

*Ing. arch. Peter Krajč - autorizovaný architekt  
M. Šinského 9, 010 07 Žilina*

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
**ROSINA**  
**Zmeny a doplnky č.5**

**NÁVRH**

**Textová časť:**

- A - Základné údaje**
- B - Riešenie územného plánu**
- C - Doplnujúce údaje**
- D - Dokladová časť**

**Žilina 09/2015**

## obsah:

### Tabuľka s obsahom

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A - Základné údaje.....                                                                                                                                                                                                                                                | 3  |
| a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši.....                                                                                                                                                                                                              | 3  |
| b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....                                                                                                                                                                                                                       | 4  |
| c. Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním pre ÚPN-O Rosina“.....                                                                                                                                                                                                   | 4  |
| B. Riešenie zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce.....                                                                                                                                                                                                             | 5  |
| a - Vymedzenie riešeného územia .....                                                                                                                                                                                                                                  | 5  |
| b. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu .....                                                                                                                                                                                                    | 5  |
| c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....                                                                                                                                                                                        | 6  |
| d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej lokality.....                                                                                                                                                                                                   | 6  |
| e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....                                                                                                                                                                                                       | 7  |
| f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania..... | 8  |
| g. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....                                                                                                                                                                 | 8  |
| h. Vymedzenie zastavaného územia obce.....                                                                                                                                                                                                                             | 9  |
| i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....                                                                                                                                                                                     | 9  |
| j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany.....                                                                                                                                                               | 9  |
| k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekosta- bilizačných opatrení.....                                                                                                                                                                      | 10 |
| l. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| m. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....                                                                                                                                                                                                                  | 17 |
| n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....                                                                                                                                                               | 18 |
| o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....                                                                                                                                                                                                                 | 18 |
| p. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely .....                                                                                                                                                       | 18 |
| q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno–technických dôsledkov.....                                                                                                                                                 | 20 |
| r. Návrh záväznej časti.....                                                                                                                                                                                                                                           | 21 |
| C – Doplnujúce údaje.....                                                                                                                                                                                                                                              | 26 |
| D – Dokladová časť.....                                                                                                                                                                                                                                                | 26 |

# A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚPN RIEŠI

### Údaje o dôvodoch obstarania ÚPN-O Rosina – Zmeny a Doplnky č. 5

Dôvodom pre ktorý riešia Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Rosina je potreba doplnenia plôch bývania, úprava niektorých regulatívov a záväznej časti riešenia. Potreba spracovania Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O vyplynula z požiadaviek pre vytvorenie územnoprávných podmienok pre prípravu, povoľovací proces a následnú realizáciu novej IBV.

### Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Rosina je obec Rosina, ktorá je zastúpená odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch Ján Burian, OSO.

Spracovateľom je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, M. Šinského 9, 010 07 Žilina.

### Územný plán obce Rosina – Zmena a Doplnok č. 5 obsahuje:

#### A - Textová časť

Súčasťou textovej časti je aj Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (výkres bez čísla)

#### B - Výkresová časť :

|                                                                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| č.1 – Širšie vzťahy                                                                                                       | M 1: 50 000 |
| č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1: 5 000  |
| č.3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce                                                                 | M 1: 5 000  |
| č.4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce                                                                | M 1: 5 000  |
| č.5 - Výkres budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery                                            | M 1: 5 000  |

ÚPN-O Rosina - Zmeny a Doplnky č. 5 sú riešené v súlade s nadradenou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je platný ÚPN VÚC žilinského kraja, jeho záväzná časť schválená uznesením vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998, vrátane jeho zmien a doplnkov č.1,2,3,4 (Zmeny a doplnky č.4, schválené uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 5/11 a č. 6/2011 dňa 27.06.2011 a jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 26/2011).

Spôsob spracovania úlohy, jeho obsah a rozsah boli zmluvne upresnené medzi objednávatelom a zhotoviteľom, za účasti obstarávateľa a sú v súlade so znením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a tiež v zmysle metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce.

### Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ÚPN - O Rosina, Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/3/2011 zo dňa 24.06.2011
- ZaD č.1 ÚPN-O Rosina, Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/7/2013 zo dňa 22.11.2013
- Záznam z rokovania zastupiteľstva obce Rosina z decembra 2013 a uznesenie OZ č. 8/7/2013

- ZaD č.2 ÚPN-O Rosina, Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2/2014 zo dňa 07.05.2014
- ZaD č.3 ÚPN-O Rosina, Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2/2014 zo dňa 07.05.2014.
- ZaD č.4 ÚPN-O Rosina, Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/5/2014 zo dňa 13.11.2014

## **B. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Obec Rosina má v súčasnosti platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce – Územný plán obce Rosina, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/3/2011 dňa 24.06.2011, v znení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Rosina, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/7/2013 zo dňa 22.11.2013, Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rosina, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2/2014 zo dňa 07.05.2014, Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Rosina, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2/2014 zo dňa 07.05.2014 a Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rosina, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/5/2014 zo dňa 13.11.2014

## **C. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO „ZADANÍM PRE ÚPN-O ROSINA“**

Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN – O Rosina sú v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Rosina, schváleným uznesením OcZ v Rosine č. 3/2008, schváleným dňa 10.06.2008.

## **B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A - VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Rosina bolo dohodnuté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Rosina, ktoré sa konalo v auguste 2015 - a na pracovnom rokovaní za účasti zástupcu obce a odborne spôsobilej osoby na obstarávanie a je premietnuté v grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Rosina.

**Riešené územie** vymedzené touto Zmenou a Doplnkom č. 5 tvoria časti území:

1. Lúky pod Bračkovcom
2. Bračkovec
3. Od Trnového
4. Závršie
5. Pod vysokým brehom
6. Predný Diel
7. Bôrka
8. Lipovec

Všetky lokality sú vymedzené v grafickej časti tejto dokumentácie a priamo nadväzujú na zastavané územie obce, alebo na plochy navrhované v ÚPN O Rosina.

#### **Charakteristika riešeného územia**

Plocha katastrálneho územia obce

**732,46 ha**

**Územie riešené ZaD č.5**

**7,82 ha**

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do mierne teplej klimatickej oblasti, k typu kotlinovej klímy. Počet letných dní v roku je 30-40, počet mrazových dní je 80-100. Maximum snehovej pokrývky je 25 – 50 cm. Významným klimatickým znakom Žilinskej kotliny je jej nízka veternosť s prevládajúcimi vetrami severnými a západnými. Počet bezveterných dní dosahuje až 61 %, pričom najviac ich je na jeseň a v zime.

Podľa ČSN 730036 ( Mapa seizmických oblastí a hlavných zemetrasných oblastí – Dvořák, 1956) patrí riešené územie do seizmickej oblasti 8°M.C.S.

