

ÚPN OBCE ROSINA - ZaD č.5

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
A VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- Verejnoprospešné stavby:**
- B - plochy pre vybudovanie nových rozvodov plynu a rekonštrukciu plynovodov – prenosná a prijímateľská z ÚZPÚ – VÚC Žitavského kraja
 - d - rekonštrukcia Domu sociálnych služieb
 - g - opravy existujúcich cintorínov vrátane ochranného parkoviska
 - h - rekonštrukcia kult. domu, ľudskej zbory a zdravot. strediska v centráli, časti obce
 - h1 - rekonštrukcia areálu ZŠ s priestorom pre MS
 - l - rekonštrukcia, prístavba a rekonštrukcia Obecného úradu Rosina
 - l1 - rekonštrukcia navrhovaných 3 pavilónov v obci
 - o - oprava centra obce (pešie plochy, zeleň, parkoviská, drobná architektúra...)
 - o1 - rekonštrukcia a prestavba existujúcich komunikácií
 - o2 - výstavba nových mestských komunikácií a chodníkov
 - p1 - doplnkovanie cyklistických trás v zmysle programu VÚC
 - r - vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreačné, obč. vybavenosti, cestovných plochy vnútorných občianskych plôch pre motoristov, vozidlá
 - s - sanácia a zabezpečenie skládok odpadov na hranici s k.ú. Višňov
 - u - rekonštrukcia a oprava plôch v priestore bytových a občianskych zariadení, občianskeho domu, demontáže v dĺžke cca 1600 m
 - v - výstavba akékoľvek rešne pri pochybných častiach
 - v1 - parkovisko (oprava priestoru v lokalite Skotla, za kostolom, v lokalite na severe obce, v priestore navrhovaného objektu potrubí a Domu sociálnych služieb)
 - v2 - výstavba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická zóna, zeleň)
 - x - rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väčšej na uvoľnený územný rozvoj
 - z - rozšírenie vnútornej výstavby kanalizácie DN 300 vo väčšej na uvoľnený územný rozvoj
 - z1 - odobratie vód z povrchového odtoku (rigoly) bližšie neoprávnené
 - z2 - parkovisko VN 110 kV v dĺžke 4 7734 do novej pošty (320 m) do spoločnej trasy vedenia z 7733 (1000 km), ochranného pásu VN 7733 v dĺžke cca 1100 m
 - z3 - parkovisko VN vedenia na východnej strane cca do novej pošty v dĺžke cca 2100 m vrátane demontáže v dĺžke cca 1600 m
 - z4 - výstavba káblových VN prísluší k navrhovaným transformátorom v navrhovanom areáli (z 13, 17, 19, 12, 12, 12)
 - z5 - demontáž sklonových káblov z 13, 17 a 19
 - z6 - výstavba sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby, modernizácia existujúcej rozvodnej VN siete
 - z7 - rozšírenie STL plynovodov 110 kPa do rozvojových častí obce Rosina potrubím z materiálu PE, SNR H 10 potrubím DN 110-500 mm, DN 63-500 mm
 - z8 - výstavba objektových, vnútorných zariadení zariadení vnútornej zeleň, v objektových výstavbách a výstavby
 - z9 - výstavba netradičných ekologických zdrojov tepla
 - z10 - rozšírenie kapacity depozitárne na cca 1480 výhradných plôch
 - z11 - výstavba miestnej telekom. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou
 - z12 - náhrada rozvodnej telekom. siete za káblovú
 - z13 - rozšírenie siete miestneho rozvodu do plôch s novou výstavbou
 - z14 - mestská západná komunikácia B3, MZ 11 540 v časti medzi priemyslom a komerciou k.ú. na severe obce
 - z15 - mestská východná komunikácia B3, MZ 840 - časť
 - z16 - zariadenie niky pre autobusy HD vrátane priestorov
 - z17 - dopravnú inšpekciu v športovom areáli
 - z18 - stavby a rekonštrukcie protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav brehov potokov, mliečok, prapráv
- Záväzné regulatívy:**
- ELB - existujúca lokalita bytovan
 - ELP - existujúca lokalita bytových výstavieb
 - ELV - existujúca lokalita občianskej vybavenosti
 - EL - existujúca lokalita športu
 - LV - zóna existujúcej výroby
 - o - zóna občianstva
 - o1 - zóna zahradňovacieho osady Žitavsko
 - o2 - zóna voľnej pohostiteľskej krajiny
 - F - zóna lesnej krajiny
 - z1 až z21 - existujúca lokalita zelene
- B1 - B29** - lokality navrhovaného bytovan - BV
V1 - V2 - lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
VB1 - VB2 - lokality navrhovanej zmlievanej funkcie DV a bytovan
VŠ1 - VR2 - lokality navrhovanej zmlievanej funkcie DV a športu
VR1 - VR2 - lokality navrhovanej zmlievanej funkcie DV a rekreácie
Š1 - lokality navrhovanej športových plôch
V1 - V3 - lokality navrhovanej rozvojovej výroby a skladového hospodárstva
Z1 - Z2 - lokality navrhovanej ochrany zelene
P1 - P3 - lokality navrhovaných parkov

Poznámka: Zmenami a doplnkami č.5 sa rušia všetky časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny!

- Lokality existujúcej občianskej vybavenosti:**
- 1 - kostol
 - 2 - obecný úrad
 - 3 - farský úrad
 - 4 - nákupné stredisko, lekáreň, pohostinstvo
 - 5 - škôlka
 - 6 - zdravotné stredisko
 - 7 - kultúrny dom
 - 8 - pošta
 - 9 - potraviny, pohostinstvo
 - 10 - autoservis, šatňa, pohostinstvo
 - 11 - potraviny
 - 12 - kríž
 - 13 - základná škola
 - 14 - kaviareň, hostinec
 - 15 - socha sv. Jána Nepomuckého
 - 16 - dom smútku

Legenda:											
stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad

M 1 : 5 000



ÚPN obce ROSINA ZMENY A DOPLNKY č.5
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
A VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Kráľ
OSO: Ing. arch. Ján Burian