

OBEC MUŽLA

Obecný úrad Mužla, č.711, 943 52 Mužla
Tel.č.: 036/7583102, e-mail : starostamuzla@muzla.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MUŽLA ZAD Č.3/2015

**Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. ,
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov.**

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1.1 Názov : Obec Mužla
1.2 Identifikačné číslo : IČO : 00309125
1.3 Adresa sídla : Obec Mužla, Obecný úrad Mužla, č.711, 943 52 Mužla
1.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
meno : Ing. Iván Farkas – starosta obce,
adresa : Obecný úrad Mužla, č.711, 943 52 Mužla
Tel. číslo: 036/7583102
e-mail: starostamuzla@muzla.sk
1.5 kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente :
Ing. Iván Farkas – starosta obce,
Imrich Borvák – zástupca starostu
Ing. arch. Michal Borguľa, PhD. autorizovaný architekt - spracovateľ
tel. číslo: 0904 214 691
e-mail: borgula.michal@gmail.com
miesto na konzultácie.: OcÚ Mužla

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 2.1 Názov :
Územný plán obce Mužla ZaD č.3/2015
2.2 Charakter.
ÚPN-O – zmeny a doplnky č.3/2015 k ÚPN-O Mužla 2001, schváleného Obecným zastupiteľstvom Mužla uznesením č. 4/25102001, dňa 25.10.2001.
2.3 Hlavné ciele.
Stanovenie základných funkcií rozvojových zámerov a zmeny využitia vymedzených častí obce v nadväznosti na súčasné potreby a požiadavky obce, v zmysle uznesenia OcZ č. 5/24062015 zo dňa 24.06.2015, schváleného Obecným zastupiteľstvom Mužla na svojom 5. zasadnutí dňa 24.06.2015. Jedná sa o vypracovanie zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mužla v súvislosti s požiadavkou na zmenu funkčného využitia vymedzených častí územia na juhozápadnom okraji obce.
Predmetom riešenia sú nasledovné lokality :
- zmena funkčného využitia lokality „V1“ parc.č. 10467/1 podľa reg. „C“ na rekreačné územie a vodné plochy „V1-R03“,
- upresnenie funkčného využitia priľahlých poľných ciest č. parc. 10826, 12162, 12590, 12290, 12901/42, 12901/26 aj na cyklotrasu ,
- upresnenie funkčného využitia areálu „MH“ aj pre ČOV – „MH-ČOV“.

Zmena a doplnok č. 3/2015 ÚPN-O Mužla primerane koriguje a spresňuje vo svojich detailoch spôsob a funkčné využitie nasledovných lokalít :

V1-R03 - rekreačné územie a vodné plochy. Navrhujeme zmenu funkčného využitia lokality č.“V1“ areál DAP dolná farma s pôvodným zameraním živočíšna výroba - činnosť je dlhodobou zrušená, stavebné objekty sú asanované. Jedná sa o zhodnotenie jestvujúcej plochy zastavaného územia areálu parc.č. 10467/1, vedený v reg. „C“ ako zastavané plochy a nádvorja, zmena poľnohospodárskej výroby na rekreačné územie a vodné plochy „V1-R03“. Areál sa nachádza na JZ okraji obce, pri ceste I/63, na spojnici medzi Dunajom a obcou, cca 300 m pod športovým areálom a cca 600m od hranice zastavaného územia obce. Navrhované rekreačné územie bude zabezpečovať požiadavky doplnkovej vybavenosti pre cykloturistiku, každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov najmä v oblasti rekreácie, športu a vodných plôch. Do rekreačnej plochy „V1-R03“ sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia

so špecifickou funkciou (rybolov, agroturistické aktivity, turistické a rekreačné bývanie). Podstatnú časť rekreačného areálu tvorí zeleň a vodné plochy. Predpokladaná etapizácia výstavby uvažuje v 1. etape s vybudovaním vodnej plochy - závlahovej jamy (t.č. je spracovaná PD na SP – Ing. A. Kubis 04/2015). Závlahová jama stavba má charakter vodohospodársky, je navrhnutá v tvare obdĺžnika so zaoblenými rohmi. Bude mať pôdorysné rozmery 136 x 86 m, predpokladaný objem ZJ 16 000 m³. Stavba bude po realizácii využívaná ako závlahová jama a teda ako zdroj závlahovej vody pre poľnohospodársky využívané plochy v katastrálnom území Mužla. Ďalším funkčným prvkom, ktorý bude závlahová jama plniť, je stiahnutie vôd v čase extrémnych dažďov, zároveň bude plniť aj rekreačnú funkciu (pobyt pri vode a rybolov). Severným okrajom areálu V1-R03 bude prebiehať vnútroareálová účelová komunikácia zo západu napojená na cestu I/63 a z východu na jestvujúce poľné cesty a navrhovaný cyklistický chodník (obec - Dunaj). Pre daný areál je potrebné zabezpečiť spracovanie urbanisticko architektonické štúdie pre riešenie lokality V1-R03 ako celku.

Vymedzenie :

Východ - jestvujúca poľná cesta a orná pôda.

Západ – štátna cesta I/63 a 22 kV vzdušné vedenie a stožiarová TS.

Sever – orná pôda, areál „MH“ , Mužliansky potok a zastavané územie obce.

Juh – orná pôda.

Lokalita č.V1-R03 celkom 7,9718 ha zastavané plochy a nádvoria.

Cyklistický chodník - jestvujúce poľné cesty prechádzajúce východným okrajom lokality V1-R03 navrhujeme využiť aj pre cyklistický chodník, ako prepojavaciu cyklotrasu medzi medzinárodnou cyklotrasou „EURO VELO 06“ - Podunajskou časťou cyklistickej trasy pri Dunaji (Z1) (Podunajská nížina 48 km - □Komárno – Iža – Patince – Radvaň – Moča – Kravany – Mužla – Obid – Štúrovo) a obcou (D1) lokálna spojnice medzi obcou a významnými lokalitami s prírodným, kultúrno-historickým potenciálom. Napojenie pri Dunaji – vyústenie na miestne komunikácie na južnom okraji obce pri štadióne. Významným medzičlánkom pre zabezpečenie služieb, resp. ubytovania na trase je areál „V1-R03“. Navrhujeme aj rekonštrukciu jestvujúceho premostenia cez Obidský kanál.

Kanalizácia - Doterajší priebežný odklad realizácie obecnej kanalizácie vytvára zo strany obce potrebu prípravy podmienok aj pre alternatívne možnosti riešenia vybudovania kanalizácie v obci s cieľom urýchlenia výstavby. A) – prioritným ostáva možnosť odvedenia odpadových vôd z obce Mužla do ČOV Štúrovo, v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra ÚPN-R-NSK 2012, B) – vytvárame možnosti aj pre vybudovanie vlastnej ČOV a obecnej kanalizácie (t.č. rozpracovaná PD – Ing.J.Dufek 2015). Vo väzbe na predchádzajúce navrhujeme zosúladienie a upresnenie v pomenovaní funkčného využitia areálu miestneho hospodárstva „MH“ (návrh ZaDč.1/2008) a „ČOV“ (návrh ÚPN-O 2001) – na MH-ČOV (návrh ZaD č.3/2015) vrátane prinavrátenia ochranného pásma pre ČOV -150m.

Všetky ostatné časti ÚPN-O Mužla z roku 2001 vrátane ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 zostávajú v platnosti tak ako boli schválené. Riešením ZaD č.3/2015 nedochádza k žiadnemu novému záberu PP.

2.4 Obsah (osnova) -Návrh riešenia ÚPN-O – ZaD č.3 v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001

2.5 variantné riešenia. : Nepožadujú sa

2.6 Vecný a časový harmonogram spracovania a schvaľovania :

Návrh riešenia ÚPN-O ZaD č.3/2015 - 05-08/2015

2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom :

ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane ZaD č.1 a 2, RUSES Nové Zámky,

ÚPN-O Mužla vrátane ZaD č.1 a 2 .

2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo Mužla

2.9 Schvaľovací dokument :

Uznesenie OcZ Mužla o schválení ÚPN-O ZaD č.3 a VZN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia .

1. Požiadavky na vstupy.

- Požiadavky Obce Mužla – uznesenie č. 5/24062015.

Obec Mužla ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Mužla na základe aktuálnych potrieb prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, ktorá nemá väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a rieši čiastkový problém v území popísaný v predchádzajúcej kapitole II. bod. 3.

2. Údaje o výstupoch :

- Schválený ÚPN-O ZaD č.3
- Prijaté VZN spolu so záväznou časťou ÚPN - ZaD č.3

Územný plán obce Mužla je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Mužla a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrany prírodného prostredia. Predmetným návrhom zmien a doplnkov č. 3/2015, ktorými sa upravuje platný ÚPN obce Mužla sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2015 k ÚPN obce Mužla bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Mužla, ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona, sa riešením Zmien a doplnkov č. 3/2015 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2015 k ÚPN obce Mužla budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Mužla a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

- V platnom ÚPN obce Mužla je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 3/2015 k ÚPN obce Mužla sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Mužla z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu ZaD č.3 sa mení funkčné využitie areálu výrobného územia „V1“ na rekreačné územie „V1-R03“, upresňuje sa využitie vymedzených častí poľných ciest aj pre cyklistický chodník, areálu MH aj pre ČOV a rieši sa doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- ZaD č.3 – navrhnuté funkcie – rekreačné územie, vodné plochy a cyklistický chodník (aktivity bez negatívnych vplyvov na priľahlé okolie).

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na navrhované chránené územia,

V katastrálnom území obce Mužla je potrebné rešpektovať a zabezpečiť príslušný stupeň ochrany pre chránené územia podľa RÚSES:

Čenkovská lesostep - nadregionálne biocentrum.

Dunaj - nadregionálny biokoridor.

Prírodné pamiatky vyhlásené (PP) - Mužliansky potok (platí 4.-ty stupeň ochrany).

Národné prírodné rezervácie vyhlásené (NPR) - Čenkovská step + Čenkovská lesostep (platí 4.-ty stupeň ochrany).

Prírodná rezervácia (PR) Jurský Chlm (platí 4. stupeň ochrany).

Navrhované časti chránenej prírody - Jurský Chlm II - PRn, Čenkovský ostrov -PRn, . Mužlianske mokrade – CHAn.

Riešené územie ZaD č.3 do týchto častí nezasahuje.

- Územia európskeho významu, sa v riešenom území nenachádzajú.
- Národné parky, sa v riešenom území nenachádzajú.
- Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
4. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
5. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
7. Susedné obce:
 - Kravany
 - Búč
 - Rastislavice
 - Gbelce
 - Šarkan
 - Belá
 - Kamenný Most
 - Ľubá
 - Štúrovo
8. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova tr. č. 88, 949 01 Nitra
9. SPP Divízia gen. riaditeľa, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 BA
10. Okresný úrad v Nových Zámkoch Podzámska 25, odbor CO, 940 01
11. Okresné riaditeľstvo hasičského zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 N.Zámky
12. Okresný úrad pre cestnú dopravu Nové Zámky, Podzámska 25

Hranice katastrálneho územia susedia s katastrom Štúrova-časť Obid, Kamenný Most, Ľubá, Belá, Šarkan, Gbelce, Búč, Kravany nad Dunajom a Dunaj, ktorý tvorí št.hranicu s Maďarskom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Mapová a grafická dokumentácia bude súčasťou záväznej výkresovej časti ÚPN-OMužla ZaD č.3. - M-1:5 000 .

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja ZaD č.1 a 2 .
- RÚSES okresu Nové Zámky
- ÚPN-O Mužla vrátane ZaD č.1 a 2.
- Podklady obce, správcov sietí a potenciálnych investorov.
- Vyhlášky, STN, Stavebný zákon.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Mužla, 31.08.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Michal Borguľa, PhD., Ing.arch. Gertrúda Čuboňová.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Obec Mužla, Obecný úrad Mužla, č.711, 943 52 Mužla

Ing. Iván Farkas – starosta obce.