

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Ružindol
2. **Identifikačné číslo:**
3. **Adresa sídla:** Obec Ružindol, Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Vladimír Púčík, starosta obce
Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
tel.:033/5549121
obec@ruzindol.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 033/ 5521 266, 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** ZMENA 03/2015 Územného plánu obce Ružindol – Záhumenská V – 1. etapa
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** ustanoviť pre riešené územie Zmeny 03/2015 ÚPN obce Ružindol:
 - v lokalite parc.č. 315 a 318
 zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (pozostávajúce v zmene etapyzácie navrhovaného funkčného využitia), ako aj prípadne doplniť rozsah verejnoprospešných stavieb podľa potreby obce.

Popis rozsahu zmeny a riešenej lokality :

Lokalita Záhumenská V – 1. etapa (parc.č. 315 a 318 v k.ú. Ružindol):

Predmetné vymedzené územie na parc.č. 315 a 318 je v záväznej časti ÚPN obce Ružindol špecifikované ako súčasť vymedzeného bloku A.P.02 Záhumenská V, určeného pre plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy RD, s kódom funkčného využitia:

- A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy, s realizáciou v prognózne etape po r. 2027.

Prístup na parcely RD ako aj napojenie na navrhované siete technickej infraštruktúry má byť riešené z priestoru budúcej komunikácie trasovanej na juhozápadnom okraji parc.č. 315 a 318.

Budúca bytová výstavba RD musí rešpektovať vymedzenie a režim ochrany navrhovaného lokálneho biokoridoru mBK1 pri severovýchodnej strane parcely č.315 a 318.

Predmet zmeny:

Vyčleniť parc.č. 315 a parc.č. 318 ako plochu nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy RD, s kódom funkčného využitia:

- A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy, s realizáciou v návrhovej etape do r. 2027,

pričom:

- dopravná obsluha a napojenie na siete technického vybavenia RD na parc.č. 315 bude zabezpečené cez parc.č.316/1 a 316/2
- dopravná obsluha a napojenie na siete technického vybavenia RD na parc.č. 318 bude zabezpečené cez parc.č. 317
- je potrebné zohľadniť stanovené priestorové podmienky pre budovanie a ochranu navrhovaného biokoridoru miestneho významu mBK1 (v úseku pozdĺž parc.č. 315 a 318 ako súčasť bytovej výstavby RD na parc.č. 315 a 318).

- 4. Obsah** (osnova): Návrh Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol
 A. Textová a tabuľková časť
 B. Grafická časť
 C. Závazná časť

- 5. Uvažované variantné riešenia:** bez variantných riešení

- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania** (predpokl. časový harmonogram) :
 Vypracovanie návrhu Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol
 10.2015
 Prerokovanie a schválenie Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol
 10. - 11. 2015 2 mesiace
 Zverejnenie a uloženie Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol
 12. 2015 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády č.183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení Nariadením vlády č.111/2003 zo dňa 12.3.2003. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 03/2015 Územného plánu obce Ružindol rešpektovaná.

- 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Ružindol
- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ružindol

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona, ako vyplynú z doplňujúcich prieskumov a rozborov

- poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie, pôdne pomery
- navrhované zásobovanie pitnou vodou (verejný vodovod, vlastné zdroje pitnej vody)
- navrhované odkanalizovanie (navrhovaná kanalizácia)
- navrhované energetické zdroje (elektrická energia, zásobovanie plynom, vykurovanie)
- nároky na dopravnú obsluhu
- nároky na ochranu dotknutých prvkov miestneho systému ekologickej stability.

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Ružindol sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce Ružindol a majitelia susedných pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 4/ Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. Box 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12/ Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 928 80 Piešťany.

3. Dotknuté susedné štáty: -

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa príkladá:

- príloha č. 1 – Výkres – situácia s vymedzením lokality Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002,2006)
- ÚPN O Ružindol (2007) v znení Zmeny 01/2009 (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., Ing. arch. Viliam Čuperka, 2007 - 2009)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- Projekt pre územné rozhodnutie Rodinný dom – parc.č. 315 k.ú. Ružindol (Ing. Wagner, 02/2014)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Ružindole, dňa 22.09.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Miroslav Polonec

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Vladimír Púčik, starosta obce