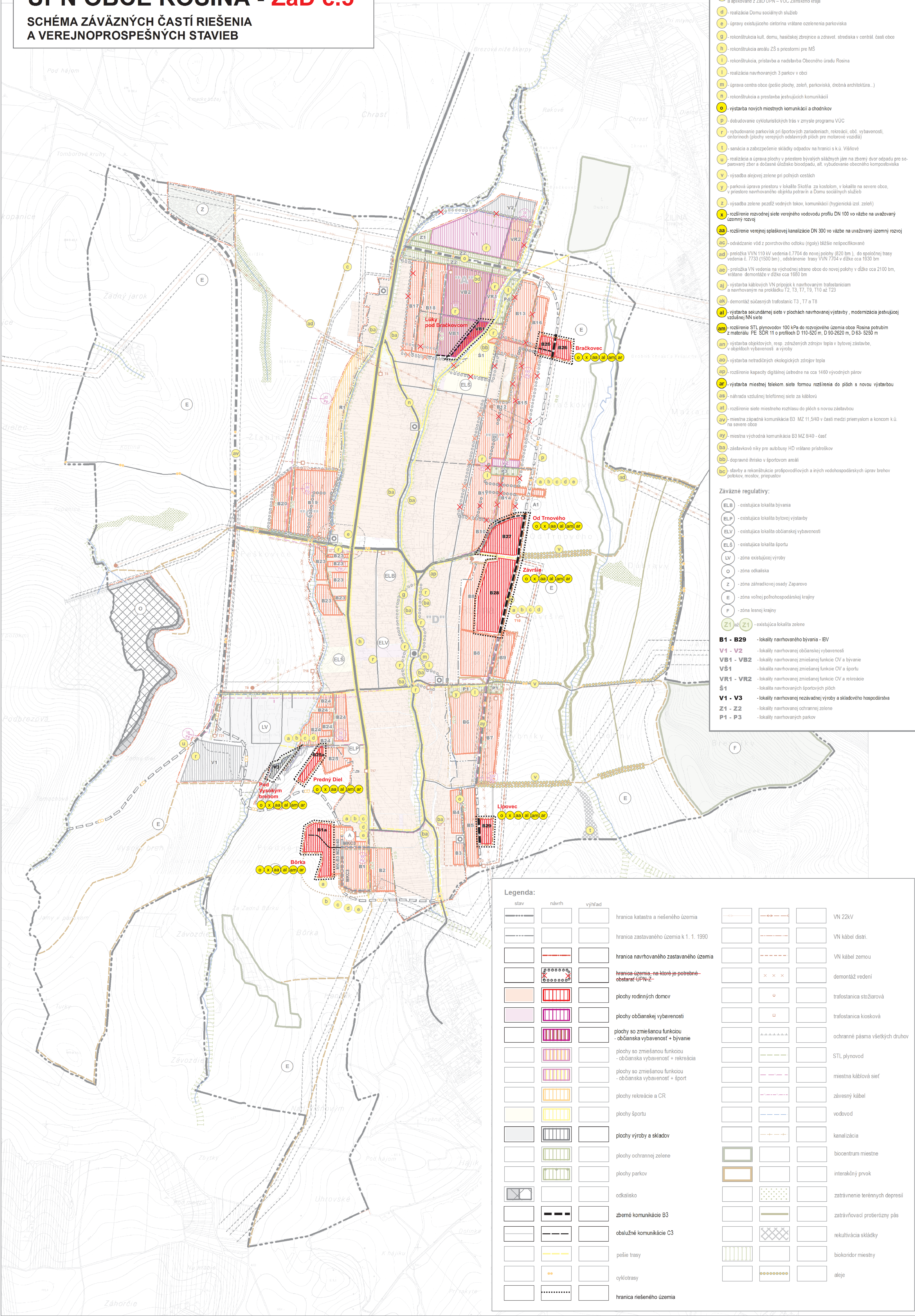


ÚPN OBCE ROSINA - **ZaD č.5**

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



- Verejnoprospešné stavby:**
- b - plochy pre vybudovanie nových rozvodov plynu a rekonštrukciu plynovodov – prevzaté a aplikované z ZaD ÚPN – VÚC Žilinského kraja
 - d - realizácia Domu sociálnych služieb
 - e - úpravy existujúceho cintorína vrátane ozelenenia parkoviska
 - g - rekonštrukcia kult. domu, hasičskej zbrojnice a zdravot. strediska v centrál. časti obce
 - h - rekonštrukcia areálu ZŠ s priestormi pre MŠ
 - i - rekonštrukcia, prístavba a nadstavba Obecného úradu Rosina
 - l - realizácia navrhovaných 3 parkov v obci
 - m - úprava centra obce (pešie plochy, zelen', parkoviská, drobná architektúra.)
 - n - rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
 - o - **výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov**
 - p - dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
 - r - vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínach (plochy verejných odstavňích ploch pre motorové vozidlá)
 - s - senácia a zabezpečenie sklady odpadov na hranici s k.ú. Všírové
 - u - realizácia a úprava plochy v priestore bývalých slázných jám na zberný dvor odpadů pre se-parovaný zber a dočasné uložisko bioodpadů, at. vybudovanie obecného kompostoviska
 - v - výsadba alejovej zelene pri poľných cestách
 - y - parková úprava priestoru v lokalite Skotňa za kosťom, v lokalite na severe obce, v priestore navrhovaného objektu potravín a Domu sociálnych služieb
 - z - výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zelén)
 - x - **rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj**
 - aa - **rozšírenie verejnej spásikovej kanalizácie DN 300 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj**
 - ac - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (rigoly) bližšie nešpecifikované
 - ad - preložka VVN 110 kV vedenia č.7704 do novej polohy (820 bm), do spoločnej trasy vedenia č. 7733 (1500 bm), odstránenie trasy VVN 7704 v dĺžke cca 1930 bm
 - ae - preložka VN vedenia na východnej strane obce do novej polohy v dĺžke cca 2100 bm, vrátane demontáže v dĺžke cca 1690 bm
 - aj - výstavba káblových VN pripojek k navrhovaným trafostaniciam a navrhovaným na prekládku T2, T3, T7, T9, T10 až T23
 - ak - demontáž súčasných trafostaníc T3, T7 a T8
 - al - **výstavba sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby , modernizácia jestvujúcej vzdúľnej NN siete**
 - am - **rozšírenie STL plynovodov 100 kPa do rozvojového územia obce Rosina potrebím z materiálu PE SDR 11 o profiloch D 110-520 m, D 90-2620 m, D 63-5250 m**
 - an - výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla v bytovej zástavbe, v objektoch vybavenosti a výroby
