

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
RUSKÁ NOVÁ VES
ZMENY A DOPLNKY 2015**

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde**

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej vsi

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPNO Ruská Nová Ves, Z a D 2015 :

Oprávnená osoba: Tibor Kollár– starosta obce

Jún 2015

Obstarávateľ : **Obec Ruská Nová Ves**
Obecný úrad
080 05 Ruská Nová ves
Zastúpený : Tibor Kollár – starosta obce

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294

Spracovateľ ÚPN obce Ruská Nová Ves
Z a D 2015

M-projekt
Tarasa Ševčenka 6
080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Mária Čutková

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Obsah:

Textová časť:

1. Úvod
2. Širšie vzťahy
3. Urbanistické riešenie
4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť:

- Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť:

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1. Úvod:

Proces permanentnej koordinácie územného rozvoja podľa záväznej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov odkryl problémy, ktoré sú v konflikte s pôvodnými územnotechnickými, hospodárskymi a sociálnymi predpokladmi rozvoja obce Ruská Nová Ves a teda aj dôvodom obstarania ÚPNO RUSKÁ NOVÁ VES, Z a D 2015:

- Rozšírenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite L2-Nižné doliny
L2/1 - rozšírenie lokality
- Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na výhľadovej ploche LV1
L8 - nová lokalita
L9 – nová lokalita
- Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na výhľadovej ploche LV3
L11 – nová lokalita
- Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na výhľadovej lokalite LV2
L12- nová lokalita
L13-nová lokalita
- Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov
L14 – nová lokalita
- Zmena funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu občianskeho vybavenia
L15 – nová lokalita
- Zrušenie funkčnej plochy rodinných domov L3
- Zrušenie funkčnej plochy rodinných domov L4
- Zmena dopravnej obsluhy lokality L2 – Nižné doliny a L6 – Vyšné doliny
- Zmena polohy pešieho chodníka pozdĺž cesty III/0683 v lokalite L2- Nižné doliny
- Doplnenie dopravného prepojenia k. ú. Ruská Nová Ves s lokalitou Stavenec na k. ú. Prešov
- Doplnenie cyklistických trás na k. ú. Ruská Nová Ves
- Doplnenie odvedenia dažďových vôd z lokality Stavenec na k. ú. Prešov do Soľného potoka na k. ú. Ruská Nová Ves
- Doplnenie účelovej komunikácie pozdĺž odvodňovacieho rigola

2. Širšie vzťahy:

Riešené lokality záberu sú situované v západnej, severnej, východnej a južnej časti katastrálneho územia obce Ruská Nová Ves.

3. Urbanistické riešenie:

ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D 2015 rieši na vymedzenom území optimalizáciu urbanistickej štruktúry funkčných plôch rodinných domov zrušením funkčných plôch v lokalite L3, L4 a doplnenie nových funkčných plôch rodinných domov v lokalitách L2/1, L8, L9, L10, L11, L12, L13, L14. Lokality sú navrhnuté z dôvodu prebiehajúcich tendencií umiestňovania rodinných domov na riešenom území.

4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce Ruská Nová Ves – ÚHZ - schváleným uznesením ObZ č. 17/2000 zo dňa 28.07.2000. Modifikovaná demografická prognóza dynamiky rastu počtu obyvateľov je prakticky identická s demografickou prognózou dokumentovanou v ÚHZ (predpokladaný počet obyvateľov podľa ÚHZ v roku 2015 – 1190), je rešpektovaná dynamika rastu počtu obyvateľov podľa ÚHZ aj do roku 2030

a sú v zásade rešpektované hlavné kompozičné osi, definované v ÚHZ a riešené v pôvodnom ÚPN obce Ruská Nová Ves. Geologické pomery pre umiestnenie funkčných plôch RD sú priaznivé, podložie tvoria neogénne ílovce, bez prítomnosti potencionálnych zosuvov.

Návrh funkčných plôch nenaruší ucelenosť existujúcich honov v súčasnom poľnohospodárskom využívaní, ani ich sprístupnenie poľnohospodárskou technikou.

V rámci Odsúhlaseného perspektívneho záberu PP sa mení:

- Lokalita L3, výmera 5,5362 havypúšťa sa
- Lokalita L4, výmera 4,7400 havypúšťa sa
- Lokalita L 14 výmera 0,1060 ha mení sa funkčná plochy OV na funkčnú plochu RD

Doplňa sa:

Zoznam najkvalitnejších pôd v k. ú. Ruská Nová Ves uvedené v prílohe č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

0550502; 0557202 ; 0729403; 0788202; 0788204; 0788303

Celkove sa vypúšťa z perspektívneho záberu PP.....10,2762 ha

Perspektívny záber PP predstavuje celkovú plochu **6,8289 ha**

Z toho:

Lokalita	Skupina /kód BPEJ	Výmera v ha
L2/1- RD	6/0788202*	0,7118
L8 - RD	6/0788202*	0,5526
L9 – RD	7/0788502	0,0732
L11 – RD	8/0877262 8/0777462	1,5783
L12 – RD	8/0777562	1,1574
L13 – RD	8/0777262	1,7158
L16 - Miestna komunikácia L2/1	6/0788202*	0,1950
L17 - Miestna komunikácia k lokalite L8	6/0788202*	0,0348
L18 - Miestna komunikácia na Stavenec	7/0788543 7/0788243 8/0777262	0,6100
L19 - cyklistická trasa	7/0588202 6/0788202*	0,2000
L 20 – účelová komunikácia		0,0648
Spolu		6,8937

Pozn: *- najkvalitnejšia pôda podľa kódu BPEJ

Celkove sa vracia do fondu PP.....3,3825 ha PP

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Ruská Nová Ves, štatutárny zástupca: Tibor Kollár, starosta obce
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294

Spracovateľ: Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA

Kraj: Prešovský

Obvod: Prešov

Dátum: Jún 2015

Lokali- ta záberu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované HMZ	Časová etapa realizácie
				spolu v ha	spolu v ha	z toho			
						skup/kód BPEJ		výmera v ha	
L2/1	Ruská Nová Ves	Bývanie v RD	0,7118	0,7118	6/0788202*	0,7118	SHR	Nie sú	
L8	Ruská Nová Ves	Bývanie v RD	0,5526	0,5526	6/ 0788202*	0,5526	SHR	Nie sú	
L9	Ruská Nová Ves	Bývanie v RD	0,0732	0,0732	7/0788502	0,0732	SHR	Nie sú	
L11	Ruská Nová Ves	Bývanie v RD	1,5783	1,5783	8/0877262 8/0777462	0,69501 0,88329	GKC	Nie sú	
L12	Ruská Nová Ves	Bývanie v RD	1,1574	1,1574	8/0777562	1,1574	SHR	Nie sú	
L13	Ruská Nová Ves	Bývanie v RD	1,7158	1,7158	8/0777262	1,7158	SHR	Nie sú	
L16	Ruská Nová Ves	Miestna komunikácia k lokalite L2/1	0,1950	0,1950	6/0788202*	0,1950	SHR	Nie sú	
L17	Ruská Nová Ves	Miestna komunikácia k lokalite L8	0,0348	0,0348	6/0788202*	0,0348	SHR	Nie sú	
L18	Ruská Nová Ves	Miestna komunikácia na Stavenec	0,61	0,583	7/0788543 7/0788243 8/0777262 6/0788202*	0,023 0,24 0,11 0,21	-	Nie sú	
L19	Ruská Nová Ves	Cyklistická komunikácia	0,2000	0,2000	7/0588202 6/0788202*	0,17 0,03	SHR	Nie sú	
L20	Ruská Nová Ves	Účelová komunikácia	0,0648	0,0648	8/0777562	0,0648	SHR	Nie sú	

Pozn: *- najkvalitnejšia pôda podľa kódu BPEJ

