

Územný plán obce Ruská Nová Ves

Záväzná časť

Úplné znenie v znení Zmien a doplnkov 2015

August 2015

OBSAH:

Kap.	Názov Kapitoly	Str.
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	5
3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	9
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	9
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	10
3.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	11
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce	12
3.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
3.9	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na asanáciu a na chránené časti krajiny	13
3.10	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	14
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	16

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU **OBCE RUSKÁ NOVÁ VES**

Úplné znenie v znení Zmien a doplnkov 2015

Z riešenia ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015, vyplývajú pre úplné znenie Závaznej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves, nasledovné zmeny a doplnky:

Aaaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ - vypustený text - návrh

Aaaaaaaaaa – doplnený text

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, (viď grafická časť - výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie - centrálna časť obce
- Výrobné územie Rekreačné územie Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy bývania. Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 2, **L2/1, ~~L4~~, **L6** organizovať podľa územných plánov zóny a v lokalitách L 1, ~~L3~~, L5, ~~L6~~, L7, **L8, L9, L10, L11, L12, L13; L14** podľa urbanistických štúdií a v ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. **Umiestňovanie rodinných domov v lokalite L11 je podmienené vykonaním IGP. Umiestňovanie rodinných domov v lokalite L10 je podmienené vykonaním prieskumu na zistenie možných hrobových miest.****

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prelukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na existujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy občianskej vybavenosti, **vrátane lokality L15- multifunkčné ihrisko**

- 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania.
- 3.1.2.2.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu predovšetkým v novonavrhovaných lokalitách rodinných domov.
- 3.1.2.2.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

- 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
 - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a živočíšnej výroby v severozápadnej časti zastavaného územia obce, s perspektívnym znižovaním stavu hospodárskych zvierat až po úplnú likvidáciu chovu.

3.1.2.4. Zeleň

- 3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.4.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene - určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov
 - plochy vyhradenej zelene predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a hygienickou a zeleň cintorína
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov
 - plochy lesov predstavujú plochy lesných porastov
- 3.1.2.4.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.4.4. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.4.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných LHP.
- 3.1.2.4.6. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport

- 3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy rekreácie, turizmu, CR a športu.
- 3.1.2.5.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, CR a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, CR - na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu
- plochy športu - na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- plocha záhradárskej osady - na pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov

3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy (PP) sú určené :

- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda (OP) a trvalé trávne porasty (TTP).

3.1.2.7. Vodné toky a plochy

3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné vodné plochy a toky.

3.1.2.7.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.

3.1.2.8. Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.j. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia, so štandardným vybavením, (v zmysle stavebného zákona)

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) drobných v rozsahu vlastnej spotreby.
- c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia)

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov

3.2.1.2.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.j. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty. (v zmysle stavebného zákona)

3.2.1.2.2. Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) drobných v rozsahu vlastnej spotreby.
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).

3.2.1.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

3.2.1.3. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m²

3.2.1.4. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

- 3.2.1.5. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.6. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.7. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.2.2. Plochy výroby

3.2.2.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

- 3.2.2.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a tech. infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.2.1.2. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.2.1.3. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.2.1.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.2.2. **Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.2.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.2.2.2. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a tech. infraštruktúry.
- 3.2.2.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
a) reguláciu živočíšnej výroby - z hľadiska kapacity chovu úžitkových zvierat, znižovania ich stavu až do úplného ukončenia chovu.
- 3.2.2.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3. Plochy zelene

3.2.3.1. Plochy verejnej zelene

- 3.2.3.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.3.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.3.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.3.2. **Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.3.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.3.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

- 3.2.3.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať (výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín) v páse pozdĺž Soľného potoka a do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň
- 3.2.3.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene
- 3.2.3.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.3.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a hygienická (zelený filter) a plocha cintorína.
- 3.2.3.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.3.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.3.4. Plochy sprievodnej - líniovej zelene**
- 3.2.3.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž novonavrhovaných komunikácií.
- 3.2.3.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.3.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3.5. Plochy lesov**
- 3.2.3.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajínovotvorná.
- 3.2.3.5.2.** Prípustné je:
- a) funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu.
 - b) trasovanie líniových stavieb.
- 3.2.3.5.3.** Nepripustné sú:
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajínnej zelene.
 - b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.4. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.4.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.4.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.4.1.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a tech. vybavenosti (parkoviská, malá architektúra)
 - d) využitie ako plôch zelene
- 3.2.4.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- 3.2.5. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.5.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti - verejné stravovanie,
 - b) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technické a prevádzkové služby,

- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry
- d) využitie ako plôch zelene
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia, garáže a oplotenie medzi chatami
- 3.2.5.2. Plocha športu**
- 3.2.5.2.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je
 - a) umiestnenie občianskej vybavenosti - verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia
 - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry
 - c) využitie ako plôch zelene
- 3.2.5.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.3. Plocha záhradkárskej osady**
- 3.2.5.3.1.** Sú určené na pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je:
 - a) umiestnenie záhradkárskych chatiek
 - b) spoločné kompostovisko, muštáreň, priestory na uskladnenie náradia a ukrytie pred nečasom, spoločné hygienické zariadenie, prístupové komunikácie a parkovacie plochy, siete technickej infraštruktúry
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia, garáže a oplotenie medzi záhradkami.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda (OP) a trvalé trávne porasty (TTP)
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie TTP na rekreačné účely (pobyťová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy (PP).
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky sú realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby - garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.2.8. Plochy technického vybavenia**
- 3.2.8.1.** Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost - organické hnojivo.
- 3.2.8.2.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač - drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.8.3.** Neprípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
 - a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - b) nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - c) iné druhy odpadov.

- 3.2.8.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží sú určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.8.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a informačných sietí.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať na voľných plochách vzniknutých asanáciou prestárleho stavebného fondu v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia, v novonavrhovaných obytných územiach.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

- 3.4.1.1.** Rezervovať územie pre výhľadovú trasu východného obchvatu mesta Prešov.
- 3.4.1.2.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty III/0683 na území obce predovšetkým v jej zastavanej časti.
- 3.4.1.3.** Postupne zabezpečovať rekonštrukcie terajších miestnych komunikácií s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.4.** Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby.
- 3.4.1.5.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- a), pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1- ~~P-12~~ v zastavanej časti obce a parkoviska turizmu a cestovného ruchu P 13 v nástupnej časti výhľadovej športovo-rekreačnej plochy, P14 chatová osada, b), odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie I :2,5
 - c), garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere min. I: 1
- 3.4.1.6.** Vybaviť zastávky verejnej autobusovej dopravy novými prístreškami,
- 3.4.1.7.** Zabezpečiť výstavbu novej krytej obojstrannej zastávky verejnej autobusovej dopravy.
- 3.4.1.8.** Vybudovať nové zastávkové pruhy pre obojstranné zastávky verejnej autobusovej dopravy.
- 3.4.1.9.** Pripravovať a postupne realizovať výstavbu nových peších chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií.

3.4.2. Vodné hospodárstvo

- 3.4.2.1.** Vybudovať rekonštrukciu a rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2.** Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.2.1:** Lokalitu L7 odkanalizovať do lokálnej ČOV pre 30 EO, s vypustením vyčistených vôd do recipientu Činalovský potok

3.4.2.2.2: *Lokalitu L8 odkanalizovať do nepriepustných žump.*

Lokality L2/1; L9; L10; L11; L12; L13; L14 odkanalizovať obecnou delenou splaškovou kanalizáciou do kanalizačného zberača.