K 31.12.2007 žilo v obci Rosina 2940 obyvateľov, z toho 1428 mužov a 1512 žien, t.j. 51,43%. Obec Rosina zaznamenáva nárast počtu obyvateľov - v auguste 2011 bol počet obyvateľov 3000 a tento trend si obec vzhľadom na jej plánovaný rozvoj aj naďalej udrží.

Vymedzené územia, ktoré sú riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Rosina sú zväčša mierne svažité s orientáciou svahov na východ a západ. Pozemky v súčasnosti sú dostupné iba nespevnenými komunikáciami. Inžinierske siete sa nachádzajú v dostupnosti riešených lokalít. Limity v lokalitách tvoria vedenia VN napätia, ktoré bude potrebné v niektorých prípadoch potrebné preložiť, alebo zabezpečiť dodržanie ochranného pásma od zástavby. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je potrebné v prípade budovania prístupových ciest dodržať prípustné sklony komunikácií.

## **B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU**

Bez zmeny

## **C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **c.1. Obyvateľstvo**

K 31.12.2007 žilo v obci Rosina 2940 obyvateľov, z toho 1428 mužov a 1512 žien, t.j. 51,43%. Obec Rosina v auguste 2011 prekročila hranicu 3000 obyvateľov.

ZaD č.5 vychádza z návrhu pôvodného ÚPN O, pričom sa opiera o údaje navrhované k roku 2025. Predpokladaný počet obyvateľov v tomto roku bude cca 3540. Návrh ZaD č.5 vychádza z tohto predpokladu.

V obci Rosina žije v súčasnosti regresívny typ populácie, ktorý nie je schopný v budúcom období narastať prirodzenou cestou. Proces starnutia populácie môžu čiastočne zmierniť migračné prírastky obyvateľstva s priaznivým vekovým zložením.

### **c.2. Bytový fond**

ZaD č.5 vychádza z návrhu pôvodného ÚPN O, pričom sa opiera o údaje navrhované k roku 2025. Potreba bytov do roku 2025 je v zmysle nasledujúcej tabuľky. Navrhované rodinné domy nie sú nad rámec tejto potreby, nakoľko nahrádzajú tie lokality, kde v súčasnosti nie je možné s rôznymi príčinami realizovať výstavbu.

Vývoj bytového fondu v obci Rosina do r. 2025 podľa platného ÚPN-O

| <b>Ukazovateľ</b>           | <b>2001 (SODB)</b> | <b>2007</b> | <b>2025</b> |
|-----------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| počet obyvateľov            | 2794               | 2940        | 3540        |
| počet trvale obýv. bytov    | 793                | 828*        | 1142        |
| úbytok bytového fondu       | -                  | -           | 105         |
| potreba novej bytovej výst. | -                  | -           | 428         |
| počet obyv./1byt            | 3,52               | 3,55        | 3,10        |
| počet bytov/1000 obyv.      | 283,82             | 281,63      | 322,55      |

\* - údaje podľa Obecného úradu v Rosine

## **D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY RIEŠENEJ LOKALITY**

### **d.1. Záujmové územie**

Záujmové územie obce Rosina je v zmysle platného ÚPN -O.

### **d.2. Širšie vzťahy riešenej lokality**

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Rosina je súčasťou k.ú. obce Rosina, ktorá leží južne od Žiliny, v žilinskej kotline na úpätí Lúčanskej časti pohoria Malá Fatra.

Priame dopravné napojenie na mesto Žilina je zabezpečené cestou III/01889. Riešené územie má svahovitý charakter, v súčasnosti ho tvoria trvalé trávne porasty a orná pôda. Životné prostredie je bez väčších negatívnych vplyvov.

#### **d.2.1. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Regionálne biocentrá a biokoridory sa v riešenom území taktiež nenachádzajú.

## **E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície**

Riešenie ÚPN O Rosina - ZaD č.5 rešpektuje stanovenú koncepciu ÚPN, pričom dopĺňa plochy, ktoré sú stredobodom záujmu výstavby IBV. ZaD č.5 rešpektuje aj členenie obce Rosina na zastavané územie a ostatné územie katastra.

Riešené územie sa týka týchto lokalít:

1. Lúky pod Bračkovcom - mení sa využitie zo športovej a vybavenostnej funkcie na bývanie a vybavenosť
2. Bračkovec - dopĺňa sa zástavba rodinných domov
3. Od Trnového - dopĺňa sa zástavba rodinných domov
4. Závršie - dopĺňa sa zástavba rodinných domov
5. Pod vysokým brehom - dopĺňa sa možnosť pre umiestnenie výroby a skladov
6. Predný Diel - dopĺňa sa zástavba rodinných domov
7. Bôrka - dopĺňa sa zástavba rodinných domov
8. Lipovec - dopĺňa sa zástavba rodinných domov

Návrh ZaD č.5 ruší hranice lokalít, na ktoré je potrebné spracovať Územný plan zóny. Dôvodom pre zrušenie hraníc bolo hlavne komplikovanosť majetkových vzťahov a neriešiteľnosť niektorých problémov v území. Pre organizáciu výstavby v týchto lokalitách navrhujeme využiť nástroj urbanistickej štúdie, ktorá preverí možnosti usporiadania vzťahov v území, prípadne môže riešiť len parciálne problémy aj na menšom území ako bolo vymedzené pôvodnými hranicami. Očakáva sa operatívnejší a rýchlejší spôsob prechodu od ÚŠ po DÚR, prípadne viacero variantných riešení a výber optimálneho.

Urbanistická koncepcia riešeného územia nenaväzuje priamo na existujúce kompozičné prvky obce.

Hlavná kompozičná os územia obce sa nemení. Dielče kompozičné osi z pohľadu riešených lokalít ako hlavné tvoria prístupové komunikácie.

Dominanty:

V rámci Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Rosina nenavrhujeme žiadne dominanty.

### **e.2. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

Riešené územie ani jeho časť nie je v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pamiatkovo chráneným územím.

Podľa údajov KPÚ Žilina a Archeologického ústavu SAV je v k.ú. Rosina evidovaných niekoľko archeologických lokalít z doby bronzovej, halštatskej a včasného stredoveku. Z intravilánu obce pochádza depozit bronzových predmetov (náramky, sekerka, kosáky, oštep), z mladšej doby bronzovej (lužická kultúra). Archeologická lokalita známa z dostupnej evidencie CEANS a odbornej literatúry sa nachádza v lokalite Skotňa, ktorá nezasahuje do riešeného územia.

## **F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

### **f.1. Funkčné využitie – stav**

Z hľadiska funkčného využitia územia má sídlo primárnu funkciu obytnú a poľnohospodársku. Ako doplnkové funkcie sú rekreácia a služby.

Územie riešené týmto dokumentom tvoria v súčasnosti trvalé trávne porasty, orná pôda a zastavané plochy.

### **f.2. Funkčné využitie - návrh**

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Rosina boli vypracované z dôvodu potreby výstavby rodinných domov v riešenom území v lokalitách Lúky pod Bračkovcom, Bračkovec, Od Trnového, Závršie, Predný Diel, Bôrka a Lipovec.

