

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

OU-MT-OSZP-2015/011396-EIA-Ha

V Martine 21.10.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 vyššie citovaného zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“**, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Vrútky**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“**, uvedený v predložennom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE:

Obstarávateľ, **Mesto Vrútky, so sídlom Mestský úrad, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO 00647209**, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT, OSZP“) podľa § 5 zákona dňa 10.09.2015 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“** (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN-M“), ktorého hlavnými cieľmi je:

- zosúladienie ÚPN-M s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- zosúladienie ÚPN-M od jeho schválenia so skutočným stavom v území,
- zosúladienie ÚPN-M s novými katastrálnymi hranicami, v súlade s rozhodnutím Správy katastra Martin o zmene hranice katastrálneho územia mesta,
- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie z výhľadového obdobia do návrhového,
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj mesta a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

Vypracovanie ZaD č. 2 ÚPN-M bolo schválené uznesením č. 156/2014 Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 14.10.2014.

ZaD č. 2 ÚPN-M sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č. 2 ÚPN-M jednovariantný.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-M je ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Vrútky tvorí 13 lokalít v katastrálnom území Vrútky:

Lokalita č. 1 – plocha na západnom okraji zastavaného územia, lokalita Pod Piatrová, **UO 007, plochy č.30, 30a**

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, nad rekreačným strediskom Piatrová, zo severnej strany ulice Karvaša a Bláhovca. V platnom ÚPN-M je územie definované ako existujúce rekreačné plochy. V súčasnosti sa v lokalite nachádzajú rekreačné chaty, sčasti aj rodinné domy, časť územia tvoria lesné porasty. V ZaD č.2 je časť územia navrhnutá na zmenu funkcie - na rekreačno-obytnú funkciu v extenzívnej forme.

Lokalita č. 2 – plocha na západnom okraji zastavaného územia, lokalita Pod Dolinky, **UO 007, plochy č. 31, 31a**

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, nad rekreačným strediskom Piatrová, z južnej strany ulice Karvaša a Bláhovca. V platnom ÚPN-M je územie definované ako rezervné plochy pre územný rozvoj vo výhlade. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádzajú rekreačné chaty, sčasti aj rodinné domy, časť územia tvoria lesné porasty. V ZaD č.2 je plocha navrhnutá na zmenu funkcie - na rekreačno-obytnú funkciu v extenzívnej forme, zároveň jej časť aj na zmenu časového horizontu - z výhľadu do návrhu.

Lokalita č. 3 – plocha na ulici Hájska, nad areálom Doprastavu, **UO.04, plocha č.13a**

Plocha sa nachádza v priamom dotyku so zastavaným územím. V r. 2012 bola spracovaná zastavovacia štúdia IBV Terasy (Jang s.r.o., Martin), v ktorej bol vyriešený dopravný systém územia, ktorý je premietnutý do ZaD č.2. Lokalita je navrhnutá na bývanie v rodinných domoch so zmenou časového horizontu z výhľadu do návrhu.

Lokalita č. 4 – plocha v časti Podchotár, **UO.003, plocha č.5**

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Vrútky k 1.1.1990, v navrhovanom zastavanom území. V ÚPN-M Vrútky je definovaná ako plocha navrhovanej občianskej vybavenosti základnej aj vyššej, vrátane peších plôch a priestranstiev – navrhované obvodové centrum v okrsku 003. V súčasnej dobe sú tu plochy poľnohospodárskej pôdy – trvalé trávne porasty. V ZaD č.2 je predmetné územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia - na bývanie v rodinných domoch (funkčný podiel 80%) ako hlavnej funkcie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a služieb (podiel 20%).

Lokalita č. 5 – plocha zo severnej strany ul. Fínska, **UO.003, plocha č.4b**

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Vrútky, na hranici s k. ú. mesta Martin, do ktorého je sčasti aj dopravne napojená. V ÚPN-M Vrútky je definovaná ako plocha krajinárskej zelene.