- 3.4.2.3. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov, priekop a tokov.
- ~~3.4.2.4. Realizovať ochranu lokalít L3 a lokality L4 pred povrchovými vodami.~~
- 3.4.2.5. Postupne komplexne revitalizovať vodný tok Soľného potoka a Hradného potoka a bezmenných vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

- 3.4.3.1. Pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS 10, TS11 pre územný rozvoj obce
- 3.4.3.2. Pripravovať a realizovať výstavbu nových VN prípojk
- 3.4.3.3. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.4. Pri rozvoji nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov,
- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla získaného spaľovaním biopalív

3.4.4. Telekomunikácie

- 3.4.4.1. Rezervovať trasu pre realizáciu prekládky vedenia optického kábla Solivar Ruská Nová Ves Teriakovce.
- 3.4.4.2. Rezervovať trasu pre realizáciu prenosu terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- 3.4.4.3. Rezervovať trasy situovanými vedľa miestnych komunikácií pre výstavbu siete káblovej televízie a vytvoriť podmienky pre jej realizáciu.
- 3.4.4.4. Na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiovýšňovej siete rezervovať plochu cca 100 m² v extraviláne obce pre výstavbu základňovej stanice T-Mobil. ***mobilného operátora.***
- 3.4.4.5. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľskej činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochy pre umiestnenie parkovísk P 1 - P14 (vid'. kapitola 3.4.1.5) a kompostoviska na lokalite hospodárskeho dvora (vid'. kapitola 3.2.8.1.), rezervovať plochu pre umiestnenie trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11 (vid' kapitola 3.4.3.), rezervovať plochu pre výstavbu základňovej stanice T-Mobil. ***mobilného operátora*** (vid' kapitola 3.4.4.).

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

- 3.5.1.1. Chrániť plochu, na ktorej sa nachádza národná kultúrna pamiatka „Hrad“ a je evidovaná pod číslom 3146 v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Na ploche kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať všetky podmienky údržby a obnovy pamiatky.
- 3.5.1.2. Chrániť archeologickú lokalitu v údolí Barackého potoka vo východnej časti obce, sídlisko z mladšej doby kamennej a zaniknutá stredoveká obec, evidovanej Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a sprístupnenie.

- 3.5.1.3.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche evidovanej archeologickej lokality a hlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle pamiatkového zákona kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.4.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia zákona „O územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.5.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- 3.5.2.1.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.2.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde priľahlej k zastavanému územiu obce.
- 3.5.2.3.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.4.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.5.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.6.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnie.

3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 3.5.3.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier a biokoridorov ÚSES .
- 3.5.3.2.** Plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.3.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ekostabilizačnej plochy činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.4.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES/ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.5.** Plochy prvkov R-ÚSES, G N-ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch
- 3.5.3.6.** Plochy miestnych prvkov ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.7.** Na vodných tokoch, ktoré sú určené ako biokoridory je prípustné budovať zdrže, prehrádzky a vodné plochy.
- 3.5.3.8.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby.
- 3.5.3.9.** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.10.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene Z1-Z4. Na navrhovaných funkčných plochách zelene Z1 a Z3 realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy - Z5 realizovať podľa platných LHP.
- 3.5.3.11.** *V lokalite chatovej osady zamedziť vsakovaniu zrážkových vôd do podlažia, spriechodniť hlbšie založené erózne ryhy, zosvahovať otvorené trhliny v odlučnej hrane aktívneho zosuvu na zamedzenie ďalšieho vsakovania zrážkových vôd do telesa aktívneho zosuvu*

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

3.6.1. Zložky životného prostredia

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom v budúcnosti na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Rešpektovať pri umiestňovaní jednotlivých aktivít ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu. Protihlukovými opatreniami eliminovať negatívne vplyvy tranzitnej dopravy na ceste III/0683 a chrániť predovšetkým objekt materskej školy.

3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**

- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva okresu Prešov.
- 3.6.2.2. V odpadovom hospodárstve uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.3. Zneškodňovanie odpadov zabezpečiť na riadenej skládke odpadov.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom „O odpadoch“ v znení neskorších noviel zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche kompostoviska zriadeného pre tento účel na lokalite hospodárskeho dvora.

3.6.3. **Protipovodňová ochrana**

- 3.6.3.1. Postupne komplexne revitalizovať vodný tok Soľného potoka s protipovodňovými opatreniami regulácie oboch brehov v celom zastavanom území obce na Q₁₀₀, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavanej časti obce pred povodňami.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch, Soľného potoka a ostatných potokov na území obce v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas veľkých prietokov a povodní aj v období sucha s cieľom zachytávania povodňových prietokov, zníženia erózie a zanášania tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- ~~3.6.3.3. Zabezpečiť ochranu lokalít L3 a L4 pred povrchovými vodami.~~
- 3.6.3.4. **Zabezpečiť posúdenie vplyvu dažďových vôd na prietok vody v Soľnom potoku z lokalít L2; L2/1; L6 ;L12; L13 a z časti územia lokality Stavenec - sektory A2, B, C na k. ú. Prešov**

3.7. **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Ruská Nová Ves je vymedzené pôvodnou *hranicou zastavaného územia k 1.1.1990* a navrhovanou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3 textovej časti a vyobrazený vo výkrese č. 3.

3.8. **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

3.8.1. **Ochranné pásma**

V riešenom území obce Ruská Nová Ves je potrebné rešpektovať:
 Všetky ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
 V zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže

správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

- 10 m - od brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodných tokov Soľného potoka a Hradného potoka,
- 5 m - od brehovej čiary ostatných potokov v obci.
- V šírke 5 m od brehovej čiary melioračného kanála.
- Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplatenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
- Ochranné pásmo je 100 m od objektov časti hospodárskeho dvora s funkciou živočíšnej výroby.
- Ochranné pásmo výrobných areálov, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v katastrálnom území obce Ruská Nová Ves platí prevažne 1. stupeň ochrany, v chránenom území - Prírodná rezervácia Zbojnický zámok platí 5. stupeň ochrany a v jeho ochrannom pásme, 100 m pás územia po vonkajšom obvode prírodnej rezervácie, platí 3. stupeň ochrany.

Územný plán rieši žiadne nové lokality na vyhlásenie za chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Za územia, na ktoré je potrebné prihliadať pri ich ďalšom využívaní a udržať ich ekostabilizačnú funkciu sa považujú všetky významné krajinné prvky a to najmä tie, ktoré boli špecifikované ako biocentrá, biokoridory a interakčné prvky územného systému ekologickej stability:

- nadregionálne biocentrum Kokošovská dubina,
- miestny biokoridor Soľný potok,
- miestny biokoridor Baráčky potok,
- miestny biokoridor nad Cícerkovým honom,
- miestny interakčný prvok Hôrky,
- miestny interakčný prvok Kamence,
- miestny interakčný prvok Popov hon,
- miestny interakčný prvok Hôrky.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Plocha, na ktorej sa nachádza národná kultúrna pamiatka „Hrad“ a je evidovaná pod číslom 3146 v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Na ploche kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona „O ochrane pamiatkového fondu“.

3.8.3.2. Plochou pamiatkovej ochrany je plocha historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

3.8.3.3. Je potrebné chrániť archeologickú lokalitu v údolí Barackého potoka vo východnej časti obce, sídlisko z mladšej doby kamennej ako zaniknutú stredovekú obec, evidované Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre, ktorá nemá stanovené svoje ochranné pásmo.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.9.1.1. PVS I Plocha na umiestnenie nového kostola

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1.		Plochy dopravy a dopravných zariadení
3.9.2.1.1.	PVS 2	Plochy na umiestnenie miestnych a účelových komunikácií.
3.9.2.1.2.	PVS 3	Plochy na umiestnenie verejných peších chodníkov.
3.9.2.1.3.	PVS 4	Plocha na umiestnenie cyklistických a cykloturistických trás.
3.9.2.1.4.	PVS 5	Plocha na umiestnenie verejných parkovísk PI P14 .
3.9.2.1.5.	PVS 6	Plochy na umiestnenie obojstrannej zastávky pre verejnú hromadnú autobusovú dopravu.
3.9.2.2.		Plochy vodného hospodárstva
3.9.2.2.1.	PVS 7	Plocha na rozšírenie verejného vodovodu.
3.9.2.2.2.	PVS 8	Plocha na rozšírenie verejnej kanalizácie.
3.9.2.3.		Plochy energetiky a energetických zariadení
3.9.2.3.1.	PVS 9	Plocha na rozšírenie STL plynovodov.
3.9.2.3.2.	PVS 10	Plochy na umiestnenie trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11
3.9.2.3.3.	PVS 11	Plochy na rozšírenie VN vedení.
3.9.2.3.4.	PVS 12	Plocha na rozšírenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich zdrojov elektrickej energie.
3.9.2.3.5.	PVS 13	Plocha na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných lokalitách,
3.9.2.4.		Plochy telekomunikácií
3.9.2.4.1.	PVS 14	Plocha na rozšírenie podzemnej kabelizácie telekomunikačných rozvodov.
3.9.2.4.2.	PVS 15	Plochy na rozšírenie siete káblovej televízie.
3.9.3.		Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
3.9.3.1.	PVS 16	Plocha na úpravu - regulácie Sol'ného potoka a Hradného potoka v zastavanej časti obce s protipovodňovou ochranou.
3.9.3.2.	PVS 17	Plocha na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami lokalít L3 a L4.
3.9.3.3.	PVS 18	Plocha na umiestnenie kompostoviska.

3.10. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán zóny je potrebné v súlade so stavebným zákonom obstarat' a schváliť pre tieto vymedzené časti obce:

3.10.1. Lokalita L2; **L2/1** - sústredená výstavba RD

~~**3.10.2.** Lokalita L4 - sústredená výstavba RD~~

~~Lokalita L6 **3.10.3.** Urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' pre vymedzenú časť obce - Vyšné doliny, Lokalita L7 - Kamence~~

3.10.4. Lokalita L6 – sústredená výstavba RD

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1.		Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
3.11.1.1.	VS 1	Stavba nového kostola
3.11.2.		Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
3.11.2.1.		Stavby dopravy a dopravných zariadení
3.11.2.1.1.	VS 2	Stavby miestnych komunikácií a účelových komunikácií.
3.11.2.1.2.	VS 3	Stavby verejných peších chodníkov.
3.11.2.1.3.	VS 4	Stavby cykloturistických cyklistických trás.
3.11.2.1.4.	VS 5	Stavby parkovísk P I - P 14.
3.11.2.1.5.	VS 6	Stavba jednej novej obojstrannej krytej zastávky pre verejnú hromadnú autobusovú dopravu.
3.11.2.2.		Stavby vodného hospodárstva
3.11.2.2.1.	VS 7	Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
3.11.2.2.2.	VS 8	Stavby verejnej kanalizácie.

- 3.11.2.2.3 VS 19** Vodojem
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 9** Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.3.2. VS 10** Stavby nových trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11
- 3.11.2.3.3. VS 11** Stavby rozšírenia káblových VN vedení.
- 3.11.2.3.4. VS 12** Stavby NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.5. VS 13** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných lokalitách.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 14** Stavby ukončenia podzemnej kabelizácie telekomunikačných rozvodov.
- 3.11.2.4.2. VS 15** Stavby siete káblovej televízie.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 16** Stavby úpravy - regulácie Soľného potoka a Hradného potoka v zastavanej časti obce s protipovodňovou ochranou.
- ~~**3.11.3.2. VS 17** Stavby ochrany pred povrchovými vodami lokalít L3 a L4.~~
- 3.11.3.3. VS 18** Stavba kompostoviska.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť - výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona „O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.