

OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo: OU-ZM-OSZP-2015/001436 - 020 VA
Zlaté Moravce 19.10.2015

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Tekovské Nemce – Zmeny a doplnky č. 1**“, ktoré predložil obstarávateľ, **Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044** v zastúpení starostkou obce Ing. Erikou Valkovičovou, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Tekovské Nemce – Zmeny a doplnky č. 1**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, obec Tekovské Nemce (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 11.09.2015 Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Tekovské Nemce – Zmeny a doplnky č. 1**“.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 1 platného Územného plánu obce Tekovské Nemce je čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - rozvojové v katastrálnom

území Tekovské Nemce, nachádzajúceho sa v Nitrianskom kraji v okrese Zlaté Moravce. Konkrétne sa jedná o rozvoj plôch bývania v nasledovných lokalitách:

Lokalita č. 1 - Riešeným územím je priestor na južnom okraji obce. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia nadmerných záhrad a ornej pôdy na funkčné plochy bývania v dotyku so zastavaným územím a lokalizácia ČOV. Celková plocha lokality je 5,3066 ha.

Lokalita č. 2 - Riešeným územím je priestor na juhovýchodnom okraji obce, ktorý bude využitý na rozvoj športu a rekreácie. Jedná sa o zmenu plôch s poľnohospodárskou výrobou na územie športu a rekreácie medzi obcou a Tekovským potokom. Celková plocha lokality je 1,5587 ha.

Lokalita č. 3 - Riešeným územím je priestor v ÚPC C1 na východnom okraji obce v dotyku s Tekovským potokom. Predmetom zmeny je zmena organizácie dopravy - dopravnej obsluhy územia a funkčné využitie, ktoré sa mení zo záhrad na obytnú funkciu: IBV/HBV. Celková plocha lokality je 2,6051 ha.

Lokalita č. 4 - Riešeným územím je časť ÚPC D na východnom okraji obce. Predmetom zmeny je funkčná zmena z nadmerných záhrad na ISV. Organizácia dopravy – dopravnej obsluhy územia zostáva bez zmeny. Celková plocha lokality je 1,1211 ha.

Lokalita č. 5 - Pôvodná lokalita - areál ČOV (ÚPN obce Tekovské Nemce 2007) sa mení z areálu technickej infraštruktúry na areál priemyselnej výroby a podnikania. Celková plocha lokality je 0,4587 ha.

Lokalita č. 6 - Pôvodná lokalita bez funkčného využitia na severnom okraji obce sa mení na areál priemyselnej výroby a podnikania - ÚPC J1. Celková plocha lokality je 0,4268 ha.

Lokalita č. 7 - Pôvodná lokalita s poľnohospodárskou ornou pôdou na severnom okraji obce sa mení na areál priemyselnej výroby a podnikania - ÚPC 01. Celková plocha lokality je 6,7403 ha.

Lokalita č. 8 - Lokalita je súčasťou ÚPC O - poľnohospodársky výrobný areál v severnej časti obce sa mení na areál priemyselnej výroby a podnikania. Celková plocha lokality je 2,3906 ha.

Lokalita č. 9 - Riešeným územím je priestor na severnom okraji obce. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia HBV na poľnohospodársku pôdu. Celková plocha lokality je 0,7001 ha.

Lokalita č. 10 - Riešeným územím je priestor na severozápadnom okraji obce. Predmetom je zmena funkčného využitia územia priemyselnej výroby na poľnohospodársku ornú pôdu. Celková plocha lokality je 7,2792 ha.

Strategický dokument „Územný plán obce Tekovské Nemce – Zmeny a doplnky č. 1“ v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3155/2015-7.3, 43759/2015 zo dňa 25.09.2015 doručený 30.09.2015) uvádza:

- v katastrálnom území obce je evidovaná (uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie) skládka odpadov. Odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- v katastrálnom území obce sú evidované nasledovné environmentálne záťaže:

- *Pravdepodobná environmentálna záťaž:*

Názov EZ: ZM (008)/ Tekovské Nemce

Názov lokality: roľnícke družstvo

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

- *Sanovaná/rekultivovaná lokalita:*

Názov EZ: ZM (006)/ Tekovské Nemce – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedená

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Uvádza, že pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Štátna ochrana prírody a krajiny, CHKO Ponitrie (list č. 944/15 zo dňa 28.09.2015 doručený dňa 28.09.2015) z hľadiska ochrany prírody a krajiny zhodnotila katastrálne územie obce a uvádza že:

- v uvedenom území eviduje maloplošné chránené územie národnej siete Prírodnú pamiatku Veľký Inovec, v ktorom platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov štvrtý stupeň ochrany. V ochrannom pásme rezervácie (100 m von od hranice rezervácie) platí tretí stupeň ochrany.

- v časti lesných porastov severne od zastavaného územia obce evidujeme biotopy európskeho významu (*Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy* a *Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske*) a biotop národného významu *Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské*), ktoré sú súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0873 Čierny vrch (Pohronský Inovec), navrhovaného na doplnenie území európskeho významu zo siete Natura 2000.

- brehový porast Tekovského potoka má pomiestne charakter prioritného biotopu európskeho významu *Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy* a biotopu európskeho významu *Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy*.

- lokality č. 1, 2, 3, 5, 6 a 9 zmien a doplnkov č. 1 sú navrhnuté v kontakte s vodným tokom Tekovský potok. Brehový porast Tekovského potoka má pomiestne charakter prioritného biotopu európskeho významu *Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy* a biotopu európskeho významu *Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy*, obzvlášť v susedstve lokalít č. 1., 2. a 3. zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tekovské Nemce.

Do aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce požaduje doplniť nasledovnú pripomienku:

- z dôvodu zachovania brehového porastu Tekovského potoka (navrhovaný hydrický biokoridor miestneho významu) ponechať 10 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž brehového porastu Tekovského potoka, ktorý by spĺňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín, nakoľko sa jedná o významný ekostabilizačný prvok v krajine. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať pri rešpektovaní uvedených skutočností.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2015/036797, 0103503/2015 zo dňa 30.09.2015 doručený dňa 02.10.2015) uvádza nasledovné pripomienky:

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že lokality č. 1, 2, 3, 5, 6, 9 susedia s navrhovaným biokoridorom miestneho významu – Tekovský potok a v následných podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie ju vhodne zakomponovať v urbanistickom riešení. Doporučuje pri rozširovaní zastavaného územia obce a vymedzení rozvojových plôch zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke minimálne 10 m po oboch stranách toku v zastavanom území. Mimo zastavaného územia doporučuje ponechať brehové pásmo v šírke 30 m po oboch stranách toku (prípadne podľa miestnych podmienok).

Požaduje v územnoplánovacej dokumentácii ochranné brehové pásma s prvkami ÚSES vyčleniť ako funkčné plochy na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby.

- Z hľadiska štátnej správy na úseku environmentálnych záťaží poukazuje na dve environmentálne záťaže, evidované v IS EZ a uvádza, že environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, a preto požaduje túto skutočnosť dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-ZM-OSZP-2015/001483-06 zo dňa 02.10.2015 doručený dňa 06.10.2015) nemá k predloženému oznámeniu strategického dokumentu pripomienky a dokument navrhuje rozpracovať v predloženej štruktúre.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZM-OKR-2015/001470-2 zo dňa 23.09.2015 doručený dňa 25.09.2015) nemá pripomienky a z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nepožaduje povinné hodnotenie.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2015/036838 DA 9 zo dňa 22.09.2015) súhlasí s predloženým návrhom územného plánu a požaduje pri predpokladanom zámere dodržať príslušné STN a pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820) a uvedené zadanie zosúladiť s odsúhlaseným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 6376/2015, CZ 26729/2015 zo dňa 30.09.2015 doručený dňa 06.10.2015) uvádza, že k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky pri rešpektovaní nadradenej územnoplánovacej dokumentácie t. j. územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja a nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2015/037303-2 zo dňa 28.09.2015 doručený dňa 05.10.2015) k predloženému strategickému dokumentu nemá námietky a nevyžaduje posudzovanie v zmysle zákona.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava (list č. 16616/2015/ROP-002/33307 zo dňa 25.09.2015 doručený 02.10.2015) uvádza, že na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2015/02937 zo dňa 23.09.2015 doručený dňa 28.09.2015) konštatuje, že z hľadiska ochrany verejného zdravia nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2015/18941-2/67064/U zo dňa 01.10.2015 doručený dňa 06.10.2015) uvádza, že nevyžaduje posudzovanie podľa zákona a informuje, že k Zmenám a doplnkom č. 1 územného plánu obce Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal stanovisko obci pod č. KPUNR-2015/17379-2/64058/U zo dňa 23.09.2015, v ktorom určuje podmienky ochrany pamiatkového fondu v dotknutom území. Uvádza, že v katastrálnom

území obce Tekovské Nemce bola pri výstavbe odpočívadlo na R1 zistená archeologická lokalita v polohe Bukovská dolina (pravek – nálezy v naplavenej vrstve, stredovek – sídliskové nálezy). Archeologické nálezy v intraviláne obce dosiaľ absentujú. Avšak vzhľadom na písomne doložené osídlenie územia obce najskôr v 13. storočí a na topografiu terénu v riešených lokalitách č. 1 – 10 nie je možné vylúčiť existenciu ďalších doteraz neznámych archeologických nálezísk. Do záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce, kapitola C4 požaduje zapracovať podmienky ochrany archeologických nálezísk a situácií:

- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

- V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

- V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 105-2631/2015 zo dňa 28.09.2015 doručený dňa 01.10.2015) uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá žiadne požiadavky.

Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepňý závod Banská Bystrica (list č. CS1007/2015CZ11587/2015-220 zo dňa 09.10.2015 doručený dňa 13.10.2015) z hľadiska záujmov vodného hospodárstva požaduje dodržať nasledovné požiadavky:

- Pri vodných tokoch dodržať pobrežné pozemky a ochranné pásmo vodných tokov. Pre ďalší rozvoj, bytový, výrobný, športový alebo rekreačný môže správca vodného toku podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary.

- V súvislosti s dodržaním ochranného pásma vodných tokov rešpektovať „STN 75 2102 Úpravy riek a potokov“, časť č.13 ochranné pásmo. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 - 50,0 m). V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej je ochranné pásmo určené vo vzdialenosti 20 m od brehovej čiary.

- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V zmysle § 20 ods. 5 citovaného zákona je v inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť. Správca vodného toku nebude zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na objektoch navrhovaných v územnom pláne obce spôsobené účinkami veľkých vôd, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách. Inundačné územie vodných tokov pretekajúcich obcou Tekovské Nemce nie je určené a správca toku nemá vysledovaný rozsah záplavového územia. Podľa § 46 ods. 3 zákona.

o vodách „Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami“.

- V zmysle čl. 4.7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami územného plánu - urbanistickým, hospodárskym a rekreačným rozvojom obce dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.

- V rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce je navrhnuté odkanalizovanie obce Tekovské Nemce splaškovou kanalizáciou a následné čistenie splaškových odpadových vôd v navrhovanej ČOV pre 1500 obyvateľov. Vyčistené odpadové vody budú odvádzané do recipientu Nemecký potok. Návrhy odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musia zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

- Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia územného plánu obce Tekovské Nemce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 364/2004 Z. z., o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.

- Ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovaného strategického dokumentu požadujeme predkladať na SVP š.p., OZ Banská Bystrica k vyjadreniu.

V rámci vypracovaných koncepčných materiálov vodného hospodárstva a strednodobých investičných plánov, SVP š.p., OZ Banská Bystrica v danej lokalite neuvažuje s plánovanými investíciami na úseku úprav odtokových pomerov a protipovodňovej ochrany.

Mesto Nová Baňa (list č. VŽPSM-2015/01810/11876 zo dňa 28.09.2015 doručený 01.10.2015) nemá pripomienky a oznamuje o informovaní verejnosti v mieste obvyklým spôsobom.

Obec Čaradice (list č. 235/2015 zo dňa 24.09.2015 doručený 24.09.2015) k predloženému nemá námietky.

Obec Veľká Lehota (list č. S2015/00119 zo dňa 24.09.2015 doručený dňa 28.09.2015) nemá výhrady.

Obec Tekovské Nemce (list č. 776/15 zo dňa 09.10.2015 doručený dňa 14.10.2015) oznamuje, že informovala verejnosť o posudzovaní strategického dokumentu na webovom sídle obce a na úradných tabuliach v zákonom stanovenom termíne a uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu neboli zo strany občanov doručené žiadne pripomienky.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Záver

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní návrhu strategického dokumentu v procese jeho schvaľovania a realizácie:

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že lokality č. 1, 2, 3, 5, 6, 9 susedia s navrhovaným biokoridorom miestneho významu – Tekovský potok a v následných podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie ich vhodne zakomponovať v urbanistickom riešení.
- V územnoplánovacej dokumentácie z dôvodu zachovania brehového porastu Tekovského potoka (navrhovaný hydrický biokoridor miestneho významu) ponechať 10 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž brehového porastu Tekovského potoka ako ochranné pásmo vodného toku, ktorý by splňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín, nakoľko sa jedná o významný ekostabilizačný prvok v krajine. Mimo zastavaného územia doporučuje ponechať brehové pásmo v šírke 30 m po oboch stranách toku (prípadne podľa miestnych podmienok).
- Z hľadiska štátnej správy na úseku environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťažce dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Pri vodných tokoch dodržať pobrežné pozemky a ochranné pásmo vodných tokov. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary.
- V súvislosti s dodržaním ochranného pásma vodných tokov požadujeme rešpektovať „STN 75 2102 Úpravy riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásma
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Navrhovanými činnosťami územného plánu - urbanistickým, hospodárskym a rekreačným rozvojom obce nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.
- Pri odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd musia byť dodržané požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia územného plánu obce za oblasť vodného hospodárstva je potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 364/2004 Z. z., o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.
- Ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovaného strategického dokumentu predkladať správcovi vodného toku k vyjadreniu.
- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

- V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Pri predpokladanom návrhu dodržať príslušné STN a pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820).

Upozornenie:

Územný plán obce Tekovské Nemce – Zmeny a doplnky č. 1 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností, podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Mária Sýkorová
vedúca odboru

Príloha:

- Mapa v mierke 1:50 000 s vyznačením skládky odpadov
- Mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Doručuje sa:

1. Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
2. Obec Hronský Beňadik, Mýtné námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik
3. Obec Veľká Lehota, č. 52, 966 41 Veľká Lehota
4. Obec Obyce, Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce
5. Obec Kozárovce, Hlavná 685, 935 22 Kozárovce
6. Obec Čaradice, Čaradice č. 157, 953 01 Zlaté Moravce
7. Obec Orovnica, č. 96, 966 52 Orovnica
8. Mesto Nová Baňa, Mestský úrad, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa
9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
12. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
16. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
17. Obvodný banský úrad v Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
20. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
23. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce