesto Brezno ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta, požiadaviek občanov a investorov v území a zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie mesta Brezno s územným plánom regiónu a jeho zmenami a doplnkami v zmysle § 30, ods. 2 zákona

č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

**Predmetom riešenia sú nasledujúce dielčie zmeny**

**Zmena č. XI /1** – sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 5 Kasárne – nemocnica – Banisko. V lokalite v súčasnosti nefunkčných kasární, ktoré sú v platnom územnom pláne zadefinované ako územie zvláštne sa navrhuje sa zmena funkcie lokality. V dotyku s komunikáciou treidy B1 MZ 14/60 sú navrhované dve nové kruhové križovatky a funkcia zmiešané územie mestské. Vo zvyšnej časti lokality sa mení pôvodná funkcia na územie rekreácie a obytné územie čisté. Na riešené územie nadväzuje zmena funkcie lokality, ktorá bola v zmenách a doplnkoch č. X navrhovaná pre funkciu zariadení občianskej vybavenosti. V zmenách a doplnkoch sa územie mení na funkciu športu a rekreácie. Nakoľko sa nachádza v dotyku s pohrebiskom, je potrebné v podrobnejšom riešení akceptovať ochranné pásmo pohrebiska v šírke 50 m.

**Zmena č. XI /2** – je lokalizovaná v urbanistickom okrsku č. 4 sídlisko Západ a Stred, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia v lokalite vnútrobloku, kde sú v súčasnosti v platnom územnom pláne navrhované plochy športu. V zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa mení na funkciu bývania mestského typu. Vo vnútrobloku sa uvažuje s umiestnením dvoch bytových domov s 24 b.j.

**Zmena č. XI /3** – sa nachádza v území charakterizovanom v platnom územnom pláne ako neurbanizované ( IV. Skalka), navrhovaná nová cyklotrasa v smere na obec Valaskú.

**Zmena č. XI /4** – v urbanistickom okrsku č. 6 priemyslený park I. sa zmenou trasovania cesty I/66 vytvára priestor pre návrh územia priemyselnej výroby - Technologický park Vrbová.

**Zmena č. XI /5** – v urbanistickom okrsku č. 6 IBV Vrchdolinka, v súčasnosti plocha nefunkčného areálu mäsokombinátu je v zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná na zmenu funkcie pre bývanie (18 IBV) – obytné územie čisté.

**Zmena č. XI /6** – sa nachádza v neurbanizovanom ostatnom území katastrálneho územia mesta Brezno, sektore VI. Mlynná dolina. Do zmien územnoplánovacej dokumentácie sa dopĺňa existujúca funkcia rekreácie na mieste bývalej zrubovej útulne.

**Zmena č. XI/7** – sa dotýka celého územia mesta Brezno. Jedná sa o nové trasovanie realizovanej preložky cesty I/66 – obchvat stav – zmena riešenia trasy I/66. Trasa je vedená po pravom brehu Hrona v priamej línii, kde postupne dochádza k zmene výškového vedenia. Neskôr sa trasa stáča juhovýchodne, prekríži Hron a trať ŽSR prostredníctvom mostu a pokračuje v priestore medzi traťou ŽSR a areálom Mostárne smerom k ceste II/529. Mostom prekračuje vlečku do areálu Mostárne. Trasa končí v okružnej križovatke na ceste II/529 a následne bude provizórne pripojená na ul. Staničnú (cesta III/5295).

**Zmena č. XI/8** – obchvat návrh - zmena riešenia trasy I/66 Zmena č. XI /7 sa dotýka celého územia mesta Brezno. Jedná sa o nové trasovanie navrhovanej preložky cesty I/66. Začiatok navrhovanej úpravy je na ramene križovatky Mazorníkovo navrhutej v I. etape výstavby obchvatu, pokračuje severovýchodným smerom po trase cesty III/529 005, kde potom pokračuje po severnom úpätí masívu Uhliská poza existujúcu priemyselnú prevádzku, preklenuje masív vrchu Uhliská, pokračuje smerom do údolia Brezenského potoka, pričom križuje miestnu komunikáciu, potok Brezenec, poľnú cestu, ďalej pokračuje v súbehu s potokom Brezenec po jeho pravom brehu, okrajom bývalého roľníckeho družstva a končí v navrhovanej okružnej križovatke Rohozná pri ČOV na ceste I/72.

**4. Obsah (osnova):**

Obsah Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Brezno – textová časť

**SMERNÁ ČASŤ**

1. Základné údaje o úlohe
2. Územné členenie riešeného územia a vymedzenie urbanistických jednotiek
3. Prírodné podmienky
4. Základné rozvojové predpoklady mesta – analýza silných a slabých stránok, možností a

- ohrození
- 5. Širšie vzťahy
- 6. Urbanistická koncepcia
- 7. Návrh funkčného využitia územia
- 8. Kompozícia a návrh priestorového usporiadania územia
- 9. Vymedzenie zastavaného územia
- 10. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti, bytový fond
- 11. Občianska a rekreačná vybavenosť
- 12. Výroba
- 13. Doprava a dopravné zariadenia
- 14. Vodné hospodárstvo
- 15. Zásobovanie elektrickou energiou
- 16. Zásobovanie plynom
- 17. Zásobovanie teplom
- 18. Telekomunikácie
- 19. Životné prostredie
- 20. Ochrany prírody a tvorba krajiny
- 21. Civilná ochrana obyvateľstva

#### **VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ**

#### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

- 1. Návrhové obdobie územného plánu
- 2. Vymedzenie riešeného územia
- 3. Územné členenie riešeného územia
- 4. Koncepcia územného rozvoja
- 5. Funkčné využitie územia
- 6. Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom úze- mí
- 7. Regulácia funkcií a skladby objektov v neurbanizovanom území
- 8. Umiestňovanie stavieb v krajine :
- 9. Priestorové usporiadanie územia
- 10. Limity priestorového usporiadania územia
- 11. Usporiadanie dopravy
- 12. Usporiadanie technického vybavenia
- 13. Ochrana kultúrohistorických hodnôt, prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, udržanie ekologickej stability
- 14. Limity využitia územia a ďalšie obmedzenia
- 15. Verejnoprospešné stavby
- 16. Požiadavky na čiastkové územnotechnické riešenia zón

#### Obsah Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Brezno – výkresová časť

|             |                                             |            |
|-------------|---------------------------------------------|------------|
| Výkres č. 1 | Širšie vzťahy .....                         | M 1:50 000 |
| Výkres č. 2 | Plán funkčného využitia územia .....        | M 1:10 000 |
| Výkres č. 3 | Plán priestorového usporiadania sídla ..... | M 1:10 000 |
| Výkres č. 4 | Doprava .....                               | M 1:10 000 |
| Výkres č. 5 | Vyhodnotenie záberu PPF .....               | M 1:10 000 |

#### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Brezno neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Brezno sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v mestskom zastupiteľstve.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Návrh Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Brezno je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom - Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 92/1996 dňa 28.10.1996.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta Brezno je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Mestské zastupiteľstvo Brezno

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).**

Uznesenie mestského zastupiteľstva

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

**1. Požiadavky na vstupy.**

Mesto Brezno ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Mesto Brezno prehodnotilo navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpilo k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetné lokality, v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a rieši čiastkové problémy v území popísané v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

**Údaje o výstupoch.**

Územný plán mesta Brezno je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území mesta, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru mesta Brezno a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom zmien a doplnkov č. 11, ktorými sa upravuje platný ÚPN mesta Brezno sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Brezno bude po jeho schválení v MsZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Mesta

Brezno ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením zmien a doplnkov č. 11 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia zmien a doplnkov č. 11 budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN mesta Brezno a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta.

**2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

V platnom ÚPN mesta Brezno je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Brezno sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN mesta Brezno z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa čiastočne rozširujú rozvojové plochy, rieši sa zmena stanovených funkčných plôch a doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie, čiastočne sa mení dopravná koncepcia územia.

**3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

**4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Brezno, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle zmien a doplnkov č. 11 sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

**5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

**6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.**

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty:**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.**

Obyvatelia mesta Brezno, fyzické a právnické osoby so záujmami na území mesta Brezno (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

**2. Zoznam dotknutých subjektov.**

1. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
2. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov - PP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Brezne, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
8. Okresný úrad v Brezne, odbor krízového riadenia, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
9. Okresný úrad v Brezne, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
10. Okresný úrad v Brezne, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Okresné riaditeľstvo HZZ v Brezne, Rázusova 18, 97701 Brezno
13. Obvodný banský úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Riešením Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Brezno nie je dotknuté územie iného štátu.

## **V. Doplnujúce údaje:**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 11 k ÚPN mesta Brezno je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN mesta Brezno, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000, resp. 1:2 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- ÚPN mesta Brezno vrátane zmien a doplnkov
- Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

Mesto Brezno, 22.10.2015

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta