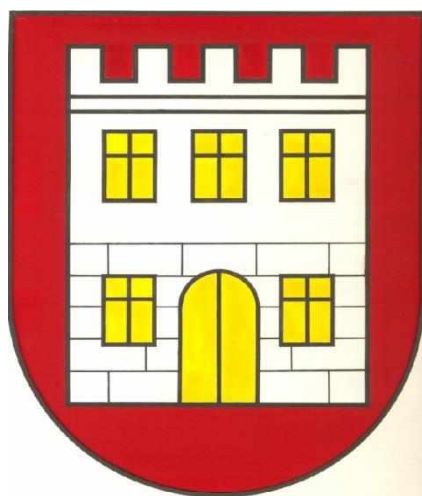




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ NOVÁ VES

ZMENY A DOPLNKY 2015

Textová časť

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPNO Z a D 2015 :

Oprávnená osoba: Tibor Kollár – starosta obce

August 2015

OBSAH:

A) Textová časť

A.1: Základné údaje

A.2: Riešenie územného plánu obce RNV, Z a D 2015)

A.3: Záväzná časť

B) Grafická časť

v. č. 1 – širšie vzťahy

v. č. 2- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia

v. č. 3 (č. 3.1-3.5) - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešných stavieb – zastavané územie

v. č. 4 (č. 4.1-4.5) - výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

v. č. 5 (č. 5.1-5.5) - výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika

v. č. 6 - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

v. č. 7 - výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

Poznámka:

ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov (právny stav pred schválením ÚPN ÚPNO Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015).

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje:

A.1.1. Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015
Názov obce:	Obec Ruská Nová Ves
Štatutárny zástupca:	Tibor Kollár, starosta
Kód obce:	525138
Okres:	707 - Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294
Spracovateľ:	Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA

A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPN obce Z a D 2015 rieši

Obec Ruská Nová Ves, ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015, z vlastného podnetu. Dôvodom obstarania ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015 je zmena územno – technických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce.

Cieľom riešenia ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015 je zrealizovanie rozsahu funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania územia obce, vo vzťahu k aktuálnemu a predpokladanému demografickému vývoju obce a vo vzťahu k priestorovej štruktúre osídlenia funkčného územia mesta Prešov, ako ťažiska osídlenia v polycentrickej sústave osídlenia.

Problémy, ktoré ÚPN obce, Z a D 2015 rieši, sú nasledovné:

- predimenzovaný rozsah funkčných plôch rodinných domov vo vzťahu k demografickému vývoju obce a ich redukcia na úkor funkčných plôch rodinných domov v geologicky nevhodných a investične náročných lokalitách
- dopravné sprístupnenie funkčných plôch rodinných domov
- dopravnotechnické väzby k.ú. Ruská Nová Ves na lokalitu Stavenec v k. ú. Prešov
- priemet odporúčaní IGP stabilného posúdenia lesoparku a IGP posúdenia príčin svahových deformácií v okolí Solného potoka do záväznej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves

Jedná sa o nasledovné zmeny a doplnky:

1. Rozšírenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite L2-Nižné doliny a L2/1 - rozšírenie lokality
2. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na výhľadovej ploche LV1
L8 - nová lokalita
L9 – nová lokalita
3. Zmena funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu rodinných domov
L10 – nová lokalita
4. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na výhľadovej ploche LV3
L11 – nová lokalita
5. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na výhľadovej lokalite LV2
L12- nová lokalita
L13-nová lokalita

6. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov L14 – nová lokalita
7. Zmena funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu občianskeho vybavenia L15 – nová lokalita
8. Zrušenie funkčnej plochy rodinných domov L3
9. Zrušenie funkčnej plochy rodinných domov L4
10. Zmena dopravnej obsluhy lokality L2 – Nižné doliny a L6 Vyšné doliny
11. Zmena polohy pešieho chodníka pozdĺž cesty III/0683 z lokality L2 – Nižné doliny do lokality L6- Vyšné doliny
12. Doplnenie dopravného prepojenia k. ú. Ruská Nová Ves s lokalitou Stavenec na k. ú. Prešov
13. Doplnenie cyklistických trás na k. ú. Ruská Nová Ves

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov

Územný plán obce Ruská Nová Ves bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi uznesením č. 1/9/2008 zo dňa 19.09.2008. Závazná časť Územného plánu je vyhlásená VZN obce č.1/9/2008.

Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2009 bol schválený uznesením č.3-12/2009 zo dňa 28.12.2009. Závazná časť Územného plánu obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 2009 je vyhlásená VZN obce č. 2/12/2009.

Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2010 bol schválený uznesením č. 2/VI/2011 zo dňa 03.06.2011. Závazná časť Územného plánu obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 2010 je vyhlásená VZN obce č. 3/2011.

