

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 1**“, ktorý predložila **Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce, IČO: 00312991, v zastúpení starostom obce Ing. Mariánom Dóczym**, vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 1**“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O D Ő V O D N E N I E

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce, IČO: 00312991, v zastúpení starostom obce Ing. Mariánom Dóczym**, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 04. 09. 2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 1**“.

Cieľom strategického dokumentu je aktualizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie schválenej uznesením OZ č. 10/2009-OZ zo dňa 09. 02. 2009 formou Zmien a doplnkov č. 1, ktoré riešia územia v deviatich lokalitách. Predmetné zmeny a doplnky riešia funkčné a regulačné úpravy územia nasledovne:

- lokalita č. ZaD1. 1 - zmena regulácie s cieľom vylúčenia nevhodných funkcií,
- lokalita č. ZaD1. 2 - zmena regulácie s cieľom vylúčenia nevhodných funkcií, so zadefinovaním povinnosti výsadby izolačnej zelene,
- lokality č. ZaD1. 3, ZaD1. 4, ZaD1. 6, ZaD1. 9 – zmena funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na bývanie v rodinných domoch,
- lokalita č. ZaD1. 5 – zmena funkčného využitia územia z funkcie bývanie v bytových domoch na občiansku vybavenosť,
- lokalita č. ZaD1. 7 - zmena funkčného využitia územia z funkcie rekreácia v záhradkových a chatových osadách na bývanie v rodinných domoch,
- lokalita č. ZaD1. 8 – územie s funkciou bývanie v rodinných domoch – potvrdenie súčasného stavu,

- zmeny v textovej časti – vymedzenie verejnoprospešných stavieb, priemet záväznej regulácie ÚPN regiónu TTSK, určenie minimálnej šírky komunikácií v rozvojových plochách, určenie neprípustných/„zakázaných“ funkcií v rámci celej obce.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(*stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2015/005685 zo dňa 14. 09. 2015*)

- Našich záujmov v katastrálnom území obce Sokolovce sa dotýkajú činnosti v dotyku s cestami II/507 a III/1270 a ovplyvňujúce premávku na nich. Územím, ktoré je predmetom predloženého strategického dokumentu, prechádza iba cesta II/507. Cesta III/1270 sa nachádza mimo riešených lokalít a zámermi uvedenými v predložennom dokumente nebude dotknutá.
- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/507 v danom území. V ochrannom pásme cesty II/507 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán.
- Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Územný plán obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 1“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/507, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu II/507 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/507, alebo stavebných úprav cesty II/507, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií!
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/507 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zastáva názor, že strategický dokument „Územný plán obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 1“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, Odbor územného plánovania a životného prostredia**
(stanovisko č. 06690/2015/OU PaŽP-2/So zo dňa 16. 09. 2015)
- Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska jeho dosahu na životné prostredie Trnavského samosprávneho kraja. TTSK - odbor územného plánovania a životného prostredia predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - K dokumentu „Územný plán obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 1“ sa TTSK podrobnejšie vyjadrí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania jeho návrhu.
- 3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch**
(stanovisko č. ORHZ-PN1-858/2015 zo dňa 14. 09. 2015)
- Z hľadiska ochrany pred požiarmi OR HZZ nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie**
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2015/005706 zo dňa 17. 09. 2015)
- Nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente.
 - Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia**
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0015418/2015 zo dňa 22. 09. 2015)
- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k strategickému dokumentu „Územný plán obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č.1“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
- 6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave**
(stanovisko č. RÚVZ/2015/03941/Ha-HŽP zo dňa 22. 09. 2015)
- Nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 1“.
- 7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**
(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2015/0028680/Pu zo dňa 24. 09. 2015)
- ÚPD rieši územie vymedzené katastrálnou hranicou obce Sokolovce na 9 lokalitách označených ako ZaD1.1 - ZaD1.9. Predmetné plochy sa nachádzajú vo voľnej krajine, kde podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Na predmetnom území nie sú definované žiadne prvky osobitne chránených území národnej ani

európskej siete. V tesnej blízkosti lokality ZaD1.1 sa nachádza Chránený areál Sĺňava, kde platí 4. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Návrhom Zmien a doplnkov č.1 ÚP Sokolovce nie sú negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného OÚ Trnava – OSZP predloženú zmenu akceptuje a nepožaduje ďalšie posudzovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Sokolovce.

8. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. Z41196-2015-IKŽ zo dňa 24. 09. 2015)

- Katastrálne územie obce Sokolovce, ktoré je predmetom riešenia oznámeného strategického dokumentu sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
- K uvedeným cieľom IKaŽ nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečebných zdrojov.
- Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. MZ SR, IKaŽ nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2015/18226-3/63276/Koz zo dňa 24. 09. 2015)

- Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – Obec Sokolovce – „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Sokolovce“ súhlasí.
- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. 3155/2015-7.3, 43966/2015 zo dňa 25. 09. 2015)

- V katastrálnom území obce Sokolovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Drahovce - štrkopiesky a piesky (4467)“, ktoré využíva ZAPA beton SK s.r.o., Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

- V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (007) / Ratnovce - Na pustovníku - skládka TKO

Názov lokality: Na pustovníku - skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného

využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
(stanovisko č. OU-TT-OVBP1-2015/029341/Tr zo dňa 29. 09. 2015)

- V súčasnosti platný a záväzný územný plán obce Sokolovce bol schválený v roku 2009. Z predložených 9 zmien územného plánu sú 4 už povolené obcou Sokolovce a zrealizované v rozpore s platným územným plánom.
- Zrealizované zmeny 3 a 4 ležia v ochrannom pásme plynovodu, vzdušného vedenia VVN a ochranného pásma vodných zdrojov.
- Existujúce vzdušné vedenie VVN, ktoré bolo zakreslené do týchto zmien územného plánu prechádza cez už v územnom pláne vymedzené plochy výroby a plochy bývania, preto je potrebné túto skutočnosť preveriť.
- Uvedené pripomienky uplatníme v rámci prerokovania zmien územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

ZÁVER

OU Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizáciu chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Sokolovce nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutej obce).

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu II/507 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií upozorňuje najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/507, alebo stavebných úprav cesty II/507, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií!
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/507 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel požaduje rešpektovať ustanovenia § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečebných zdrojov.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
10. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
11. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
12. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany