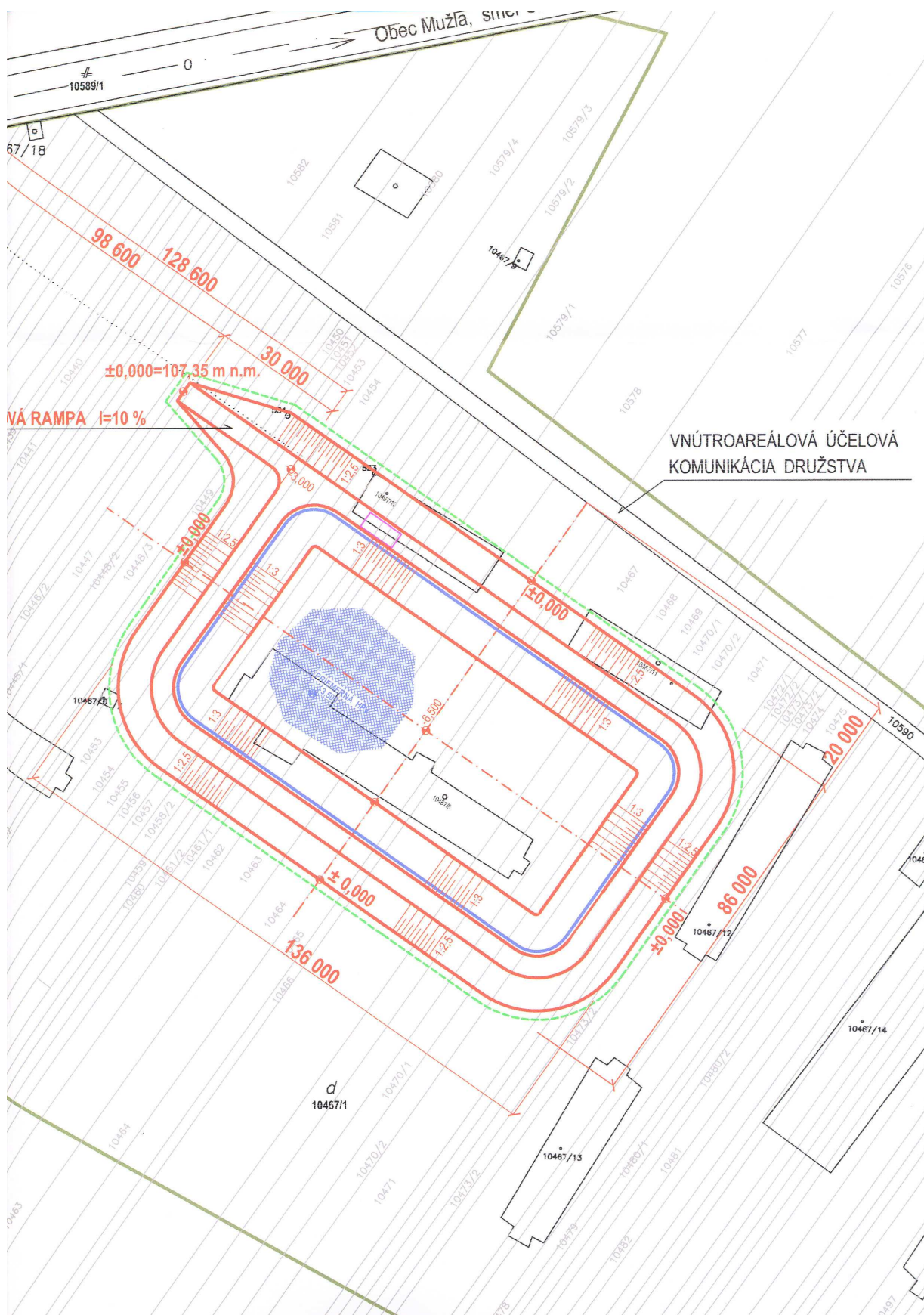
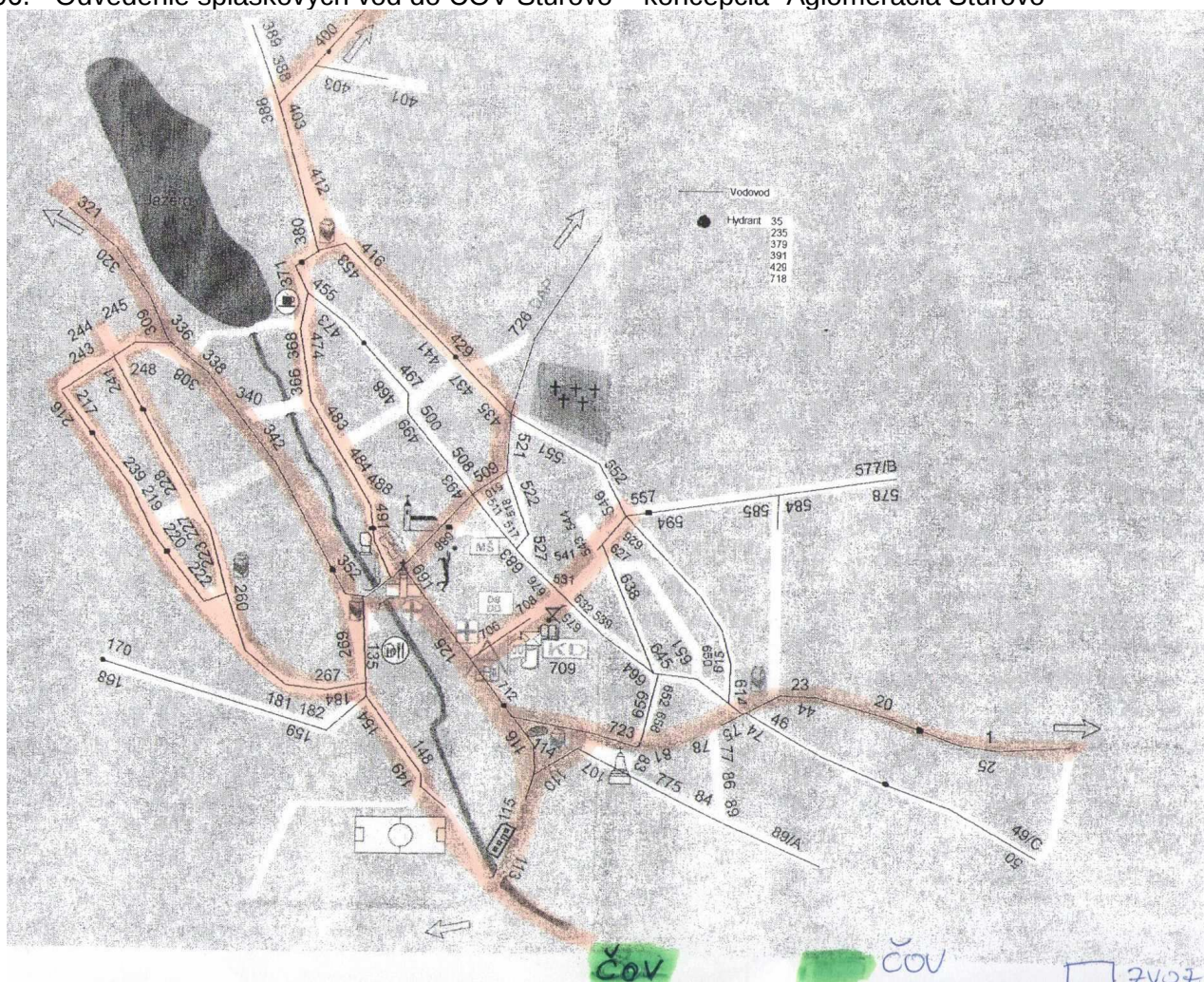