Súčasný demografický vývoj obce a dokazuje, že demografická prognóza, z ktorej sa odvíja navrhnutá koncepcia územného rozvoja obce, je nereálna a založila potrebu riešenia predimenzovaných funkčných plôch rodinných domov. Demografická prognóza uvedená v ÚHZ pre ÚPN obce Ruská Nová Ves, predpokladala v roku 2015 cca 1190 obyvateľov. Súčasný stav v roku 2015 je 1160 obyvateľov. ÚPN obce Ruská Nová Ves predpokladal v roku 2015 cca 2046 obyvateľov. Z uvedených hodnôt vyplýva, že demografická prognóza a dynamika rastu počtu obyvateľov v ÚHZ bola nastavená správne, prognóza v ÚPN obce Ruská Nová Ves z roku 2008 je nereálna. ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D 2015 aktualizuje nároky na územný rozvoj obce v súlade s dynamikou tempa rastu počtu obyvateľov podľa pôvodných ÚHZ.

Podľa koncepcie funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania územia schválenej v ÚPN obce Ruská Nová Ves, tvorili lokality L3 a L4 rozsiahly rozvojový potenciál, ktorý sa 7 rokov od schválenia vyššieuvedenej koncepcie nezačal využívať a nie je ani teoretický predpoklad na zainvestovanie lokalít pre potreby rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch. Obec Ruská Nová Ves ako orgán územného plánovania má za to, že funkčné plochy rodinných domov v lokalitách L3 a L4 nemajú z hľadiska perspektívy územného rozvoja obce opodstatnenie.

Ťažisko územného rozvoja obce tvoria lokality L2 a L6, kde je najviac sústredená výstavba rodinných domov a v štádiu prípravy sú uskutočnenie výstavby obslužných komunikácií a inžinierskych sietí.

Plne zainvestovaná je lokalita L7 pre umiestnenie 7 rodinných domov.

Pôvodný ÚPN obce Ruská Nová Ves nesprávne zadefinoval kompozičné princípy priestorového rozvoja obce a neodhadol potenciál rozvoja lokalít s rozostavanými rodinnými domami vo východnej, juhovýchodnej a južnej časti obce, kde je v súčasnosti rastúci záujem o rozvoj bývania v rodinných domoch, umiestnených v ucelených obytných skupinách. V ÚPN obce nie je reálnym spôsobom vyriešené dopravno-technické prepojenie k.ú. Ruská Nová Ves s lokalitou Stavenec na k. ú. mesta Prešov.

Uvedené skutočnosti sú hlavným dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015.

A.1.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce

ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce Ruská Nová Ves – ÚHZ - schváleným uznesením ObZ č. 17/2000 zo dňa 28.07.2000. Modifikovaná demografická prognóza dynamiky rastu počtu obyvateľov je prakticky identická s demografickou prognózou dokumentovanou v ÚHZ (predpokladaný počet obyvateľov podľa ÚHZ v roku 2015 – 1190), je rešpektovaná dynamika rastu počtu obyvateľov podľa ÚHZ aj do roku 2030 a sú v zásade rešpektované hlavné kompozičné osi, definované v ÚHZ a riešené v pôvodnom ÚPN obce Ruská Nová Ves.

A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja

Väzby, vyplývajúce zo Záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009, vzťahujúce sa na katastrálne územie obce Ruská Nová Ves, dokumentované v ÚPNO Ruská Nová Ves v znení Zmien a doplnkov 2010, zostávajú bez zmien.

A.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015 sú:

- ÚPN O Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 2009; 2010
- ÚPN VÚC PSK v znení zmien a doplnkov 2004; 2009
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie pešie chodníky na území obce
- Súbor máp inžinierskogeologickej rajonizácie
- Informácia MŽP SR Odboru ŠGS o geologických pomeroch na území obce Ruská Nová Ves
- Odborný inžinierskogeologický posudok posúdenia príčin svahových deformácií v okolí Soľného potoka
- Inžinierskogeologický posudok stabilitného posúdenia lesoparku pri obci Ruská Nová Ves

A.2 Riešenie ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015

Predmetom riešenia ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015 sú nasledovné javy:

A.2.4.1. Rozšírenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite L2-Nižné doliny**L2/1 - rozšírenie lokality:**

Funkčná plocha rodinných domov v lokalite L2 - Nižné doliny sa rozširuje o lokalitu L2/1 z dôvodu urbanistického uzatvorenia lokality na západnom okraji územia určeného na zastavanie. Výmera navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je 7118 m², potenciál lokality je cca 12 RD. Lokalita je dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, napojenou na cestou III/0683, prepájajúcou existujúcu miestnu komunikáciu pozdĺž Soľného potoka.

A.2.4.2. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na výhľadovej ploche LV1**L8 - nová lokalita**

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinných domov v enkláve vytvorenej existujúcimi pozemkami rodinných domov a tokom Činalovského potoka. Výmera navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je 5526 m², potenciál funkčnej plochy je cca 6 RD. Lokalita je dopravne prístupná z existujúcej miestnej komunikácie.

L9 – nová lokalita

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinných domov v prelúke medzi existujúcimi pozemkami rodinných domov. Výmera navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je 732 m² potenciál funkčnej plochy je cca 2RD. Lokalita je dopravne prístupná z existujúcej miestnej komunikácie.

A.2.4.3. Zmena funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu rodinných domov**L10 – nová lokalita**

Mení sa funkčná plocha existujúcej zelene na funkčnú plochu rodinných domov. Výmera navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je 2880 m². Potenciál navrhovanej funkčnej plochy je cca 3 rodinné domy. Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy je z existujúcej miestnej komunikácie. Pripojenie funkčnej plochy na inžinierske siete je možné na existujúce inžinierske siete umiestnené v koridore existujúcej miestnej komunikácie. Vzhľadom na blízkosť dožitého starého cintorína, umiestnenie stavieb na navrhovanej funkčnej ploche je podmienené vykonaním prieskumu na zistenie možných hrobových miest.

A.2.4.4 Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na výhľadovej ploche LV3**L11- nová lokalita**

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinných domov vo východnej časti územia, ktoré je súčasťou výhľadovej lokality LV3. Výmera navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je 15783 m², potenciál funkčnej plochy je cca 15 rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je riešené z cesty III/0683 novonavrhovanou miestnou komunikáciou. Podmienkou prípravy umiestňovania rodinných domov a príslušnej technickej infraštruktúry je vykonanie inžinierskogeologického prieskumu na navrhovanej funkčnej ploche.

A.2.4.5. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na výhľadovej lokalite LV2**L12-nová lokalita**

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinných domov v priestorovej väzbe na existujúcu rómsku osadu. Výmera navrhovanej funkčnej plochy je 11574 m², potenciál funkčnej plochy je cca 25 rodinných domov. Dopravné sprístupnenie lokality je z existujúcej miestnej komunikácie novonavrhovanou miestnou komunikáciou.

L13 - nová lokalita

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinných domov v priestorovej väzbe na existujúcu funkčnú plochu rodinných domov. Výmera navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je 17158m², potenciál funkčnej plochy je cca 20 RD. Dopravne je sprístupnená pôvodne navrhnutou miestnou komunikáciou.

A.2.4.6. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochy rodinných domov**Lokalita L 14**

Mení sa funkčná plocha občianskeho vybavenia vrátane plochy parkoviska v južnej časti riešeného územia na funkčnú plochu rodinných domov s kapacitou 2 RD. Dopravne je sprístupnená po existujúcej miestnej komunikácii, ukončenej na severnom okraji navrhovanej funkčnej plochy.

A.2.4.7 Doplnenie funkčnej plochy športu (multifunkčné ihrisko) v centrálnej časti zastavaného územia obce

Lokalita L15

Dopĺňa sa funkčná plocha športu (multifunkčné ihrisko) v centrálnej časti zastavaného územia, v priestorovej aj funkčnoprevádzkovej väzbe na existujúcu funkčnú plochu občianskeho vybavenia (škola).

A.2.4.7. Zrušenie funkčnej plochy rodinných domov L3

Ruší sa funkčná plocha rodinných domov v lokalite L3 z dôvodu nepriaznivých hydrogeologických pomerov (aktívny zosuv a zosuv plošný potencionálny) , investičnej náročnosti na dopravné sprístupnenie , napojenia na inžinierske siete a dosiahnutia proporcií medzi disponibilnými funkčnými plochami rodinných domov a predpokladaným demografickým vývojom obce.

A.2.4.8. Zrušenie funkčnej plochy rodinných domov L4

Ruší sa funkčná plocha rodinných domov v lokalite L4 z dôvodu investičnej náročnosti na dopravné sprístupnenie , napojenie na inžinierske siete, nepriaznivých geologických pomerov a dosiahnutia proporcií medzi disponibilnými funkčnými plochami rodinných domov a predpokladaným demografickým vývojom obce.

A.2.4.9. Zmena dopravnej obsluhy lokalít L2 – Nižné doliny; L6 – Vyšné doliny

Vzhľadom na legislatívnu zmenu definície zastavaného územia pre účely vymedzenia ochranného pásma cesty III/0683 v zákone 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení, mení sa poloha dopravnej značky, označujúcej začiatok a koniec obce. Predmetná značka sa navrhuje na západnom okraji územia určeného na zastavanie na funkčných plochách rodinných domov v lokalitách L6 – Vyšné doliny a L2; L2/1 – Nižné doliny. Zmena umožňuje riešiť vjazdy na budúce pozemky RD pozdĺž úseku cesty III /0683, ktoré sú súčasťou funkčnej plochy rodinných domov, priamo z úseku cesty III/0683 ktorý je súčasťou územia určeného na zastavanie. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, ktoré sú súčasťou priestorovej štruktúry funkčných plôch rodinných domov lokalít L6 a L2 sú riešené vo vzťahu k novej parcelácii budúcich pozemkov rodinných domov.

A.2.4.10. Zmena polohy pešieho chodníka pozdĺž cesty III/0683 z lokality L2 –Nižné doliny do lokality L6 - Vyšné doliny

Ruší sa poloha pešieho chodníka pozdĺž úseku cesty III/0683 v lokalite L2 – Nižné doliny a premiestňuje sa do polohy pozdĺž cesty III/0683 v lokalite L6 – Vyšné doliny. Navrhovaný chodník je predĺžením trasy jednostranného chodníka v obci pozdĺž severného okraja cesty III/0683

A.2.4.11. Dopravné prepojenie k. ú. Ruská Nová Ves s lokalitou Stavenec na k. ú. Prešov

Mimo územie obce Ruská Nová Ves určené na zastavanie, je navrhnutá miestna prístupová komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40 od cesty III tr. po hranicu katastrálneho územia obce Ruská Nová Ves, ktorá je zároveň hranicou obytného súboru Stavenec na k. ú. Prešov.