Jediná lokalita Pod vysokým brehom rieši možnosť pre umiestnenie výroby a skladov. Táto funkcia je vhodná v uvedenej lokalite, nakoľko sa nachádza pri miestnom poľnohospodárskom dvore, ktorý sa postupne transformuje na výrobný areál.

Okrem doplnenia funkcií rieši Návrh ZaD č.5 zrušenie hraníc území, na ktoré je potrebné spracovať Územný plan zóny.

## **G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **g.1. Bývanie**

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Rosina riešia lokality Lúky pod Bračkovcom, Bračkovec, Od Trnového, Závršie, Predný Diel, Bôrka a Lipovec, ktoré sú určené pre rozvoj bývania vo forme izolovaných rodinných domov.

| lokalita               | označenie lokality v nadväznosti na pôvodný ÚPN O Rosina                                                                                 | predpokladaný počet rodinných domov |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Lúky pod Bračkovcom | VB1a - nahrádza lokalitu VŠ1 a rozširuje lokalitu VB1 (5 rod. domov, alebo OV v rozsahu 5 RD, prípadne kombinácia bývania a vybavenosti) | 5                                   |
| 2. Bračkovec           | B26                                                                                                                                      | 6                                   |
| 3. Od Trnového         | B27                                                                                                                                      | 8                                   |
| 4. Závršie             | B28                                                                                                                                      | 14                                  |

|                                   |                               |    |
|-----------------------------------|-------------------------------|----|
| 5. Pod vysokým brehom             | V3 nerieši bývanie            | 0  |
| 6. Predný Diel                    | B25a - rozširuje lokalitu B25 | 4  |
| 7. Bôrka                          | B1a rozširuje lokalitu B21    | 6  |
| 8. Lipovec                        | B29                           | 4  |
| Spolu navrhovaná výstavba ZaD č.5 |                               | 47 |

#### **g.2. Občianska vybavenosť**

Zariadenia a objekty občianskej vybavenosti sa v riešenom území nenavrhujú. Existujúca a v ÚPN-O navrhovaná nová občianska vybavenosť bude pre plánovanú výstavbu IBV dostatočná. Nevylučuje sa však zriadenie napr. drobných obchodných prevádzok v rámci objektov IBV.

#### **g.3. Výroba**

Zariadenia a objekty výroby sa v riešenom území navrhujú v lokalite Pod vysokým brehom, kde sa predpokladá výrobný areál s kapacitou do 10 zamestnancov. Výrobný areál môže byť zameraný na také činnosti, ktoré nezaťažujú okolie hlukom, prachom a pachom, nakoľko vo vzdialenosti 80 m sa uvažuje s rozvojom bývania.

#### **g.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport**

Zariadenia a objekty rekreácie, cestovného ruchu a športu nie sú predmetom riešenia tohoto doplnku. Môžu byť súčasťou obytného prostredia.

### **H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Rosina rozširujú hranice navrhovaného zastavaného územia o obalovú krivku novonavrhovaných plôch IBV a výroby v lokalitách vymedzených hranicami riešeného územia.

Výsledné zastavané územie vo vzťahu k zastavanému územiu obce:

Výsledné zastavané územie: je vymedzené v grafickej prílohe vo výkrese č.2, 3 a v Schéme záväzných častí a VPS

### **I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Ochrané pásma sú platné v zmysle pôvodného ÚPN

### **J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY**

### **j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Bez zmeny

### **j.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Protipožiarna ochrana obce sa nemení. Navrhované lokality budú napojené na miestne vodovodné rozvody, ktoré sú zdrojom požiarnej vody. V prípade potreby je ďalším zdrojom odber vody z vodných tokov.

Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov musí byť riešené v súlade s vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

### **j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Riešené územie nie je zaradené medzi územia ohrozené povodňami. Ostatné platí v zmysle pôvodného ÚPN.

### **j.5. Návrh riešenia civilnej ochrany**

Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN.

## **K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTA- BILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **k.1. Ochrana prírody a krajiny**

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

### **k.2. Územný systém ekologickej stability**

Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN.

### **Ekostabilizačné opatrenia pre územie riešené Zmenou a Doplnkom č.4 ÚPN-O Rosina**

- Vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- Likvidácia expanzívnych a inváznych druhov rastlín, zabránenie ich ďalšiemu rozšíreniu
- Vybudovanie kanalizácie novonavrhovanej IBV a jej napojenie na existujúcu kanalizačnú sieť.

## **L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **I.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

#### **I.1.2. Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém**

Širšie vzťahy

Priestor obce Rosina je v priamom dotyku s mestom Žilina. Ktoré je križovatkou multimodálnych koridorov siete TEN-T. Údolím Váhu prechádza európsky multimodálny koridor siete TEN-T č. Va. (Viedeň – Bratislava – Žilina – Košice – L'vov). Údolím Kysuce je vedený európsky multimodálny koridor siete TEN-T č. VI. (Žilina – Katowice – Warszawa – Gdaňsk). Priestor žilinskej aglomerácie je križovatkou multimodálnych koridorov siete TEN-T č. Va a VI. Nosnou cestnou infraštruktúrou koridoru č. Va je rozostavaná diaľnica D1 a železničné trate č. 120 a 180, ktoré sú modernizované na traťovú rýchlosť 160 km/hod. Nosnou cestnou infraštruktúrou multimodálneho koridoru siete TEN-T č. VI bude pripravovaná diaľnica D3 a modernizovaná železničná trať č. 127.

Obec Rosina je súčasťou záujmového dopravného územia Žiliny a fakticky vytvára jeden z jeho vonkajších urbanistických okrskov. Vyplýva z toho, že vonkajšie dopravné a prepravné väzby Rosiny sú súčasťou riešenia dopravy záujmového územia Žiliny. Túto skutočnosť potvrdzuje lokalizácia navrhovaného úseku IV. okružnej komunikácie Žilina cez k.ú. obce Rosina (Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-VÚC žilinského kraja).

### **I.1.3. Cestná doprava – návrh**

Hlavnú cestnú komunikáciu v obci tvorí a bude tvoriť cesta III/018089, so zmiešanou zbernou a obslužnou funkciou, zaradená do funkčnej triedy B3, v kategórii MZ 8,5/50. Mimo zastavaného územia obce vo funkčnej triede C3, v kategórii MZ 7,5/70.

Riešené lokality IBV (B26, B27, B28, B29) budú dopravne napojené komunikáciou B3 MZ 8/40, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom návrhu ÚPN-O Rosina vo výhlade. Vrámci ZaD č. 5, sa budú realizovať segmenty tejto komunikácie. Lokality IBV (B25a, B21) a lokalita V3 budú dopravne napojené komunikáciami C3 MOU 5,5/30.

Zberná komunikácia B3 MZ 8/40 bude mať obojstranné chodníky pre peších so zelenými oddeľovacími pásmi.

### **I.1.4. Vymedzenie ochranných pásiem**

Navrhované miestne obslužné komunikácie C3 ako aj navrhované úseky zbernej komunikácie B3 - MZ 8/40 (lokality Bračkovce, Od Trnového, Závršie, Lipovec) si nevyžadujú ochranné pásmo.

### **I.1.5. Kapacita plôch statickej dopravy**

V zhladom na navrhované funkčné využitie plochy statickej dopravy v riešenom území budú realizované na vlastných pozemkoch rodinných domov a v prípade výroby v rámci areálu, podľa potreby vyplývajúcej z charakteru výrobnnej prevádzky.

Navrhovaná zástavba IBV umožní garážovanie a parkovanie na vlastných pozemkoch - minimálne 2 odstavné a parkovacie státnia na 1 rodinný dom.

### **I.1.6. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém**

Prímestskú autobusovú dopravu v obci prevádzkuje SAD a.s. Žilina. Do obce premáva 1 linka prímestskej autobusovej dopravy Žilina – Rosina – Višňové. Na území obce je rozmiestnených 5 zastávok pre autobusovú dopravu.

Autobusová linka vchádza po ceste III/018089, pokračuje v jej pôvodnej trase cesty cez centrum obce v smere na Višňové. Rozmiestnenie zastávok na trase je rovnomerné, v izochrónach dostupnosti pokrýva príslušné zastavané územie obce ako aj niektoré navrhované lokality IBV. Časť navrhovaného územia nie je komfortne pokrytá zastávkami, ale maximálna dostupnosť nepresahuje 500 m k najbližšej zastávke SAD, čo je prijateľná dostupnosť

### **I.1.7. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy**

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Rosina riešia komunikácie, na ktorých sa nepredpokladá vzhľadom na ich lokalizáciu a dopravné zaťaženie nadmerný hluk z dopravy. Z tohto dôvodu nenavrhujeme žiadne opatrenia na elimináciu nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Pre obytné prostredie je prípustná hladinu hluku v noci 40 dB (A),

### **I.1.8. Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy.**

V obci Rosina sa nenachádzajú a podľa relevantných dokumentov sa nebudú nachádzať žiadne dopravné zariadenia cestnej dopravy vyššieho ako regionálneho významu a žiadne zariadenia ostatných druhov dopravy.

## **I.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **I 2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

#### **Súčasný stav**

Obec Rosina je zásobovaná pitnou vodou zo „Žilinského skupinového vodovodu“ v správe SEVAK Žilina. Zdrojom vody sú pramene Rybník I. A II. v Stráňavách s minimálnou výdatnosťou 28,4 l/s, maximálnou výdatnosťou 108,0 l/s a využiteľným množstvom 70,0 l/s. Pre zabezpečenie akosti vodných zdrojov je v zmysle úpravy č. 17/1979 MZ SSR, vyhlásené pásmo hygienickej ochrany so stanovenými podmienkami hospodárenia v tomto území tak, aby nebola ohrozená kvalita vodného zdroja.

Z prameňa je voda cez chlórovací stanicu prírodným potrubím DN 250 a DN 300 dl. 7,31 km dopravovaná do vodojemu v Rosine. Vodojem s akumulárnym priestorom 1000m<sup>3</sup> sa nachádza na kóte 441,5 – 446,0 m.n.m.. Prírodným potrubím DN 200 je voda z vodojemu dopravovaná priamo do spotrebiska. Rozvodnú vodovodnú sieť v obci je vybudovaná prevažne z profilov DN 110. Jednotlivé vetvy sú situované zväčša v miestnych komunikáciách. Dĺžka vodovodnej siete bez prípojok je 10,7 km.

Riešené územie tangencie vodovodné vedenie, ktoré sa priamo nepodieľa na zásobovaní obce vodou. Jedná sa o :

prírodné potrubie o DN 250 a 300 dl. 7,31 km dopravujúce vodu z prameniska Stráňavy cez prerušovací vodojem Rosina do vodojemu II. tlakového pásma Žiliny.

#### **Návrh**

Koncepcia zásobovania pitnou vodou Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Rosina rešpektuje jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou, ako aj vyššie uvedené nadradené vodárenské zariadenia. Novonavrhované rodinné domy budú napojené na existujúci vodovodný systém formou jeho rozšírenia.

#### **Potreba pitnej vody**

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

47 RD x 3,3 osôb = 155 osôb

Priemerná denná potreba spolu:

$$Q_p = n \times q = 155 \text{ osôb} \times 145 \text{ l/os.deň} = 22475 \text{ l/deň} = \mathbf{0,26 \text{ l/ sec}}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 22475 \times 1,4 = 31465 \text{ l/deň} = \mathbf{0,36 \text{ l/ sec}}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 31465 \times 1,8 / 24 = 2359,8 \text{ l/hod} = \mathbf{0,65 \text{ l/sec}}$$

Maximálna ročná potreba:

$$Q_{rok} = Q_p \times 365 \times 10^{-3} = 22475 \times 0,365 = \mathbf{8203,3 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

### **Bilancia zdrojov a potrieb**

Vodárenským zdrojom vodovodu sú pramene Rybník I. a II. v Stráňavách s minimálnou výdatnosťou 28,4 l/s, maximálnou výdatnosťou 108,0 l/s a využitelným množstvom 70,0 l/s. Z predchádzajúcich ZaD k ÚPN O Rosina bola maximálna denná potreba vyčíslená na 10,683 l/s. V prípade, že by došlo k dobudovaniu všetkých plánovaných stavieb vrátane navrhovaných v ZaD č.5 bude **maximálna denná potreba 10,683 l/s+0,26 l/s=10,943**. Vodárenský zdroj bude pre výhľadové obdobie postačujúci.

### **Akumulácia pitnej vody**

Potrebná akumulácia pre obec je 60% maximálnej dennej potreby – t.j.  $552 \text{ m}^3 + 22,48 \text{ m}^3 = 574,48 \text{ m}^3$ . Jestvujúci vodojem s akumulárnym priestorom  $1000 \text{ m}^3$  bude pre výhľadové obdobie postačujúci.

V dobe zákalov na VZ Stráňavy bude možné čerpať vodu z VDJ Chrást do VDJ Rosina. Taktiež bude možné odoberať vodu pre obec z privádzačov DN 150 a DN 125 z vodného zdroja Turie.

Zmena a Doplnok č.5 ÚPN obce Rosina z hľadiska zásobovania pitnou vodou rešpektuje existujúci verejný vodovod v obci a navrhuje rozšírenie rozvodnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj profilu DN 100.

## **I 2.2 Zásobovanie úžitkovou vodou**

Návrh ZaD č.5 nerieši tieto rozvody.

## **I 2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

### **Súčasný stav**

Na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Žiline bolo vydané povolenie na zriadenie líniovej vodnej stavby - projekt „Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ - sa v obci zrealizovala výstavba verejnej splaškovej kanalizácie.

V obci Rosina je v súčasnom období kanalizačnej sieť dobudovaná a funkčná.

### **Návrh**

#### **Splašková kanalizácia**

Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN obce Rosina z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd nadväzujú na existujúci spôsob zneškodňovania splaškových vôd. Navrhované lokality budú odkanalizované do verejnej splaškovej kanalizácie (profil potrubia DN 300) spôsobom, aby bolo možné gravitačné odvádzanie splaškových vôd do už vybudovanej kanalizácie.

Navrhované rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie je zakreslené v grafickej časti.

#### **Dažďová kanalizácia**

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na dodržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia

nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, zberné nádrže, vsakovacie nádrže, vsakovacie potrubie, infiltrácia dažďových vôd apd.).

#### **I 2.4 Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov**

V lokalite Pod Vysokým brehom sa nachádza miestny potok, ktorý tvorí ľavostranný prítok potoka Rosinka. V rámci výstavby v uvedenej lokalite je potrebné dodržať zásahový pás 5 m od toku a nezhoršiť odtokové pomery.

### **I.3. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**

#### **I 3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

##### **Súčasný stav**

Intravilánom obce prechádzajú 110 kV vedenia č. 7704 a 7733 na smere TR Varín – Rajč. Žilina a TR Varín – Lietavská Lúčka

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Rosina je transformovňa 110/22 kV. Prenos elektrického výkonu sa zabezpečuje po 22 kV linke č.130.

VN rozvod je prevedený po betónových stožiaroch, odberatelia elektrickej energie sú zásobovaní z deviatich vonkajších trafostaníc o celkovom výkone transformátorov 1800 kVA.

Sekundárna NN sieť v obci je v podstate prevedená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch, vonkajšie osvetlenie je realizované vzdušnou sieťou, osvetľovacie telesa sú osadené na stĺpoch NN rozvodnej siete.

##### **Elektrická energia**

Základné údaje o riešenom území:

výstavba rodinných domov 47 b.j.

podielový príkon na byt 2,5 kW

výroba odhad 50 kW

##### **Nápočet elektrického príkonu ZaD č. 5**

|                      | výkon v kW   |
|----------------------|--------------|
| IBV 47 b.j. x 2,5 kW | 117,5        |
| výroba - odhad       | 50           |
| <b>S p o l u</b>     | <b>167,5</b> |

##### **Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou**

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou obce Rosina sa nemení, ostáva pôvodná podľa schváleného územného plánu obce Rosina. Zdrojom elektrickej energie pre riešenu IBV bude káblové 22 kV VN vedenie. Navrhované rodinné domy budú napojené na existujúce a plánované trafostanice.

Sekundárny NN rozvod bude realizovaný káblami zemou v zelených pásach, NN prípojky budú vysadené na hranici jednotlivých stavebných pozemkov so zakončením v rozvádzači merania RE. Verejné osvetlenie je navrhované po stožiaroch vysokých 4 m, s káblovým prepojením.

Lokalita Pod Vysokým brehom bude napojená na pôvodne navrhovanú trafostanicu „T 21“. V prípade, že výkon nebude postačovať na pokrytie aktuálnej potreby výrobného areálu bude zvýšený výkon trafostanice, prípadne pre výrobu bude vybudovaná vlastná trafostanica.

### **Ochranné pásma**

V dotknutom území sa nachádza 22 kV distribučná sieť, pri ktorej je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu, resp. od trafostanice :

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- kiosková trafostanica od konštrukcie 10 m
- káble v zemi 1 m

### **I 3.2. Zásobovanie plynom a teplom**

#### **Súčasný stav**

Zdrojom zemného plynu pre obec Rosina je VTL plynovod „Severné Slovensko“ DN 500 PN64, ktorý prechádza juhozápadným okrajom obce Rosina. Miestne rozvody plynu v obci Rosina sú zapojené na integrovaný prepojavací STL plynovod Lietavská Lúčka-Porúbka- Turie -Višňové- Rosina- Vlčince- Trnové. V južnej časti obce je situovaná regulačná stanica plynu RS 1200 m3.

Hlavný STL rozvod plynu do 0,1 MPa v obci je realizovaný potrubím D 200 a D 110, odbočne vetvy D 50 a D63, prípojky plynu sú vybudované potrubným materiálom D 25. Miestne plynovody vybudované koncom 70-tých rokov boli morálne a fyzicky opotrebované, preto SPP a.s. previedol obnovu miestnych plynovodov, s použitím potrubného materiálu PE rady SDR 11 pre prevádzku siete do 0,1 MPa, čím sa dosiahla ich väčšia prenosová možnosť. Odberatelia plynu sú na miestne stredotlaké plynovody pripojení cez domové regulátory STL/NTL s výstupným pretlakom do 2,1 kPa. Na zemný plyn je napojených cca 742 domácností, čo k celkovému počtu trvale obývaných bytov predstavuje cca 93,5 % .

#### **Návrh**

Riešené lokality IBV sa nachádzajú v miestach kde sú možnosti pripojenia na plynofikované územie obce Rosina. Existujúce miestne plynovody sú realizované ako STL s prevádzkovým tlakom do 0,1 MPa.

Všetky riešené lokality bude možné napojiť zemným plynom na jestvujúce plynárenské zariadenia obce.

#### **Základné údaje o riešenom území:**

47 b.j. v rodinných domoch - 2,3 m3/h  
priemysel 5m3/hod

#### **Spotreba zemného plynu odhadom**

hodinová spotreba plynu pre 47 b.j. –  $Q_{\text{hod.}} = 47 \times 2,3 \text{ m}^3/\text{h} = 108,1 \text{ m}^3/\text{hod}$   
ročná spotreba plynu pre 47 b.j. –  $Q_{\text{roč.}} = 114680 \text{ m}^3/\text{rok}$   
ročná spotreba plynu pre výrobu –  $Q_{\text{roč.}} = 5500 \text{ m}^3/\text{rok}$   
ročná spotreba plynu spolu  $Q_{\text{roč.}} = 120180 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### **Riešenie plynofikácie**

Zdrojom zemného plynu pre riešené lokality bude existujúci STL rozvod do 0,1 MPa v obci Rosina. V lokalitách riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Rosina je navrhované rozšírenie plynovodnej siete v zmysle ÚPN - O Rosina (výhľad).

Použitie zemného plynu pre bytovú zástavbu sa navrhuje komplexne, t.j. na varenie, vykurovanie a prípravu teplej vody

Potreba tepla pre navrhovanú výstavbu rodinných domov bude zabezpečená domácimi zdrojmi ústredného vykurovania, s palivovou základňou zemný plyn.

Pri výstavbe RD sa doporučuje použiť zateplenie vonkajších múrov a tým dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti.

