

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Rosina
2. **Identifikačné číslo:** 00 647 519
3. **Adresa sídla:** Obec Rosina, Horná Rosinská 167, 013 22 Rosina
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Jozef Machyna, starosta obce Rosina, Horná Rosinská 167, 013 22 Rosina, tel.: 041/5983278, e-mail: rosina@rosina.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu obce Rosina (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Rosina schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rosine č. 6/3/2011 zo dňa 24.6.2011 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 4. Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Rosina je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Rosina, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre limitovaný rozvoj funkcie nezávadnej výroby a skladového hospodárstva vo väzbe na existujúce výrobné plochy obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie občianskeho vybavenia v kombinácii s funkciou bývania vo väzbe na plochy občianskeho vybavenia a bývania v obci
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti,
- skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Rosina je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 5 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres verejného technického vybavenia k. ú. – M 1 : 5 000
- e) Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zábery - M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Rosina je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN - O Rosina - spracovanie	09/2015
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN - O Rosina – prerokovanie a dopracovanie	11/2015
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN –O Rosina - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	12/2015
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN –O Rosina – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	01/2016
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN –O Rosina – schválenie Obecným zastupiteľstvom	02/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Rosina v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 4, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Rosine (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rosine o schválení Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rosina o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN- Rosina boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Rosina na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Rosina schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rosine č. 6/3/2011 zo dňa 24.6.2011 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 4.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Rosina na plochách vymedzených ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Rosina o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Rosina :

- navrhuje nové plochy určené pre funkciu bývania v rodinných domoch v lokalitách Bračkovce, Od Trnového, Závršie, Predný diel, Bôrka a Lipovec vo väzbe na plochy bývania v zmysle platného ÚPN-O Rosina s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,5 ha
- navrhuje nové plochy určené pre funkciu ekologicky nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

v lokalite Pod vysokým brehom vo väzbe na existujúce plochy výroby v zmysle platného ÚPN-O Rosina s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,21 ha

- navrhuje zmenu funkcie vybavenosti na zmiešanú funkciu občianskeho vybavenia a bývania v rodinných domoch v lokalite Pod Bračkom na rozhraní plôch bývania a občianskeho vybavenia v zmysle platného ÚPN-O Rosina na ploche 0,73 ha
- v riešenom území upúšťa od potreby spracovania ÚPN-Z
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci - bývanie v rodinných domoch, občianskeho vybavenia a ekologicky nezávadnej výroby, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci..

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na žiadne chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Rosina, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Rosina

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, Odd. Územného plánovania, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva., Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchrannárskeho zboru, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina

12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 33 Žilina
14. Obecný úrad Lietavská Lúčka, 013 11 Lietavská Lúčka
15. Obecný úrad Višňové, 013 23 Višňové
16. Obecný úrad Turie, 013 12 Turie

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Rosina je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Rosina v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Schválený Územný plán obce Rosina v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 4, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 9.10.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Jozef Machyna
starosta obce