

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Č.: OU- NZ-OSZP/2015/013189-11- Sch.

V Nových Zámkoch 20.10.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 29 zákona na základe zámeru: **„Zóna Pod VINOHRADMI – lokalita A výstavba apartmánových domov A, B, C a rekreačného domu“**, ktorý predložil navrhovateľ zámeru: QUATRO Podhájska II, s.r.o., Železničná 894/15A, 941 48 Podhájska po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Zóna Pod VINOHRADMI – lokalita A výstavba apartmánových domov A, B, C a rekreačného domu“** bude umiestnená v katastrálnom území k.ú. Svätuša, parc. č.: 1317/3, obec Podhájska. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba apartmánových domov A, B, C a rekreačného domu v blízkosti termálneho kúpaliska Podhájska, ktoré budú využívané na podnikanie v oblasti cestovného ruchu, s dôrazom na rozšírenie možnosti ubytovania a športového zázemia. Súčasťou zámeru bude vybudovanie 50 parkovacích miest, viacúčelovej športovej plochy, altánku a sadové úpravy okolia. Navrhovaná činnosť: **„Zóna Pod VINOHRADMI – lokalita A výstavba apartmánových domov A, B, C a rekreačného domu“** uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ: QUATRO Podhájska II, s.r.o., Železničná 894/15A, 941 48 Podhájska predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „úrad“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 11.09.2015 zámer **„Zóna Pod VINOHRADMI – lokalita A výstavba apartmánových domov A, B, C a rekreačného domu“**.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, oblasť činnosti - 9. Infraštruktúra, položka 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – mimo zastavaného územia od 10 000 m² podlahovej plochy, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č.: 2015/010877- 02-Sch. zo dňa 05.08.2015.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie písomné stanoviská nasledovné subjekty (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky (list č. 4071/2/2015 zo dňa 29.09.2015):

- súhlasí sa s návrhom Okresného úradu Nové Zámky, OSŽP, Podzámska 25, Nové Zámky doručeným dňa 24.09.2015,
- súčasne požaduje:
- v kapitole- *Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia, časť 4.6 Hluk citovať v súčasnosti platný právny predpis – vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V texte uvedené nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktorými sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií stratilo platnosť 1.12.2007.*
- *pri príprave a realizácii stavby rešpektovať časť 10 predloženého zámeru – „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“.*
- podľa nášho názoru, predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2015/037765 zo dňa 06.10.2015):

- úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona má z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky:
- *zo zoznamu odpadov, ktoré vzniknú počas prevádzky vypustiť odpad. kat. č. 20 03 04 – odpad zo septikov, nakoľko ako sa uvádza v zámere, odpadové a splaškové vody majú byť zhromažďované v žumpe a nie v septiku, nakladanie s vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách upravuje zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)*
- *prehodnotiť zneškodňovanie stavebných odpadov na skládke odpadov – s uvedenými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe, je potrebné nakladať v súlade s § 40c zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva stanovenou v § 3 zákona o odpadoch, to znamená, že je potrebné uprednostniť ich materiálové zhodnotenie pred zneškodnením na skládke odpadov,*
- *vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme zapracovať pripomienky a vydať rozhodnutie, že sa predložený zámer navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa zákona č.*

24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NZ-OKR-2015/12123-02 zo dňa 13.10.2015)
 - z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámeru a z pohľadu civilnej ochrany zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2015/013682-02-Sch. zo dňa 12.10.2015):
 - nemá pripomienky a nežiada jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, (list č.: 05349/2015/B211-SZEÚ/63513):
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie „Zóna Pod VINOHRADMI lokalita A výstavba apartmánových domov A, B, C a rekreačného domu“ žiada dokumentáciu doplniť o nasledovné časti:
 - doprava v predloženom zámere je riešená nedostatočne, žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie účelovej vnútroareálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy,
 - výpočet parkovacích miest podľa platnej normy STN,
 - budovanie parkovacích miest a účelovej vnútroareálovej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
 - vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov dotknutých komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
 - riešené územie sa nachádza v blízkosti potoka Liska. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
 - súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR.
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (list č. CS 6387/2015, CZ 27175/2015 zo dňa 12.10.2015):
 - k predloženému zámeru nemáme pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadřila.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných

predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti príslušný orgán použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie je podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Hrušková

vedúca odboru

Doručí sa

1. QUATRO Podhájska II, s.r.o., Železničná 894/15A, 941 48 Podhájska
2. Obec Podhájska, Obecný úrad, 941 48 Podhájska

Na vedomie

3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 840 05 Bratislava, P.O.BOX 100
4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2 A, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky