

OBSTARÁVATEL: OBEC BABINÁ



DOPLNOK Č. 5

ÚPN OBCE BABINÁ

Hlavný riešiteľ: REPROBAN s.r.o. , projektová kancelária
Ing. arch. Alexander Bánovský – autorizovaný architekt

Júl 2015

Textová časť

A. Základné údaje	3
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	3
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	5
1. Vymedzenie riešeného územia	5
2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	14
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
6. Návrh funkčného využitia územia	15
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	16
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	18
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	18
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	18
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	22
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	22
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	22
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	30
C. Návrh záväznej časti	31

Grafická časť

Doplňujúce podklady

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:	Doplnok č.5 Územného plánu obce Babiná
Obstarávateľ:	Obec Babiná, zastúpená Janou Gregušovou, starostkou obce Ing. Martina Kukučková, reg.č. 154, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona
Spracovateľ:	Ing. arch. Alexander Bánovský - REPROS Kozáčka 16, 960 01 Zvolen Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt reg.č. 0834 AA

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“)

Územný plán obce Babiná, ZaD č. 5 obstarala Obec Babiná z vlastného podnetu. Cieľom riešenia je zmena funkčného využitia územia v piatich lokalitách.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZaD č. 4

Územný plán obce Babiná bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Babinej číslo 4/2000, zo dňa 3. júna 2000. Všeobecne záväzné nariadenie obce Babiná, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce Babiná, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Babinej na svojom zasadnutí dňa 3. júna 2000 uznesením č. 4-1/2000, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 19.6.2000. Územný plán v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Územný plán obce Babiná bol preskúmaný podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uznesením OZ v Babinej č. 4-1/2006 zo dňa 7.2.2006.

V roku 2007 pristúpila obec Babiná ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov k spracovaniu Zmeny a doplnku č.1 k Územnému plánu obce Babiná. Táto dokumentácia bola schválená dňa 5.10.2007 č. uznesenia 112-8/2000 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Babiná č. 3/2007, Dodatok č. 1/2007 zo dňa 5.10. 2007, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 5.10.2007.

V roku 2008 pristúpila obec Babiná ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov k spracovaniu Zmeny a doplnku č.2 k Územnému plánu obce Babiná. Táto dokumentácia bola schválená dňa 16.12.2008 č. uznesenia 87-8/08 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Babiná č. 3/2000, Dodatok č. 2/2000 zo dňa 16.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2009

V roku 2009 pristúpila obec Babiná ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov k spracovaniu Zmeny a doplnku č.3 k Územnému plánu obce Babiná. Táto dokumentácia bola schválená dňa 4.2.2010 č. uznesenia č. 6-1/2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Babiná č. 3/2000, Dodatok č. 3/2010 zo dňa 4.2.2010, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 19.2.2010.

V roku 2012 pristúpila obec Babiná ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12 a 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov k spracovaniu ZaD č. 4. Táto dokumentácia bola schválená dňa 24.6.2013 č. uznesenia 39-3/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Babiná č. 3/2000, Dodatok č. 4/2013 zo dňa 24.6.2013, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 9.7.2013.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

ZaD č. 5

Návrh ZaD č. 5 Územného plánu obce Babiná sú v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Babiná, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Babinej číslom uznesenia 3/1998, zo dňa 17. apríla 1998.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – SMERNÁ ČASŤ

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

ZaD č. 5

dopĺňa sa nasledovné:

Návrhom ZaD č. 5 sa riešené územie vymedzuje v lokalitách:

- v južnej časti mimo zastavaného územia (lokalita V/1)
- vo východnej časti v zastavanom území (lokalita V/2, V/3)
- v západnej časti (lokalita V/4) v zastavanom území
- v severozápadnej časti mimo zastavaného územia (lokalita V/5) – toto územie bolo navrhované začleniť do zastavanej časti ZaD č. 4.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

ZaD č. 5

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.3. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít - banskobystricko-zvolenská aglomerácia.
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
krupinskú rozvojovú os: Zvolen – Krupina – Šahy – hranica s Maďarskou republikou,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a

pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľhospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa §17 ods. 1 písm. c), d), e), f) a §27 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd),
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom,
 - 2.2.4. pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy,
 - 2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
 - 2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesného pôdneho fondu,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako

ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.4. regionálny rozvoj

- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenskej republiky 2001 a Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 3.14. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 3.15. využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.16. zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 3.17. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. **543/2002 Z.z.** o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.).
- 4.10. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.2. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – pamiatkových zón vedených v registri na Pamiatkovom úrade Bratislava SR:
- Babiná, Brezno, Čelovce, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Kremnica – banské diela, Kremnické Bane, Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk – Železník, Zvolen,
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:
- historického pôdorysu a parcelácie,
 - objektovej skladby,
 - výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
- archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.2.1. vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom – Kremnica – Šášovské Podhradie – Zvolen – Krupina – Šahy,
- 6.1.2.2. vybudovať súbežnú cestu s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3;

- 6.1.2.3. úseky, kde nová trasa R3 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/66 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R3,
- 6.1.34. pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
 - 6.2.4. modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) – Trstená – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy – Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,
 - 6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.3. v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
 - 6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,
- 6.8. Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
 - 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
 - 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov
 - b) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, zdrojov prírodných liečivých vôd a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, prípadne v ich blízkosti
 - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.
 - 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.

- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
 - 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
 - 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.
- 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.2. zdravotníctvo
 - 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
 - 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 8.3. sociálna pomoc
 - 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. kultúra
 - 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
 - 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov,

ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,

- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno – vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.3. ochranu vôd realizovať ako
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách),
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s limitnými hodnotami znečistenia podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z. (§ 32 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách)
 - 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. Cestná infraštruktúra

- 1.2.1. rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny – tunel Baba – križovatka Budča,
 - v úseku hranica kraja – Krupina (kategória R 11,5/100,80);
 - v úseku Krupina – Dolné Breziny (kategória R 22,5/100,80)výhľadovo v úseku hranica kraja – Krupina (kategória R 22,5/100,80),
- 1.2.2. súbežná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy,

2. Železničná infraštruktúra

- 2.3. modernizácia hlavnej železničnej trate pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko) v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebno-technických parametrov trate,
- 2.6. železničná trať Zvolen – Krupina, úpravy trasy koľají (súvis s výstavbou cesty I/50),

9. Zásobovanie plynom

- 9.13. plynifikácia obcí na území Banskobystrického samosprávneho kraja na základe rozhodnutia miestnej samosprávy, po preukázaní ekonomickej efektívnosti investičného zámeru v jednotlivých obciach.

10 Telekomunikácie

- 10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,
- 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj“ sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Babiná.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

ZaD č. 5

Územný plán obce Babiná predpokladá nasledovný demografický vývoj: v návrhovom období r. 2015 – 591 obyvateľov. V súčasnosti má obec Babiná 530 obyvateľov.

Návrh prekračuje predpoklady demografického vývoja obce Babiná, pretože už ZaD č.4 navrhuje výstavbu 62 rodinných domov, čo predstavuje nárast 62 bytových jednotiek, pri obložnosti 4 osoby / 1 byt je nárast 248 obyvateľov. Po realizácii rodinných domov bude mať obec cca 763 obyvateľov.

K tomu ZaD č.5 navrhuje výstavbu 3 rodinných domov, pri obložnosti 4 osoby / 1 byt je nárast 12 obyvateľov. Po realizácii bude mať obec 775 obyvateľov.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

ZaD č. 5

Bez zmeny oproti Územnému plánu obce Babiná

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 5

Urbanistická koncepcia stanovená Územného plánu obce Babiná je zachovaná. Riešenie jednotlivých funkčných plôch neovplyvňujú založenú koncepciu. Lokalita V/1 je mimo zastavanej časti v južnej časti – čo neovplyvňuje urbanistickú koncepciu. Táto lokalita je ale v rozpore s navrhovanou trasou rýchlostnej komunikácie R3.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č. 5

Funkčné využitie územia stanovené Územným plánom obce Babiná ostáva v hlavných smeroch zachované.

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím.

Návrhom sa dopĺňajú nasledovné funkčné plochy:

a) plochy bývania v rodinných domoch (BV):

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– bývanie v rodinných domoch (BV) (lokalita č.V/2, č.V/3 a V/4)	– budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

b) plochy pre výrobu (VS):

Lokalita č. V/1 v južnej časti mimo zastavaného územia (lokalita V/1)

• výroba a sklady (VS)	• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	• bývanie • rekreácia • živočíšna výroba
---	--	--

c) plochy pre šport a rekreáciu (ŠR):

Lokalita č. V/5 v severozápadnej časti mimo zastavaného územia (lokalita V/5) – toto územie bolo navrhované začleniť do zastavanej časti ZaD č. 4.

• Šport a rekreácia (ŠR) • Hriská všetkého druhu, (tenisové, volejbalové,) • Prislúchajúce objekty šatní a sociálneho vybavenia	• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • parkovo upravená plošná zeleň • zeleň líniová	• bývanie, okrem bývania správcu • výroba • skladovanie • zariadenia dopravy
---	--	--

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

ZaD č. 5

Pre funkciu bývania sú navrhované nasledovné lokality:

Lokalita č. V/2 vo východnej časti v zastavanom území obce. Plocha je navrhovaná pre funkciu 1 rodinného domu.

Lokalita č. V/3 vo východnej časti v zastavanom území obce. Plocha je navrhovaná pre funkciu 1 rodinného domu.

Lokalita č. V/4 v západnej časti v zastavanom území obce. Plocha je navrhovaná pre funkciu 1 rodinného domu.

Z hľadiska architektonického prízemné stavby s využitým podkrovím.

Pre funkciu výroby je navrhovaná lokalita **V/1**

Pre funkciu športu a rekreácie je navrhovaná lokalita **V/5**

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 5

Zastavané územie obce Babiná vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené. Realizáciou ZaD č. 5 sa skutočne zastavané územie nerozšíri (je potrebné existujúce zastavané územie rozšíriť o plochy navrhované predchádzajúcimi zmenami a doplnkami).

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

ZaD č. 5

Na území obce Babiná platí Všeobecne záväzná vyhláška Krajského úradu v Banskej Bystrici č. 18/2000 o vyhlásení časti územia obce Babiná za pamiatkovú zónu.

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona 442/2002 Z. z. To je minimálne 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, min 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, pretekajúce riešeným územím
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m.
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- ochranné pásmo cintorína vo vzdialenosti 50 m od oplotenia cintorína v zmysle Vyhlášky 131/2010 o pohrebníctve, ktorá stanovuje, že „v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy“.

Ostatné ochranné pásma sú zadefinované v Územnom pláne obce Babiná, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Babinej číslo 4/2000, zo dňa 3. júna 2000.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

ZaD č. 5

V riešení protipovodňovej ochrany je potrebné zachovať prirodzené koryto Babinského potoka a na ochranu pozemkov pred privalovými vodami riešiť opatreniami za hranicou pobrežných pozemkov. Konkrétne opatrenia budú riešiť ďalšie stupne projektovej prípravy.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

ZaD č. 5

Bez zmeny

Pre celé záujmové územie obce platí podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia v kategórii chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná pamiatka.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. DOPRAVA

12.1.1 Stručná analýza súčasného stavu dopravy v obci

ZaD č. 5

Bez zmeny

12.1.2. Návrh dopravného riešenia

Dopravné riešenie v obci

ZaD č. 5

Návrh riešenia ZaD č. 5 dopravný systém v obci nemení. Regionálna cesta III/06671 ostáva aj do výhľadu dopravnou kostrou s funkciou zbernej triedy B2 s napojenými obslužnými komunikáciami triedy C2 a C3. Zberná komunikácia je v návrhu riešená na prebudovanie na mestskú komunikáciu s mestskou úpravou s obojstranným chodníkom pre peších o minimálnej šírke $s = 2,0$ m, v kategórii MZ 8/50.

Existujúce miestne komunikácie sú obslužné triedy C2, C3 a D1. Návrh rieši podľa STN 736110 v kategóriách MO s jednostranným chodníkom.

Lokalita V/1 sa nachádza sčasti v navrhovanej trase rýchlostnej komunikácie R3 a v jej ochrannom pásme, taktiež sa nachádza v ochrannom pásme železnice. V súčasnosti bude plocha napojená z komunikácie na železničnú stanicu triedy C3, v kategórii MZ 8/50

Lokality V/2, V/3, V/4 sa nachádzajú v prelukách a majú vybudované komunikačné napojenie

Lokalita č. V/5 – je napojená na Plánkovu ulicu a ako obslužná komunikácia triedy D1 bude zabezpečovať dopravu pre športovorekreačný areál. Na túto komunikáciu budú naväzovať parkoviská.

12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.2.1. Stručná analýza súčasného stavu zásobovania vodou v obci

ZaD č. 5

Bez zmeny

Zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou je v súčasnosti vykonávané zo skupinového vodovodu (ďalej SKV) Dobrá Niva – Babiná.

12.2.2. Návrh zásobovania pitnou vodou

ZaD č. 5

Lokalita V/1 bude zásobovaná vodou zo samostatnej vŕtanej studne.

Lokality V/2, V/3, V/4 a V/5 budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť.

Potreba pitnej a úžitkovej vody je vyčíslená v zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh - projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Z dôvodu požiarnej bezpečnosti je potrebné prípojku dimenzovať na prietok požiarnej vody.

Vzhľadom na pomerne malý nárast potreby vody – výpočet potreby sa nespracováva.

12.2.3. Stručná analýza súčasného stavu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

ZaD č. 5

V súčasnom období je v obci vybudovaná nová kanalizačná sieť a nová ČOV. Je potrebné dobudovať ešte niektoré vetvy. Kde nie sú podmienky na gravitačné stoky, je realizovaná tlaková kanalizácia.

Dažďové odpadové vody sú v súčasnosti z celej jestvujúcej zástavby obce odvádzané len povrchovo a to vybudovanými spevnenými i zemnými povrchovými rigolmi, či priekopami, ktoré sú zaústené do miestnych tokov.

12.2.4. Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

ZaD č. 5

Lokalita V/1 bude mať vybudovanú samostatnú ČOV. Vody budú zaústené do recipientu Krupinica.

Riešené **lokality V/2, V/3, V/4 a V/5** budú napojené na existujúcu kanalizačnú sieť gravitačne.

Vzhľadom na pomerne malý nárast splaškových vôd – výpočet produkcie splaškových vôd sa nespracováva.

12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

12.3.1. Stručná analýza súčasného stavu

ZaD č. 5

Bez zmeny

Elektrická energia sa do riešeného územia obce dostáva cez distribučný 22 kV rozvodný systém. Východným okrajom obce prechádza 22 kV vedenie č. 302. Z VN vedenia je v smere do obce prevedených 5 VN prípojok, na ktoré sú napojené vonkajšie 22/0,4 kV transformačné stanice, zabezpečujúce cez sekundárne rozvody Nn 380/220 V odber elektrickej energie.

12.3.2. Návrh zásobovania

ZaD č. 5

dopĺňa sa nasledovné:

Zásobovanie **Lokality V/1** bude z existujúcich nn rozvodov od železničnej stanice.

Zásobovania jednotlivých lokalít **V/2, V/3, V/4 a V/5** riešených ZaD č. 5 sú riešené v zmysle navrhnutej koncepcie v územnom pláne.

Vzhľadom na pomerne malý nárast potreby elektrickej energie – výpočet potreby sa nespracováva.

Verejné osvetlenie

ZaD č. 5

Verejné osvetlenie v častiach, kde je vzdušná NN sieť zostane v pôvodnom technickom riešení, **V/2, V/3, V/4** t.j. výbojkové na podperných bodoch NN siete. V novonavrhovanej lokalite **V/5** bude VO výbojkové na oceľových stožiaroch. VO bude ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Lokalita V/1 bude mať riešené samostatné vnútroareálové osvetlenie.

12.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

12.3.1. Stručná analýza súčasného stavu zásobovania plynom

ZaD č. 4

Obec Babiná je zásobovaná plynom prostredníctvom VTL prípojky, ktorá je ukončená v distribučnej regulačnej stanici VTL/STL Q 400 m³h⁻¹, severne od zastavaného územia. Takmer celá obec je v súčasnosti plynofikovaná. V obci sa nachádza miestna sieť STL plynovodov z LPE o tlakovej úrovni 0,4 MPa. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikácií.

12.3.2. Návrh zásobovania plynom

ZaD č. 5

Novonavrhované lokality **V/2, V/3, V/4 a V/5** budú napojené na jestvujúce rozvody plynu. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie. Vzhľadom na pomerne malý nárast potreby plynu – výpočet potreby sa nespracováva.

12.4. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

ZaD č. 5

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods.4 a 5,
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok,
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Povinná výstavba zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov bude realizovaná v rámci plánovanej výstavby rodinných domov v lokalite č. IV/1 a IV/2 v každom rodinnom dome.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť (po vykonaní svojpomocných špecifických úprav) hodnotu K_0 = minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na konštrukciu a použité stavebné materiály týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne zabezpečuje obec reláciou v obecnom rozhlas, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami. Obecný rozhlas sa dobuduje do riešených lokalít.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Lokalita V/1 bude mať v ďalších stupňoch projektovej prípravy riešené zariadenia civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska potrieb obce Babiná zatiaľ nebola vyvolaná potreba obstarávania ÚPN-Z /zóny/ pre navrhované lokality.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZaD č. 5

Navrhovaným rozšírením jednotlivých funkčných plôch nedôjde k zhoršeniu životného prostredia, ani k podmienkam, ktoré by vyžadovali hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

ZaD č. 5

V riešených lokalitách sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

ZaD č. 5

Bez zmeny oproti Územnému plánu obce.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

16.1. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy, pre zmeny a doplnky č.5 ÚPN O Babiná, v riešených lokalitách je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004.