Lokalita má dobré napojenie na jestvujúce inžinierske siete a prístupové komunikácie, z čoho vychádza aj navrhovaná aktualizácia v rámci Zmien a doplnkov č.2 - zmena na obytnú funkciu (IBV) v návrhovom období.

Lokalita č. 6 – Kopanice, **UO.003, plocha č.4a**

Plocha sa nachádza z menšej časti v zastavanom území a väčšina mimo neho, v priamom dotyku s ním. V ÚPN-O je definovaná ako plocha pre rodinné domy v návrhovom období. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou, sčasti zástavbou rodinnými domami. V r. 2007 bola na základe objednávky mesta spracovaná Urbanistická štúdia Vrútky

– Kopanice (mar.coop, Martin), z ktorej vyplynul dopravný obslužný systém územia - je premietnutý v ZaD č.2.

Lokalita č. 7 – plocha na rozšírenie nového cintorína, UO.004, plocha č.17

Územie sa nachádza na severozápadnom okraji mesta, mimo zastavaného územia. V ÚPN-M je plocha určená na umiestnenie nového cintorína. V r. 2011 bola na základe objednávky mesta spracovaná zastavovacia štúdia nového pohrebiska (Jang s.r.o., Martin), plošné vymedzenie z nej vyplývajúce je v plnom rozsahu premietnuté do ZaD č.2.

Lokalita č. 8 – plocha pre zberný dvor, UO.004, plocha č.29

Plocha sa nachádza západne od areálu Slovenskej národnej knižnice, v zastavanom území mesta.

V ÚPN-M je plocha určená pre plochy občianskej vybavenosti.

V ZaD č.2 je plocha navrhnutá na zmenu funkčného využitia - na zberný dvor moderného typu.

Lokalita č. 9 – plocha pri ceste na Lipovec – Mokrad', UO.005, plocha č.19

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta a je ohraničená zo severnej strany železničnou traťou č.180, zo západu cestou III.tr. na Lipovec, z juhu cestou I/18. V platnom ÚPN-M je územie definované ako plochy výroby, skladov a služieb.

V ZaD č.2 ide o zosúladenie existujúceho stavu v území s územnoplánovacou dokumentáciou.

Plocha je v súčasnosti už zastavaná a využívaná ako plochy výroby a služieb (autoservis, drevárska výroba, ap.).

Lokalita č. 10 – plocha južne od súčasného zastavaného územia, UO.001, plocha č.27

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Vrútky. Ide o novú lokalitu, ktorá bola pričlenená ku katastrálnemu územiu Vrútky po výmene katastrálneho územia s mestom Martin a zmene katastrálnej hranice. Táto zmena je spolu aj s jej dôsledkami premietnutá do ZaD č.2.

V súčasnej dobe je plocha nevyužívaná.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne využiť na umiestnenie bytových domov, vrátane parkovísk a obslužnej komunikácie. Navrhovaná funkcia zodpovedá potrebám obyvateľov a požiadavke mesta na využitie lokality.

Lokalita č. 11 – plocha na severových. okraji zastavaného územia, UO.001, plocha č.28

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej trate č.180 (Bratislava – Košice). V súčasnosti platnom ÚPN-M je plocha definovaná ako plocha verejnej zelene. Na ploche sa nachádza v súčasnosti neudržiavaná a náletová zeleň.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne využiť na umiestnenie plôch nezávadnej výroby, resp. služieb.

Lokalita č. 12 – polyfunkčná plocha v centre, UO.001, plocha č.1a

Plocha je ohraničená ulicami Sv. Cyrila a Metoda, K.Kalocsaya, I. Čsl. brigády a Železničná. Zaradenie plochy do ZaD č.2 vyplynulo z potreby presnejšie definovať regulatívy pre vymedzené územie, vzhľadom na jeho polohu (centrum CMZ), možnú dostavbu a prestavbu.

Lokalita č. 13 – plocha na Ul. Čachovský rad, UO.002, plocha č.13

Lokalita sa nachádza pri katolíckom kostole v priamom dotyku s areálom škôl - základná škola a gymnázium. V ÚPN-M Vrútky je plocha definovaná ako plochy vyššej občianskej vybavenosti.

V ZaD č.2 ide o zosúladenie existujúceho stavu v území s územnoplánovacou dokumentáciou. Na ploche sa nachádzajú staré rodinné domy s tzv. spoločnými dvormi. Podľa stavu v území, plocha nebola nikdy súčasťou školského areálu.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-M sa Zmenami a doplnkami č.2 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmeny a doplnky č.2

ÚPN-M ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na novej ploche, určenej na rozvoj bývania, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. c) zákona podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚ MT, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSZP zverejnil dňa 14.9.2015 oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MT-OCDPK-2015/011643-2 zo dňa 21.9.2015:

- požaduje rešpektovať stanovisko vlastníka cesty III. triedy (III/2136) – Žilinského samosprávneho kraja v plnom rozsahu ako aj jej plánované aktivity vo veciach ciest III. triedy.
- nemá zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, dodržania stanoviska Žilinského samosprávneho kraja a Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja tak, ako to je vyššie uvedené. Všetky požiadavky žiada rešpektovať v plnom rozsahu a následne zapracovať do predmetných zmien a doplnkov územného plánu.
- nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OÚ-ZA-OCDPK-2015/034648/2 zo dňa 21.9.2015:

- nemá zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania stavebného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov a dodržania stanoviska Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina.
- pri novom dopravnom napojení lokality č. 6 – Kopanice na Ulicu Francúzskych partizánov, t.j. cestu I/18 je potrebné požiadať tunajší úrad o rozhodnutie na pripojenie pozemnej komunikácie.
- nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č. 3155/2015-7.3, 43256/2015 zo dňa 25.9.2015:

1. V katastrálnom území mesta Vrútky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Vrútky – Dubná Skala – stavebný kameň (483)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca,
- výhradné ložisko „Vrútky – Lipovec, štrkopiesky a piesky (637)“; s určeným dobývacím priestorom pre BRA-VUR, a.s., Vrútky,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Vrútky – Dubná Skala – stavebný kameň (4322)“; ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Vrútky – Lipovec, štrkopiesky a piesky (4519)“; ktoré využíva BRA-VUR, a.s., Vrútky.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MT (005) / Vrútky - ČS PHM Slovnaft (bývalá)

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft (bývalá)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, list č. OÚ-ZA-OVBP1-2015/034497/KRJ zo dňa 29.9.2015:

- požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva MDVRR SR.
- upozorňuje, že orgán územného plánovania (Mesto Vrútky) musí zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.
- bude pripomienkovať a vydá k Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN Mesta Vrútky stanovisko v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona.
- v predmetnom oznámení v závere kap. II. ods.3 upozorňujeme, že predmetná ÚPD musí byť v súlade aj so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN mesta Vrútky z r. 2002.
- nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, list č. 23086/2015/B211-SZEÚ/59214 zo dňa 28.9.2015:

- požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce a ochranné pásma železničných tratí v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov;
- postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN;
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie a rekreáciu v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- dopravné napojenia riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a prilahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi;
- dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek.

MDVRR SR požaduje pri príprave „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“ rešpektovať aj nasledovné materiály za oblasť civilného letectva a vodnej dopravy:

- Programové vyhlásenie vlády SR (2012 – 2016) v časti týkajúcej sa rozvoja leteckej dopravy, vodnej dopravy a jej infraštruktúry;
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v platnom znení (napr. uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- Dopravná politika Slovenskej republiky do roku 2015 (uznesenie vlády SR č. 445/2005);
- Koncepcia rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky (uznesenie vlády SR č. 469/2000);
- Návrh zámeru projektu Vážskej vodnej cesty (uznesenie vlády SR č. 463/2002);
- zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- v oznámení o strategickom dokumente „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“ v kapitole V. Doplnujúce údaje, v časti 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné doplniť aj Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-M Vrútky, keďže „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“ z neho vychádza.

Z hľadiska ochranných pásiem vodnej cesty a vodnej stavby je potrebné vziať do úvahy ustanovenie § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 49 ods. 2 a ustanovenia § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

- nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-ZA-OOP4-2015/034748-2/SUR zo dňa 2.10.2015:

- oznámil orgánu územného plánovania – Mestu Vrútky v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona svoje stanovisko listom č. OU-ZA-OOP4-2015/033717-2/SUR zo dňa 1.10.2015:

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva sa dňa 29.9.2015 zúčastnil verejného prerokovania, vykonal terénnu obhliadku novonavrhovaných lokalít o celkovom počte 9 a celkovej výmere 16,80 ha a 1 lokality o výmere 13,58 navrhovanej na zmenu funkcie využitia.

Následne preskúmal predložený návrh a zistil, že z celkovej výmery sa na nepoľnohospodárske použitie navrhuje poľnohospodárska pôda (ďalej len „PP“) o výmere

8,04 ha.

Z hľadiska ochrany PP tunajší úrad konštatuje nasledovné:

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v katastrálnom území **Vrútky** chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): **0702042, 0702045, 0765213, 0765215, 0765442, 0814061, 0865212, 0865242.**

Podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) PP možno použiť na stavebné účely a iné poľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenej v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády) a viníc.

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice podľa odseku 1.

Podľa kódov BPEJ sa na nepoľnohospodárske použitie len sčasti (na výmere 0,03 ha) v lokalite č. 76 navrhuje najkvalitnejšia PP pre rozšírenie cintorína.

Jednotlivé navrhované lokality dopĺňajú jestvujúcu zástavbu v meste.

Vzhľadom na vyššie uvedené zistené skutočnosti tunajší úrad nemá k prerokovanému návrhu pripomienky.

Zároveň však upozorňuje, že už na výkrese č. 9 ZaD č. 2 ÚPN-M v legende navrhuje **zmenu hranice zastaveného územia, ktorú je potrebné z návrhu vylúčiť.**

Taktiež požaduje **zmenu funkcie využitia v lokalite č. 19 samostatne vyhodnotiť v textovej a tabuľkovej časti návrhu.**

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-M musí byť v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany PP – Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva podľa § 13 zákona.

K žiadosti je okrem prepracovaného návrhu - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v mysle § 5 ods. 1 – 4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona), doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť **potvrdenie Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení PP do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcu hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava) k ich existencii, stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhotovenie pripomienkového konania.**

Po prepracovaní ZaD č. 2 ÚPN-M OÚ Žilina OOP, PR následne posúdi v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“) a vydá súhlas podľa § 13 zákona.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava, list č. 16677/2015/ROP-002-P/33191 zo dňa 25.9.2015:

- k Územnému plánu mesta Vrútky – zmeny a doplnky č. 2 sa vyjadril listom č. 16601/2015/ROP-002-P/32663 zo dňa 25.9.2015:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že územie riešené zmenami a doplnkami č. 2 sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Upozorňujeme Vás však, že časť katastrálneho územia mesta Vrútky sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Martin, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplýva pre k.ú. Vrútky výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 460 - 515 m n.m.Bpv.

Odsek Letecká doprava na 18 strane žiadame nahradiť vyššie uvedeným.

Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná účasť ÚPD schválená a o zaslanie opravenej textovej záväznej časti.

Podmienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať.

- neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- **úsek štátnej vodnej správy**, listom č. OU-MT-OSZP-2015/011525-vod.Va zo dňa 28.9.2015:

- nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania podmienok :

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,

- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,

- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,

- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,

- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,

- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

- **časť odpadové hospodárstvo**, listom č. OU-MT-OSZP-2015/011603-OH.Mi zo dňa 14.10.2015:

- nepožaduje, aby bol vypracovávaný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ďalej upozorňuje na potrebu, aby materiál obsahoval v určených dotknutých častiach (-z hľadiska ŽP – pre OH, -rozvoja obč.vyb., -v cieľoch OH, -v Zásadách a regulatívoch starostlivosti o ŽP a..., príp.ďalších) rozpracovanie Odpadového hospodárstva pre mesto Vrútky, s neopomenutím z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti (keď OÚ Martin, OSŽP zároveň akceptoval navrhnutie –Lokalita č. 8 – plocha pre zberný dvor, UO.004, plocha č. 29) s uvedením súvislosti s tvorbou POH mesta Vrútky na nové obdobie, s tabuľkovým prehľadom vzniku separovaných odpadov a spôsobom nakladania s nimi atď., ďalej aj z hľadiska sanácií a rekultivácií prípadných nepovolených skládok odpadov.

Doporučuje zaoberať sa v nasledovnom stupni riešenia aj s nárokmi na funkčné plochy

pre primárnu separáciu odpadov z KO (druhy odpadov, systém zavedených spôsobov, budúce rozširovanie) ap., čím myslí v prvom rade na systém zberu v danom území, ak umiestňovanie konečných zariadení (napr. kompostovisko, príp. iné) môže závisieť od pridelenia dotácií ap., čím môže meškať resp. sa územia obce ani netýka.

Jedná sa o súvis so zabezpečovaním povinností obcou v súvislosti s ustan. § 39 (nakladanie s komunálnymi odpadmi) a súv. § podľa zákona o odpadoch, pričom dáva do pozornosti, že toto ustanovenie prešlo úplnou novelizáciou (s účinnosťou od 1.1.2013) na základe predpisu, zákona č. 343/2012 Z. z. z 19.10.2012, ktorý menil a dopĺňal zákon o odpadoch (č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov). Ďalej upozorňuje na skutočnosť, že analogicky je táto problematika riešená v novom zákone o odpadoch č. 79/2015 Z. z., ktorý nadobúda vykonateľnosť od 1.1.2016 (nahradí vtedy zrušený zákon o odpadoch č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov).

- **časť ochrany ovzdušia**, listom č. OU-MT-OSZP-2015/011506-Kh zo dňa 12.10.2015:

- k predloženému oznámeniu nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

K predmetnej veci „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.2“ vydáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné v územnom pláne riešiť nasledovné požiadavky:

1. V ÚPD je potrebné dopracovať časť ochrany ovzdušia. Realizáciou plánovaných činností v uvedenom území, určených pre funkciu bývania, bude dochádzať k vzniku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – vykurovanie rodinných domov, vznik rôznych malých prevádzok a zariadení na spaľovanie palív – je potrebné uviesť predpokladanú palivovú základňu pre potreby tepla a posúdiť jej nepriamy a priamy vplyv na ovzdušie, prispôbiť podmienky pre zvolený typ vykurovacieho média vzhľadom na požiadavky dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok pri ich spaľovaní.
2. Plánovanie dopravnej, prípadne priemyselnej alebo poľnohospodárskej činnosti, ktorá by obsahovala zdroje znečisťovania ovzdušia, je potrebné zosúladiť s požiadavkami a potrebami bývania, rekreácie, cestovného ruchu a ochrany prírody v riešenom území – najmä pri emisiách pachových látok rešpektovanie dostatočných vzdialeností od individuálnej bytovej výstavby. Je potrebné poznať a určiť odstupovú vzdialenosť na základe výpočtu pásma hygienickej ochrany podľa prílohy č. 9/1986 Acta hygienica, epidemiologica et mikrobiologica (AHM) od nových lokalít. Existujúce emisne významné zdroje znečisťovania ovzdušia, nachádzajúce sa na území obce, ako aj v susedstve územia obce, zakresliť do situácie širších vzťahov a v závislosti od toho riešiť dané územie.

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, listom č. OÚ-MT-OKR-2015/0479-07 zo dňa 14.10.2015:

- predpokladá, že plánovaná činnosť nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, preto predložený zámer nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom č. OÚ-ZA-OSZP1-2015/034611-003/Kr zo dňa 12.10.2015:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, v krajine s prvým stupňom ochrany podľa zákona.

Odborné podklady a návrh požiadaviek v záujme ochrany prírody zaslala ŠOP SR, Správa NP Veľká Fatra listom č. NPVF 700/2015 zo dňa 29.9.2015, doručeným dňa 2.10.2015 k Územnému plánu mesta Vrútky – Zmeny a doplnky č. 2, návrh.

Územný plán mesta Vrútky – Zmeny a doplnky č. 2 sa dotýka troch genofondových lokalít z hľadiska R-ÚSES okresu Martin.

1. Lazy – zarastajúce slatinisko (lokalita č. 5)

Biotopy: Lk1 1 Trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*),

Ls1.1 Vrbovo – topoľové nízinné lužné lesy 91E0*,

Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy 91E0*.

2. Piatrová (lokalita č. 7)

Slatiniská v svahových depresiách s prípotočnými mokrad'kami s výskytom *Cirsium pannonicum*, *Orchis mascula* ssp. *signifera*, *Traunsteinera globosa*, *Gladiolus imbricatus*, *Thalictrum simplex* ss. *simplex*, *Triglochin palustre* (Škovirová in verb.).

Biotopy: LK10 Vegetácia vysokých ostríc,

Kr7 Trnkové a lieskové kroviny,

Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd,

Ls1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy 91E0*.

3. Kamenec (lokalita č. 7)

Enkláva teplomilnej vegetácie (*Aremonia agrimonioides*, *Inula ensifolia*, *Quercus petraea*, *Quercus robur* a iné) s výskytom teplomilnej entomofauny (Škovirová in verb.).

Biotopy: Lk1 Nízinné a podhorské kosné lúky 6510,

Kr7 Trnkové a lieskové kroviny,

Ls2 Dubovo – hrabové lesy.

Na základe vyššie uvedeného požaduje:

a) Z Územného plánu mesta Vrútky – Zmeny a doplnky č. 2, návrh vylúčiť riešenú lokalitu č. 5 Plocha zo severnej strany ul. Fínska a túto naďalej ponechať ako plochu krajinárskej zelene.

Odôvodnenie: výstavbou lokality č. 5 (výstavba rodinných domov) dôjde k zániku slatiniska, jeho úplnej deštrukcii, vysušeniu, čo bude mať za následok úplnú likvidáciu vyššie uvedených biotopov európskeho a národného významu.

b) Pri riešení zastavovacej štúdie riešenej lokality č. 7 Nový cintorín rešpektovať genofondové lokality Piatrová a Kamenec.

Odôvodnenie: genofondové lokality sú ohrozené prípadným odvodňovaním a sukcesiou.

- pri zapracovaní uvedených pripomienok predmetný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. HŽP 2015/01922 zo dňa 6.10.2015:

Z hľadiska primárnej ochrany a podpory zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva dáva k predloženému strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

Pri spracovaní strategického dokumentu „**Územný plán mesta Vrútky – zmeny a doplnky**

č.2“ je potrebné **rešpektovať nasledovné:**

- **lokalita č.1** plocha na západnom okraji zastavaného územia, lokalita Pod Piatrová, **lokalita č.2** plocha na západnom okraji zastavaného územia, lokalita Pod Dolinky – zvážiť umiestňovanie rodinných domov v rámci rekreačných zón (lokalít) z dôvodu možného vzájomného ovplyvňovania jednotlivých funkcií;
- **lokalita č.6** Kopanice – riešiť dopravný obslužný systém územia tak, aby bola v čo najmenšej miere ovplyvnená kvalita a pohoda bývania existujúcou a navrhovanou individuálnou bytovou zástavbou (hluk z dopravy, zvýšená prašnosť, pachové zložky);
- **lokalita č.7** plocha na rozšírenie nového cintorína - rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska so zohľadnením uvažovaných činností, zachovaním dôstojnosti miesta posledného odpočinku a neumiestňovať a povoľovať budovy, okrem budov, ktoré

poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom v zmysle §15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 o pohrebníctve.

- **lokalita č.8 plocha pre zberný dvor** - s umiestnením zberného dvora moderného typu na separovaný odpad – forma uzavretých prenosných objektov, v ktorých by boli umiestnené zberné nádoby, neuvažovať v blízkosti existujúcich obytných plôch z dôvodu možného negatívneho vplyvu prevádzok zberného dvora (prašnosť, zápach, hluk závisí od konkrétnych podmienok prevádzkovania, ktoré nie sú bližšie špecifikované) na plochy určené na bývanie;

Okrem uvedeného:

1. je potrebné presne špecifikovať, čo sa rozumie pod pojmom nezávadná výroba a služby, pretože v každej podobne definovanej činnosti môžu byť zásadné problémy s jej negatívnym vplyvom na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania;
 2. umiestňovaniu konkrétnych plôch uvádzaných v predloženom územnom pláne a stanoveniu podmienok bude predchádzať podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. hodnotenie vplyvov na verejné zdravie;
 3. v prípade navrhovanej IBV a v jej blízkosti (nielen bezprostrednej) nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie prevádzok, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov – fugitívne emisie;
- nie je nevyhnutné **posudzovať strategický dokument podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, list č. 05376/2015/ODaÚP-2 zo dňa 12.10.2015:

- nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Vrútky pri rešpektovaní nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 4 a netrvá na jeho posúdení v zmysle zákona.

Mesto Martin:

- oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“, bolo verejnosti prístupné v termínoch od 18.09.2015 do 02.10.2015.

Mesto Vrútky:

- oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“ bolo verejnosti prístupné v termínoch od 18.9.2015 do 5.10.2015.

Obec Lipovec

- oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“ bolo verejnosti prístupné v termínoch od 18.9.2015 do 5.10.2015.
- Obec Lipovec v písomnom stanovisku č. 287/2015 zo dňa 18.9.2015 uviedla, že nemá pripomienky.

Obec Strečno

- oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“ bolo verejnosti prístupné v termínoch od 17.9.2015 do 1.10.2015.

Obec Stráňavy

- oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“ bolo verejnosti prístupné v termínoch od 17.9.2015 do 2.10.2015.
- Obec Stráňavy v písomnom stanovisku č. 177/2015 zo dňa 20.10.2015 uviedla, že nemá námietky proti uvedenému dokumentu.

Obec Turčianske Kľačany

- oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“ bolo verejnosti prístupné v termínoch od 18.9.2015 do 5.10.2015.

V priebehu zisťovacieho konania bolo doručené písomné stanovisko verejnosti :
- **Mgr. Branislava Zacharidesa, Smreková 1A, 038 61 Vrútky** s nasledovnými pripomienkami:

č. lokality: 12 - Navrhovaná polyfunkčná plocha v okrsku 001 – návrh zmien a doplnkov na uvedenej ploche okrem iného navrhuje do regulatívov zapracovať:

- v rámci plochy riešiť autobusový terminál ako VPS, umiestniť ho ako integrovanú súčasť objektu OV;

- v rámci územia ponechať plochy verejných priestranstiev - námestie, verejná zeleň, pešie prepojenia SJ a VZ, trhovú miestu(trhovisko),ap.