A.2.4.12. Doplnenie cyklistických trás na k. ú. Ruská Nová Ves

Dopĺňajú sa samostatné cyklistické trasy:

- od navrhovaného premostenia Sol'ného potoka pozdĺž toku Sol'ného potoka, po hranicu k. ú. Ruská Nová Ves s k.ú. mesta Prešov na západnom okraji. Cyklistická trasa má potenciál pokračovať na k. ú. Prešov pozdĺž toku Sol'ného potoka smerom ku kinologickému cvičisku, a vypojení na cestu III tr. III/ 0683 v k. ú. Solivar
- Pozdĺž južnej hranice k.ú. Ruská Nová Ves a k.ú. Prešov
- V južnej časti k.ú. Ruská Nová Ves smer Slánske vrchy

Z riešenia ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015, vyplývajú pre Smernú časť ÚPN obce Ruská Nová Ves, nasledovné úpravy:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - vypustený text - návrh

Aaaaaaaaa – doplnený text

Úprava smernej časti ÚPNO Ruská Nová Ves vo vzťahu k navrhovaným Zmenám a doplnkom 2015 Závaznej časti, je dokumentovaná v týchto kapitolách Sprievodnej správy pôvodného ÚPN obce Ruská Nová Ves:

2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
2.8.	Funkčné využitie územia .
2.8.2.	Obytné územia
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie
2.9.1.	Doprava
2.9.2.	Vodné hospodárstvo
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia
2.12	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**2.6.1. Obyvateľstvo**

Počet obyvateľov podľa riešenia územného plánu obce k bilančnému roku 2015:

2001	2005	2010	2015	Prírastok od roku 2005
916	1009	1346	2046	1 037

rok	2011	2013	2014	2015
Počet obyvateľov	1110	1138	1150	1160

Po bilančnom roku 2015 je predpoklad nárastu obyvateľov podľa riešenia územného plánu obce o ďalších 3328 obyvateľov

Odhadovaný demografický vývoj do roku 2030:

Počet obyvateľov:

rok	2015	2020	2025	2030
Počet obyvateľov	1160	1230	1300	1370

Z porovnania počtu obyvateľov podľa pôvodnej demografickej prognózy a aktuálneho počtu obyvateľov vyplýva, že demografická prognóza podľa ÚPN obce Ruská Nová Ves, schváleného v roku 2008 je značne predimenzovaná, tempo rastu počtu obyvateľov v obci je výrazne pomalšie a vzhľadom na celkovú sociálno - ekonomickú situáciu obyvateľov v regióne Prešov, nie je predpoklad jeho zvýšenia v nasledujúcich rokoch a teda ani predpoklad nárastu počtu obyvateľov obce podľa pôvodnej demografickej prognózy.

Vychádzajúc zo súčasného tempa rastu obyvateľov sa dá predpokladať, že obec Ruská Nová Ves sa v najbližších 15 – ich rokoch priblíži k celkovému počtu obyvateľov cca 1370.

2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

2.7.2. Koncepcia priestorového usporiadania obce

Základnou kompozičnou osou je komunikácia v trase cesty III/0683 v smere západ – východ, *ktorá na seba viaže okrem existujúcej zástavby rodinných domov aj ťažiskové rozvojové plochy rodinných domov v lokalitách L2, L2/1, L6, s potenciálom rozvoja lokálneho subcentra základnej vybavenosti v lokalite L6.* Ďalšou významnou kompozičnou osou je hlavná severojužná os v smere: gréckokatolícky kostol Panny Márie – budova obecného úradu – ~~v pokračovaní cez Solný potok do nástupu na lokalitu rodinných domov L3, v ktorej bude situované podružné centrum východné prepojenie pripravovanej novej lokality bytovej výstavby mesta Prešov – Stavenec.~~

Ťažiskové hlavné centrum obce je založené v priestore Obecného úradu a maloobchodného zariadenia. Priestory lokálnych subcentier sú na hlavné centrum obce napojené miestnymi komunikáciami. Do hlavného centra prirodzene gravituje aj obytné územie, situované v južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce. Perspektívne môže k centru gravitovať prostredníctvom peších komunikácií aj severný okraj obytného súboru Stavenec na k. ú. Prešov.

~~Novovytváraný priestor centra postupnou reanimáciou spĺňa potreby základnej a vyššej vybavenosti obce aj po navrhovanom období. Výnimkou je areál komplexnej základnej školy v severnej časti centra.~~

~~Pre riešenie nových rozsiahlejších lokalít rodinných domov je potrebné zabezpečiť ucelený kvalitný urbanisticko-architektonický výraz podrobným riešením, ktoré zdokumentuje adekvátne výrazové prostriedky hmotového a architektonického detailu vrátane občianskej vybavenosti a zelene ich uličného interiéru.~~

Kapitola 2.8. Funkčné využitie územia:

2.8.2. Obytné územia

Riešenie územného plánu zároveň zohľadňuje disponibilné plochy katastrálneho územia s vytvorením podmienok pre obyvateľov mesta Prešov, keďže obec Ruská Nová Ves sa nachádza v suburbánnom pásme tohto mesta v 1. stupni dostupnosti.

