

ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK

Zmeny a doplnky č.2
TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ
NÁVRH



ING. ARCH. JÁN KUBINA A KOL.



OKTÓBER 2015

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Vedúci ateliéru :	Ing.arch. Ján Kubina
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Ján Kubina
Urbanizmus :	Ing. arch. Ján Kubina
Demografia :	Ing. arch. Ján Kubina
Životné prostredie, pôdny fond :	Ing. arch. Ján Kubina, EvaTelúchová
Doprava :	Ing. Ľubomír Mateček
Vodné hospodárstvo :	Ing. arch. Ján Kubina
Elektrická energia :	Ing. arch. Ján Kubina
Plyn :	Ing. arch. Ján Kubina

A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ - obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	6
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1.3 ÚDAJE O SÚLADE SO ZADANÍM	6
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
2.1 VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
2.2 POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ REGIÓNU	8
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁL. A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	17
2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	17
2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE	17
2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	17
2.7 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOC. INFRAŠTRUKTÚROU	18
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	20
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	25
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY	27
2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
2.13 DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA A PREPRAVNÉ VZŤAHY	27
2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	29
2.15 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA	29
2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP. PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH	29
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	35
Schéma záväzných častí	
3.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY	35
3.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY	36
3.3 SMERNÉ REGULATÍVY	40
3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	40
3.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	40
3.6 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	44
3.7 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY	45
3.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULT. HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	45
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	47
5. DOKLADOVÁ ČASŤ	47

B. GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

1. Širšie vzťahy, M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1 : 10 000
- 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia, M 1 : 5 000
- 5 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 2 000
- 9 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. pôde a lesných pozemkoch, M 1: 5 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu

Obec Oravský Podzámok má platný Územný plán obce. Územný plán obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 2/2007 zo dňa 17.01.2007. Záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Oravský Podzámok č. 3/2007 zo dňa 21.02.2007. Územný plán bol vypracovaný ateliérom Ing. Arch. Jána Kubinu. Územný plán obce bol v roku 2009 aktualizovaný zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Oravský Podzámok, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 35/2009 zo dňa 30.07.2009. Záväzná časť územného plánu (Zmeny a doplnky č. 1) bola vyhlásená v zmysle VZN č. 2/2009 zo dňa 30.7.2009.

V zmysle stavebného zákona "Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie."

Od vypracovania Územného plánu obce a jeho aktualizácie uplynulo dlhšie časové obdobie, počas ktorého sa zmenili niektoré predpoklady a zároveň je potrebné upraviť niektoré verejnoprospešné stavby, ktoré boli riešené v platnom územnom pláne, z uvedených dôvodov sa Obec Oravský Podzámok rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ : Obec Oravský Podzámok, Ing. Igor Kmeť

Spracovateľ : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt, Aleja slobody 2245/1, Dolný Kubín

Vypracovanie územného plánu obce obstarala Obec Oravský Podzámok uzavretím hospodárskej zmluvy č. 762 / 2015 zo dňa 07.01.2015.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Oravský Podzámok je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou

územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 sú súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č.10/ 2003 zo dňa 25. 09. 2003.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce, tvoria nasledovné lokality:

- Južne od zastavaného územia obce - spresnenie trasy rýchlostnej cesty R3 po jej realizácii,
- **BI-28** Plocha nadväzujúca na rýchlostnú cestu R3. Zmena funkcie z plochy dopravného obslužného zariadenia na individuálne bývanie. /Pri realizácii stavby R3 dopravné obslužné zariadenie nebolo zrealizované, ani sa nevytvorili podmienky pre jeho realizáciu v budúcnosti/
- **ZÚ-5** Lokalita v strede sídliska Stodolisko. Zrušenie verejnoprospešnej stavby /VP-11 Materská škola/v súvislosti s presťahovaním materskej školy, zmena funkcie na zmiešané územie s doplnením o bývanie,
- **ZÚ-6** Plocha medzi ľavým brehom rieky Orava a cestou III/2251 (05922) za mostom v obci. Zrušenie verejnoprospešnej stavby /VP-06 Parkovisko/, zmena funkcie na ploche P-02 a časti R-14 na zmiešané územie /rekreácia + občianska vybavenosť/, zmenšenie lokality R-14,
- **P-04** Plocha pod mostom cesty R3 na južnom okraji obce na pravom brehu rieky Orava - zmena funkcie verejnej zelene na verejné parkovisko.
- **OV-01** Plocha základnej a materskej školy na pravom brehu rieky Orava - zmenšenie veľkosti lokality, zmena účelu v súvislosti so zrušením strednej školy,
- **ZÚ-7** Plocha na pravom brehu rieky Orava zmena účelu na Zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie) v súvislosti so zrušením strednej školy,
- **BI-29** Plocha na ľavom brehu Račovského potoka na mieste bývalých rybníkov, zmena vyhradenej zelene na plochy pre individuálne bývanie
- **R-23** Plocha na ľavom brehu Raciborského potoka, medzi účelovou cestou a existujúcou rekreáciou, nová lokalita rekreačnej vybavenosti formou rekreačného ubytovania určeného pre individuálnu rekreáciu

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.2 POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola, začínajúca „Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou“ sa mení a nahrádza nasledovným textom :

ÚPN VÚC Žilinského kraja bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami v roku 2005 - záväzná časť schválená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005, Zmenami a doplnkami č.2 v roku 2006 (netýka sa územia okresu Dolný Kubín), Zmenami a doplnkami č.3 - záväzná časť schválená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009 a Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.26/2011 Žilinského samosprávneho kraja.

Na základe uvedených Zmien a doplnkov sa kap. Záväzné regulatívy, obsiahnuté v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, týkajúce sa riešenia katastrálneho územia - sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

Pôvodné body sa menia na nové body v znení:

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.16. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa :
 - liptovsko-oravskú rozvojovú os : Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - hranica s Poľskou republikou,

- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Dopĺňajú sa nové body v znení:

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

Pôvodný text bodu 3.2 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

Dopĺňajú sa nové body 3.9, 3.11 a 3.14 v nasledovnom znení :

- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Oravy a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Dopĺňa sa bod 4.2 s nasledovným znením :

- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

Pôvodný text bodu 4.3 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

Do pôvodného bodu 4.8 sa dopĺňajú body 4.8.1 a 4.8.2 v nasledovnom znení:

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
- b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
- c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
- d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (dialnice),
- e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
- f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

Dopĺňajú sa body 4.15, 4.17, 4.19, 4.20 a 4.21 v nasledovnom znení:

- 4.15 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
 - a) Chránený areál rieky Orava,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných

stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov.

- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v znení:

- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno-gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.3. infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.8 do doby ukončenia procesu EIA a vydania územného rozhodnutia pre rýchlostnú cestu R3 v úseku Oravský Podzámok - Dolný Kubín - pripojenie na diaľnicu D1 zabezpečiť územnú rezervu pre rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120- 80, v trase a úsekoch:
- a) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Kral'ovany koridor cesty I/70, s pripojením na diaľnicu D1, sieť AGR č. E77
 - b) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Ružomberok koridor cesty I/59, s pripojením na diaľnicu D1, sieť AGR č. E77
- 5.3.17 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59, súbežná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úsekoch :
- b) Tvrdošín - Oravský Podzámok, cesta nadregionálneho významu,

5.3.20 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59 celoštátneho významu pre medzinárodnú turistickú dopravu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :

a) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Ružomberok križovatka s diaľnicou D1, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v inom koridore,

5.3.21 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/59, súbežnú s rýchlostnou cestou R3 , v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :

a) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Ružomberok križovatka s diaľnicou D1, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v koridore cesty I/59,

5.3.30 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/78 v trase a úsekoch :

a) stavebná úprava Oravský Podzámok, stavebná úprava sedlo Príslop, preložky Hruštín, Babín, Lokca v kategórii C 9,5/70-60, cesta regionálneho významu,

5.4. infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch, a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v znení :

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. Zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia 2000 EO - 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.11 v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody :
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne povodňové opatrenia, navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14. rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Dopĺňa sa nový bod 7.4 v nasledovnom znení:

7.4 v energetickej náročnosti spotreby :

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

Pôvodný bod 7.5 sa mení na bod 7.7 v nasledovnom znení:

7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

Dopĺňajú sa nové body 7.10 - 7.15 v nasledovnom znení:

7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :

7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri používaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

Vkladajú sa nové body 10. a 11. v nasledovnom znení:

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,

10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010.

11. V OBLASTI PÔŠŤ

11.1 rešpektovať koncepčné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom katastrálnom území sú tieto:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. DOPRAVNÉ STAVBY

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

2.1 Stavby cestnej dopravy

2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 a I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/06538 a I/14,

2.1.7 cesta I/78, stavebné úpravy Oravský Podzámok, sedlo Príslop

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopĺňajú sa nové body 3. s textom v nasledovnom znení:

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 Energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou Žilinského kraja,

3.3 Pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zák. č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady SR

č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.136/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky c.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na koniec 1. odstavca sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Pri sčítaní v roku 2011 mala obec 1300 obyvateľov, z toho 640 mužov a 660 žien. K 31.12.2012 (podľa MOŠ) mala obec 1315 obyvateľov, z toho 646 mužov a 669 žien. K 31.12.2013 mala obec 1332 obyvateľov, z toho 655 mužov a 677 žien. K 31.12.2014 mala obec 1343 obyvateľov, z toho 660 mužov a 683 žien.

Pri sčítaní v roku 2001 mala obec 1 332 obyvateľov, z toho 674 žien a 658 mužov. Počet obyvateľov medzi rokmi 2001-2011 stagnoval, po roku 2011 začal narastať s priemerným prírastkom v období rokov 2011 - 2014 14,3 obyvateľa/rok, čo je 1,09 % ročne.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Na koniec 1. odstavca sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Podľa sčítania v roku 2011 bolo v obci 389 rodinných domov a 46 bytov v bytových domoch, v roku 2014 počet rodinných domov stúpol na 401, počet bytov v bytových domoch sa nemenil a stabilizoval na 46 bytov.

Bilancia potreby výstavby nového bytového fondu

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN obce sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách :

- **BI-28** Plocha nadväzujúca na rýchlostnú cestu R3. Zmena funkcie z plochy dopravného obslužného zariadenia na individuálne bývanie. /Pri realizácii stavby R3 dopravné obslužné zariadenie nebolo zrealizované, ani sa nevytvorili podmienky pre jeho realizáciu/
- **ZÚ-5** Lokalita v strede sídliska Stodolisko. Zrušenie verejnoprospešnej stavby /VP-11 Materská škola/v súvislosti s presťahovaním materskej školy, zmena funkcie na zmiešané územie s doplnením o bývanie,
- **ZÚ-7** Plocha na pravom brehu rieky Orava zmena účelu na Zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie) v súvislosti so zrušením strednej školy,
- **BI-29** Plocha na ľavom brehu Račovského potoka na mieste bývalých rybníkov, zmena vyhradenej zelene na plochy pre individuálne bývanie

2.7 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOC. INFRAŠTRUKTÚROU

ŠKOLSTVO

Pôvodný text sa nahrádza textom v nasledovnom znení :

Z predškolských zariadení je v obci jedna materská škola, spolu so ZŠ umiestnená v časti areálu bývalej DOŠ a SOUP, ktoré boli zrušené. Kapacita škôlky 42 detí je naplnená. Stravovanie je zabezpečené v jedálni spoločnej so ZŠ.

Základnú školu pre ročníky 1. - 9. navštevuje v súčasnosti 160 žiakov. Škola v obidvoch stupňoch slúži deťom z Oravského Podzámku vrátane Dolnej Lehoty a Pribiša. Škola je umiestnená v časti areálu bývalej DOŠ a SOUP, ktoré boli zrušené. V objekte je 9 vyhovujúcich kmeňových učební + učebňa chémie, jazykov, výtvarnej výchovy, 2 počítačové učebne a jedna učebňa pracovného vyučovania, vlastná školská jedáleň s kuchyňou.

Školská družina využíva jednu osobitnú učebňu.

Škola má vlastnú telocvičňu s potrebným sociálnym zázemím. Základnej škole chýbajú vlastné otvorené športoviská - podľa typizačnej smernice 9 - triedna ZŠ má mať :

- viacúčelové ihrisko 70 x 35 m,
- uzatvorenú bežeckú dráhu dl. 250 m,
- atletické vybavenie pre skok do výšky, skok do diaľky, vrhačský sektor,
- 2 volejbalové ihriská,
- 1 basketbalové ihrisko,

- gymnasticko-branný kútik.

V súčasnosti žiaci ZŠ využívajú multifunkčné ihrisko a otvorené obecné športoviská vzdialené od školy cca 1km.

Škola je umiestnená na začiatku obce na plošne čiastočne poddimenzovanom pozemku. V blízkosti pozemku školy sa nenachádza voľná plocha, vhodná na dobudovanie školy.

Odporúčané dochádzkové vzdialenosti (400 m pre I. stupeň, 800 m pre II. stupeň) vzhľadom k charakteru zástavby obce nie je možné dodržať.

Základná umelecká škola

V objekte ZŠ je po vyučovaní využívaná učebňa pre výtvarný odbor ZUŠ J. Ballu so sídlom v Dolnom Kubíne. Hudobný a tanečný odbor navštevujú deti v dvoch ZUŠ v Dolnom Kubíne (ZUŠ P. M. Bohúňa a ZUŠ J. Ballu).

V návrhovom období nie sú potrebné v obci samostatné učebne pre základné umelecké školy.

Stredné a odborné školy

Pôvodný text sa nahrádza textom v nasledovnom znení :

V spoločnom areáli na začiatku obce sa nachádzal areál stredných škôl (stav r. 2002) so školami :

Dievčenská odborná škola
Stredná odborné učilište poľnohospodárske
Poľnohospodárske učilište

Založenie školy v Oravskom Podzámku sa datuje do roku 1911 , odkedy škola počas 93 rokov pripravovala absolventov pre potreby poľnohospodárstva. V roku 2004 boli pričlenené SOU poľnohospodárske a Dievčenská odborná škola Oravský Podzámok K SOU Kňažia. Vyučovanie v Oravskom Podzámku skončilo.

Pozemok areálu bol z časti prevedený na obec – je tu umiestnená materská a základná škola.

Zdravotníctvo

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Sociálna starostlivosť

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Kultúra

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Telovýchova a šport

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Maloobchod

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Verejné stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Služby

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Výroba

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.9.1 OCHRANNÉ PÁSMA

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma - z nich vyplývajúce obmedzenia je potrebné dodržiavať pri akejkoľvek stavebnej a investičnej činnosti:

(Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov)

Plošného charakteru :

- (1) Ochranné pásmo pohrebísk - v šírke 50 m ;
- (2) Ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, ochranné pásmo stožiarovej transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie elektrickej stanice;
- (3) Ochranné pásmo lesa tvoria v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;

Líniového charakteru :

(1) Cestné ochranné pásma

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma mimo súvisle zastavaného územia. Súvisle zastavaným územím je na účely určenia cestného ochranného pásma podľa platného znenia cestného zákona (r.2014) je územie, ktoré spĺňa tieto podmienky:

- a) na súvisle zastavanom území je postavených päť a viac budov, ktorým bolo pridelené súpisné alebo evidenčné číslo a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností,
- b) vzdialenosť medzi jednotlivými budovami, ktorých pôdorys sa na tieto účely zväčší po celom obvode o 5 m, nebude dlhšia ako 75 m, pričom vzdialenosť sa určí ako spojnica bližších rohov zväčšeného pôdorysu jednotlivých budov a pri oblúkoch sa použijú dotýčnice; spojnice medzi zväčšenými pôdorysmi budov spolu so stranami upravených pôdorysov budov ohraničujú súvisle zastavané územie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príslušnej vozovky. V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných

pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

(2) Železničné ochranné pásma

Ochranné pásmo dráhy je v zmysle zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z.. priestor po oboch stranách obvodu dráhy, vymedzený zvislými plochami, vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej. Hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje.

(3) Vodovod (Zákon č. 442/2002 Z.z.)

- diaľkový privádzač : 5,0 m od osi potrubia na každú stranu
- vodovodná sieť : 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia

(4) Kanalizácia (Zákon č. 442/2002 m Z.z.)

- kanalizačná sieť : 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia
- MB ČOV : bytová zástavba 100 m okolo areálu ČOV

(5) Vodné zdroje (Zákon č. 272/1994 Z.z.)

- dodržiavať pásma hygienickej ochrany stanovené individuálne pre každý vodný zdroj osobitnými predpismi

(6) Vodné toky (Zákon č. 184/2002 Z.z.)

- drobné vodné toky : 5,0 m od brehovej iary
- významné vodné toky: 10,0 m od brehovej čiary
- ochranné hrádze : 10,0 m od vzdušnej päty hrádze

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Nutné je zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

(7) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí :

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane 2 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem vymedzených prípadov (§ 43, ods.14 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov) zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu pri páde poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(8) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, v zastavanom území

- 8 m pre technologické objekty (regulačné a prepúšťacie stanice a pod.)

Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu.

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčaňach propánu a propán-butánu.

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

- (9) Ochranné pásma diaľkových káblov telekomunikačných sietí - 1,5 m od osi na každú stranu;

(10) Podľa v súčasnosti platného znenia leteckého zákona (r.2014) je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30, ods.1, písm.a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30, ods.1, písm.c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.d)).

2.9.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodné znenie kapitoly sa mení a nahrádza sa nasledovným textom:

2.10.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

2.10.2 Záujmy požiarnej ochrany

Obec Oravský Podzámok má v k dispozícii vyhovujúce priestory hasičskej zbrojnice v centre obce, ktoré využíva dobrovoľný hasičský zbor. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, príp rieka Orava.

2.10.3 Ochrana pred povodňami

Pre riešené katastrálne územie nie sú v súčasnosti k dispozícii **povodňové mapy** - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. V Slovenskej republike zabezpečuje vyhotovovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika správca vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je v súčasnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica.

Obec Oravský Podzámok má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác obce podľa v súčasnosti platného znenia zák. č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je potrebné :

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- prípadná realizácia stavieb v potenciálne zaplavovanom území je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany na náklady investora, vrátane projektovej dokumentácie, odsúhlasenej správcom toku,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce,
- využitie územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich.

2.10.4 Záujmy civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany je potrebné riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí. Rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany je potrebné určiť v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy (okresný úrad).

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13. DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZETIADENIA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

2.13.1 Konceptia prepravných vzťahov.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

V katastri obce Oravský Podzámok bol zrealizovaný a v novembri 2007 daný do prevádzky úsek rýchlostnej cesty R3 Oravský Podzámok – Horná Lehota v dĺžke 6,4km v polovičnom profile.

2.13.2 Návrh základného dopravného systému obce.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest a železničných tratí.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.4 Konceptia hlavných peších systémov a cyklistických trás.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

V r. 2013 boli v katastri obce vyznačené nasledovné cyklotrasy:

- Červená Dolný Kubín – Pikula – Grúň – sedlo Príslop – Lokca
- Žltá sedlo Príslop – Za Hutou – Zadný Racibor – Racibor
- Modrá Dolný Kubín – Malatiná – Dolná Lehota – Oravský Podzámok – Racibor – Dolný Kubín
- Zelená Oravský Podzámok – Pribiš – Malatiná.

Obec Oravský Podzámok sa tak stala križovatkou cyklotrás s dobrým napojením na cyklotrasy dolnej Oravy s bohatým výberom dĺžky a náročnosti trás. Všetky cyklotrasy sú vedené po cestách III triedy a lesných cestách. Výnimkou je úsek po ceste I/59 v Dolnej Lehote, kde však intenzita dopravy po vybudovaní rýchlostnej cesty R3 výrazne klesla.

2.13.5 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel.

Odstavec začínajúci „V problematike parkovania“ sa nahrádza textom:

V problematike parkovania sa najvýraznejšie prejavuje zabezpečenie potrebných kapacít pre účely parkovania motorových vozidiel návštevníkov Oravského hradu. Súčasná parkovisko na brehu rieky Orava je priestorovo aj kapacitne limitované a nevyhovuje taktiež z hľadiska požiadavok na komplexné služby. Urbanistická kompozícia ÚP vyhradzuje pre komplexné služby spojené s návštevou hradu a iných atrakcií v obci plochy za ČOV pozdĺž rieky Orava pod premostením rýchlostnej cesty R3. Parkovisko bude mať charakter zachytnej plochy pre individuálnu automobilovú dopravu a pre hromadnú autobusovú nepravidelnú prepravu osôb. Očakáva sa, že priemerná návšteva hradu a vybavenosti v Oravskom Podzámku bude trvať 3 až 4 hodiny. Parkovisko bude vyhradené predovšetkým parkovaniu dlhodobého charakteru. Podľa dostupných štatistík poskytnutých zástupcami Oravského múzea, súčasná ročná návštevnosť predstavuje 180 000 osôb. Vrcholom sezóny sú letné mesiace v ktorých môže návštevnosť perspektívne dosiahnuť 50 000 osôb. Špičková denná návštevnosť v letných prázdninových mesiacoch by sa v tomto prípade pohybovala okolo 2 000 osôb za deň. Ak budeme uvažovať s deľbou prepravnej práce 50 : 50 potom je potrebné denne zabezpečiť priestor na ktorom bude 100 parkovacích miest pre osobné automobily a 30 parkovacích miest pre autobusy. Tieto požiadavky bude možné zabezpečiť na pôvodnej a novej ploche. Využitie parkoviska pri rieke Orave, bude sčasti zamerané na krátkodobé parkovanie spojené s návštevou vybavenosti centra obce a sčasti na dlhodobé parkovanie osobných vozidiel návštevníkov hradu a centra obce. V centrálnej zóne mesta je možné všetky požiadavky na parkovanie kapacitne pokryť na parkovisku pod hradom pri rieke Orave. Charakter parkovacích plôch niektorej verejnej vybavenosti si však vyžaduje rezervovať parkovacie miesta i pri samotných objektoch (úrad, zdravotné stredisko).

2.13.6 Koncepcia leteckej a vodnej dopravy.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.7 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.8 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.9 Návrh eliminácie nadmernému hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.14. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.15. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.16. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Základné údaje

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oravský Podzámok boli vypracované na základe požiadaviek Obce Oravský Podzámok v súlade s urbanistickou koncepciou Územného plánu obce Oravský Podzámok, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 2/2007 zo dňa 17.01.2007. Závazná časť bola vyhlásená VZN obce Oravský Podzámok č. 3/2007 zo dňa 21.02.2007. Krajský pozemkový úrad v Žiline k územnému plánu obce udelil súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. dňa 12.12.2006 pod č. KPÚ-2006/0183/15J k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. K Doplnku č.1 územného plánu obce udelil Krajský pozemkový úrad v Žiline súhlas k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa §13, ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. pod č. KPÚ-2009/00350/15J zo dňa 04.06.2009.

Použité podklady

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

- ÚPN obce Oravský Podzámok, Ing. arch. J. Kubina, 2002
- Doplnok č.1 ÚPN obce Oravský Podzámok. Ing. arch. J. Kubina, 2009
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál
- Údaje o BPEJ, Pôdny portál VUPOP
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Vyhláška č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z.
- Mapový portál, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra,

Pôdne pomery a kvalita pôdy

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zák. č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O neriešia nové rozvojové plochy pre bývanie, vybavenosť a výrobu mimo zastavaného územia obce, alebo mimo lokalít na ktoré už bol vydaný súhlas. V tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú vyhodnotené zmeny funkčného využitia územia. Nová rekreačná plocha R-23 je navrhnutá na úzkom pozemku, evidovanom ako lesná pôda, nachádzajúcom sa medzi Raciborským potokom, účelovou cestou a plochou existujúceho rekreačného územia. V súčasnosti na ploche nenachádza vzrastlá drevitá vegetácia a využitie tejto plochy na hospodársky les je problematické.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhované využitie, výmera, BPEJ, užívateľ poľnohospodárskej pôdy, časová etapa realizácie, sú pre jednotlivé lokality podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Oravský Podzámok sú zdokumentované v nasledujúcej tabuľke.

Tab. P-1 PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Oravský Podzámok
Spracovateľ: Eva Telúchová
Dátum: Október 2015

Kraj: Žilinský
Okres: Dolný Kubín
Obec: Oravský Podzámok

Pozn. : V stĺpci „Skupina BPEJ“ sú hrubo vytlačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území

v kat. území									
Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia /závlaha, odvodnenie/	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
43	Rod. domy	0,196	0,040	0806001/5	0,040	súkromný	nie	I.	v ZÚ
SPOLU		0,196	0,040		0,040				

Zmeny v navrhovanom funkčnom využití poľnohospodárskej pôdy

Z navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Oravský Podzámok vyplývajú nasledovné zmeny vo funkčnom využití, prípadne výmere poľnohospodárskej pôdy oproti ÚPN obce z roku 2002, ku ktorému bol udelený súhlas podľa §7 ods. 3 zákona č. 307/1992 Zb. dňa, č.:

Lokalita č.13 - zmenou umiestnenia centrálneho parkoviska mení sa v celej lokalite funkčné využitie na zmiešané územie (občianska a rekreačná vybavenosť) dochádza k zmene funkcie v lokalite č.13 s odsúhlaseným záberom 0,137ha

Lokalita č.14a - Lok. vznikla rozdelením lokality č. 14 na 14 a 14a v časti 14a je zmena funkcie z rekreačnej vybavenosti na zmiešané územie (občianska a rekreačná vybavenosť). Zmena funkcie v lokalite č.14a s odsúhlaseným záberom 2,239ha

Lokalita č.19a - Lok. vznikla rozdelením lokality č. 19 na 19 a 19a. V časti 19a je zmena funkcie z verejnej zelene na plochu dopravných zariadení. Zmena funkcie v lokalite č.19a v mieste mimo poľnohospodárskej pôdy.

Tab. P-2 ZMENY, VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 OPROTI PLATNÉMU ÚPN-O - PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Oravský Podzámok
 Spracovateľ: Eva Telúchová
 Dátum: Október 2015

Kraj: Žilinský
 Okres: Dolný Kubín
 Obec: Oravský Podzámok

Pozn. : V stĺpci „Skupina BPEJ“ sú hrubo vytlačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia /závlaha, odvodnenie/	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ	Výmera v ha				
13	Zmiešané územie pôvodne Plochy doprav. zariadení	0,573	0,137	0806001/5	0,137	Podielnicke družstvo Horná Lehota	nie	I.	zmena funkcie
14a	Zmiešané územie pôvodne Rekreačná vybavenosť	2,327	2,239	0806001/5	2,239	Podielnicke družstvo Horná Lehota	nie	I.	Lok. vznikla rozdelením lok. 14 na 14 a 14a v časti 14a je zmena funkcie
19a	Plochy doprav. zariadení pôvodne verejná a sprievodná zeleň	1,120	bez záberu pp						Lok. vznikla rozdelením lok. 19 na 19 a 19a v časti 19a je zmena funkcie
SPOLU		4,020	2,376		2,376				

VYUŽITIE LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Najväčšiu časť katastrálneho územia Oravského Podzámku zaberajú lesy 2252,35 ha (63,84 %). Lesy sú pod správou podniku LESY Slovenskej Republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR. Na lesných pozemkoch pri ich obhospodarovaní vyžadujú rešpektovať platný plán starostlivosti o les (PSoL) vrátane ťažby veľkoplošnými holorubmi a plánovanej drevinovej skladby porastov.

Využitie lesných pozemkov na iné účely sa v Územnom pláne obce Oravský Podzámok - Zmeny a doplnky č.2 navrhuje v minimálnom rozsahu.

Lokalita L1 v Raciborskej doline - je vedená v KN ako les - jej skutočné využitie je však rôzne - je takmer bez drevinnej vegetácie.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zákona o lese č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Prehľad stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch je zdokumentovaný v nasledujúcich tabuľkách (podľa vyhl.č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a plnení funkcií lesov):

Tab. L/1 Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy - návrh na vyňatie lesných pozemkov

Názov obce : Oravský Podzámok

Katastrálne územie : Oravský Podzámok

Lokalita č.	Označ. vlastníka alebo správcu lesa	Označ. obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva a podľa registra C KN	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
L 1 (v komplexnom výkrese č. R-23)	SR LESY SR		16	Oravský Podzámok	471	10118		hospodársky	
Spolu						10118			

Tab. L/3 Údaje o navrhovanom funkčnom využití lesných pozemkov v lokalitách s navrhovaným vyňatím alebo obmedzením lesných pozemkov

Číslo lokalit y	Parc. č. lesných pozemkov	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v ha		Kategória lesa
				Z toho		
				Nelesná pôda	Lesná pôda	
L1	471	plochy rekreačnej vybavenosti	1,012	0,000	1,012	hospodársky
Spolu			1,012	0,000	1,012	

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1 ZÁKLADNÉ ZÁSADY

3.1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Doplňajú, alebo menia sa regulatívy pre nasledovné lokality (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
BI-28	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - výstavba v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R3 (100 m od osi vozovky) je podmienený súhlasným stanoviskom správcu cesty - výstavba protihlukových opatrení od cesty R3 bude hradená z investičných prostriedkov stavebníkov RD - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - pred výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie územným plánom zóny alebo urbanistickej štúdiou - pri podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy (výška stavieb, tvar a sklon strechy a p.) - zachovať tvaroslovie regiónu, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch	- výstavba v lokalite BI-28 nad kótou 550 m n.m. je podmienená výstavbou dotlačacej stanice - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-29	plochy rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - výstavba možná iba mimo ochranné pásmo pohrebiska - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia OV a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - pri výstavbe v rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon a orientácia strechy), - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - rešpektovať stanovené podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt v pamiatkovej zóne	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK Zmeny a doplnky č.2

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
DR-II/78	plochy dopravy – rezerva pre preložku cesty I/78	- do doby realizácie preložky I/78 plochy využívať na súčasné funkcie - chrániť koridor cesty I/78 v kategórii C 11,5/80 (C 9,5/60) – prípustné výlučne investičné aktivity, súvisiace s realizáciou navrhnutých ciest	
DR-II/59		Funkčná plocha DR-II/59 sa ruší.	
DR-R3	plochy dopravy – rezerva pre vybudovanie a dobudovanie rýchlostnej cesty R3	- chrániť koridor rýchlostnej cesty v kategórii 24,5/120 – 80 -v trase už vybudovanej cesty v polovičnom profile: v úseku Široká – Oravský Podzámok smerom od železničnej trate /ku rieke Orava/, v úseku Oravský Podzámok – premostenie Oravy nad Dolnou Lehotou v smere od sídliska Stodolisko	
DZO		Funkčná plocha DZO sa ruší.	
OV- 03		Funkčná plocha OV-03 sa ruší.	
OV- 06		Funkčná plocha OV-06 sa ruší.	
P-02		Funkčná plocha P-02 sa ruší.	
P-04	plocha verejných parkovísk pre osobné autá a autobusy existujúca + navrhovaná	- rešpektovať vymedzenú funkciu - prípustná výstavba drobných stavieb, súvisiacich s hlavnou funkciou (výber poplatkov, verejné WC, a pod.) - architektonické riešenie jednotného výrazu pre všetky objekty na funkčnej ploche – vysoké nároky na kvalitu	

ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK Zmeny a doplnky č.2

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
R-23	rekreačná plocha navrhovaná	- hlavná funkcia – rekreácia formou rekreačného ubytovania určeného pre individuálnu rekreáciu - prípustné využitie na činnosti, súvisiace s ochranou prírody a lesohospodárskou činnosťou - výška objektov – max. 1 nadzemné podlažia + podkrovia, - architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení	- v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín - pri výstavbe nezasahovať do lesných porastov, vodných tokov a zamokrených plôch
V-01, V-02	plocha výroby a skladov	- hlavná funkcia výroba a sklady - prípustná funkcia – poľnohospodárska výroba, občianska vybavenosť, dopravná vybavenosť (výrobné a nevýrobné služby) - v rezervnom území pre dopravný koridor rýchlostnej cesty R3(DR-R3) sú vylúčené investične náročné zmeny stavieb a výstavba nových objektov - odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok	-
ZÚ-05	zmiešané územie s plochami bývania, a občianskej vybavenosti	- hlavná funkcia občianska vybavenosť a bývanie, - neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku	- verejné plochy zatraktívniť detskými ihriskami, sadbovými úpravami a drobnou architektúrou

ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK Zmeny a doplnky č.2

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
ZC-1	plocha zelene cintorína	- rešpektovať vymedzenú funkciu, ostatné funkcie sú neprípustné - doplniť výsadbu drevín, najmä po obvode cintorínov	- zabezpečiť projekt usporiadania a zelene
ZÚ-06	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	- hlavná funkcia – rekreačná vybavenosť, občianska vybavenosť - doplnková funkcia - bývanie vlastníkov a zamestnancov zariadení s hlavnou funkciou – podlažná plocha bývania môže tvoriť max. 1/3 z celkovej podlažnej plochy objektov na funkčnej ploche ZÚ-06 - pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie celej plochy urbanistickou štúdiou alebo územným plánom zóny - v architektonickom riešení uplatniť vysoké nároky na kvalitu, nepoužívať cudzie regionálne prvky - výška objektov – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení	
ZÚ-07	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	- hlavná funkcia občianska vybavenosť a bývanie, - neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku - neprípustné zvyšovanie objektov nadstavbou s výnimkou podkrovia - zastavané plochy môžu tvoriť max. 40 % z celkovej plochy pozemku	- verejné plochy zatriktívniť detskými ihriskami, sadbovými úpravami a drobnou architektúrou
ZV-03 – ruší sa		Funkčná plocha ZV-03 sa ruší.	

3.3. SMERNÉ REGULATÍVY

Kapitola sa ruší.

3.4. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.5. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Mení sa nasledovne:

3.5.1 OCHRANNÉ PÁSMA

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma - z nich vyplývajúce obmedzenia je potrebné dodržiavať pri akejkoľvek stavebnej a investičnej činnosti:

(Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov)

Plošného charakteru :

- (1) Ochranné pásmo pohrebísk - v šírke 50 m ;
- (2) Ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, ochranné pásmo stožiarovej transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie elektrickej stanice;
- (3) Ochranné pásmo lesa tvoria v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;

Líniového charakteru :

(1) Cestné ochranné pásma

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma mimo súvisle zastavaného územia. Súvisle zastavaným územím je na účely určenia cestného ochranného pásma podľa platného znenia cestného zákona (r.2014) je územie, ktoré spĺňa tieto podmienky:

- a) na súvisle zastavanom území je postavených päť a viac budov, ktorým bolo pridelené súpisné alebo evidenčné číslo a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností,
- b) vzdialenosť medzi jednotlivými budovami, ktorých pôdorys sa na tieto účely zväčší po celom obvode o 5 m, nebude dlhšia ako 75 m, pričom vzdialenosť sa určí ako spojnica bližších rohov zväčšeného pôdorysu jednotlivých budov a pri

oblúkoch sa použijú dotyčnice; spojnice medzi zväčšenými pôdorysmi budov spolu so stranami upravených pôdorysov budov ohraničujú súvisle zastavané územie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príslušnej vozovky. V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

(2) Železničné ochranné pásma

Ochranné pásmo dráhy je v zmysle zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z.. priestor po oboch stranách obvodu dráhy, vymedzený zvislými plochami, vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej. Hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje.

(3) Vodovod (Zákon č. 442/2002 Z.z.)

- diaľkový privádzač : 5,0 m od osi potrubia na každú stranu
- vodovodná sieť : 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia

(4) Kanalizácia (Zákon č. 442/2002 m Z.z.)

- kanalizačná sieť : 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia
- MB ČOV : bytová zástavba 100 m okolo areálu ČOV

(5) Vodné zdroje (Zákon č. 272/1994 Z.z.)

- dodržiavať pásma hygienickej ochrany stanovené individuálne pre každý vodný zdroj osobitnými predpismi

(6) Vodné toky (Zákon č. 184/2002 Z.z.)

- drobné vodné toky : 5,0 m od brehovej iary
- významné vodné toky: 10,0 m od brehovej čiary
- ochranné hrádze : 10,0 m od vzdušnej päty hrádze

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Nutné je zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a po-vodňovej aktivity. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

(7) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí :

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane 2 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem vymedzených prípadov (§ 43, ods.14 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov) zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je

zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu pri páde poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(8) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, v zastavanom území
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a prepúšťacie stanice a pod.)

Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu.

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,

- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčaňach propánu a propán-butánu.

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

- (9) Ochranné pásma diaľkových káblov telekomunikačných sietí - 1,5 m od osi na každú stranu;
- (10) Podľa v súčasnosti platného znenia leteckého zákona (r.2014) je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby :
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30, ods.1, písm.a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.b)),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods.1, písm.c)),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.d)).

3.5.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.6. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Menia sa alebo sa rušia nasledovné verejnoprospešné stavby:

- VPS č.1** – pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení : areál základnej a materskej školy;
- VPS č.2** – ruší sa ;
- VPS č.6** – ruší sa ;
- VPS č.11** – ruší sa ;
- VPS č.21** – verejné parkovisko pod hradom – navrhované rozšírenie

3.7. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Dopĺňajú sa nové odstavce 3.8.1 - 3.8.2 s nasledovným znením :

3.8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

3.8.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

a) V súlade s ustanoveniami zákona č.49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) rešpektovať podmienky ochrany objektov, ktoré sú zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sú to :

- *Dom ľudový, zrubový, Dolná Lehota, parc.č. 157, (2075/0)*
- *Hrob s pomníkom padlým partizánom, Zábava – dolina, (272/0)*
- *Socha sv. Jána Nepomuckého, parc.č.4, umiestnený pod hradom, (2665/0)*
- *Pomník P.O.Hviezdoslava, parc.č. 53, v strede obce, uprostred sadovnickej úpravy na kvádrovom podstavci plastika sediaceho básnika od akad. soch. V. Ihrského, (3137/0)*
- *Hrad s areálom, z druhej tretiny 13. storočia, postupne budovaný od najstaršieho horného hradu, dnešnú podobu dostal za Juraja Thurzu v roku 1611, (č. 237/1 – 26)*
- *Kostol r. kat.sv. Jána Nepomuckého, v strede obce, parc.č.51, z roku 1831, jednolodový s krížnou loďou, parc.č.51, (č.238/0)*
- *Administratívna budova, parc.č. 40, klasicistná, z 1. tretiny 19. storočia, umiestnená v dolnej časti trojuholníkového Hviezdoslavovo námestia, (239/0)*
- *Administratívna budova, parc. č. 20, klasicistná, z 1. tretiny 19. storočia, umiestnená na Hviezdoslavovom námestí, (240/0)*
- *Bývalá pošta, parc.č. 21/1, klasicistná, z 1. tretiny 19. storočia, na Hviezdoslavovom námestí, (241/0)*
- *Administratívna budova, parc.č.158, klasicistná , zo zač. 19. storočia, vedľa hotela Oravan, teraz v správe Oravského múzea, (242 /0)*
- *Hotel Oravan, parc.č. 157, klasicistná budova z 1. tretiny 19. storočia, umiestnený na Hviezdoslavovom nám., (243/0)*
- *Administratívna budova, stará prefektúra, parc.č.55/1-2, Hviezdoslavovo nám., neskorobaroková stavby z roku 1797 na južnej strane námestia klasicistne upravená v 1. tretine 19. storočia, (244/0)*

Objekty, dotvárajúce historické prostredie - potrebné zachovať z urbanistického hľadiska :

- *Starý mlyn na Račovskej ceste č.73*
- *Prízemný objekt z 19.stor. na Račovskej ceste č.64 (pri križovatke)*
- *R. - kat. fara z 19. stor.*
- *Objekty č.19 a 20 pri kostole*
- *Objekty č.2 a č.4 na Zámockej ulici*

b) Na území obce bolo zaznamenaných väčšie množstvo archeologických nálezov, datovaných z rôznych období. Je oprávnený predpoklad, že v katastrálnom území obce sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické náleziská.

Z platného znenia pamiatkového zákona - §30, ods.1- všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu vyplýva, že každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pri stavebnej a inej činnosti na území katastra obce je potrebné osloviť krajský pamiatkový úrad, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

3.8.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

V katastrálnom území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre prvý stupeň ochrany a na území chráneného areálu Rieka Orava rešpektovať požiadavky, stanovené pre 4. stupeň ochrany v zmysle zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

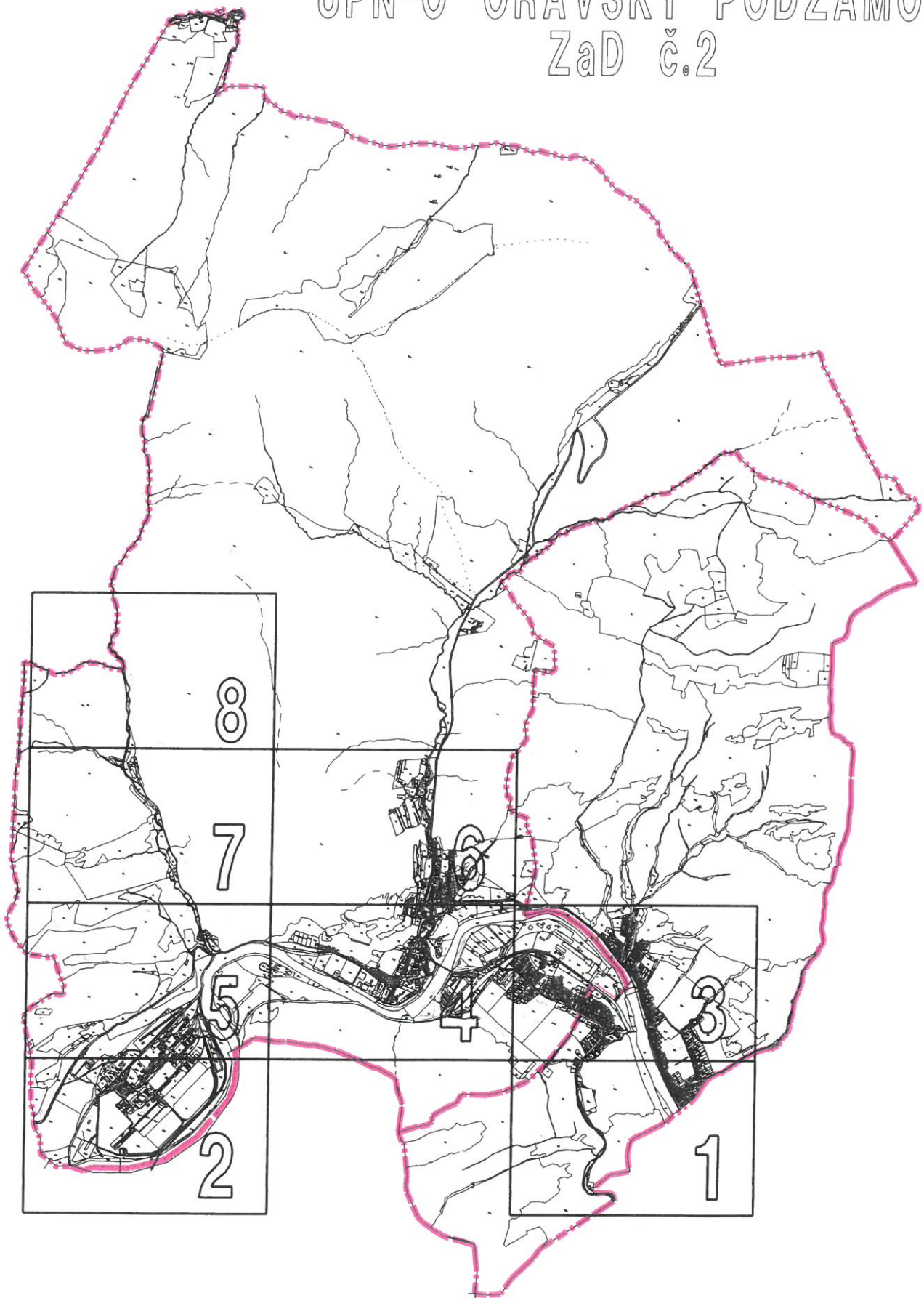
Všetky relevantné údaje sú zahrnuté v texte v predchádzajúcich kapitolách - nebolo účelné ich uvádzať osobitne.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

- bude pripojená k dokumentácii po ukončení procesu prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce.

Schéma záväzných častí je v prílohe na nasledujúcich stranách.

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-O ORAVSKÝ PODZÁMOK ZaD č.2



LEGENDA:

	KATASTRÁLNE HRANICE
	HRANICE FUNKČNEJ PLOCHY
	HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA CHA RIEKA ORAVA A BOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	OCHRANNÉ PÁSMA
	INDEX LOKALIZÁCIE A ŠPECIFIKÁCIE
	OCHRANNÉ PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY
	PAMIATKOVÁ ZÓNA
	OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA
	NAVRHOVANÁ RÝCHLOSTNÁ CESTA R3
	DOPR. PLOCHY - REZERVA PRE NAVRHOVANÚ RÝCHLOSTNÚ CESTU R3
	ZOSUV AKTÍVNY
	ZOSUV POTENCIÁLNY
	ZOSUV STABILIZOVANÝ
	HRANICA REGULOVANÝCH PLÔCH
	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

BI - bývanie, OV - občianska vybavenosť, V - výroba a sklady,
P - dopravné plochy (verejné parkovisko), R - plochy rekreačnej
vybavenosti, ZU - zmiešané územie

	ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
---	--------------------------------

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

VP-01 - areál základnej a materskej školy

VP-18 - cintorín pod hradom

VP-21 - verejné parkovisko pod hradom – navrhované rozšírenie

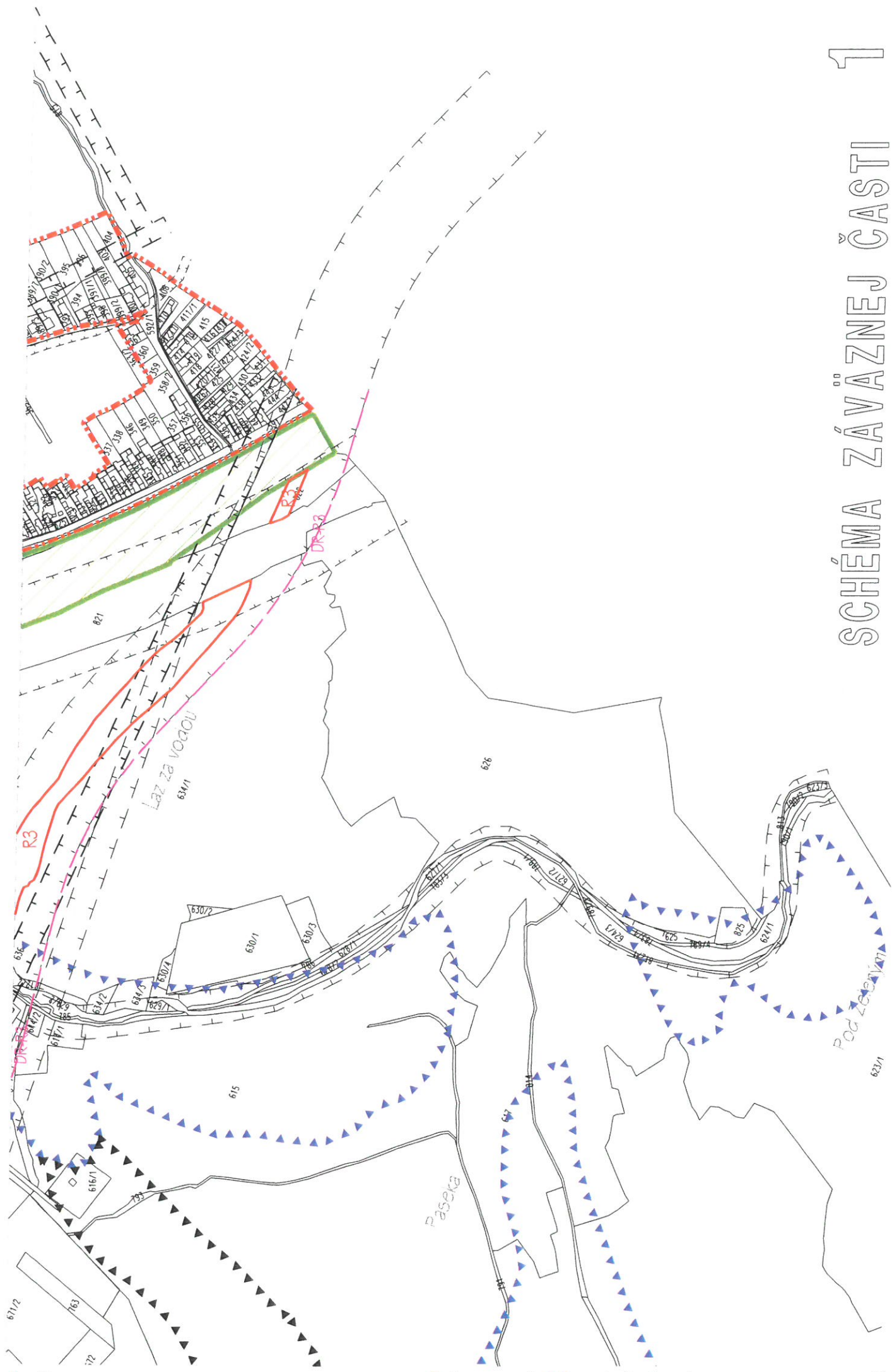
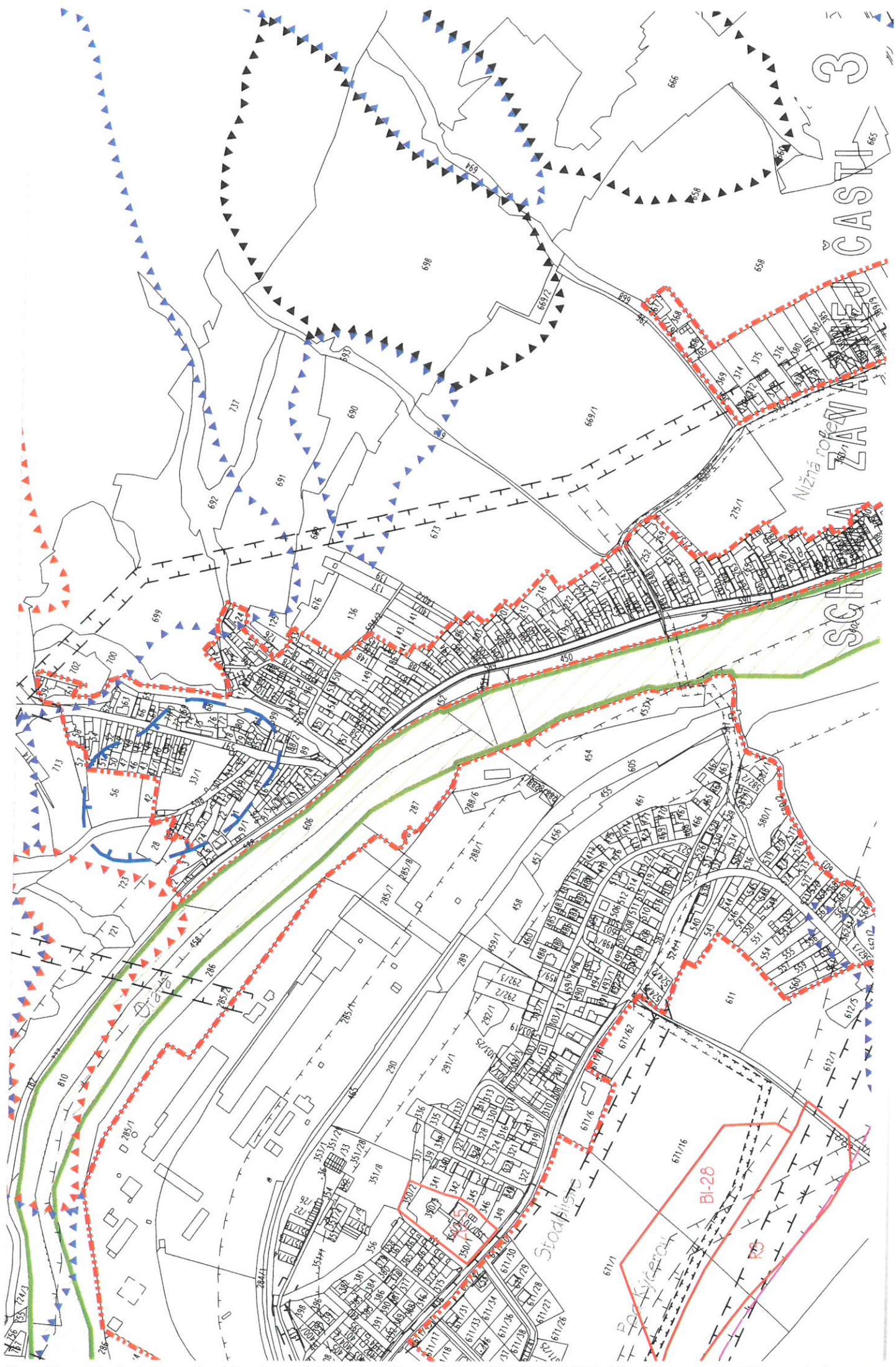
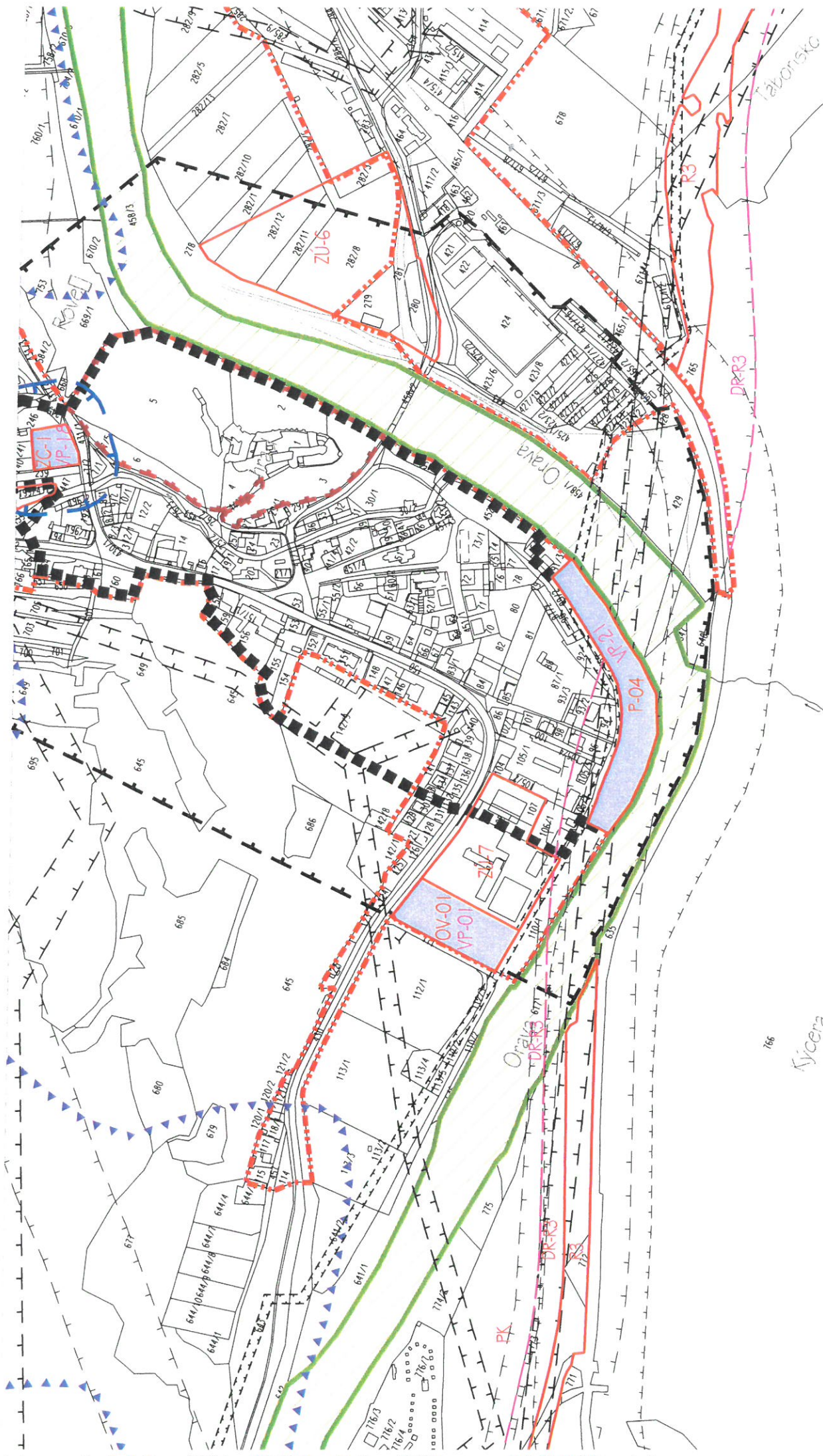


SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČÁSTI 1

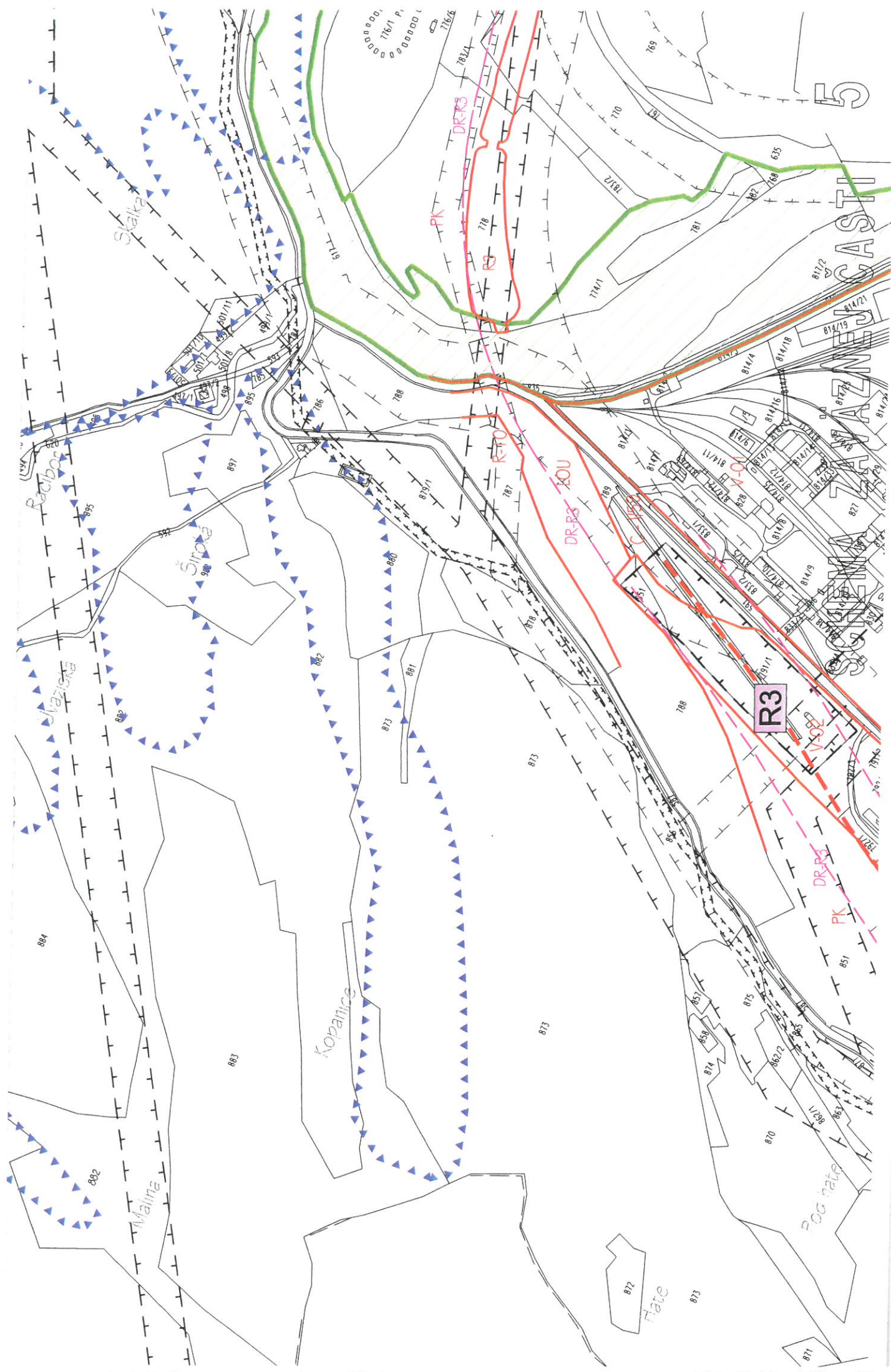


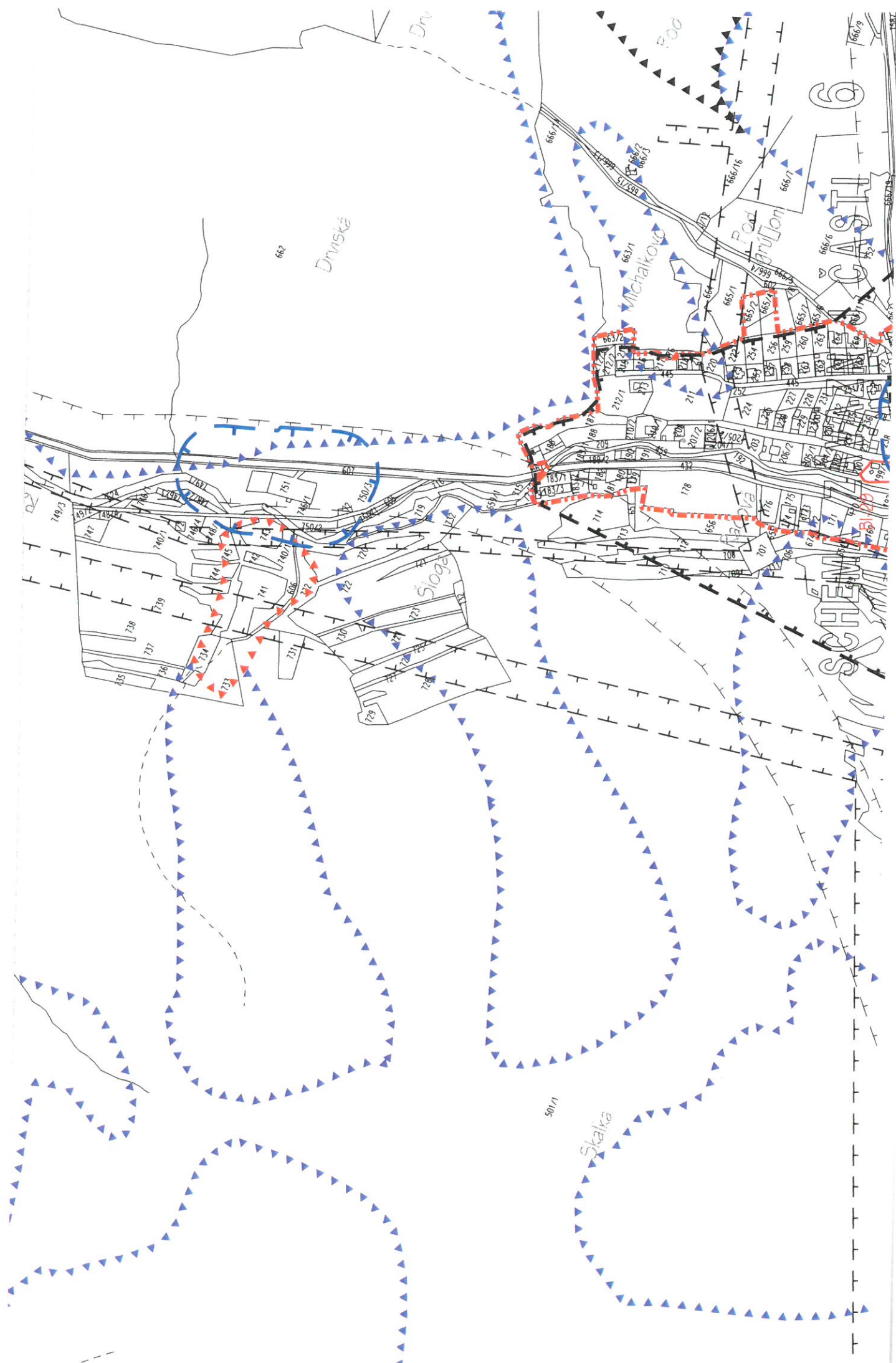


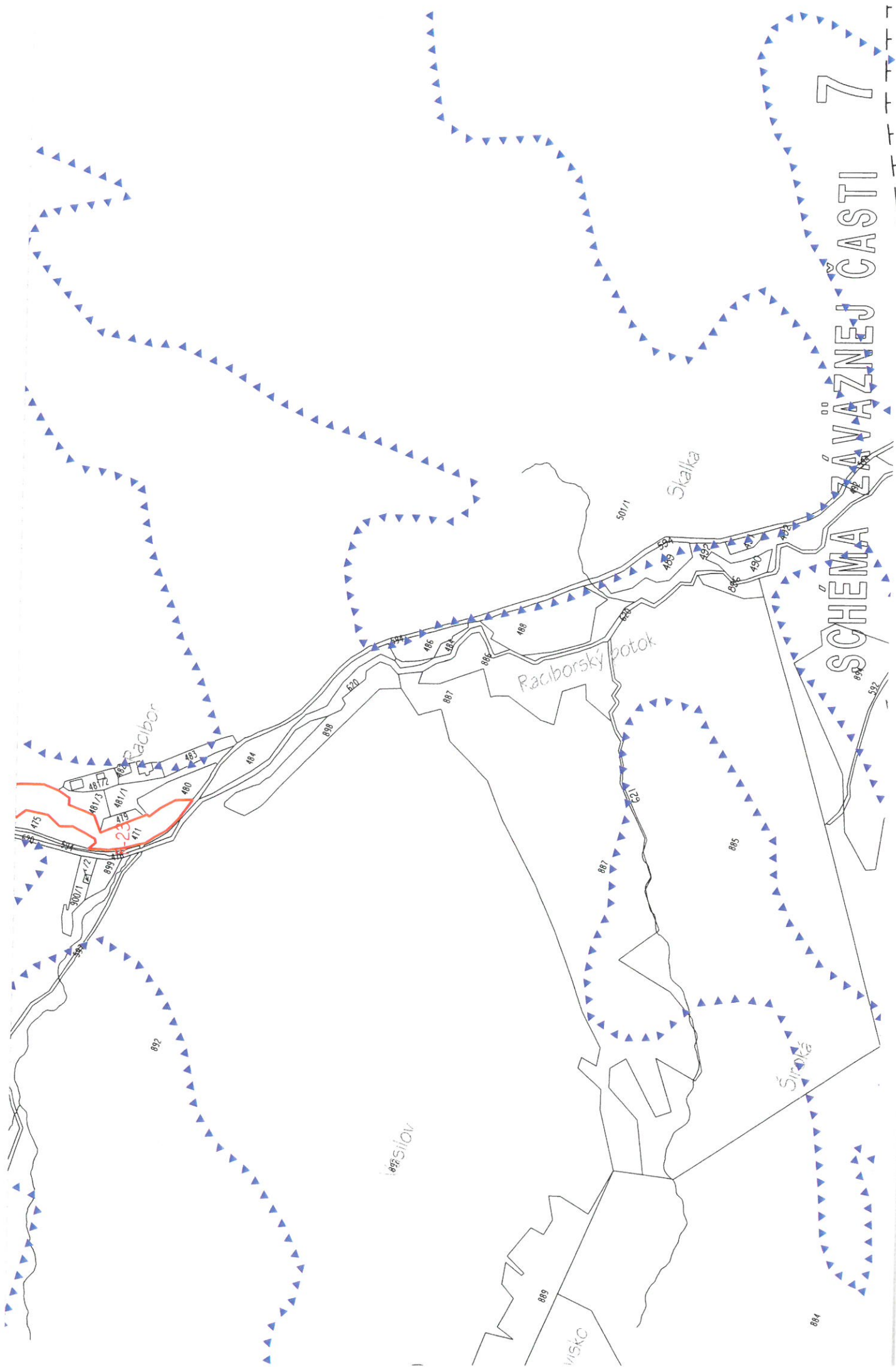
SCHEMA ZÁVÄZNEJ ČASTI 4

Kýčera

766







SCHEMA ZÁVÄZNEJ ČASTI 7

SCHEMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

SCHEMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

Kacibon

Breckoning

501/11

Raciborský potok

-23-

106

96