- min. rozsah verejných priestranstiev a zelene z celkovej výmery územia - 20%

- parkovanie a garážovanie na teréne môže zaberat' max.10% výmery funkčnej plochy

Vzhľadom k skutočnosti, že uvedené regulatívy zásadne znižujú plochu v súčasnosti využívanú pre statickú dopravu ako aj pre verejné priestranstvá, **žiada o posúdenie dopadov navrhovaných zmien na dopravnú obslužnosť územia a kvalitu života obyvateľov** s nasledovným zdôvodnením.

V súčasnosti sú parkovacie plochy na uvedenom okrsku využívané tak obyvateľmi príslušného bytového domu na Ul. Sv. Cyrila a Metoda, ako aj návštevníkmi centrálnej zóny obchodu a služieb a tiež cestujúcimi z autobusovej a železničnej stanice Vrútky, t.j. už dnes dochádza k prelinaniu viacerých funkcií plochy v rámci statickej dopravy. Umožnenie zahustenia územia novou výstavbou (služby + bývanie + polyfunkčný objekt, ktorého súčasťou má byť autobusový terminál) na úkor ubrania plôch pre parkovanie a verejné priestranstvá vrátane zelene vytvára obavu vytlačenia statickej dopravy do priestoru bytových domov v bezprostrednom okolí tohto okrsku, kde plochy pre statickú dopravu sú už dnes prehustené, ako aj nedostatočného priestoru pre verejné priestranstvá plniace úlohu „námestia, verejnej zelene, peších prepojení SJ a VZ, trhového miesta(trhoviska),ap.

V súvislosti s uvedeným **žiada tiež o posúdenie reálnej potreby navýšenia plôch pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť na úkor obmedzenia statickej dopravy v centre mesta Vrútky**, ktoré už dnes disponuje dostatočnou priestorovou kapacitou pre uvedený účel (základná a vyššia občianska vybavenosť) v pomere k počtu svojich obyvateľov.

Plochám verejnej zelene v danom okrsku spolu s ostatnými verejnými priestranstvami je vyčlenených min. 20%. Keďže návrh zmien a doplnkov územného plánu sa opakovane odvoláva na Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, **žiada o posúdenie vplyvu navrhovaných zmien na mikroklimu územia** aj s ohľadom na uvedenú stratégiu.

Požaduje, aby bol strategický dokument ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

Na základe doručeného písomného stanoviska verejnosti OU MT, OSZP zvolal rokovanie k predloženým pripomienkam. Rokovania sa zúčastnili Mgr. Branislav Zacharides, obstarávateľ dokumentácie a spracovateľ dokumentácie, výsledkom ktorého je vyhotovený záznam, v ktorom sa zúčastnené strany dohodli na nasledovnom:

V rámci predložených oboch pripomienok:

- regulatív autobusový terminál bude vypustený v druhej časti ako integrovaná súčasť občianskej vybavenosti,

- parkoviská sú riešené v územnoplánovacej dokumentácii regulatívom, ktorý požaduje dostatočný počet parkovacích miest na pozemkoch prevádzkovateľov vybavenosti, pričom Mgr. Branislav Zacharides v zázname uviedol, že netrvá, aby bol strategický

dokument ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V písomných stanoviskách doručených na OU MT, OSZP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovně spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

OU MT, OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania Územného plánu mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2 podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: „Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č. 2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Predmestská 1613, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odd. programovania dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
12. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
13. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
14. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
17. Mesto Vrútky, Mestský úrad, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
18. Mesto Martin, Mestský úrad, Vajanského nám. č. 1, 036 49 Martin
19. Obec Turčianske Kľačany, Obecný úrad č. 179, 038 61 Vrútky
20. Obec Lipovec, Obecný úrad, Hrabiny č. 290, 038 61 Vrútky
21. Obec Strečno, Obecný úrad, Sokolská č. 487, 013 24 Strečno
22. Obec Stráňavy, Májová č. 336, 013 25 Stráňavy
23. Mgr. Branislav Zacharides, Smreková 1A, 038 61 Vrútky