V roku 2001 bolo v obci Ruská Nová Ves spolu 219 domov, z čoho trvale obývaných bolo 186, t.j. 84,9%. Priemerný vek domov bol 35 rokov. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2001 hodnotu 227, z toho trvale obývaných bolo 193 (85,0%).

Domový a bytový fond:

	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		Spolu	Z toho rodinné			Spolu	Z toho v rodinných domoch	
Ruská Nová Ves	219	186	183	33	227	193	182	34

Zdroj: Štatistický úrad SR

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 4,6 osôb, priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu dosiahol hodnotu 16,2 m².

V súčasnosti je v obci 254 bytov v rodinných domoch a v jednom šesť a jednom štvorbytovom dome. Pre riešenie územného plánu obce boli použité tieto koeficienty obľožnosti:

Do roku 2010 – 3,65 obyvateľov / byt,

Do roku 2015 – 3,40 obyvateľov / byt,

Po roku 2015 – 3,20 obyvateľov / byt.

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov, vývoja cenovej domácnosti a prírastku súvisiaceho so suburbanným pásmom mesta Prešov v 1. stupni dostupnosti.

Územný plán rieši umiestnenie málopodlažnej zástavby formou rodinných domov v týchto lokalitách:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet rodinných domov	Orientačný počet bytov
L 1	Na juhu	v južnej časti obce	6 800	6	8
L 2	Nižné doliny	v juhozápadnej časti obce	113 600	113	120
L2/1	Nižné doliny	Na juhozápadnom okraji obce	7118	13	13
L 3	Pod lesom	v južnej časti obce	55 362	55	57
L 4	Lúčky	v severovýchodnej časti obce	47 400	47	50
L 5	V centre	v centrálnej zastavanej časti obce	10 300	10	12
L 6	Vyšné doliny	v severozápadnej časti obce	120120	150	93
L7	Kamence	V severnej časti obce	8457	7	7
L8	Kamence	V severnej časti obce	5526	6	6
L9	Kamence	V severnej časti obce	732	3	3
L10	Kamence	V severnej časti obce	2800	3	3
L11		Vo východnej časti obce	15783	15	15
L 12		V juhovýchodnej časti obce	11574	10	10
L13		V južnej časti obce	17158	20	20
L14		V južnej časti obce	1060	2	2
Spolu:			362039 318228	388 358	388 358

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu obce

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto – **siedmich trinástich** lokalitách o celkovej výmere **362039 318228** m² pri orientačnom počte - **388 358** rodinných domov, čo predstavuje cca

388 358 nových bytov je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby.

Navrhované funkčné plochy rodinných domov spolu s existujúcimi funkčnými plochami rodinných domov a bytových domov, vytvárajú priestorové predpoklady pre umiestnenie cca 550 bytov v rodinných a bytových domoch, čo pri predpokladanej obľožnosti 3,2 obyvateľa na byt predstavuje kapacitu 1763 obyvateľov. V porovnaní s prognózou vývoja počtu obyvateľov do roku 2030 – cca 1370 obyvateľov je to o cca 30% počtu obyvateľov viac, čo je priaznivá demografická rezerva.

Prioritne výstavbu nových bytov je potrebné usmerňovať predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia, kde v rozptyle na voľných prielukách možno umiestniť cca 52 rodinných domov, čo predstavuje cca 58 bytov. Spolu k návrhovému roku je to cca 305 433 ~~440.....~~ bytov a pri obľožnosti 3,4 obyvateľov na byt do roku 2015 to predstavuje nárast obyvateľov v počte 1 037. 1472 ~~1496~~

Výhľad po bilančnom roku 2015 **Výhľadové územné rezervy:**

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet rodinných domov	Orientačný počet bytov
LV 1	Kamence	severne od centra	541856 535598	543	563
LV 2	Chabzdiská	južne od centra	274 580 245848	274	280
LV 3	Lúčky	východne od centra	83 180 81080	83	90
Spolu:			899616 862526	900	933

Po bilančnom období pri orientačnom počte bytov 1 040 ~~940 933~~ v rodinných domoch vo výhľadových lokalitách s obľožnosťou 3,20 to predstavuje ďalší nárast cca 3 328 ~~3008 2985 .~~ obyvateľov.

Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia. V prípade suburbaných záujmov mesta Prešov je možné uvažovať so zástavbou mestského typu. Využitím stavebnotechnických podmienok pre výstavbu je potrebné podporovať zvyšovanie kvality bývania. Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Prešov.

2.8.3. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

2.8.3.3. Telovýchova a šport

V rámci telovýchovy a športu občanom obce v súčasnosti slúžia plochy futbalového ihriska v severovýchodnej časti územia s komplexným vybavením a so sezónou prevádzkou Baru. Na dvore základnej školy s veľkosťou pozemku cca 650 m² je malé futbalové ihrisko, ktoré je v zime využívané ako ľadová plocha pre korčuľovanie. Výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m'	plocha pozemku m
telovýchova a šport	90	3050	235	7967

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 2000 - 3000 obyvateľmi

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet pracovných miest
ihriská_pre deti a mládež	m ² upr.poz.	800	880	2089,6	2299	1
ihriská_pre dospelých	m ² upr.poz.	700	840	1 828,4	2 194	1
ihrisko pre basketbal*	m ² upr.poz.	400	520	1 044,8	1358	
ihrisko pre hádzanú*	m ² upr.poz.	180	252	470,2	658	
ihrisko pre volejbal*	m ² upr.poz.	450	585	1 175,4	1 536	
tenisové kurty*	m ² upr.poz.	350	455	914,2	1 189	

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Územný plán rieši túto funkciu na výhľadovej športovo rekreačnej ploche vo východnej časti obce, mimo jej terajšiu zastavanú časť, kde budú športoviská loptových hier s predpokladanou druhovosťou a plošnými nárokmi príslušnými pre budúcu veľkosť obce sú zrejmé z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti a otvorené kúpalisko. Táto výhľadová plocha bude zároveň nástupným priestorom do chatovej lokality a územia Zbojníckeho hradu. Výhľad po bilančnom roku 2015:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²
1	športová lokalita	východne od LV 3	20740

Pre zimné športy územný plán uvažuje s vytvorením zimných bežeckých dráh vo východnej časti územia a územia susedných obcí s možným prepojením na východnú časť územia mesta Prešov. Územný plán nerieši detailne rozvrhnutie jednotlivých športovísk na stanovených územiach. Tie je potrebné určiť a vymedziť pri podrobnom urbanistickom riešení týchto území. Prioritné postavenie pre ich umiestnenie, má terajší futbalový areál a nová športovo rekreačná plocha. V prípade výhľadovej lokality športu zasahujúcej do navrhovaného CHVÚ Slanské vrchy, je potrebné najprv výhľadovú plochu a návrh jej vybavenia zhodnotiť procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie

v súvislosti s mierou jej vplyvu na predmet ochrany CHVÚ. *Vo funkčnej aj priestorovej väzbe na areál bývalej školy sa navrhuje lokalita L15 – multifunkčné ihrisko.*

Kap. 2.9 – Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.2. Cestná doprava

2.9.1.2.1. Doprava a dopravné zariadenia

Cestná doprava je riešená po ceste III/0683 a po existujúcich miestnych komunikáciách. Na cestu III/0683 a na existujúce miestne komunikácie sa napájajú navrhované miestne a účelové komunikácie, ktoré sú súčasťou priestorovej štruktúry funkčných plôch rodinných domov. Súčasťou vybavenia úseku cesty III/0683 sú zastávky MHD. Dopĺňajú sa miestne komunikácie na navrhovaných funkčných plochách rodinných domov v lokalitách L11 a L12.

Územný plán **obce** rieši aj úpravu *existujúcej* miestnej komunikácie, ktorá tvorí navrhovanú severojužnú os a tiež bude vyžadovať zásadné zásahy do vlastníckych práv. Časť prístupových komunikácií je riešená na vylúčenie vzhľadom na malú funkčnosť resp. nefunkčnosť a nedostatočnú bezpečnosť na komunikácii.

Mimo územie obce Ruská Nová Ves určené na zastavanie, je navrhnutá miestna prístupová komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40 napojená na cestu III/0683, s premostením Sol'ného potoka, kôli vytvoreniu dopravnotechnických podmienok dopravného prepojenia k. ú. Ruská Nová Ves s lokalitou Stavenec na k. ú. Prešov. Od premostenia je navrhnutá miestna komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie 7,5/40, po hranicu k. ú. Ruská Nová Ves a k. ú. Prešov, ktorá je zároveň hranicou obytného súboru Stavenec na k. ú. Prešov.

Dopravné napojenie plánovaného obytného súboru Stavenec na katastrálnom území mesta Prešov a južne od obce Ruská Nová Ves, bude realizované obslužnou komunikáciou, ktorá z cesty III/0683 bude prepájať obytný súbor s centrom obce a druhou obslužnou komunikáciou situovanou na západnom okraji obce.