05. - Lokalita „V1-R03“-rekreačné územie a vodné plochy – 1.etapa
 - PD pre SP - závlahová jama Mužla, Ing. A. Kubis 042015



06. - Odvedenie splaškových vôd do ČOV Štúrovo – koncepcia “Agglomerácia Štúrovo”



07. - Rozpracovaná PD alt. riešenia obecnej kanalizácie a ČOV Mužla – Ing.J.Dufek 2015

KRAJSKÝ ÚRAD V NITRE
ODBOR POZEMKOVÝ, POĽNOHOSPODÁRSTVA A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
Štefánikova tr. č. 69, 949 80 Nitra

OBECNÝ ÚRAD MUŽLA	
lo:	25.5.2001
o:	26/01 Skort. znak lehoty
Ukl. zn:	Ref: <i>Grf</i>

● ●
Obec MUŽLA
Obecný úrad
943 52 MUŽLA
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2001/05060

Vybavuje/linka
Ing. Straňák/247

Nitra
23.5.2001

VEC:

UPN-SÚ MUŽLA

- udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie pôdy z PPF.

Krajský úrad v Nitre, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len KÚ, odbor PPaLH) ako kompetentný orgán, podľa ust. § 16 ods. 1 zákona č.307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 25.4.2001 a predloženej dokumentácie udeľuje podľa ust. § 7 ods. 3 zákona

s ú h l a s

k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nasledovne: (stav KN-C)

I. v zast. území obce k 1.1.1990
Katastrálne územie Mužla

číslo lokality	druh pozemku	výmera /ha/	skupina BPEJ
6	TTP	0,25	6
úz. obvod A,B,C,D 101 pozemkov	záhr., orná pôda	3,00	-

Telefón
++421-087/6549 245

Fax
++421-087/6528 929

E-mail
poda@nuk.vs.sk

Internet

IČO

II. mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990

Kat.úz. Mužla

<i>Lokalita</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera /ha/</i>	<i>skupina BPEJ</i>
1	orná pôda	1,6290	2,3,6
2	orná pôda	2,6140	3
3	orná pôda	2,7010	3
4	nevyhodnocuje sa		
5 RO 2/1	nevyhodnocuje sa		
5 RO 2/2 – rezerv.	orná pôda	0,9020	3
7	orná pôda	0,9870	6
8 A	orná pôda, TTP	2,1860	2,5,6
9	orná pôda	0,1860	2
10	orná pôda	2,1160	2