Použité podklady

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- Kópia z katastrálnej mapy v M 1:2880
- Údaje o druhu pozemku a užívateľoch
- Bonitované pôdno - ekologické jednotky, (BPEJ)
- Údaje o najlepšej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke - poskytol Výskumný ústav pôdnej úrodnosti v Banskej Bystrici.

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území vlastní fyzické osoby a obec Babiná.

Na základe podkladov sa na riešenom území, ani v celom katastrálnom území, nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Na vyhodnocovaných plochách **V/1, V/2, V/3, V/4 a V/5** sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Navrhované rozvojové plochy **V/2, V/3, V/4** pre výstavbu sa nachádzajú plochách v zastavanom území určeného k 1.1.1990.

Lokality V/1 a V/5 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Na základe podkladov sa na riešenom území, ani v celom katastrálnom území, nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie v Územnom pláne obce Babiná, ako aj na Doplnok č.1, Doplnok č.2, Doplnok č.3 a Doplnok č.4.

Celková výmera riešeného územia	6,781 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	6,536 ha
Výmera rozvojových plôch (+ nepoľnohospodárske plochy)	2,438 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	2,119 ha (z toho: 0,252 ha v zastavanom území obce)
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	0,319 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu	2,119 ha (z toho: 0,252 ha v zastavanom území obce)

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti.

- **Lokalita V/1** – Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na výroba a sklady. **Jedná sa o plochu 1,42 ha, z toho 1,42 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0757002, 6. skupina.**
- **Lokalita V/2** – ostatné plochy, funkčné využitie bývanie.
- **Lokalita V/3** – Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,149 ha, z toho 0,149 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0757002, 6. skupina.**
- **Lokalita V/4** – Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,103 ha, z toho 0,103 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0761412, 6. skupina.**
- **Lokalita V/5** – Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na plochy rekreácie a športu. **Jedná sa o plochu 0,655 ha, z toho 0,4470 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0756212, 0757235, 6. skupina.**

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja

Žiadateľ: Obec Babiná

Spracovateľ: Ing. arch. Alexander Bánovský - REPROS, Kozáčka 16, 960 01 Zvolen

Kraj: Banskobystrický

Okres: Zvolen

Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaný záber PPF					Záber nepoľnohosp. pôdy	Iná informácia	Užívateľ PP	Vybudované HM zariadenia	Časová etapa realizácie
			celkom	druh pozemku	výmera (ha)	BPEJ/skupina	výmera (ha)					
V/1 (34)	Výroba a sklady	1,420	1,420	TTP	1,420	0757002/6	1,420	-	mimo z.ú.	fyz. osoby	nie	I. etapa
V/2 (35)	Bývanie	0,111	-	-	-	-	-	0,111	ostatná plocha	fyz. osoby	-	I. etapa
V/3 (36)	Bývanie	0,149	0,149	TTP	0,149	0757002/6	0,149	-	v rámci z.ú.	fyz. osoby	nie	I. etapa
V/4 (37)	Bývanie	0,103	0,103	TTP	0,103	0761412/6	0,103	-	v rámci z.ú.	fyz. osoby	nie	I. etapa
V/5 (38)	Rekreácia a šport	0,655	0,447	TTP	0,447	0756212/6	0,080	0,178	mimo z.ú.	fyz. osoby	nie	I. etapa
						0757235/6	0,367					
	Spolu	2,438	2,119		2,119		2,119	0,289				

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ 0711002, 0756202, **0756212**, 0756402, 0761212, 0761215, 0761222, 0761232, 0761235, 0761242, **0761412**, 0761415, 0856202, 0857202, 0857235 v k.ú. Babiná uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. **Záber chránených plôch sa teda týka lokality č. V/4 a čiastočne V/5.** Ostatné lokality nie sú umiestnené na chránených pôdach.

Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0756212 je 2,00 €/m², sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0761412 je rovnako 2 €/m².

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona. T.j. rozhodnutie o odňatí sa nevyžaduje pre lokalitu č. V/4. Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu č. **V/5** je nasledovná:

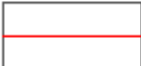
lokalita	BPEJ	záber PP (ha)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
V/5	0756212	0,080	2,00	1 600,00
Celkom		0,080		1 600,00

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

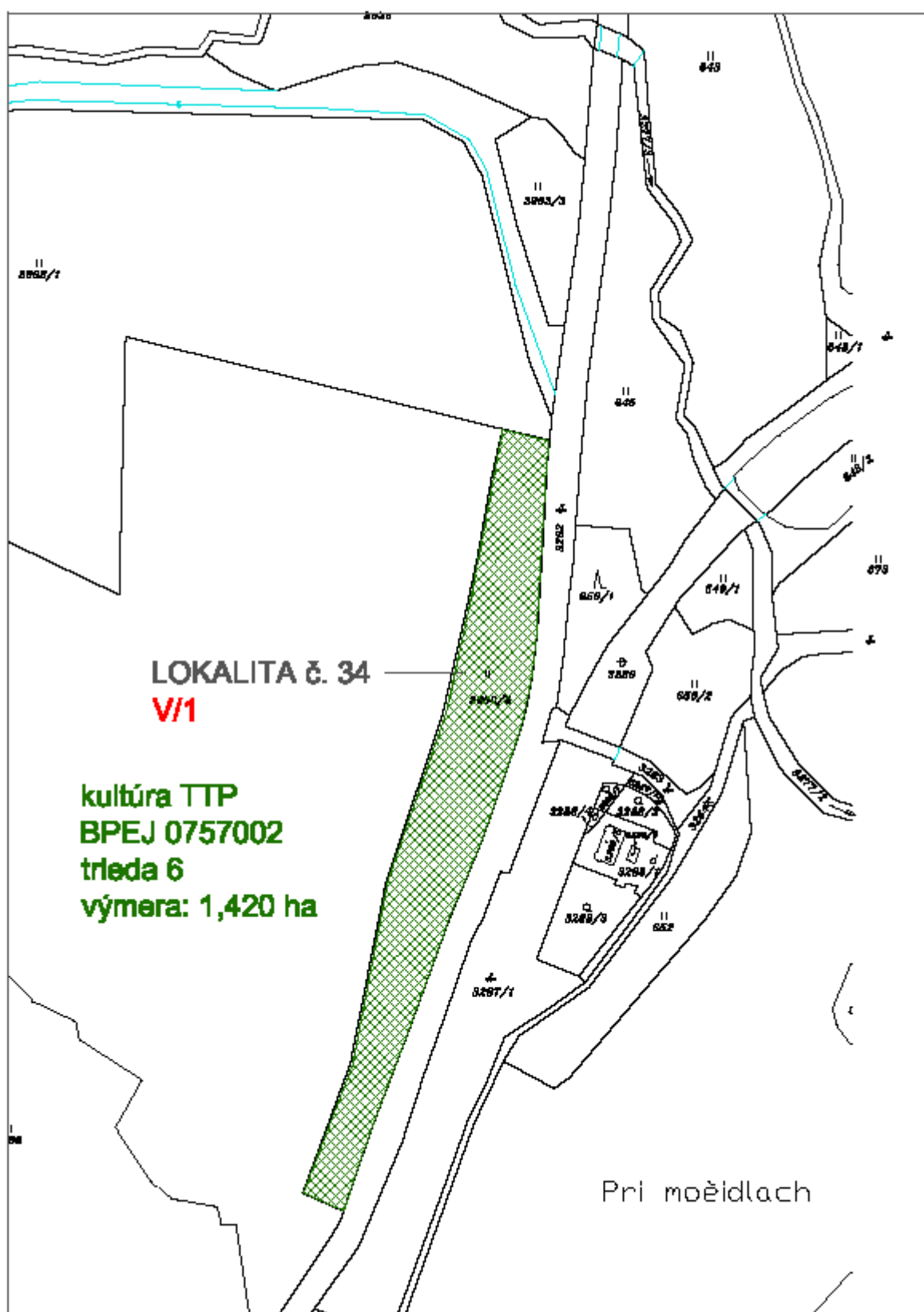
ÚPN OBCE BABINÁ

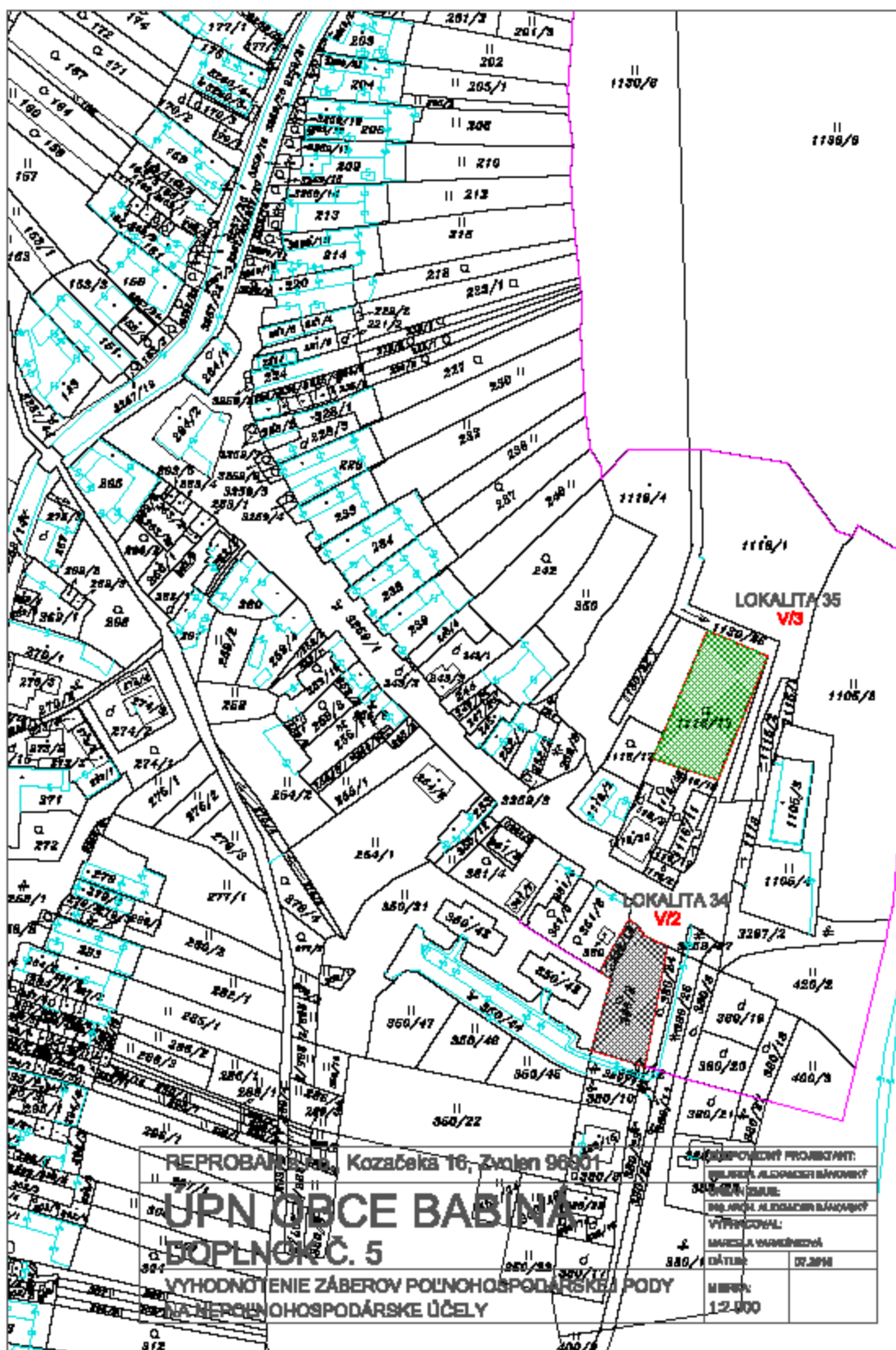
DOPLNOK Č. 5

LEGENDA

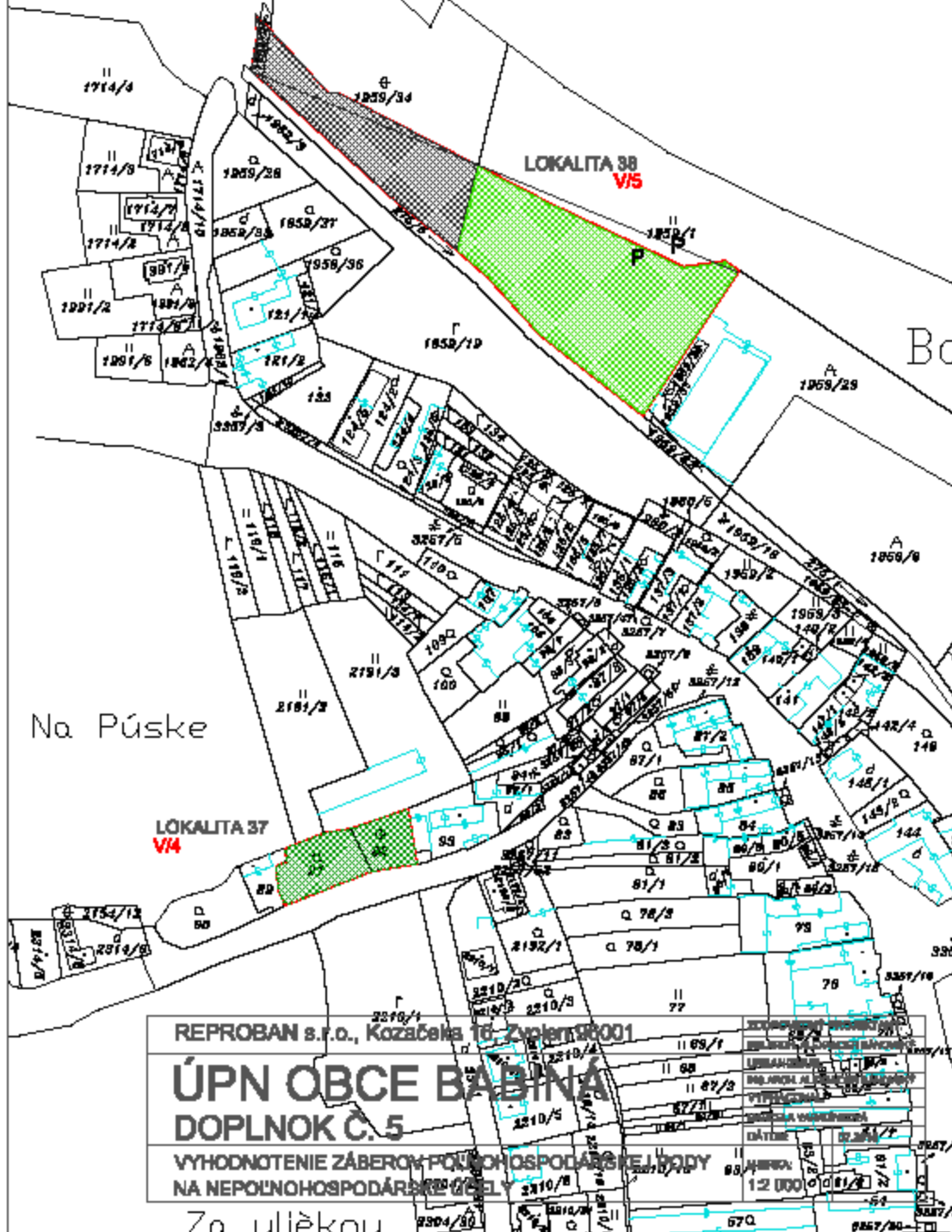
	HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU
	ČÍSLO LOKALITY
	ZÁHRADY
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	OSTATNÉ PLOCHY

REPROBAN s.r.o., Kozáčeka 16, Zvolen 96001	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	
ÚPN OBCE BABINÁ DOPLNOK Č. 5	PILINEN ALDOVICH BÄNCHVIT	
	ING. JAROSLAV ALDOVICH BÄNCHVIT	
	VYPRACOVANÉ:	
	MARIELA VARGASHEVOVA	
VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	DÁTUM:	07.2016
	MIERKA:	1:2 000





ÚPN OBCE BABINÁ DOPLNOK Č. 5



16.2. LESNÁ PÔDA

K záberom lesných pozemkov návrhom doplnku č.5 k Územnému plánu obce Babiná nedochádza.

V ochrannom pásme lesa (vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) sa nachádza lokalita V/1.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Doplnok č.5 k Územnému plánu obce Babiná je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je najoptimálnejšie riešenie harmonického rozvoja obce.

V celkovom hodnotení je možné konštatovať, neriešia také aktivity a funkčné plochy, ktoré by negatívne ovplyvnili existujúcu environmentálnu hodnotu územia.

Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov zásadne neovplyvňuje existujúci stav (nie je potrebné likvidovať založenú štruktúru, alebo jej časť kvôli ďalšiemu navrhovanému využitiu). Je potrebné pre existujúci stav, ako aj pre navrhovaný rozvoj vybudovať kvalitnú technickú infraštruktúru.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Text v rámciku doplňuje regulatívy týkajúce sa navrhovaného ZaD č. 5

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ZaD č. 5

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania rekreácie a športu a výroby. Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie obce na funkčné plochy podľa grafických príloh č. 5/V.

Obec Babiná sa bude rozvíjať ako súvislo urbanizovaný celok.

Časovým horizontom platnosti tohto územného plánu obce je rok 2025.

Regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce

- Celé katastrálne územie obce Babiná je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.
- Priestor urbanizovaného územia vytvára hlavná kostra obce okolo hlavnej cesty, ktorá je zároveň hlavnou pozdĺžnou kompozičnou osou.
- Výškové zónovanie objektov bývania a vybavenosti sa stanovuje na 1 + 1, t.zn. prízemie s využiteľným podkrovím
- Výškové zónovanie objektov výroby v **lokalite V/1** sa stanovuje na 9 m.

- **V Lokalite V/2, V/3 a V/4** sa stanovuje výškové zónovanie na 1 + 1, t.zn. prízemie s využiteľným podkrovím
- **V Lokalite V/5** sa stanovuje výškové zónovanie objektov šatní a sociálnych zariadení na 1 + 1, t.zn. prízemie s využiteľným podkrovím

- Výškové usporiadanie objektov určených pre poľnohospodársku a drobnú výrobu bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.
- Súčasné urbanizované územie obce sa bude rozvíjať smerom južným a severozápadným.
- Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu a pre zariadenia agroturistiky, nebude súvisle zastavované. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom.

- Osobitný dôraz je potrebné dať na udržanie súčasného urbanisticko-architektonického a priestorového výrazu.
- Pri realizácii výstavby v časti lokality **V/2 a V/3**, ktoré sa nachádzajú v pamiatkovej zóne je nutné rešpektovať nasledovné priestorové regulatívy z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt v území:

- zachovanie výškového a hmotovo – priestorového usporiadania pôvodnej zástavby
- zachovanie siluety PZ s dominantným postavením veží obidvoch kostolov
- zachovanie a ochrana charakteristickej historickej panorámy sídla a neporušenosť diaľkových pohľadov na dominanty a súvislé pásy stodôl v závere zastavaných častí parciel, plochy zelene záhrad voľne prechádzajúcich do lúk
- udržiavanie a regenerácia verejných priestorov a plôch sídla

- zachovanie, ochrana a regenerácia zelene verejných priestorov, cintorínov, odstraňovanie druhovo nevhodnej zelene, postupné odstránenie všetkých ihličnatých drevín
- v rámci plánovaných nových výsadbách používať dreviny domáceho druhového zloženia,
- pri úprave predzáhradiek zachovať ich okrasný charakter s kvetinovými záhonmi, resp. tradičnými druhmi kvitnúcich kríkov
- v lokalite IV/1, v záujme eliminovania nevhodnej novodobej zástavby vnímanej z diaľkových pohľadov zabezpečiť výsadbu vysokej zelene na hranicu pôvodných a novovytvorených parciel
- nová architektonicky hodnotná vidiecka zástavba musí byť harmonicky integrovaná do prostredia vidieckej pamiatkovej zóny, bez narušenia jej urbanisticko – architektonických, historických a estetických hodnôt tak, aby vytvárala s existujúcou zástavbou kompaktný celok navzájom sa nerušiacich foriem
- stavebnej činnosti bude predchádzať archeologický výskum v súlade s platnou legislatívou

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

ZaD č. 5

Návrhom sa dopĺňajú nasledovné funkčné plochy:

a) plochy bývania v rodinných domoch (BV):

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
- bývanie v rodinných domoch (BV) (lokalita č.V/2, č.V/3 a V/4)	- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov - zeleň uličná, líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

b) plochy pre výrobu (VS):

Lokalita č. V/1 v južnej časti mimo zastavaného územia (lokalita V/1)

výroba a sklady (VS)	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	- bývanie - rekreácia - živočíšna výroba
--	---	--

c) plochy pre šport a rekreáciu (ŠR):

Lokalita č. V/5 v severozápadnej časti mimo zastavaného územia (lokalita V/5) – toto územie bolo navrhované začleniť do zastavanej časti ZaD č. 4.

• Šport a rekreácia (ŠR) • Hráka všetkého druhu, (tenisové, volejbalové, • Príslúchajúce objekty šatní a sociálneho vybavenia	• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • parkovo upravená plošná zeleň • zeleň líniová	• bývanie, okrem bývania správcu • výroba • skladovanie • zariadenia dopravy
---	--	---

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ZaD č. 5

Základnú občiansku vybavenosť je prípustné umiestniť v rodinných domoch za predpokladu, že bude tvoriť menej ako jednu polovicu podlahovej plochy rodinného domu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ZaD č. 5

Zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Lokalitu č. V/1 napojiť na miestnu komunikáciu smerujúcu na železničnú stanicu.

Lokality V/2, V/3 a V/4 dopravne napojiť na existujúce miestne komunikácie. Parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch

Obslužnú komunikáciu cez športovorekreačný areál vybudovať v kategórii D1 MO 6/40.

Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou:

ZaD č. 5

Lokalita V/1 bude zásobovaná vodou zo samostatnej vŕtanej studne

Lokality V/2, V/3, V/4 a V/5 budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť.

Potreba pitnej a úžitkovej vody je vyčíslená v zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh - projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Z dôvodu požiarnej bezpečnosti je potrebné prípojky dimenzovať na prietok požiarnej vody. Dodržať ochranné pásmo vodovodov.

Zásady a regulatívy odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

ZaD č. 5

Lokalita V/1 bude mať vybudovanú samostatnú ČOV. Vody budú zaústené do recipientu Krupinica.

Riešené lokality **V/2, V/3, V/4 a V/5** budú napojené na existujúcu kanalizačnú sieť gravitačne.

Dažďové odpadové vody odvádzat' len povrchovo a to vybudovaním spevnených povrchových rigólov, či priekopami, ktoré budú zaústené do miestnych rigolov, ktoré sú napojené do miestnych tokov.

Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou

ZaD č. 5

Zásobovanie **Lokality V/1** bude z existujúcich nn rozvodov od železničnej stanice.

Zásobovania jednotlivých lokalít **V/2, V/3, V/4 a V/5** riešených ZaD č. 5 sú riešené v zmysle navrhnutej koncepcie zásobovania elektrickou energiou v územnom pláne.

Verejné osvetlenie

ZaD č. 5

Verejné osvetlenie v častiach, kde je vzdušná NN sieť zostane v pôvodnom technickom riešení, **lokality V/2, V/3, V/4** t.j. výbojkové na podperných bodoch NN siete.

V novonavrhovanej lokalite **V/5** bude VO výbojkové na oceľových stožiaroch. VO bude ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Lokalita V/1 bude mať riešené samostatné vnútroareálové osvetlenie

Zásady a regulatívy zásobovania plynom

ZaD č. 5

Lokalita č. **V/2, V/3, V/4 a V/5** napojiť na existujúce rozvody plynu.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Zariadenia civilnej ochrany

ZaD č. 5

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods.4 a 5.
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Povinná výstavba zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov bude realizovaná v rámci plánovanej výstavby rodinných domov v lokalite č. IV/1 a IV/2 v každom rodinnom dome.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť (po vykonaní svojpomocných špecifických úprav) hodnotu $K_0 = \text{minimálne } 50.$ ", čo je základnou požiadavkou na konštrukciu a použité stavebné materiály týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne zabezpečuje obec reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzvučiacimi prostriedkami. Obecný rozhlas sa dobuduje do riešených lokalít.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Z hľadiska potrieb obce Babiná zatiaľ nebola vyvolaná potreba obstarávania ÚPN-Z /zóny/ pre navrhované lokality.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

ZaD č. 5

Pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt je potrebné:

- Zachovať pôvodnú historickú štruktúru a urbanistickú koncepciu sídla,
- primerané funkčné využitie územia rešpektujúce kultúrnohistorické hodnoty územia a národných kultúrnych pamiatok situovaných na tomto území,
- zachovať, udržiavať a regenerovať národné kultúrne pamiatky, nehnuteľnosti vytypované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, nehnuteľnosti dotvárajúce prostredie vidieckej pamiatkovej zóny a ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty územia,
- zachovať hodnotnú objektovú skladbu, charakteristické prvky uličného parteru,
- zachovať výškové, hmotovo-priestorové usporiadanie a architektonické riešenie fasád hodnotných objektov,
- chrániť historickú panorámu sídla a neporušenosť diaľkových pohľadov na súvislý pás zachovaných humien na východnej a západnej strane sídla,
- chrániť a zachovať charakteristickú siluetu pamiatkovej zóny s dominantným postavením veží obidvoch kostolov,
- zachovať charakteristické pohľady na dominanty a uličné domoradie,
- v lokalite „Za uličkou“ – Lokalita IV/1 doplniť vysokú zeleň na hranicu pôvodných a novovytvorených parciel v záujme eliminovania vnímania z diaľkových pohľadov novodobej zástavby obce
- V lokalite IV/2 doplniť vysokú zeleň na hranicu pôvodných a novovytvorených parciel v záujme eliminovania vnímania z diaľkových pohľadov novodobej zástavby obce
- stavebná činnosť na území PZ má zachovávať, obnovovať a dotvárať sídelnú štruktúru a hlavné uličné priestory,
- pri stavebnej činnosti, udržiavacích prácach používať tradičné stavebné technológie a materiály vrátane riešenia nových oplotení predzáhradok,
- nová architektonicky hodnotná vidiecka zástavba musí byť harmonicky integrovaná do prostredia vidieckej pamiatkovej zóny, bez narušenia jej urbanisticko-architektonických, historických a estetických hodnôt tak, aby vytvárala s existujúcou zástavbou kompaktný celok navzájom sa nerušiacich foriem,
- udržiavať a regenerovať verejné priestory a plochy,
- zachovávať a regenerovať zeleň verejných priestorov a cintorínov, odstraňovať druho- a nevhodnú zeleň,
- ochranu národných kultúrnych pamiatok a územia pamiatkovej zóny zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, súhlasné stanovisko, resp. rozhodnutie od

Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica si investor zabezpečí k zámeru, prípravnej a projektovej dokumentácii obnovy, rekonštrukcii, údržbe, oprave, adaptácii, atď, národnej kultúrnej pamiatky a nehnuteľnosti situovanej na území pamiatkovej zóny a to v rámci územného a stavebného konania, konania o povolení zmeny stavby, v konaní ohlásení udržiavacích prác a v konaní o odstránení kultúrnej pamiatky alebo stavby situovanej na území pamiatkovej zóny,

- vzhľadom na to, že pri realizácii novej výstavby a výkopových prác na území pamiatkovej zóny nie je možné vylúčiť narušenie dosiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, investor, stavebník začiatok výkopových prác písomne oznámi Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica najmenej s dvojtýždňovým predstihom.

Ostatné zásady a regulatívy zostávajú bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZaD č. 5

- **Ochrana ovzdušia**
- bez zmeny
- **Ochrana vôd**
- bez zmeny
- **Ochrana pôdy**
- bez zmeny
- **Hluk**
- bez zmeny
- **Žiarenie**
- bez zmeny
- **Odpadové hospodárstvo**
- bez zmeny

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 5

Zastavané územie sa návrhom doplnku č. 4 rozširuje o všetky navrhované lokality a o príľahlé pozemky.

Realizáciou ZaD č. 5 sa zastavané územie určené ZaD č.4 nerozširuje.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

ZaD č. 5

Bez zmeny

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

ZaD č. 5

Dopĺňa sa

- Pre dopravu
Plochy pre ☐ nová miestna komunikácie triedy D1 v športovorekreačnom areáli
- Pre vodné hospodárstvo
- bez zmeny
plochy pre nové rozvodné vodovodné potrubie v športovorekreačnom areáli
plochy pre novú splaškovú kanalizáciu v športovorekreačnom areáli

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ZaD č. 5

Neurčuje sa – bez zmeny.

V ďalšom postupe sa doporučuje spracovanie urbanistickej štúdie pre lokalitu , podľa výkresu č. 5/V.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZaD č. 5

Doplňa sa

- Pre dopravu
☐ 4 nová miestna komunikácie triedy D1 v športovorekreačnom areáli
- Pre vodné hospodárstvo
- bez zmeny
☐ 2 nové rozvodné vodovodné potrubie v športovorekreačnom areáli
☐ 3 nová splašková kanalizácia v športovorekreačnom areáli
- Pre elektrickú energetiku, plyn a telekomunikácie
☐ - bez zmeny

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZaD č. 5

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

Výkres č.5 Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného

využívania územia

M 1: 2 000

Výkres č.8 Výkres verejnoprospešných stavieb

M 1: 2 000