Okrem využívania zemného plynu je možné využívanie solárnej energie kolektormi pre prípravu teplej vody, taktiež sa podporujú všetky iniciatívy na získavanie tepelnej energie z iných netradičných druhov energií, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

## Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať ochranné pásmo od osi plynovodu na každú stranu :

| Plynárenské zariadenie        | Ochranné Pásmo | Bezpečnostné pásmo  |
|-------------------------------|----------------|---------------------|
| STL plynovod zastavané územie | 1 m            | Určí prevádzkovateľ |
| STL voľný terén               | 4 m            | 10 m                |
| Regulačná stanica             | 8 m            | 50 m                |

### I 3.3. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

#### Súčasný stav

Poštové služby sú riešené poštovou prevádzkou zriadenou v obci Rosina, zabezpečujúca príjem a dodávku zásielok. Pošta organizačne prislúcha pod RPC Žilina, je priamo riadená Ústredím Slovenskej pošty a.s. Dodávanie poštových zásielok je riešené poštovými doručovateľmi.

Z hľadiska telekomunikačného členenia riešená obec podľa súčasnej štruktúry ST,a.s. prislúcha pod CSI Žilina, začlenené do Regionálneho RCSI Žilina. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu v obci Rosina, situovanú v objekte pošty, pripojená optickým káblom POK na DOK Žilina – Žiar nad Hronom. Miestna telekomunikačná sieť v obci je realizovaná káblami zemou a závesnými káblami po drevených stĺpoch. V obci je zriadených cca 600 hlavných telefónnych staníc.

Sieť miestneho rozhlasu je prevedená po oceľových trubkách vedľa miestnych komunikácií, ústredňa MR je umiestnené v priestoroch obecného úradu.

Mobilná telefónna sieť pre operátora T-Mobile a ORANGE je zabezpečená vysielacím zariadením VRS, situovaným nad objektom kostola a v lokalite Hanzlík.

Príjem základných televíznych programov STV1, STV2, JOJ a Markíza sú zabezpečené televíznym vysielacom z Martinských holi .

#### Návrh riešenia v rámci Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Rosina

##### Základné údaje o území :

-výstavba 47 rodinných domov

##### Orientačný nápočet pevných telefónnych staníc

-47 b.j. á 1,5 HTS / byt .....70,5 HTS

#### Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešenej v rámci ZaD č. 5 je potrebné :

- dobudovať miestnu telekomunikačnú káblovú sieť v plochách navrhovanej IBV výstavby,
- pripojiť telefónnych účastníkov cez káblové pripojovacie skrine, osadzované do múrikov oplotení
- body napojenia na m.t.s. určiť v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.)

#### Diaľkové káble

Trasy diaľkových káblov DOK na smere Žilina - Žiar nad Hronom a DKK v smere Žilina - Banská Bystrica a Žilina - Považská Bystrica, prechádzajúce cez obec sa nachádzajú mimo územia riešeného v rámci ZaD č. 5 ÚPN-O Rosina.

#### Mobilná telefónna sieť

Telefónne hovory v mobilnej sieti operátorov Orange a T-Mobile sú zabezpečené staničným zariadením VRS, situovaným v lokalite nad kostolom.

**Miestny rozhlas**

Signál miestneho rozhlasu je zabezpečený ústredňou MR, umiestnenou v priestoroch OU. Do plánovanej zástavby sa navrhuje rozšírenie signálu miestneho rozhlasu, káble ukladať do spoločnej trasy s telefónnou sieťou.

**Ochranné pásma**

Ochranné pásmo pre trasu POK a telekomunikačný káblový rozvod je 1m od krajného vodiča na obe strany

**M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešené územie je súčasťou katastra obce Rosina. Životné prostredie v riešenom území nie je zaťažené negatívnymi javmi. Kvalita životného prostredia dobrá, ovplyvnená len lokálnymi javmi.

**Ovzdušie**

Navrhované funkčné plochy IBV nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Pri výstavbe rodinných domov treba mať na zreteli znižovanie energetickej náročnosti z hľadiska tepelných strát a na používanie alternatívnych zdrojov energie.

**Odpady**

Bez zmeny. Navrhované rodinné domy je potrebné zapojiť do programu odpadového hospodárstva obce a zabezpečiť zber, triedenie a odvoz komunálneho odpadu.

V riešenom území sa bude odpad zo zelene využívať na kompostovanie (na vlastnom pozemku rodinného domu), ostatný odpad bude odvážaný na riadenú skládku.

**Voda**

Počas výstavby a hlavne počas prevádzky je potrebné chrániť spodné vody odkanalizovaním čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností do verejnej splaškovej kanalizácie

Predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení podľa typu funkcie

**Zeleň**

Bez zmeny

**Radónové riziko**

Kategórie radónového rizika z geologického podložia (nízka, stredná, vysoká) – riešené územie patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

**Erózie, zosuvy, ložiská nerastných surovín**

V riešenej lokalite Bôrka je evidovaná potenciálne zosuvné územie, preto v prípravnom procese výstavby bude potrebné geologické posúdenie vhodnosti investície, prípadne návrh opatrení pred svahovou eróziou.

Výskyt ložísk nerastných surovín v riešenom území nie je evidovaný.

Podľa dostupných informácií v lokalitách Od Trnového a Bračkovca sú realizované hydromelióracie, ktoré sú mechanicky prerušené na viacerých miestach. Z tohto dôvodu je ich účinnosť v súčasnosti znížená a pravdepodobne miestami až nefunkčná. Na základe terénnej obhliadky však neboli zistené markantné poškodenia terénu vplyvom meliorácií. Preto táto skutočnosť musí byť dostatočne zohľadnená pri spracovávaní následných projektových dokumentácií stavieb, ako aj pri ich samotnej realizácii.

## **N. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Uvedené priestory sa v riešenom území nenachádzajú.*

## **O. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Riešené územie si nevyžaduje zvýšenú ochranu.*

## **P. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **p.1. Prírodné podmienky**

*Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

### **p.2. Klimatické regióny**

*Navrhované lokality v Zmenách a Doplnkoch č. 5 ÚPN – O Rosina patria podľa kódov do klimatických regiónov :*

*07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,*

*08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C.*

### **p.3. Typy pôd**

*Na dotknutých lokalitách sa vytvoril na pôdotvorných substrátoch tento druh pôdy :*

*06 - fluvizeme typické, stredne ťažké*

*89 – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké*

### **p.4. BPEJ**

*Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :*

*5 - 0706012*

*7 – 0789345, 0789342*

*8 – 0789412, 0889512*

### **p.5. Zrinitosť**

*Dotknuté lokality sú z hľadiska zrinitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):*

*2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)*

*5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie ( piesočnatohlinité)*

*Kategórie zrinitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrinitosti.*

#### p.6. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera riešených lokalít v katastri Rosina je **7,82 ha**, z toho **1,71 ha** sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy. Z celkovej výmery lokalít je **0,84 ha** nepoľnohospodárskej pôdy (zastavané a ostatné plochy). Funkčné využitie zaberanej pôdy je zamerané na rozvoj bývania. Zvyšná plocha z celkovej výmery lokalít bude funkčne využívaná ako záhrady, prípadne sady (lokalita Závršie)