2.9.1.4. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava v obci je využívaná za účelom dochádzky k objektom občianskeho vybavenia, do zamestnania a za účelom cykloturistiky. Je realizovaná po miestnych obslužných komunikáciách a po ceste III/0683. *Dopĺňa sa samostatná cyklistická trasa od navrhovaného premostenia Sol'ného potoka pozdĺž toku Sol'ného potoka, po hranicu k. ú. Ruská Nová Ves a mesta Prešov. Cyklistická trasa má potenciál pokračovať na k. ú. Prešov pozdĺž toku Sol'ného potoka smerom ku kinologickému cvičisku, a vypojením na cestu III tr. III/0683 v k. ú. Solivar. Dopĺňajú sa samostatné cyklistické trasy po južnom okraji katastrálneho územia obce a v južnej časti katastrálneho územia obce, smer Slánske vrchy.*

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava a územný plán **obce** s ohľadom na koncovú polohu obce nerieši jej segregáciu. Cyklistická doprava priamo nadväzuje na koncepciu turizmu a cestovného ruchu uvedenej v časti 2.8.6. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. – zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Zásobovanie pitnou vodou navrhovaných lokalít L8;L9;L10;L11;L12;L13 ;L14; je vzhľadom na znížený počet obyvateľov obce do roku 2030 možné napojením na existujúcu vodovodnú sieť obce.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.3 – Technické riešenie

Navrhované lokality L9;L10;L11;L12; L13; L14 sú odkanalizované delenou splaškovou kanalizáciou. Splaškové vody sú odvádzané kanalizačným zberačom do mestskej kanalizačnej siete. Lokalita L8 je vzhľadom na spádové pomery v území odkanalizovaná do nepriepustných žump, umiestnených na budúcich pozemkoch rodinných domov.

2.9.2.3 Odtokové pomery**2.9.2.3.2. Technické riešenie**

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytne priekopy. Ďalej je potrebné vybudovať úpravu - rekonštrukciu a vyčistenie priekop a rigolov a vybudovať úpravu potokov na Q100 ročné. ~~Územný plán navrhuje ochranu lokality L3 a L4 pred povrchovými vodami.~~ **Hlavná odvodňovacia priekopa je riešená na k. ú. Prešov, pozdĺž hranice k.ú. Ruská Nová Ves a k.ú. Prešov (hranica lokality Stavenec) s odvedením dažďových vôd do vodného toku Sol'ný potok a po spádnicí z juhovýchodnej časti zastavaného územia obce, so zaústením do dažďového rigola, situovaného v koridore miestnej komunikácie smerom k Obecnému úradu.**

Na začiatku úprav tokov je potrebné vybudovať prehrádzku na zachytenie splavenín. Úpravu tokov, priekop a záchytných priekop je potrebné vybudovať čo najjednoduchšie, polo vegetačne. Oblasť protipovodňovej ochrany je v kapitole 2.12.4.

V podkapitole 2.9.3 – Energetika a energetické zariadenia, v odseku - 2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou, pododsek 2.9.3.1.3 - Transformačné stanice a elektrické VN prípojky – sa dopĺňa nasledovne:

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 1362 / 0,75 = 1816 \text{ kVA}$$

pre St = 250 je potrebné 7,3 a teda 8 trafostaníc o výkone 250 kVA. pre St = 400 je potrebné 4,5 a teda 5 trafostaníc o výkone 400 kVA. pre St = 630 je potrebné 2,9 a teda 3 trafostanice o výkone 630 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Ruská Nová Ves:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS1	pri cintoríne	400	400	4-stlpová	VSD	existujúca bez zmeny
TS2	pri RD č.237(pri horárni-smer bytovky)	250	250	C2,5	VSD	existujúca bez zmeny
TS3	začiatok obce od Prešova	160	400	2-stlpová	VSD	existujúca rekonštrukcia
TS4	pri RD č. 150 (na kovaľni)	250	250	mrežová	VSD	existujúca bez zmeny
TS5	pri kostole	160	160	2-stlpová	VSD	existujúca bez zmeny
TS6	Agroprodukt	160	160	C2,5	1 -účelová	bez zmeny
TSV	Vojsko (mimo obec)	100	100	stožiarová	1 -účelová	bez zmeny
TS7	Lokalita L2	-	400	kiosk	VSD	návrh
TS8	Lokalita L 1		160		VSD	existujúca bez zmeny
TS9	Lokalita L6		250	kiosk		Existujúca bez zmeny
TS10	Lokalita L6		250	kiosk		návrh
TS 11	Lokalita L7		250	kiosk		Existujúca bez zmeny
	Obec spolu:	1220	3030			

Celkom:		4250	
---------	--	------	--

Pri predpokladanom vývoji obce do roku 2010 a 2025 2030 je potrebné uvažovať s novým zdrojom umiestniť nové trafostanice elektrickej energie a trafostanicou TS 7, TS8, TS 9, TS10, TS 11 a s výkonom po 250 kVA.

2.12 Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

Postupne komplexne revitalizovať vodný tok Sol'ného potoka s protipovodňovými opatreniami regulácie oboch brehov v celom zastavanom území obce, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavanej časti obce pred povodňami.

Zlepšovať vodohospodárske pomery na Sol'ného a Hradného potoka a ostatných potokov na území obce v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas veľkých prietokov a povodní aj v období sucha s cieľom zachytávania povodňových prietokov, zníženia erózie a zanášania tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu. ~~Územný plán navrhuje ochranu lokalít L3 a L4 pred povrchovými vodami.~~

Bude potrebné zabezpečiť posúdenie vplyvu dažďových vôd na prietok vody v Sol'nom potoku z lokalít L2; L2/1; L6 ;L12; L13 a z časti územia lokality Stavenec - sektory A2, B, C kôli správne technickému návrhu úprav toku Sol'ného potoka.

