

ORAVSKÝ PODZÁMOK

Obec Oravský Podzámok, Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský Podzámok

Číslo spisu: ÚPN-OP/ZaD č.2/2015/ SD

Oravský Podzámok, dňa 21.10.2015

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia ..	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje	6
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Oravský Podzámok,
2. **Identifikačné číslo:** 00314731
3. **Adresa sídla:** Oravský Podzámok, Obecný úrad č. 61, 027 41 Oravský Podzámok
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Jozef Záhora., starostom obce, Obecný úrad, Oravský Podzámok č. 61, 027 41 Oravský Podzámok č. t. 0905 288 723, 043 5893 107
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č.t. 0905957538
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Ing. arch. Ján Kubína, autorizovaný architekt, Aleja Slobody 2245/7, 026 01 Dolný Kubín, kubina@kubina.sk, tel. 0905 647 666.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2
Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2.
2. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom riešenia Návrhu Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmien a doplnkov č.2 je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry.
 - Hlavné zámery riešené v zmenách a doplnkoch č. 2 :
 - Južne od zastavaného územia obce - spresnenie trasy rýchlostnej cesty R3 po jej realizácii,
 - BI-28 Plocha nadväzujúca na rýchlostnú cestu R3. Zmena funkcie z plochy dopravného obslužného zariadenia na individuálne bývanie. /Pri realizácii stavby R3 dopravné obslužné zariadenie nebolo zrealizované, ani sa nevytvorili podmienky pre jeho realizáciu v budúcnosti/
 - ZÚ-5 Lokalita v strede sídliska Stodolisko. Zrušenie verejnoprospešnej stavby /VP-11 Materská škola/v súvislosti s presťahovaním materskej školy, zmena funkcie na zmiešané územie s doplnením o bývanie,
 - ZÚ-6 Plocha medzi ľavým brehom rieky Orava a cestou III/2251 (05922) za mostom v obci. Zrušenie verejnoprospešnej stavby /VP-06 Parkovisko/, zmena funkcie na plochu P-02 a časti R-14 na zmiešané územie /rekreácia + občianska vybavenosť/, zmenšenie lokality R-14,
 - P-04 Plocha pod mostom cesty R3 na južnom okraji obce na pravom brehu rieky Orava – zmena funkcie verejnej zelene na verejné parkovisko.
 - OV-01 Plocha základnej a materskej školy na pravom brehu rieky Orava – zmenšenie veľkosti lokality, zmena účelu v súvislosti so zrušením strednej školy,
 - ZÚ-7 Plocha na pravom brehu rieky Orava zmena účelu na Zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie) v súvislosti so zrušením strednej školy,
 - BI-29 Plocha na ľavom brehu Račovského potoka na mieste bývalých rybníkov, zmena vyhradenej zelene na plochy pre individuálne bývanie
 - R-23 Plocha na ľavom brehu Raciborského potoka, medzi účelovou cestou a existujúcou rekreáciou, nová lokalita rekreačnej vybavenosti formou rekreačného ubytovania určeného pre individuálnu rekreáciu
 - Dopĺňajú, alebo menia sa niektoré regulatívy
3. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ - OBSAH :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
 - 1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA
 - 1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU
 - 1.3 ÚDAJE O SÚLADE SO ZADANÍM
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
 - 2.1 VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - 2.2 POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ REGIÓNU
 - 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁL. A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY
 - 2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY
 - 2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE
 - 2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA
 - 2.7 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOC. INFRAŠTRUKTÚROU
 - 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
 - 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
 - 2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI
 - 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY
 - 2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - 2.13 DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA A PREPRAVNÉ VZŤAHY
 - 2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
 - 2.15 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA
 - 2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP. PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU
 - SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
 - 3.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY
 - 3.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY
 - 3.3 SMERNÉ REGULATÍVY
 - 3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
 - 3.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
 - 3.6 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 - 3.7 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY
 - 3.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULT. HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
5. DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

1. ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1 : 50 000
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, M 1 : 10 000
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, M 1 : 5 000
5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, M 1 : 2 000
9. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSP. PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH, M 1 : 5 000

4. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2 nebudú spracované vo variantnom riešení.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2:

- spracovanie návrhu február - október 2015

- verejné prerokovanie návrhu október - november 2015 (30 dní vyvesená verejná vyhláška),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť a súhlas so záberom PPF a LPF na rozvojové lokality, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad november 2015 – september 2016
- predloženie Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepcnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Podzámok.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2 boli:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - ZaD č. 4, textová a grafická časť ,
- Príslušné mapové podklady KN Oravský Podzámok,
- Schválený Územný plán obce Oravský Podzámok
- Schválený Územný plán obce Oravský Podzámok, Zmeny a doplnky č. 1

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Oravský Podzámok a jeho Zmeny a doplnky č.1.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Oravský Podzámok.

Predmetom Zmien a doplnkov je:

- Južne od zastavaného územia obce - upresnenie trasy rýchlostnej cesty R3 po jej realizácii,
- BI-28 Plocha nadväzujúca na rýchlostnú cestu R3. Zmena funkcie z plochy dopravného obslužného zariadenia na individuálne bývanie. /Pri realizácii stavby R3 dopravné obslužné zariadenie nebolo zrealizované, ani sa nevytvorili podmienky pre jeho realizáciu/,
- BI-29 Plocha na ľavom brehu Račovského potoka na mieste bývalých rybníkov, zmena vyhradenej zelene na plochy pre individuálne bývanie,
- ZÚ-5 Lokalita v strede sídliska Stodolisko. Zrušenie verejnoprospešnej stavby /VP-11 Materská škola/v súvislosti s presťahovaním materskej školy, zmena funkcie na zmiešané územie s doplnením o bývanie,
- ZÚ-6 Plocha medzi ľavým brehom rieky Orava a cestou III/2251 (05922) za mostom v obci. Zrušenie verejnoprospešnej stavby /VP-06 Parkovisko/, zmena funkcie na ploche P-02 a časti R-14 na zmiešané územie /rekreácia + občianska vybavenosť/, zmenšenie lokality R-14,
- P-04 Plocha pod mostom cesty R3 na južnom okraji obce na pravom brehu rieky Orava – zmena funkcie verejnej zelene na verejné parkovisko,
- OV-01 Plocha základnej a materskej školy na pravom brehu rieky Orava – zmenšenie veľkosti lokality, zmena účelu v súvislosti so zrušením strednej školy,

- ZÚ-7 Plocha na pravom brehu rieky Orava zmena účelu na Zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie) v súvislosti so zrušením strednej školy,
- BI-29 Plocha na ľavom brehu Račovského potoka na mieste bývalých rybníkov, zmena vyhradenej zelene na plochy pre individuálne bývanie,
- Funkčná plocha DR-I/59 sa ruší,
- Funkčná plocha DZO sa ruší,
- Funkčná plocha OV-03 sa ruší,
- Funkčná plocha OV-06 sa ruší,
- Funkčná plocha P-02 sa ruší,
- Funkčná plocha ZV-03 sa ruší.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Oravský Podzámok, záber poľnohospodárskej pôdy na nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 1 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatnením strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia obce Oravský Podzámok, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Martin, S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín,
11. Okresný úrad Dolný Kubín, Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
12. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín.
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
14. Obec Horná Lehota, Obecný úrad, Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok,
15. Obec Medzibrodie nad Oravou, Obecný úrad, Medzibrodie nad Oravou 122, 026 01 Dolný Kubín

16. Obec Hruštín, Obecný úrad, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín,
17. Obec Babín, Obecný úrad, Babín 50, 029 52 Hruštín,
18. Obec Pribiš, Obecný úrad, Pribiš 141, 027 41 Oravský Podzámok,
19. Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám.1651/2 , 026 01 Dolný Kubín.

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy, M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 2 000
9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. pôde a lesných pozemkoch, M 1: 5 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Oravský Podzámok sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11.
- Územný plán obce Oravský Podzámok – schválený uznesením č. 2/2007 zo dňa 17.1.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2007 zo dňa 21.2.2007.
- ÚPN-O, Zmeny a doplnky č. 1 Oravský Podzámok schválený uznesením OZ č. 35/2009 zo dňa 30.07.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2009 zo dňa 30.7.2009.
- Navrhovaný Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Liptovský Mikuláš dňa 21.10. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**



Mgr. Jozef Záhora
starostom obce