#### Funkčné zameranie jednotlivých lokalít

| označenie | lokalita            | Funkčné zameranie lokality                                                                                                                           |
|-----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36, 64    | Lúky pod Bračkovcom | <b>zmena využitia</b> zo športu a občianskej vybavenosti na bývanie a občiansku vybavenosť (záber bol odsúhlasený v pôvodnom ÚPN pod číslami 36 a 64 |
| 66        | Bračkovec           | Individuálne bývanie, komunikácie, tech. vybavenie                                                                                                   |
| 67        | Od Trnového         | Individuálne bývanie, komunikácie, tech. vybavenie                                                                                                   |
| 68        | Závršie             | Individuálne bývanie, komunikácie, tech. vybavenie                                                                                                   |
| 69        | Pod vysokým brehom  | výrobný areál, sklady, komunikácie, spevnené pl.                                                                                                     |
| 70        | Predný Diel         | Individuálne bývanie, komunikácie, tech. vybavenie                                                                                                   |
| 71        | Bôrka               | Individuálne bývanie, komunikácie, tech. vybavenie                                                                                                   |
| 72        | Lipovec             | Individuálne bývanie, komunikácie, tech. vybavenie                                                                                                   |

#### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Lokalit<br>a<br>číslo | Katastrálne<br>územie | Funkčné<br>využitie | Výmera<br>lokality<br>celková<br>v ha | Predpokladaná výmera<br>poľnohospodárskej pôdy |                     |                     | Vybudované<br>hydromeliora<br>čné<br>zariadenia | Užívateľ<br>poľno.<br>pôdy | zast.<br>plochy<br>z celk.<br>vým.<br>lokality |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
|                       |                       |                     |                                       | celkom<br>v ha                                 | z toho              |                     |                                                 |                            |                                                |
|                       |                       |                     |                                       |                                                | kód/skupina<br>BPEJ | Výmera<br>lok. v ha |                                                 |                            |                                                |
| 66                    | Rosina                | IBV + cesty         | 0,86                                  | 0,25                                           | 0789345/7           | 0,25                | Odvodnenia                                      | AVP, SO                    | 0,10                                           |
| 67                    | Rosina                | IBV + cesty         | 2,06                                  | 0,28                                           | 0789342/7*          | 0,08                | Odvodnenia                                      | AVP, SO                    | 0,29                                           |
|                       |                       |                     |                                       |                                                | 0789345/7           | 0,20                | Odvodnenia                                      | AVP, SO                    |                                                |
| 68                    | Rosina                | IBV + cesty         | 2,90                                  | 0,43                                           | 0789342/7*          | 0,42                | -                                               | AVP, SO                    | 0,35                                           |
|                       |                       |                     |                                       |                                                | 0789412/8           | 0,01                | -                                               | AVP, SO                    |                                                |
| 69                    | Rosina                | výroba + cesty      | 0,21                                  | 0,21                                           | 0706012/5*          | 0,21                | -                                               | AVP, SO                    | 0                                              |
| 70                    | Rosina                | IBV + cesty         | 0,34                                  | 0,12                                           | 0889512/8           | 0,12                | -                                               | AVP, SO                    | 0                                              |
| 71                    | Rosina                | IBV + cesty         | 1,01                                  | 0,30                                           | 0889512/8           | 0,30                | -                                               | AVP, SO                    | 0                                              |
| 72                    | Rosina                | IBV + cesty         | 0,44                                  | 0,12                                           | 0789342/7           | 0,12                | -                                               | AVP, SO                    | 0,1                                            |
| Celkom                |                       |                     | 7,82                                  | 1,71                                           |                     | 1,71                |                                                 |                            | 0,84                                           |

Vysvetlivky : **AVP** - AGRA VÁH Podvysoká, **SO** - súkromné osoby, \* - najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

#### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, kde dochádza k zmene funkcie využitia

| Lokalit<br>a<br>číslo | Katastrálne<br>územie | Funkčné<br>využitie | Výmera<br>lokality<br>celková<br>v ha | Predpokladaná výmera<br>poľnohospodárskej pôdy |                     |                     | Vybudované<br>hydromeliora<br>čné<br>zariadenia | Užívateľ<br>poľno.<br>pôdy | zast.<br>plochy<br>z celk.<br>vým.<br>lokality |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
|                       |                       |                     |                                       | celkom<br>v ha                                 | z toho              |                     |                                                 |                            |                                                |
|                       |                       |                     |                                       |                                                | kód/skupina<br>BPEJ | Výmera<br>lok. v ha |                                                 |                            |                                                |
| 36**                  | Rosina                | IBV + cesty         | 0,25                                  | 0,25                                           | 0794003/8           | 0,25                | Odvodnenia                                      | AVP, SO                    | 0                                              |
| 64                    | Rosina                | OV+IBV + cesty      | 0,48                                  | 0,48                                           | 0794003/8           | 0,48                | Odvodnenia                                      | AVP, SO                    | 0                                              |
| Celkom                |                       |                     | 0.73                                  | 0.73                                           |                     | 0.73                |                                                 |                            | 0                                              |

Vysvetlivky : **AVP** - AGRA VÁH Podvysoká, **SO** - súkromné osoby, \* - najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

\*\* - zmena sa dotýka iba časti pôvodnej lokality označenej poradovým číslom 36

#### **p.7. Meliorácie**

Na navrhovaných lokalitách 66, 67, 68 sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – odvodnenia.

#### **p.8. Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Rosina podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.**

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Rosina tieto BPEJ: **0706012**, 0712003, 0771413, 0772343, 0789212, 0789215, 0789242, 0789312, 0789315, **0789342**, 0857203, 0857503, 0889212, 0889312.

Zábery pôdy vymedzené vrámci riešeného územia a zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvoria celkovo **0,71** ha.

#### **p.9. Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu **1,71** ha zväčša nadväzuje na skutočne zastavané územie obce Rosina, alebo na plochy určené k výstavbe v platnom ÚPN a tvorí prirodzené pokračovanie súvislej zástavby rodinných domov.

Zo spoločenského hľadiska je využitie pre bývanie významné pre súčasnú populáciu. Riešenie otázky bývania má prvoradý význam pre zachovanie mladých rodín na území obce a zabráneniu odlivu do katastrov iných obcí, kde sú na to bývanie vytvorené podmienky. Vytvorenie dobrých podmienok pre bývanie bude stimulom pre rozvoj aj iných oblastí života a bude zdrojom rastu životnej úrovne.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov určených v pôvodnom ÚPN má vplyv spomalenie budovania rodinných domov. Preto sa obec aktívne usiluje zväčšiť ponuku pozemkov, na ktorých je možné stavať rodinné domy, aby sa udržal primeraný rast počtu obyvateľov aj s využitím migrácie do obce. Obec aktívne vytvára aj podmienky technické a ekonomické, ktoré sú nevyhnutné pre jej rozvoj.

#### **p.7. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov**

Bez Zmeny

### **Q. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Navrhované riešenie v Zmenách a doplnkoch č. 5 Územného plánu obce Rosina nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Hodnotné prvky týkajúce sa ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú.

V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry, návrh nových komunikácií a prípojek TI do novonavrhovaných lokalít IBV nespôsobí obci zaťaženie hlukom a exhalátmi.

## **R. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

*Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - O Rosina budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.*

### **ČASŤ PRVÁ**

#### *Úvodné ustanovenia*

##### **Článok 1**

#### **Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN - O Rosina a VZN**

- 1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – O Rosina je platná pre územie obce Rosina, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.*
- 2. Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 ÚPN – O Rosina*
- 3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

##### **Článok 2**

#### **Vymedzenie pojmov**

- 1. Záväzné časti územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.*
- 2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.*
- 3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.*

##### **Článok 3**

#### **Význam obce v rámci územia okresu Žilina**

*Bez zmeny*

## ČASŤ DRUHÁ

### Článok 4

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### **1. Regulatívy priestorové**

- a) pre výstavbu rodinných domov (IBV) využiť časti lokalít Lúky pod Bračkovcom, Bračkovce, Od Trnového, Závršie, Predný Diel, Bôrka a Lipovec
- b) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej uličnej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci
- d) realizovať izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné s plochými strechami, prípustné sú aj strechy so sklonom
- e) domy osádzať min. 5 m od okraja komunikácie
- f) pre rozvoj výroby využiť časti lokality Pod vysokým brehom
- g) výrobné objekty realizovať do výšky max. 15m, strechy bez obmedzenia

##### **2. Regulatívy kompozičné**

- a) Hlavná kompozičná os bez zmeny
- b) Vedľajšia kompozičná os bez zmeny
- c) Kompozičné osi riešených lokalít tvoria navrhované cesty
- d) v riešených lokalitách nepovoliť realizáciu dominant
- e) Zásady osadzovania stavieb
  - objekty rodinných domov situovať štítlami k uliciam (pri šikmých strechách)
  - osadenie domov 5 m od okraja miestnej komunikácie
  - oplotenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m
  - 1,5 metra široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod etc.
  - rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie komunikácií v zmysle kategórií a funkčných tried,

##### **3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia**

- a) doplniť nové lokality B 26, B27, B28, B29, V3
- b) rozšíriť lokalitu B25 o plochu B25a a lokalitu B1 o plochu B1a
- c) nahradiť lokalitu VŠ1 plochou VB1
- d) pre lokality B 26, B27, B28, B29, B25a, B1a, VB1, V3 platia ustanovenia pôvodného ÚPN O Rosina (záväzná časť článok 3, odstavec 3 **Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia**, písmeno a) lokality B, písmeno c) lokality VB, písmeno g) lokality V (šedé)

### Článok 5

#### **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.**

- a) pre lokality B 26, B27, B28, B29, B25a, B1a platia ustanovenia pôvodného ÚPN O Rosina (záväzná časť **článok 5** písmeno a)

- b) pre lokality VB1 platia ustanovenia pôvodného ÚPN O Rosina (záväzná časť **článok 5**, písmeno c)
- c) pre lokality V3 platia ustanovenia pôvodného ÚPN O Rosina (záväzná časť **článok 5**, písmeno g) lokality V (šedé))

#### **Článok 6**

##### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

*Bez zmeny*

#### **Článok 7**

##### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia  
*Bez zmeny*

##### Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) zásobovanie pitnou vodou v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby zabezpečiť rozšírením jestvujúceho verejného vodovodu
- b) v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu
- c) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN O Rosina v znení neskošých Zmien a doplnkov

##### Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby umožniť pripojenie stavieb na NN sieť
- b) v riešenom území realizovať stožiarové verejné osvetlenie a pripojenie realizovať káblami zemou
- c) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN O Rosina v znení neskošých Zmien a doplnkov

##### Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie

- a) v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby umožniť pripojenie stavieb na plynovodnú STL sieť
- b) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN O Rosina v znení neskošých Zmien a doplnkov

##### Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

- a) doplniť miestnu telekomunikačnú sieť v riešenom území káblami v zemi a telefónnych účastníkov pripájať cez káblové skrine situované do oplotenia
- b) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu v riešenom území

##### Regulatívy v oblasti civilnej ochrany

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.*

## **Článok 8**

### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt**

*Bez zmeny*

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES**

- a) v riešenej lokalite Pod Vysokým brehom dodržať ochranné pásmo potoka a zachovať brehovú zeleň
- b) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN O Rosina v znení neskošých Zmien a doplnkov

#### **Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt**

*Bez zmeny*

## **Článok 9**

### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- a) vybudovať splaškovú kanalizáciu v riešených lokalitách a zabezpečiť pripojenie stavieb
- b) znižovať znečistenie ovzdušia podporou ekologicky čistých foriem vykurovania
- c) pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- d) v jarňoch mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- e) zabezpečiť kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov z domácností a záhrad na vlastných pozemkoch (domáce kompostoviská)

## **Článok 10**

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Výsledné zastavané územie je vymedzené v grafickej časti.

## **Článok 11**

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- a) Platí vymedzenie v zmysle ÚPN O Rosina v znení neskošých Zmien a doplnkov a v zmysle platnej legislatívy

## **Článok 12**

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené.

2. *Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy, na ktorých sa budú verejnoprospešné stavby realizovať.*

### **Článok 13**

#### **Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN-Z:

1. *Rušia sa hranice všetkých lokalít, na ktoré bolo podľa platného ÚPN O Rosina v znení neskorších Zmien a doplnkov potrebné spracovať Územný plán zóny.*
2. *Pre organizáciu výstavby v dotknutých lokalitách obce využiť nástroj urbanistickej štúdie*

## **ČASŤ TRETIA**

### **Verejnoprospešné stavby**

#### **Článok 14**

#### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- a) *ZaD č.5 ÚPN O Rosina nenavrhuje nové verejnoprospešné stavby*
- b) *Pre lokality riešené v ZaD č.5 ÚPN O Rosina platia tieto verejnoprospešné stavby z pôvodného ÚPN v znení neskorších doplnkov a nasledujúcim znením*
  - o - výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov*
  - x - rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj*
  - aa - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vo väzbe na uvažovaný územ. rozvoj*
  - al - výstavba sekundárnej káblovej siete v plochách navrhovanej výstavby, modernizácia existujúcej vzdušnej NN siete*
  - am - rozšírenie STL plynovodov 100 kPa do rozvojového územia obce Rosina*
  - ar - výstavba miestnej telekom. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou*

#### **Článok 15**

#### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

*Vid' nasledujúca strana.*

## **C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

*Doplňujúce údaje – tabuľky sú uvedené v rámci textu, nakoľko ich účelnosť v texte je opodstatnená.*

## **D – DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Dokladová časť bude tvoriť samostatnú textovú zložku.*