 - ao - výstavba netradičných ekologických zdrojov tepla
 - ap - rozšírenie kapacity digitálnej ústredne na cca 1460 vývodných párov
 - ar - **výstavba miestnej telekom. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou**
 - as - náhrada vzdúľnej telefónnej siete za káblovú
 - at - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou
 - av - miestna západná komunikácia B3 MZ 11,5/40 v časti medzi priemyslom a koncom k.ú. na severe obce
 - ay - miestna východná komunikácia B3 MZ 8/40 - časť
 - ba - zastávkové niky pre autobusy HD vrátane prístreškov
 - bb - dopravné ihrisko v športovom areáli
 - hc - stavby a rekonštrukcie protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav brehov potokov, mostov, priepustov
- Záväzné regulatívy:**
- ELB - existujúca lokalita bývania
 - ELP - existujúca lokalita bytovej výstavby
 - ELV - existujúca lokalita občianskej vybavenosti
 - ELŠ - existujúca lokalita športu
 - LV - zóna existujúcej výroby
 - O - zóna odkaliska
 - Z - zóna záhradkovej osady Zápárovo
 - E - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
 - F - zóna lesnej krajiny
 - Z1 až Z1 - existujúca lokalita zelene
- B1 - B29** - lokality navrhovaného bývania - IEV
- V1 - V2** - lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
- VB1 - VB2** - lokality navrhovanej zmiešanej funkcie OV a bývania
- VŠ1** - lokalita navrhovanej zmiešanej funkcie OV a športu
- VR1 - VR2** - lokality navrhovanej zmiešanej funkcie OV a rekreácie
- Š1** - lokalita navrhovaných športových plôch
- V1 - V3** - lokality navrhovanej nezávädnjej výroby a skládového hospodárstva
- Z1 - Z2** - lokality navrhovanej ochrany zelene
- P1 - P3** - lokality navrhovaných parkov

Legenda:

stav	návrh	výhľad			
			hranica katastra a riešeného územia		VN 22kV
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990		VN kábel distri.
			hranica navrhovaného zastavaného územia		VN kábel zemou
			hranica územia, na ktoré je potrebné obstarat ÚPN-Z		demontáž vedení
			plachy rodinných domov		trafostanica stožárová
			plachy občianskej vybavenosti		trafostanica kiosková
			plachy so zmiešanou funkciou - občianska vybavenosť + bývanie		ochranné pásma všetkých druhov
			plachy so zmiešanou funkciou - občianska vybavenosť + rekreácia		STL plynovod
			plachy so zmiešanou funkciou - občianska vybavenosť + šport		miestna káblová sieť
			plachy rekreácia a CR		závesný kábel
			plachy športu		vodovod
			plachy výroby a skladov		kanalizácia
			plachy ochrany zelene		biocentrum miestne
			plachy parkov		interakčný prvok
			odkalisko		zatravnienie terénnych depresii
			zberné komunikácie B3		zatravniovací protierózný pás
			obslužné komunikácie C3		rekultivácia skládky
			pešie trasy		biokondor miestny
			cyklotrasy		aleje
			hranica riešeného územia		