

OBEC BABINÁ
Horná č. 97, 962 61 Dobrá Niva
obec@babina.sk, www.babina.sk
045/5384116, 0905/265002



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BABINÁ, DOPLNOK č. 5

Október 2015

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Babiná

I. 2 Identifikačné číslo

518166

I. 3 Adresa sídla

Horná č. 97, 962 61 Dobrá Niva

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jana Gregušová, starostka

telefón: 045/5384116, mobil: 0905/265002, obec@babina.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a údaje kontaktnej osoby

Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, 9890 01 Veľký Krtíš

Telefón: 047/4830864, zarkon@slovanet.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Babiná, Doplnok č. 5

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania.

Jedná sa o zmenu strategického dokumentu - ÚPN obce Babiná, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Babinej číslo 4/2000 zo dňa 3. júna 2000. Všeobecne záväzné nariadenie obce Babiná, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce Babiná, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Babinej na svojom zasadnutí dňa 3. júna 2000 uznesením č. 4-1/2000, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 19.6.2000.

II. 3 Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN obce Babiná, Doplnok č. 5 je riešiť novovzniknuté požiadavky pre rozvoj obce. Návrhom Doplnku č. 5 sa riešené územie vymedzuje v lokalitách:

- v južnej časti mimo zastavaného územia (lokalita V/1)

- vo východnej časti v zastavanom území (lokalita V/2, V/3)
- v západnej časti (lokalita V/4) v zastavanom území
- v severozápadnej časti mimo zastavaného územia (lokalita V/5).

Navrhované rozvojové plochy V/2, V/3, V/4 pre výstavbu sa nachádzajú plochách v zastavanom území určeného k 1.1.1990. Lokality V/1 a V/5 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Lokalita V/1 sa navrhuje pre funkciu výroby. Lokalita V/1 sa nachádza sčasti v navrhovanej trase rýchlostnej komunikácie R3 a v jej ochrannom pásme, taktiež sa nachádza v ochrannom pásme železnice. V súčasnosti bude plocha napojená z komunikácie na železničnú stanicu triedy C3, v kategórii MZ 8/50. Lokalita V/1 bude zásobovaná vodou zo samostatnej vŕtanej studne. Lokalita V/1 bude mať vybudovanú samostatnú ČOV. Vody budú zaústené do recipientu Krupinica. Zásobovanie Lokality V/1 elektrickou energiou bude z existujúcich nn rozvodov od železničnej stanice.

Lokalita č. V/2 sa nachádza vo východnej časti v zastavanom území obce. Plocha je navrhovaná pre funkciu 1 rodinného domu. Z hľadiska architektonického sa jedná prízemné stavby s využitým podkrovím.

Lokalita č. V/3 sa nachádza vo východnej časti v zastavanom území obce. Plocha je navrhovaná pre funkciu 1 rodinného domu. Z hľadiska architektonického sa jedná prízemné stavby s využitým podkrovím.

Lokalita č. V/4 sa nachádza v západnej časti v zastavanom území obce. Plocha je navrhovaná pre funkciu 1 rodinného domu. Z hľadiska architektonického sa jedná prízemné stavby s využitým podkrovím.

Lokalita V/5 sa navrhuje pre funkciu športu a rekreácie. Lokalita č. V/5 je napojená na Plánkovu ulicu a ako obslužná komunikácia triedy D1 bude zabezpečovať dopravu pre športovorekreačný areál. Na túto komunikáciu budú nadväzovať parkoviská.

Lokality V/2, V/3, V/4 sa nachádzajú v prelukách a majú vybudované komunikačné napojenie.

Lokality V/2, V/3, V/4 a V/5 budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť. Riešené lokality V/2, V/3, V/4 a V/5 budú napojené na existujúcu kanalizačnú sieť gravitačne.

Zásobovanie jednotlivých lokalít V/2, V/3, V/4 a V/5 elektrickou energiou je riešené v zmysle navrhutej koncepcie v územnom pláne.

Lokality V/2, V/3, V/4 a V/5 budú napojené na jestvujúce rozvody plynu.

Na vyhodnocovaných plochách V/1, V/2, V/3, V/4 a V/5 sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

II. 4 Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná časť platnej územnoplánovacej dokumentácie sa dopĺňa v jednotlivých kapitolách vrátane perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Závazná časť je spracovaná formou doplnenia textu. Závazné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti vo výkresoch č. 5/IV, 8/IV a 9/IV, a to formou priesvitiek.

Elaborát ÚPN obce Babiná, Doplnok č. 5 je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

Sprievodná správa

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

výkres č. 1	Návrh urbanistického a priestorového usporiadania obce	1:10 000
výkres č. 5	Návrh urbanistického a priestorového usporiadania obce	1:2 000
výkres č. 6	Návrh vodného hospodárstva	1:2 000
výkres č. 7	Energetika a spoje	1:2 000
výkres č. 8	Verejnoprospešné stavby	1:2 000
výkres č. 9	Vyhodnotenie záberov PPF a LPF (súčasť textovej časti)	1:2 000

II. 5 Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenie sa nespracúva.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	03/2015	04/2015
Vypracovanie návrhu ÚPN obce Babiná, Doplnok č. 5	04/2012	07/2012
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN obce Babiná, Doplnok č. 5 a prerokovanie s verejnosťou, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami podľa § 22 Stavebného zákona	9.10.2015	9.11.2015
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	11/2015	12/2015
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona (KSÚ BB)	12/2015	12/2015
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	01/2016	01/2016
Schválenie ÚPN obce Babiná, Doplnok č. 5 v Obecnom zastupiteľstve v súlade s §§ 26 a 27 Stavebného zákona	01/2016	02/2016
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	02/2016	03/2016

/

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, či bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Babiná je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, Zmeny a doplnky 2014, ktoré návrh Doplnku č. 5 v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je ÚPN obce Babiná, Doplnok č. 5 v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Babiná, schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Babinej číslom uznesenia 3/1998 zo dňa 17. apríla 1998.

Pri vypracovaní Doplnku č. 5 boli rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Babiná (KURS, PHSR obce Babiná, PHSR Banskobystrického samosprávneho kraja, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Babiná.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Babiná o schválení Územného plánu obce Babiná, Doplnok č. 5.
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Babiná, Doplnok č. 5 o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Babiná o záväzných častiach Územného plánu obce Babiná, Doplnok č. 5.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Babiná, Doplnok č. 5 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a ktoré nastali v čase od schválenia ÚPN obce Babiná v znení dodatkov č. 1 až č. 4. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Babiná, Doplnok č. 5 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Babiná. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh Doplnku č. 5 vymedzuje nové ochranné pásma, zároveň rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené v pôvodnom ÚPN obce Babiná.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pre celé záujmové územie obce platí podľa Zákona č. 543/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia v kategórii chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná pamiatka.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplývať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Zvolen:

- obyvatelia a návštevníci obce Babiná
- vlastníci nehnuteľností v obci Babiná
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Babiná (nezisk.org., podnik.subjecty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Mesto Krupina
2. Obec Dobrá Niva
3. Obec Sása
4. Obec Banský Studenec
5. Obec Svätý Anton
6. Úrad BBSK, odbor RR, CR a ÚP, odbor dopravy, odbor hospodárskej stratégie a riadenia majetku, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 B. Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Krajský úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 B.Bystrica
10. Okresný úrad vo Zvolene, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH,OO, ŠVS, SEA, Nám. SNP č. 96/50, 960 01 Zvolen
11. Okresný úrad v B. Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 B.Bystrica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
13. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Radničné námestie 18, 969 01 Banská Štiavnica
14. Okresný úrad vo Zvolene, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 35/48, 960 01 Zvolen
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta, 960 01 Zvolen
16. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
17. SVP š.p., OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
18. StVS a.s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, OZ, Štúrova 2208/15, Zvolen
19. StVS a.s., Partizánska cesta 5, 9784 01 Banská Bystrica
20. SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
21. Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
22. Slovenský archeologický ústav Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
23. Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, Banská Bystrica, 974 01
24. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
25. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
26. Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica
27. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
29. Eustream, a.s., sekcia tech. kompet. centra, Votrubova 11, 821 09 Bratislava
30. Slovak Telekom, a.s. (Eustream), Správa diaľkových káblov, Poštová 1, 010 08 Žilina
31. Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
32. Národná diaľničná spoločnosť, Bratislava
33. Lesy SR, š.p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
34. SSE a.s. Žilina, Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy:

výkres č. 1	Návrh urbanistického a priestorového usporiadania obce	1:10 000
výkres č. 5	Návrh urbanistického a priestorového usporiadania obce	1:2 000
výkres č. 6	Návrh vodného hospodárstva	1:2 000
výkres č. 7	Energetika a spoje	1:2 000
výkres č. 8	Verejnoprospešné stavby	1:2 000
výkres č. 9	Vyhodnotenie záberov PPF a LPF (súčasť textovej časti)	1:2 000

V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán obce Babiná, Doplnok č. 1 až č. 4
- Podklady obce Babiná k navrhovaným zmenám a doplnkom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Babiná, 9.10.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov

Jana Gregušová, starostka

.....