

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Bodza

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov :**
Obec Bodza
- 2. Identifikačné číslo :**
00306371
- 3. Adresa sídla :**
Obec Bodza, Obecný úrad, Bodza 108, 946 16 Bodza
- 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
Vojtech Antal, starosta obce, 0905 400 881, 035/ 778 00 22
- 5. Údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Vojtech Antal, starosta obce, 0905 400 881, 035/ 778 00 22
Ing.arch.Eva Žolnayová, 851 01 Bratislava, Wolkrova č.4

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov :**
Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Bodza
- 2. Charakter :**
Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Bodza majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.
Strategický dokument – Územný plán obce Bodza bol schválený Obecným zastupiteľstvom Bodza ..
Obstarávanie Zmien a doplnkov č.1/2015 bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Bodza .
Predmetom Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN obce Bodza je zmena funkčného usporiadania plôch v zastavanom území obce z dôvodu požiadavky na umiestnenie investorských zámerov a riešenie podnetov občanov k rozvoju obce podľa polohy rozdelené do 10 lokalít :
 - V centrálnej časti obce v polohe bývalej obecnej školy sa mení pôvodná funkcia občianskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch
 - V centrálnej časti obce v polohe vnútrobloku medzi obecným úradom a bývalou školou sa mení pôvodná plocha doporučených funkcií na plochy bývania v bytových domoch
 - V 8 lokalitách zastavaného územia obce sa mení funkčné využitie z plôch záhrad na bývanie v rodinných domoch
 - V 1 lokalite sa rieši zmena záhrad na plochy občianskej vybavenosti, ktorá je už v súčasnosti využívaná pre túto funkciu
- 3. Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom zmien v strategickom dokumente je zabezpečiť územnícke podmienky pre realizáciu zámerov a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce Bodza, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života



4. Obsah :

Zhotovenie doplnku územnoplánovacieho dokumentu obce bude v zmysle §22 a §30 zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii riešené v rozsahu :

- vypracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov,
- vypracovanie, prerokovanie a schválenie návrhu zmien a doplnkov,
- vypracovanie čistopisu po schválení.

Zmeny a doplnky č.1/2015 budú obsahovať textovú a grafickú časť. :

Textová časť bude obsahovať najmä :

- Základné údaje,
- Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu,
- Údaje o súlade riešenia so zadaním územného plánu,
- Riešenie zmien a doplnkov územného plánu
- Doplňujúce údaje, číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy,

- Závazná časť – obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formulovanie zásad usporiadania a funkčného využívania územia formou regulatívov so záväznými pravidlami, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať :

- Výkres širších vzťahov,
- Výkres komplexného urbanistického návrhu, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- Výkres verejnej dopravnej vybavenosti
- Výkres verejnej technickej vybavenosti
- Výkres návrhu perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske zámery

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Nebude vypracované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- Dopĺňujúce prieskumy a rozbor : 04/2015
- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov : 05/2015 – 06/2015
- Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov : 07/2015
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným oddelením územného plánovania Okresného úradu Bratislava : 09/2015
- Schválenie Obecným zastupiteľstvom : 9/2015
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť VZN : 10/2015
- Dopracovanie čistopisu a uloženie zmien a doplnkov : 10/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý je pre územný plán obce záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Bodza

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Bodzi.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bodzi o schválení Zmien a doplnkov č.1 /2015 Územného plánu obce Bodza a Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Zmien a doplnkov č.1/2015 Územného plánu obce Bodza.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- ÚPN obce Bodza,
- Komplexné informácie o území riešenom
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, technickej infraštruktúry, inžinierskych sietí, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,

- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Bodza vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach.

Aktualizovaná územnoplánovacia dokumentácia bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné regulatívy územného rozvoja, ochrany prírody, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného vybavenia a verejnej technickej infraštruktúry, vrátane verejnoprospešných stavieb budú obsahom záväznej časti dokumentácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce
- doplnením štruktúry obytnej zástavby sa scelí urbanistická kompozícia, zachová a podčiarkne sa pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru obce
- zvýšená kvalita obytného prostredia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- zvýšená kvalita občianskej, technickej a dopravnej infraštruktúry
- požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- zvýšený počet obyvateľov- zvýšená záťaž na prevádzku obce

Navrhované zmeny a doplnenie funkčného využitia územia obce si vyžadujú trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce mimo zastavaného územia obce pre preložku cesty I.tr. 1/63 obchvatom Bodze vo výhľadovom období.

Poľnohospodárska pôda na ploche obchvatu je zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce Bodza podľa kódu BPEJ 0019002 je zaradená do 1.skupiny kvality (Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z., príloha č.1. a č.2).

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch (územné konanie, stavebný poriadok), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v území.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

V katastrálnom území obce Bodza sa nachádza územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000 v severnej časti katastra - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 019 Ostrovné lúky.

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia **nezasahujú** do území NATURA 2000 ani chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z.z.)

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany životného prostredia a okolitého prostredia vidieckej krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nie sú a ani sa nepredpokladajú riziká s uplatňovaním územného plánu.

V rozhodovacej činnosti v územnom a stavebnom konaní podľa stavebného zákona, ako aj v posudzovaní v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je možné predpokladať, že nebudú riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Okresný úrad – Odbor výstavby a bytovej politiky – oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra

Okresný úrad – Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II, 949 01 Nitra

Okresný úrad – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 80 Nitra

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská č.39, 945 01 Komárno

Okresný úrad – Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná, 945 01 Komárno

Obec Sokolce, Hlavná 63, 946 17 Sokolce

Obec Holiare, Obecný úrad, Holiare 93, 946 16 Holiare

Obec Lipové, Obecný úrad, Lipové 59, 946 14 Lipové

Obec Bodzianske Lúky, Obecný úrad Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky

3. Dotknuté susedné štáty :

Zmenami a doplnkami územného plánu nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente sú výkresy grafickej dokumentácie Územného plánu obce s vyznačením lokalít zmeny a doplnenia funkčného využívania územia riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 :

02. Priestorové a funkčné využívanie územia, ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1:10 000

03. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN obce Bodza,

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN Nitrianskeho samosprávneho kraja č.2/2012 dňa 14.5.2012 s účinnosťou od 29.5.2012

- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bodza 01.07.2015.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing.arch.Eva Žolnayová, 851 01 Bratislava, Wolkrova 4

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

Starosta:

Vojtech Antal
starosta obce

Príloha:

1x Grafická príloha

1x CD

1x vytlačené