Kapitola 2.13. Vymedzenie zastavaného územia

podkapitola 2.13.2. - Nové územia určené na zástavbu – sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nové územia určené pre výstavbu rodinných domov sú vymedzené plochami o celkovej výmere - ~~362039~~ **318228** m². Z toho plochami o výmere 10 300 m² pre výstavbu rodinných domov je lokalita L 5 v súčasnom zastavanom území obce a lokalitami L 1, L 2, ~~L 3, L 4~~, L6, L7, **L2/1, L8, L9 L11; L12, L13;L14** pre výstavbu rodinných domov mimo terajšie zastavané územie s plochou o výmere ~~223–351739~~ **307928** m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

Podkapitola 2.13.3. – Priebeh hranice zastavaného územia obce – sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce Ruská Nová Ves je vymedzené čiarou vedenou na juhu od súčasnej hranice zastavaného územia obce (ZUO) z parcely 141/2 pokračuje po parcelách 2190/5, 2190/6 a 2190/1, lomí sa na západ po parcele 1847/104, kde sa napája na katastrálnu hranicu a po nej pokračuje po parcelu 1847/2 a pokračuje po západnej hranici parciel 1847/100, 1847/99, 1847/5, 1847/7, 1847/8, 1847/9, 1838/4 a na parcele 139 sa napája na súčasnú hranicu zastavaného územia. Ďalšia zmena začína na parcele 1821/1, smeruje na juh prechádza cez parcely 1847/1, 1829, 1847/3 po katastrálnu hranicu a po nej v dĺžke 700 m, kde sa lomí a pokračuje na sever k parcele 1707/53 a pokračuje po parcele 1707/44 po južnej hranici parcely 2210/1 lomí sa na sever pri súbehu s parcelou 2211, lomí sa na pozemku p. č. 2186/1 západným smerom, lomí sa ~~východným~~ severným smerom po hranici parcely 1656/40, 1656/85, 1656/70, 1656/39, 1656/60, 1656/61, 1656/64, 1656/1, 1656/48, 1656/47, 1656/46, 1656/71, 1656/79, 1656/77, západnej hranici parcely 1074, kde sa napája na hranicu súčasného zastavaného územia. pokračuje po severnej hranici parcely č. 2215/1 Ďalšia zmena začína od súčasnej južnej hranice pôvodného hospodárskeho dvora kde pokračuje juhovýchodným smerom po hranici parcely 1071/13 lomí sa severným smerom, ide po hranici ochranného pásma VN a napája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia pôvodného hospodárskeho dvora parcela 1019/6.

Ďalšia zmena je na severe odpája sa od súčasnej hranice od parcely 321/1 v dĺžke 55 m na východ pokračuje po hranici parcely 350/3, pokračuje po parcele 350/1 východným smerom po dĺžke 160 m sa lomí na SV v dĺžke 150 m po ochranné pásmo VVN 2x400 kV. Tam sa lomí na juh po parcelu 2231/2 a po nej sa vracia k súčasnej hranici ZUO k parcele 2003. Ďalšia zmena je na parcele 1965/8, pokračuje východne po hranici parcely 1965/1 lomí sa juhovýchodne a po hranici tejto parcely ide

západným smerom ďalej južným a severným a napája sa na hranicu súčasného zastavaného územia na parcelu 1965/14.

Hranica zastavaného územia sa zväčšuje o jej priebeh po západnej hranici pozemku p. č. 384/25, severnej hranici pozemku p.č. 384/24; východnej hranici pozemkov 384/24; 384/23; 384/22; 384/21; 384/20; 384/19; 384/18; 384/17; 384/16; 384/15; 2221.

- *Ruší sa hranica územia určeného na zastavanie tvorená lokalitami L3 a L4.*
- *Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie na západnom okraji obce tvorená lokalitou L2/1. Hranica je totožná s hranicou pozemku KNE 1619 a napája sa na južnú hranicu určenú na zastavanie lokalitou L2*
- *Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie v lokalite L 14. Hranica je totožná s hranicou pozemkov KNC 1574/2, 6 ; KNC 1811/5,6; KNC 2208; KNC 1847/109 s napojením na ZÚO k 1.1. 1990*
- *Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie v lokalite L13. Hranica je totožná s hranicou pozemkov p. č. KNE 1835; KNC 3552/1; KNE 1854; KNE 1873-74-77-78-82-83-86-87; KNC 1890/8,7; KNE 1891; KNC 1890/5; KNE 1895-98-99; KNE 1904-905-910-911-912-917; KNC 1890/16; KNE 1922; KNC 1890/12*
- *Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie v lokalite L12. Hranica je totožná s hranicou pozemkov p. č. KNE 1956-57 s napojením ZÚO k 1.1. 1990*
- *Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie v lokalite L9. Hranica je totožná s hranicou pozemkov p. č. KNE 442, 441; KNC 482/12 s napojením na ZÚO k 1.1.1990*
- *Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie v lokalite L8. Hranica je totožná s hranicou pozemkov p. č. KNE 2222; KNE 396-397-409-408-385/3-406-405-404; KNE 2221 s napojením na ZÚO k 1.1.1990.*