

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Zubrohlava, návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

PAVOL BUGEJ
starosta obce Zubrohlava

august 2015

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE S CELOŠTÁTNYM DOSAHOМ
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov: | Obec Zubrohľava |
| 2. Identifikačné číslo: | 00315044 |
| 3. Adresa sídla: | Obecný úrad Zubrohľava
Plátennícka 464
029 43 Zubrohľava |
| 4. Oprávnený zástupca
obstarávateľa: | Pavol Bugel'
starosta obce Zubrohľava |
| 5. Kontaktná osoba: | Ing.arch.Vladimír Barčiak, reg.č.263
(osoba poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohľava
v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie: <ul style="list-style-type: none">▪ Obecný úrad Zubrohľava, Plátennícka 464, 029 43 Zubrohľava▪ Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Vladimír Barčiak) |

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- | | |
|------------------|---|
| 1. Názov: | Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Zubrohľava |
| 2. Charakter: | Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení:
V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Zubrohľava zložené z katastrálneho územia Zubrohľava) – o územnoplánovacia dokumentáciu obce resp. o zmenu strategického dokumentu resp. o zmenu a doplnok územnoplánovacej dokumentácie. |
| 3. Hlavné ciele: | Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce sú: <ul style="list-style-type: none">▪ čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného plánu obce (zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov)▪ zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie nových urbanistických, stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v časti územia obce |

4. Obsah (osnova):

- zosúladienie územného plánu obce s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja)

Návrh ZaD č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O)

Zubrohlava podľa **vyhl.č..55/2001 Z.Z., §12 ods. (1):**

Textová časť ZaD č.1 územného plánu obce

A.1 Základné údaje

- A.1.1) Hlavné ciele a problémy
- A.1.2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A.1.3) Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním“ a so súborným stanoviskom

A.2 Riešenie územného plánu obce – zmeny a doplnku č.1

- A.2.1) Vymedzenie a geografický opis riešeného územia
- A.2.2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN – R
- A.2.3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- A.2.5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6) Návrh funkčného využitia územia obce
- A.2.7) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8) Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- A.2.10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany
- A.2.11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- A.2.12.) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- A.2.17) Hodnotenie navrhovaného riešenia

A.2.18) Návrh záväznej časti

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch
- c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochranu

- prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
 - g) Vymedzenie zastavaného územia obce
 - h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
 - j) Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 - k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť ZaD č.1 územného plánu obce

- v.č.1 Širšie vzťahy M 1: 5 000
- v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania ... M 1: 10000
- v.č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia M 1 : 10000
- v.č.4 Výkres verejného technického vybavenia M 1 : 10000
- v.č.5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10000
- v.č.6 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov... M 1 : 10 000
- v.č.7 Komplexný výkres priestorového usporiadania... M 1 : 2 000
- v.č.8 Výkres verejného dopravného vybavenia M 1 : 2 000
- v.č.9 Výkres verejného technického vybavenia M 1 : 2 000
- v.č.10 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov... M 1 : 2 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Keďže ide o zmenu a doplnok č.1 ÚPN – O, ktorá sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na návrhu ZaD č.1 ÚPN – O v súlade so zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa** (nad rámec zák. povinností) ukončené do 10 pracovných dní od obdržania posledných podkladov fyzických a právnických osôb, ktorých potreby vyvolávajú nutnosť riešenia tejto ZaD č.1 ÚPN – O

- **Doplňujúce prieskumy a rozbor**y (pre potreby spracovateľa)
do 4 týždňov od obdržania podkladov od obstarávateľa
- **Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN – O**
 - vypracovanie návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPN –O pre prerokovanie – do 6 týždňov od upresnenia požiadaviek obstarávateľom
- **Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O**
 - vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa § 22 SZ s predpokladom do 90 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržania všetkých stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb, verejnosti oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohlava
 - vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, zisťovacie konanie – do 60 dní od ukončenia prerokovania podľa zák.č.50/76 Zb. ...
 - vypracovanie upraveného návrhu ZaD č.1 ÚPN – O ako podkladu pre posúdenie Okresným úradom Žilina, odb. opr. prostriedkov, ref. pôdohospodárstva a Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky a pre schválenie obecným zastupiteľstvom – do 30 dní od obdržania vyhodnotenia pripomienok k návrhu riešenia od obstarávateľa
 - preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPN – O Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 SZ do 30 dní od obdržania žiadosti obce o posúdenie...
- **Schválenie ZaD č.1 ÚPN – O**
- **Čistopis ZaD č.1 ÚPN – O** podľa § 28 SZ
 - vypracovanie čistopisu ZaD č.1 územného plánu obce Zubrohlava a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie – do 90 dní od schválenia ZaD č.1 ÚPN – O v obecnom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohlava musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN – VÚC) .

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Zubrohlava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zubrohlava a všeobecne záväzné nariadenie obce Zubrohlava o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohlava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- | | |
|---|---|
| 1. Požiadavky na vstupy | Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze: <ul style="list-style-type: none">▪ existujúceho ÚPN – O Zubrohlava▪ územno-technických a všetkých ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona v platnom znení▪ námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a doplňujúcich prieskumov a rozborov. |
| 2. Údaje o výstupoch | V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačne zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohlava v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení. |
| 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie | V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne kvantifikovať. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povoľovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohlava, ktorá musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia. |
| 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva | V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ZaD č.1 ÚPN – O bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia časti územia obce Zubrohlava na zdravotný stav obyvateľstva. |
| 5. Vplyvy na chránené územia | Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ZaD č.1 ÚPN – O na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody. Na území obce Zubrohlava sa nachádza: <ul style="list-style-type: none">- zóna D CHKO Horná Orava s 2. stupňom ochrany (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení),- územie zóny D CHKO Horná Orava je súčasne Chráneným vtáčím územím SKCHVÚ008 Okrem chránených území sa v k.ú. Zubrohlava nachádzajú: <ul style="list-style-type: none">- biokoridor nadregionálneho významu Podbeskydská vrchovina (7/8 – Brestovka – 7/4 – Poprovka terestrický)- biokoridor regionálneho významu rieka Polhoranka- genofondová lokalita Nové Zeme- genofondová lokalita Alúvium Polhoranky II. (Kormanovci) |

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN – O) Zubrohlava, návrh**

	- regionálne biocentrum Roľa Dolnosedliacka (návrh RÚSES okresu Dolný Kubín) Z hľadiska hodnotenia vplyvu lokality Medved'ovka na nadregionálny biokoridor a vplyvu Zberného dvora na regionálny biokoridor Polhoranka už došlo k dohodám medzi obcou a CHKO Horná Orava a OÚ Žilina OSŽP...kraja (list č.j. OÚ-ZA-OSZP1-2015/007209-004/Ryb zo dňa 24.02.2015)
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	Možné veľmi málo pravdepodobné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohlava budú eliminované aj v povoloňovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD a v následnej projektovej príprave jednotlivých činností (stavieb).
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení	Občania obce Zubrohlava a obcí Rabča a Bobrov.
2. Zoznam dotknutých subjektov	Vid'. príl. - rozdeľovník k Oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN – O Zubrohlava
3. Dotknuté susedné štáty	Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia	Grafická časť ZaD č.1 ÚPN – O bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z.z : - Hlavné výkresy – v mierke 1 : 2 000 a v mierke 1 : 10 000 - Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, boli dopĺňované počas spracovávaní doplnujúcich prieskumov a rozborov + podklady uvedené v textovej časti ZaD č.1 ÚPN – O (str.6). Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Zubrohlava: ▪ Územný plán obce (ÚPN – O) Zubrohlava (schválený)

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia...

Žilina, 21.08.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa
Oznámenia... Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA,
odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263
2. Potvrdenie správnosti údajov
Oznámenia... podpisom
oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka

Pavol Bugel' – starosta obce Zubrohlava