

Okresný úrad Krupina
Odbor starostlivosti o životné prostredie
ul. ČSA 2190/3, 963 01 Krupina

Číslo spisu OU-KA-OSZP-2015/000753

v Krupine, dňa 16.10.2015

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument **„Územný plán Obce Čekovce“**.

Obstarávateľ Obec Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík (ďalej len obstarávateľ) v zastúpení starostom obce Milanom Gregáňom predložil Okresnému úradu Krupina, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu *Územný plán obce Čekovce*“ (ďalej len oznámenie). Spracovateľom oznámenia je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Dôvodom spracovania Územného plánu obce Čekovce (440 obyv.) je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s celkovou výmerou 1502 ha. Územný plán obce stanoví záväzné zásady a regulatívy organizácie územia. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, kultúrno-historických hodnôt. Návrh územného plánu bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na najefektívnejší urbanistický rozvoj. Vymedzí nové plochy pre bytovú výstavbu, zaoberať sa bude aj rozvojom hospodárskej základne obce a využitím rekreačného potenciálu územia.

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Krupina, OSZP“) podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk/sk/eia> a predložil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách, ktoré boli OÚ Krupina, OSZP doručené podľa § 6 ods. 6 zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Dňa 14.10.2015 bolo na Okresnom úrade Krupina, odbore starostlivosti o životné prostredie uskutočnené prerokovanie rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu za účasti zástupcu obstarávateľa a dotknutej obce.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Krupina, OSZP a po prerokovaní rozsahu hodnotenia zo dňa 14.10.2015 určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Vzhľadom na charakter tohto strategického dokumentu ako aj vzhľadom k procesu jeho spracovania, ktorý bol založený na princípe partnerstva, bude Územný plán obce Čekovce spracovaný v jednom variante ako výsledok dohody jednotlivých členov partnerstva pri zapracovaní prevažnej väčšiny vzniknutých pripomienok.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 4 zákona o posudzovaní, primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.
- 2.1.3 Obstarávateľ doručí OÚ Krupina, OSZP kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom územného plánu (konceptom územného plánu) v 1 ks písomná podoba a 15 krát na elektronickom nosiči. (OÚ Krupina, OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z prerokovania rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu strategického dokumentu zo dňa 14.10.2015 vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona,
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon),

- environmentálnym cieľom pre útvary povrchovej vody a podzemnej vody je ochrana, zlepšovanie stavu útvarov povrchovej vody, zabráňovanie a obmedzovanie možnosti vstupu znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd. V pripravovanej UPD navrhnúť najlepšie dostupné riešenia a pre ochranu podzemných a povrchových vôd,
- pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prednostne riešiť celo obecnú verejnú splaškovú kanalizáciu a čističku odpadových vôd. Napláňovať čistenie odpadových vôd malými ČOV v zastavanom území obce. Mimo zastavaného územia obce je možné používať aj tento spôsob čistenia odpadových vôd,
- rešpektovať ochranné pásma toku v šírke 5m od brehovej čiary toku, osobitne Čekovského potoka, v ochrannom pásme neumiestňovať stavby, ani iné objekty, ani inžinierske siete a zariadenia,
- neumiestňovať stavby, ani iné zariadenia, ani v inundačnom území toku Čekovského potoka, mapy povodňového rizika poskytne SVP š.p.,
- proti povodňovú ochranu obce riešiť aj investičnými opatreniami, napr. výstavbou suchého poldra na toku Čekovský potok nad obcou,
- v ďalších postupoch spracovania jednotlivých stupňov dokumentácie ÚPN, je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody – pri výskyte biotopov európskeho významu aj národného významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk3 Mezofilné pasienky
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a územnoplánovaciu dokumentáciu predložiť na schválenie príslušnému orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- v predmetnom území sú evidované štyri odvezené skládky, MŽP SR odporúča tieto skládky dodatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- v predmetom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie), tak ako sú zobrazené. MŽP SR žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhláška MŽP SR č. 55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ako je to zobrazené na mape
- informácie o geotermálnej energii v predmetom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>,
- výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je voľné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 ktorý je prístupný na http://www.google.sk/newisk.sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu do **10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní, a to Okresnému úradu Krupina, odboru starostlivosti o životné prostredie, ul. ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Milan Blaško
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík
2. Mesto Krupina, Mestský úrad, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
3. Obec Bzovská Lehôtka, Obecný úrad, 962 62 Bzovská Lehôtka 26
4. Obec Pliešovce, Obecný úrad, Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce
5. Obec Senohrad, Obecný úrad, 962 43 Senohrad 151
6. Obec Horné Mladonice, Obecný úrad, 962 43 Horné Mladonice 40
7. Obec Dolné Mladonice, Obecný úrad, 962 41 Dolné Mladonice 3
8. Obec Bzovík, Obecný úrad, 962 41 Bzovík 299
9. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
10. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Odbor dopravy a komunikácií, Nám. SNP 23, 97400 Banská Bystrica
11. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
17. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

- 18.Okresný úrad Krupina, Odbor krízového riadenia, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
- 19.Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
- 20.Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- 21.Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
- 22.Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen
- 23.Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
- 24.Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
- 25.Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
- 26.Správa CHKO Štiavnické vrchy, Radničné nám. 18, 969 01 Banská Štiavnica
- 27.Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- 28.Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 29.Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 30.Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 31.SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 32.Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 33.Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 34.Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 35.Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- 36.Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
- 37.Lesy SR, š.p., OZ Levice, Koháryho 2, 943 43 Levice