III. Súhlas sa udeľuje za nasledujúcich podmienok:

- 1 V rámci lokality je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
- 2 Pri zástavbe lokalít prísne dodržiavať ust. § 7 ods.1 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 8 zákona (preluky, enklávy). V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.
- 3 Na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené bude investorovi uložená v § 8 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. Táto povinnosť platí pre investora aj v prípade výstavby na lokalitách uvedených v bode I. tohto súhlasu. V tejto súvislosti jednotliví investori vypracujú bilanciu skrývky humusového horizontu.
V prípade výstavby na lokalitách uvedených v bode I. tohto súhlasu nie je potrebné postupovať v zmysle § 8 zákona. V týchto prípadoch stavebné povolenie nahrádza rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 4 Poľnohospodárska pôda na lokalite č. 10 a lokalite č. 5 RO 2/2, ktorá je určená pre výrobný a rekreačný areál, môže byť použitá pre výstavbu a k tomu prislúchajúcu infraštruktúru až po „vyčerpaní“ možností na lokalitách V2, V3 a 5 RO 2/1.
- 5 Za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe na lokalitách uvedených v bode II tohto súhlasu bude do štátneho fondu ochrany a zveľadenia PPF predpísaný odvod. Výpočet výšky odvodu vypracuje investor v súlade s Nariadením vlády č.152/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, resp. s vládnym nariadením účinným v čase vydania rozhodnutia podľa § 8 zákona (oslobodenie od odvodov na lokalite č. 7 – areál ČOV).

- IV. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde okrem tej, ktorá je uvedená v bode I tohto súhlasu a za podmienky, že táto poľnohospodárska pôda v zastavanom území obce je dotknutá stavebným povolením.
- V. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy na lokalitách uvedených v bode II. tohto súhlasu je potrebné požiadať Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Nových Zámkoch o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa § 8 zákona.
- VI. Každá zmena týkajúca sa parciel a nárastu výmery poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.



Ing. Karol Kuna
vedúci odboru PPpLH

Na vedomie:

Okresný úrad v Nových Zámkoch, odbor PPpLH

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE

Štefánikova trieda. č. 69, 949 80 Nitra

Obec Mužla
Obecný úrad 711
949 01 Mužla

OBECNÝ ÚRAD MUŽLA		
Došlo: dňa:	05.05.2008	
Číslo:	326	Skart.znak lehota
Pril:	Ukl. zn.:	Ref.: <i>Gaj</i>

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2008/00232

Vybavuje/linka
Ing. Straňák/366

Nitra
30.4.2008

VEC

ÚPO – Mužla- zmeny a doplnky 1/2008

-udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy.
s obmedzeniami na lokalite č.RD5.

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán, podľa ust. § 20 písm.b zákona č. 220/2004 Zz.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len zákon) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 11.4.2008 a predloženého návrhu , udeľuje podľa ust. § 13 zákona

s ú h l a s

k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely .

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie : Mužla

Druh pozemku podľa stavu C-KN : orná pôda, záhrada, TTP

Lokalita číslo	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
		v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
			mimo zastav.územia obce k 1.1.1990	nepoľ.pôda mimo hranicu.zast.úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
RD 4	1,69	-	1,69	-	1,69	2	1,69
RD 5	4,31	-	4,31	-	4,31	2,3	4,31
RD 6	6,25	-	6,25	-	6,25	3	6,25

Lokalita číslo	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
		v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
			mimo zastav.územia obce k 1.1.1990	nepoľ.pôda mimo hranicu.zast.úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
H	-	-		Nevyhodn.			

II. Súhlas sa udeľuje za nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.

2) Na celej ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori spracujú bilanciu skrývky humusového horizontu podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z. (grafická časť, písomná časť, sondy)

3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona ./toto platí aj pri lokalite H/

4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona (preluky, enklávy).

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu.

Lokalita RD 5 môže byť použitá pre účely bývania až po zaplnení ostatných lokalít uvedených v tomto súhlase určených na bývanie a lokalít uvedených v súhlase vydanom k pôvodnému ÚPO Mužla.

5) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona, ObPÚ v Nových Zámkoch pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha

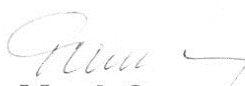
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania. / ak sa na pozemku podľa prvších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Tento súhlas dopĺňa a mení pôvodný súhlas č. 2001/05060 vydaný tunajším úradom dňa 23.5.2001.

Na základe tohto súhlasu je možné zahájiť územné konanie.




Ing. Marek Oremus
 prednosta

Na vedomie: Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch