

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
mizia@stonline.sk, tel . 037- 6579461

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY

KONCEPT RIEŠENIA

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia
OBSTARÁVATEĽ : Obec Topoľčianky
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
NITRA, 09 / 2015

ÚLOHA : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY

STUPEŇ: Koncept
OBSTARÁVATEĽ : Obec Topoľčianky
OBJEDNÁVATEĽ : Obec Topoľčianky
OKRES: Zlaté Moravce
KRAJ: Nitriansky

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 036

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. arch. Nikoleta Trebichalská
Ing. arch. Zuzana Gajová
Dopravné systémy : Ing. Miloš Gontko
Elektrifikácia : Ing. Ján Hermann
Vodné hospodárstvo : Ing. Ján Kaniánsky
Plynifikácia : Ing. Vojtech Suchý
Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia
Demografia a bývanie : Mgr. Dáša Dianová

OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany , ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B16.1 Zásobovanie vodou
- B16.2 Kanalizácia
- B16.3 Plynofikácia
- B16.4 Elektrifikácia
- B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ/tvorí samostatnú časť/
- D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Topoľčianky | M 1:10 000 |
| 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy | M 1:10 000 |
| 5a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 880 |
| 5b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 880 |
| 6. Výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 880 |
| 7. Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:2 880 |
| 8. Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |
| 9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 880 |
| 10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| 11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 880 |

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

OBSTARÁVATEĽ:	Obec - Topoľčianky Starosta: Juraj Mesko
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra

A 2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov:

- posledný platný ÚPN obce bol spracovaný v roku 2004 (AA NEUTRA/2004). Bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach uznesením č.B/17/2004 zo dňa 9.11. 2004. V ďalšom období boli spracované zmeny a doplnky č.1(AA NEUTRA/2006), ktoré boli schválené 8.6.2006 č. uznesenia B/39/2006, zmeny a doplnky č.2 (AA NEUTRA/2008), ktoré boli schválené 3.4.2008 č. uznesenia B/11/2008, Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja;
- rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
- chrániť prírodné hodnoty, architektonické a urbanistické špecifiká obce, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Zadanie a Koncept sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonanými Prieskumami a rozborami, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Topoľčianky.

Koncept je vypracovaný na základe zmluvy o dielo č. 4/2014, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá ako zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Topoľčianky a bola uzavretá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní (§ 9 odsek 9 zákona zákona 25/2006 Z.z o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov) , po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na návrhové obdobie;

- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, kanalizácie a vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnúť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnúť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánované budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnúť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Topoľčianky je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

posledný platný ÚPN obce Topoľčianky bol spracovaný v roku 2004 (NEUTRA/2004). Bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach uznesením č.B/17/2004 zo dňa 9.11. 2004. V ďalšom období boli spracované zmeny a doplnky č.1(AA NEUTRA/2006), ktoré boli schválené 8.6.2006 č. uznesenia B/39/2006, zmeny a doplnky č.2 (AA NEUTRA/2008), ktoré boli schválené 3.4.2008 č. uznesenia B/11/2008, Vzhľadom na skutočnosť, že pôvodný ÚPN bol už niekoľkokrát dodatkován v mnohých ohľadoch sa naplnil a už nevyhovuje ďalším súčasným rozvojovým potrebám a tendenciám obce je nepostačujúci pre rozhodovanie a regulovanie jednotlivých funkčných zložiek obce. Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zohľadní zmeny, predchádzajúci vývoj obce a bude vyhotovená v digitálnej forme.

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym, východiskovým podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Topoľčianky . Zadanie bolo schválené uznesením č. 38/2015/3 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.1.2015 v Topoľčiankach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy. Územný plán rieši v kontexte s celým záujmovým územím rozvojové lokality, ktoré boli schválené v dokumente: Zadanie k ÚPN obce Topoľčianky .

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - rozvojové lokality v súlade so schváleným zadaním a ich integráciu a začlenenie do súčasnej sídelnej štruktúry:

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - rozvojové lokality:

Vonkajšie rozvojové lokality – Topoľčianky:

- 1) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu KBV / IBV - Za Hájom.
- 2) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV - Hrádza.
- 3) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV - Vígľašská.
- 4) Agroturistický areál nad kostolom.
- 5) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Partizánska.
- 6) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Mlynská juh.
- 7) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu Výrobno-podnikateľského areálu - Drevoprim.
- 8) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu Výrobno -podnikateľského areálu – Zlatomoravecká.
- 9) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV -Dlhovského.
- 10) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV -Machulinská.
- 11) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu Zberového dvora druhotných surovín.
- 12) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu KBV, verejná zeleň, ochranná zeleň.
- 13) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV -Hostianska.
- 14) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu KBV/IBV -Hostianska sever.
- 23) Podporovať výsadbu a rekonštrukciu viníc ako miestneho typu poľnohospodárskej a ekologicky stabilnej krajiny .Predovšetkým v severozápadnej časti katastrálneho územia(stav C KN k.ú. Topoľčianky p.č. 2998/1, 2998/70, 2998/2, 2998/3, 3095/3, 3067/6, 3064, 3065/25.)

Vnútorne rozvojové lokality – Topoľčianky

- 15) Realizácia polyfunkčného vinárskeho areálu – šport, rekreácia, komerčná vybavenosť.
- 17) Školský areál – rozvojová plocha.
- 18) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu KBV/IBV Ježovič.
- 19) Vytvorenie územno-technických podmienok pre funkčné plochy športu, rekreácie (jazdecký areál)
- 20) Vytvorenie územno-technických podmienok pre funkčné plochy športu, rekreácie (jazdecký areál)
- 21) Lokalizácia zariadení športu a rekreácie(bývalé kúpalisko).
- 22) Lokalizácia zariadení športu a rekreácie(bývalé kúpalisko).

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou obce Topoľčianky. Obec je členená na jednotlivé územno–priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré majú svoje pomenovanie.

Celková výmera katastrálneho územia je 26 326 838 m², čo je 2 632 ha. Zastavaná plocha obce je 108 ha. Kataster obce hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- na západe s k.ú. obce Žikava,
- na západe s k.ú. obce Host'ovce,
- na juhu s k.ú. mesto Zlaté Moravce,
- na juhu s k.ú. Kňazice,
- na východe s k.ú. obce Machulince a Hostie,
- na severe s k.ú. obce Skýcov,
- na severe s k.ú. obce Veľký Klíž.

Katastrálne územie obce Topoľčianky leží na severnom okraji Okresu Zlaté Moravce a hranica k.ú. Topoľčianky a Veľký Klíž je zároveň hranicou medzi okresom Zlaté Moravce a Topoľčany.

Geografická poloha stredu obce je určená súradnicami: 48°25' severnej geografickej šírky a 18°24' východnej geografickej dĺžky, kde je umiestnený obecný úrad Topoľčianky.

Stred obce leží v nadmorskej výške 226 m n.m., pričom najvyššia časť obce je v nadmorskej výške 566 m n. m. (Krásny vrch) a najnižší bod územia je sútok Hostianskeho potoka a potoka Jarky – 192,5 m n.m. V obci žije 2 769 obyvateľov (ku 22.8.2014) a hustota obyvateľov je 105,2 obyv./km². Zástavba územia sa radí medzi potočné radové obce z hľadiska morfológicko-genetického typu.

Obec sa nachádza približne 5 km severne od okresného mesta Zlaté Moravce. Okresné mesto je zdrojom prevažnej väčšiny pracovných príležitostí a je centrom vyššej občianskej vybavenosti.

Obec patrí do Nitrianskeho samosprávneho kraja, do okresu Zlaté Moravce. Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 2 patrí do oblasti západné Slovensko, NUTS 3 do Nitrianskeho samosprávneho kraja, na úrovni NUTS 4 do okresu Zlaté Moravce.

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.7.Zlaté Moravce: Topoľčianky, Slažany, Tesárske Mlyňany,

1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:

- 1.15.3. Ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bánovce nad Bebravou) – Topoľčany - Nitra – Nové Zámky – Komárno.
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov;
- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

- 2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam - turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra - Agrokomplex), tranzitný turizmus.
- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
- 2.2.5. v severnom cípe Zlatých Moraviec s centrom v Topoľčiankach,
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území; Týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apály), Levice a Topoľčany, Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vrábce, Tlmače, Želiezovce.

- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
- 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno - historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín,
- 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.5. Zabezpečovať v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v

zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradi a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 6.7.4. Národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostolany pod Trábečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.
 - 6.7.5. historické technické diela,
 - 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.
- 6.10. Vytvárať územno – technické podmienky pre odkláňanie tranzitnej dopravy mimo existujúce či navrhované pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.35. Rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7.5/60.
- 7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homogenizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

- 7.40. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké otekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody

- 8.1.4.1. zabezpečiť územnú ochranu pre: hať Kamenín na Hrone - kategória „B“, nádrž Obyce na Žitave - kategória „C“ (po 25 rokoch), nádrž Hostie na Hostianskom potoku - evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Horné Turovce na Krupinici - evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Plášťovce na Litave-evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Bojná na Bojnianke- evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, hať Kamenica na Hrone - evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela a stupeň Kolárovo na splavenie Váhu.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.1. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV,
- 8.1.6.2. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
- 8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.1.6.4. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ.
- 8.1.6.7. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom verejných kanalizácií.
- 8.1.6.9. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy 4.1. Vodného plánu Slovenska):
 - 4. aglomerácia Zlaté Moravce.
- 8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie , intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2000 do 10 000 EO (v zmysle prílohy 4.1. Vodného plánu Slovenska).
 - 7. aglomerácie v okrese Zlaté Moravce: Topoľčianky – navrhuje sa zmena odvádzania odpadových vôd z tejto aglomerácie na ČOV Zlaté Moravce.

8.2. V oblasti energetiky:

- 8.2.5. rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich či novo navrhovaných koridoroch.
- 8.2.11. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu,
- 8.2.15. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 8.2.16. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny,
- 8.2.17. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8.3. V oblasti telekomunikácií:

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,
- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou,
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti,
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:
 - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd
 - 5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:
 - 5.1.6. evidované vodohospodárske diela:
 - a) nádrž Hostie na Hostianskom potoku,
- 5.2. Verejné vodovody
 - 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
 - 5.2.4. prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce,
 - 5.2.12. rozšírenie skupinového vodovodu Zlaté Moravce – Vráble,
- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
 - k) v okrese Zlaté Moravce: Topoľčianky, Tekovské Nemce – Čaradice.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a údajov obecného úradu v Topoľčiankach.

Vývoj počtu obyvateľov obce

K základným rozvojovým potenciálom každej obce patrí ľudský potenciál.

V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi – uvedenými v tabuľke 1. Celkový stav prirodzeného prírastku obyvateľstva v ostatných rokoch je dôsledkom stabilnej pôrodnosti, a pretrvávajúcim dosťahovaním, čo súvisí so záujmom o bývanie v tejto lokalite.

Počet obyvateľov obce od 1869 do roku do roku 1970 mal stúpajúcu tendenciu, až na obdobie medzi rokmi 1869 a 1880, kedy ich počet mierne klesol. Po roku 1970 mal počet obyvateľov klesajúcu tendenciu. Najväčší nárast obyvateľstva pozorujeme medzi rokom 1950-1960, (tab. 10) V súčasnosti žije v k.ú. Topoľčianky 2 769 obyvateľov (ku 22.8.2014) a hustota obyvateľov je 105,2 obyv./km².

Tab. 10 Počet obyvateľov v jednotlivých rokoch v obci Topoľčianky

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1 869	1 334
1 880	1 330
1 890	1 366
1 900	1 583
1 910	1 602
1 921	1 782
1 930	1 976
1 950	2 162
1 961	2 725
1 970	2 922
1 980	2 921
1 990	2 890

2 001	2 880
2 011	2 747

Zdroj : ŠÚ SR, 2011,

Tab. 11 Rozdelenie obyvateľov podľa produktivity v roku 2011

	Počet obyvateľov	Počet obyvateľov v %
predproduktívny	331	12,0
Produktívny	1 961	71,4
Poproduktívny	455	16,6
Spolu	2 747	100

Zdroj : ŠÚ SR, 2011

Hodnotenie stavu obyvateľstva pomocou indexu starnutia (pomer počtu obyvateľov vo veku 65 rokov a viac na 100 obyvateľov vo veku 0-14 rokov), poukazuje v roku 2011 na hodnotu 137,46, čo svedčí o intenzívnom starnutí obce ktorá je vyššia ako priemer Slovenska (85,51).

Priemerný vek obyvateľstva obce je 42,38 rokov, kým celoštátny priemer tohto ukazovateľa je 39,32 rokov.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstvo obec je heterogénna. Podľa SODB 2011 97,85% obyvateľstva obce sa hlásilo k slovenskej národnosti (tab. 12). Národnostnú menšinu v najväčšom zastúpení tvorili z 0,36% Česi. Ostatné menšiny mali menej ako 0,1% zastúpenie.

Tab. 12 Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národnosti v roku 2011

Národnosť	Mужи	Ženy	Spolu
Slovenská	1 307	1 381	2 688
Maďarská	2	1	3
Ukrajinská	2	2	4
Česká	4	6	10
Nemecká	0	1	1
Poľská	1	0	1
Srbská	1	0	1
Ruská	1	0	1
Moravská	0	1	1
Iná	3	1	4
Nezistená	2	12	33
Spolu	1 342	1 405	2 747

Zdroj : ŠÚ SR, 2011

Podľa SODB 2011 v náboženskej štruktúre obyvateľstva obce dominujú obyvatelia, ktorí sa hlásia k rímskokatolíckej cirkvi tvoria 86,16% obyvateľstva obce (tab. 13). Druhú najpočetnejšiu skupinu tvoria obyvatelia bez náboženského vyznania, a to 7,31%. Ostatné skupiny náboženského vyznania mali menej významné zastúpenie pod 1% obyvateľov.

Tab. 13 Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania v roku 2011

Náboženské vyznanie	Mu		polu
	ži	eny	
Rímskokatolícka cirkev	1 114	1 253	2 367
Gréckokatolícka cirkev	1		
Pravoslávna cirkev	6		
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	10	5	5
Reformovaná kresťanská cirkev	2		
Evanjelická cirkev metodistická	1		
Apoštolská cirkev	0		
Starokatolícka cirkev	0		
Kresťanské zbory	2		
Bez vyznania	118	3	01
Iné	7		2
Nezistené	81	2	23
Spolu	1 342	1 405	2 747

Zdroj : ŠÚ SR, 2011

Vzdelanostná štruktúra nezamestnaných poukazuje na kvalifikáciu a vzdelanie obyvateľstva. Nízky stupeň vzdelania predstavuje hlavnú prekážku pri uplatnení sa na trhu práce. Vysoká nezamestnanosť osôb s nízkym vzdelaním svedčí o štrukturálnych zmenách v dopyte po práci a jeho orientácii na kvalifikovanú a kvalifikačne flexibilnú pracovnú silu.

Pri SODB 2011 malo najviac obyvateľov v obci úplné stredné vzdelanie s maturitou (24,79 %). Vysokoškolské vzdelanie malo dosiahnuté 14,48 % obyvateľov. Najmenej bolo obyvateľov s úplným stredným učňovským vzdelaním s maturitou (2,76%). Počet obyvateľov bez vzdelania bolo 12,08 % .

Bývanie – zhodnotenie súčasného stavu a trendy rozvoja.

Z hľadiska bytového fondu je zjavné, že prevažná časť je určená na rekonštrukciu a 1% na asanáciu. Okrem trvale obývaných objektov sa v obci vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Požaduje sa rešpektovať doporučenú výšku zástavby a do budúcnosti obmedziť rozvoj výškových stavieb určených na bývanie-IBV . Doporučujeme realizovať 2.N.P. vrátane podkrovia, ale objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú v tejto oblasti prirodzené a na vidiek vhodné. Návrh ustanovuje aj regulačné pravidlá pre stavbu nových a rekonštrukciu starších objektov. Dôležitá je stavebná čiara, povolená maximálna výška stavieb v jednotlivých územno-priestorových celkoch, koeficient zastavania územia.

Možno konštatovať, že obec je z hľadiska demografického vývoja netypická, aj keď počet obyvateľov v poslednom období stagnuje odporúčame aj do budúcnosti vytvoriť dostatočnú rezervu pre rozvoj bývania, nakoľko aj v rozpätí rokov 1950-1960 nastal posledný nepredvídateľný markantný nárast počtu obyvateľov z 2 162 na 2 725. Za jedno desaťročie pribudlo 563 obyvateľov. ÚPN tieto skutočnosti eviduje a vytvára predpoklady pre optimistický demografický vývoj a predpoklady pre rozvoj obytnej funkcie obce Topoľčianky.

Hospodárska základňa

Základné rozvojové ciele v demografickom a socio - ekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce.

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný vzrast kvality stavebnej štruktúry obce.

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového obdobia vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfort vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do mesta.

Vzhľadom na pretrvávajúci trend migrácie obyvateľstva z miest do obcí sa v závere výhľadového obdobia počíta **s nárastom počtu obyvateľov.**

Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mesta Zlaté Moravce za kvalitným vidieckym bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľov rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciáciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúci voľný priestorový potenciál.

Základné rozvojové ciele

Pri rozvoji obce podľa pôjde predovšetkým o vytvorenie územných podmienok bytovej výstavby:

- v návrhovom období vytvoriť podmienky pre :
 - realizáciu nových bytov v rámci KBV ,rodinných domov v rámci IBV pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie.

- požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou existujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby;
 - ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí;
- Dlhodobá je požiadavka /resp. trend/ obyvateľov mesta Zlaté Moravce na kúpu stavebných pozemkov v k.ú. obce Topoľčianky.

ÚPN obce:

- regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania;
- využíva a zhodnocuje polohový potenciál obce Topoľčianky, ktorá má cestou II./511 svoje priame dopravné spojenie s okresným mestom ;
- zhodnocuje disponibilný vnútorný potenciál a možnosti rastu.
- rieši dobudovanie zariadení občianskej vybavenosti hlavne v oblasti služieb, obchodu, školstva, kultúry športu a zdravotníctva.
- rieši dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry (kanalizačná sieť, vodovodná sieť, systém odpadového hospodárstva) ako nevyhnutného predpokladu pre ďalší rozvoj a napredovanie obce.

Vývoj počtu obyvateľov má od začiatku storočia stúpajúcu tendenciu. Najvýraznejšia zmena nastala práve v 80.-90.-tych rokoch. Z uvedeného vyplýva, že obec sa odlišuje od okresného priemeru. Z hľadiska demografického vývoja je netypická, a preto doporučujeme aj do budúcnosti vytvoriť dostatočnú rezervu, pretože obec vo svojej histórii preukázala výrazný nárast počtu obyvateľov za relatívne krátke obdobie.

Najväčšia časť práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou do Zlatých Moraviec.

Jedným z najdôležitejších predpokladov ekonomickej stabilizácie obyvateľstva budú v budúcnosti funkčné a životaschopné priemyselné parky, a to hlavne : Priemyselný park Topoľčianky – juh, funkčný podnik Štátne lesy Topoľčianky a Vinárske závody Topoľčianky, priemyselný park Zlaté Moravce. Jednoznačne platí zásada, že pracovné príležitosti pôsobia stabilizačne až progresívne na pozitívny demografický vývoj (NATALITA – prirodzený prírastok počtu obyvateľstva).

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Topoľčianky leží v prímestskom pásme ťažiska osídlenia tretej úrovne prvej skupiny – Zlatomoraveckého ťažiska osídlenia, s naznačujúcimi predpokladmi možného vysúvania funkcií z jadra mesta Zlaté Moravce, prevažne v oblasti poskytovania možnosti pre „bývanie v kludnom prostredí“ a služieb v primeranej dostupnosti k mestu Zlaté Moravce.

Obec z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke patrí do spádového územia sídla obvodného významu – Zlaté Moravce.

Katastrálne územie obce Topoľčianky leží priamo v zázemí mesta Zlaté Moravce, z čoho vyplývajú jeho silné gravitačné väzby na mesto ako centrum administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, ale i centrum hospodárskych aktivít a školstva.

Obec nesaturuje vlastnú potrebu pracovných príležitostí, takže každodenná dochádzka za prácou sa koncentruje prevažne na mesto Zlaté Moravce. Tento fakt vytvára predpoklad pre posilnenie vzťahu obce na mesto pri zohľadnení relatívne krátkej časovej dostupnosti. Za splnenia určitých podmienok je možné, že sa obec Topoľčianky perspektívne

stane satelitným sídlom pre Zlaté Moravce, ktoré bude poskytovať kvalitatívne vyššiu úroveň bývania, ako je možné realizovať v rámci mesta.

Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom rekreačných možností, s dôrazom na dostihové športy a cykloturistiku, prípadne perspektívne agroturistiku. Využitie tohto potenciálu posilní väzby medzi Topoľčiankami a Zlatými Moravcami prevažne formou koncotýždňovej rekreácie pre obyvateľov. Obec Topoľčianky je členom nasledovných združení:

- Mikroregión Trábečsko;
- Záujmové regionálne združenie miest a obcí Mochovce;
- ZMOS;
- Združenie historických miest a obcí SR;
- Hrušovsko – beňadický mikroregión;
- Požitavské regionálne združenie miest a obcí pri ZMOS;

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Úvod :

Funkčno-priestorovú kostru sídelného útvaru možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

V prípade Topoľčianok možno tvrdiť, že majú svoje *srdce* (centrum administratívno-správne a vybavenostné), svoj *krvný obeh* (komunikácie všetkých kategórií, od tých najväčších až po pešie chodníky) a *svoju vylučovaciu sústavu* (kanalizácia a spôsob likvidácie odpadov).

Grafické znázornenie funkčno-priestorovej kostry je na výkrese VOR, kde sú znázornené funkčné centrá sídla, väzby medzi nimi (dopravné línie), ďalej jednotlivé zóny (obytná, výrobná, rekreačná).

Hlavnou kompozičnou osou je Hlavná ulica, sekundárnymi osami sú Žikavecká Machulinská, Litomešická. Na týchto osiach sa nachádza prevažná väčšina ťažiskových uzlov sídla.

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú kompozičnú os sídla, ktorou je Hlavná ulica. Preto je logické, že bude nositeľkou najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno-správne,
- historicko-kultúrne,
- vybavenostné.

Súčasnú centrum chápať ako stavebnú štruktúru, ktorá sa rozkladá medzi parkom a krížením Hlavnej s Litomešickou ul.

Centrálny sídelný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. Juhozápadná časť zastavaného územia obsahuje priemyselnú zónu, ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotného sídla (zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.).

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry mesta,
odklonenie tranzitnej dopravy čo najďalej od hranice zastavaného územia,

vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, výrobo-podnikateľských aktivít, rekreácie a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotového vývoja.

Ciele a Intervenčné kroky :

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum

(K) v rámci ÚPN-SÚ definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období, dlhodobý zámer územného rozvoja,

(K, S, D) nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá,

rozvoj inžinierskych sietí,

odstavné plochy,

účinná prepravná šírka,

v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb,

riešiť peší pohyb zvlášť medzi oboma najdôležitejšími referenčnými uzlami.

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zostavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru.

z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia; dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za prac. príležitosťami).

- obec Topoľčianky riešiť ako spoločenské, kultúrne a turistické centrum horného Požitia

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- zastaviť mierny pokles počtu obyvateľov a vytvoriť predpoklady, aby sa obnovil stav z roku 1970, kedy tu žilo takmer 3 000 obyvateľov;

demografickú regresiu je možné zvrátiť len vytváraním pracovných príležitostí;

snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti.

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov (na hlavnej ulici). Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.

dobudovanie novej IBV v uliciach Víglašská, Hrádza, Kopaničky, nad Partizánskou a za Hostianskou ulicou.

Výtvarno-kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci štátnu cestu č.II/511, – Zlatomoravecká ulica však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôbiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Hlavná ulica, ktorá je súčasťou hlavnej kompozičnej osi obce, je lemovaná zariadeniami obchodu a služieb. Napriek tomu, že je na nej zvýšený pohyb chodcov, jej priestorové usporiadanie je v súčasnosti nevyhovujúce. Po vylúčení tranzitnej dopravy (Zlaté Moravce – Hostie) zo stredu obce sa vytvoria optimálne podmienky pre rekonštrukciu celého priestoru hlavnej ulice, vrátane peších komunikácií, zelene, parkovísk, úpravy fasád a pod. Ďalším priestorom, ktorý je nutné z kompozičného hľadiska dotvoriť je neproporčná križovatka Hostianska – Machulinská, ktorá leží na sekundárnej kompozičnej osi obce. Dôležité je zabezpečiť skompaktňenie obce, ktorá má nepriaznivú lineárnu tendenciu vývoja. Je potrebné :

- identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;
- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
- v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú zeleň – ekostabilizačnú.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi Základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčné uzly, ktoré sú tiež kategorizované podľa stupňa dôležitosti. (viď výkres VOR) Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení hlavnej kompozičnej osi s vedľajšími kompozičnými osami.

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách výnimočne povoliť stavbu o jedno podlažie vyššie s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýraznia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať nasledovné pamiatkovo hodnotné objekty.

Dominantou obce je kostol a kaštieľ. Sídlna štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhu je potrebné chrániť historickú parcelačnú štruktúru obce.

Celková výmera katastrálneho územia: 26 326 838 m².

Túto plochu delíme na :

- *poľnohospodársku pôdu* : 8 984 548 m².
- *nepoľnohospodársku pôdu* : 17 342 290 m².

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy (m²):

Orná pôda	6 531 432
Vinica	428 325
Záhrady	724 302
Ovocné sady	32 949
Trvalo trávnaté porasty	1 267 540

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy (m²):

Lesný pozemok	15 377 455
Vodná plocha	185 030
Zastavaná plocha	1 179 237

Ostatná plocha

600 568

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky (ÚPC) pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z organizačného hľadiska tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky:

ÚPC - A

Východiská :

Ide o centrálnu časť obce, ktorú tvorí staršia zástavba rôzneho veku a bonity. Nachádzajú sa tu významné komerčné objekty, nákupné stredisko, drobné obchodíky a občianska vybavenosť nekomerčného charakteru – fara, centrálna administratíva obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania a vybavenosti ;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu centrálnej časti obce;
- obmedziť zlučovanie parciel v tejto časti;
- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov;
- údržba lipovej aleje a ostatnej sprievodnej líniovej verejnej zelene;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 159 395 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,14$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$
 Podlažnosť: maximálne 3 NP vrátane podkrovia

ÚPC - B

Východiská : Ide o centrálnu časť obce, pozdĺž potoka Leveš a Hostianskeho potoka, ktorú tvorí predovšetkým objekty a pozemky plemenárskeho podniku.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať prestavbu areálu pôvodných hospodárskych stavieb na objekty športu, jazdeckého areálu a rekreácie;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania ;
- rekonštrukcia bytových domov na Športovej ulici;
- rešpektovať alej na Parkovej ulici;
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov;
- údržba lipovej aleje a ostatnej sprievodnej líniovej verejnej zelene;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré by mohli rušivo vplývať na chov koní;
- chov ošípaných a dobytká;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky : Plocha: 84945 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,4$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – C

Východiská : Ide o zástavbu v centrálnej časti obce v dotyku s východnou hranicou anglického krajinárskeho parku.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukciu a prestavbu pôvodných administratívnych a vybavenostných stavieb;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania a vybavenosti ;
- rešpektovať alej na Parkovej ulici;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov ošípaných a dobytká;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 31490 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$

Podlažnosť: maximálne 3 NP vrátane podkrovia

ÚPC - D

Východiská : Chránené územie anglického parku s národnými kultúrnymi pamiatkami.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- údržba parku a ostatných objektov na jeho území;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch parku;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek zásahy, ktoré by mohli byť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany jednotlivých architektonických objektov a parku

Intervenčné kroky : Plocha: 112647 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,065$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$

ÚPC - E

Východiská : Územie lesníckej škôlky – areál podniku Lesy SR š.p. Na severovýchodnom okraji obce.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- produkcia výpestkov, sadeníc lesníckej škôlky;
- administratíva lesníckej škôlky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akýkoľvek iní než prípustný spôsob využitia;

Intervenčné kroky : Plocha: 29022 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,1$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – F

Východiská : Športový areál na východnom obvode obce. Športový štadión so športoviskami a nefunkčným areálom kúpaliska.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich športových objektoch bývania a vybavenosti;
- revitalizácia kúpaliska na aquapark, wellness, kúpalisko s celoročnou prevádzkou;
- alternatívna možnosť realizácie HBV v dotyku s ulicou Hostianska;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s rozvojom športu a rekreácie;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 106645 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,2$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,4$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC - G

Východiská : Jestvujúca IBV ulica - Hostianska a Záhradnícka.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu obce;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 101448 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – G1

Východiská : Poľnohospodársky obrábané územie na východnom okraji obce – nadmerné záhrady jestvujúcej IBV Hostianska.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia IBV v zmysle platných regulatívov a limitov;
- vybudovanie potrebnej technickej infraštruktúry a prekládka cesty III. triedy;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 76146 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – G2

Východiská : Disponibilné rozvojové územie medzi obcami Topoľčianky a Machulince – v súčasnosti poľnohospodársky obrábané.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať vybudovanie novej HBV a potrebnej technickej infraštruktúry;
- rešpektovať jestvujúce ochranné pásma objektov technickej infraštruktúry a dopravy;
- V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v navrhovanej zóne komerčnú linku kompostárne biologického odpadu - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 27579 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,33$
Podlažnosť: maximálne 3 NP vrátane podkrovia

ÚPC - H

Východiská : Ide o územie, ktoré tvorí staršia zástavba rôzneho veku a kvality.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu obce;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 347350 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – H1

Východiská : Disponibilné rozvojové územie – východná časť ulice Dlhovského. Perspektívna rozvojová lokalita pre IBV.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu novej IBV;
- rešpektovať ochranné pásma objektov technickej infraštruktúry v ulici Dlhovského

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošipovaných a dobytká ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 120290 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC - I

Východiská : Jestvujúci areál špedičnej firmy v dotyku s cestou II. triedy II/5111.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať dostavbu a formovanie výrobné – podnikateľského areálu;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- bývanie, rekreácia, šport

Intervenčné kroky : Plocha: 13196 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,2$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,4$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – I1

Východiská : Disponibilné rozvojové územie medzi špedičnou firmou a obcou ,ktoré sa tiahne pozdĺž cesty II.triedy. V súčasnosti poľnohospodársky obrábané.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobné - podnikateľských a priemyselných areálov;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- bývanie, rekreácia, šport

Intervenčné kroky : Plocha: 45269 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – J

Východiská : Areál výroby a podnikania ,ktorý tvorí areál Lesov š.p. a bývalého PD.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobnú - podnikateľských a priemyselných areálov;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry a železnice;
- doplnkové správcovské bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;

Intervenčné kroky : Plocha: 148 018 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – J1

Východiská : Disponibilné územie na rozvoj výroby a podnikania na južnom okraji obce. V súčasnosti poľnohospodársky obrábané.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobnú - podnikateľských a priemyselných aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- bývanie, rekreácia, šport

Intervenčné kroky : Plocha: 9098 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – K

Východiská : Areál základnej školy na Litomerickej ul.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukciu , prestavbu a dostavbu pôvodných školských stavieb a potrebnej infraštruktúry;
- doplnkové resp. správcovské bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov ošípaných a dobytká;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 31490 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Podlažnosť: maximálne 3 NP vrátane podkrovia

ÚPC - L

Východiská : Ide o územie, ktoré tvorí staršia zástavba rôzneho veku a kvality v ul. Partizánska a Litomerická.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu obce;
- rešpektovať jestvujúce ochranné pásma objektov TI.

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytká ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 240432 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – L1

Východiská : Disponibilné rozvojové územie pre IBV v nadmerných záhradách ulice Mlynskej v dotyku s Hostianskym potokom a biotopom európskeho významu *Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy* s funkciou biokoridoru.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu novej IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a objektov technickej infraštruktúry;
- realizácia nového premostenia a prepojenia zóny s Litoměřickou ulicou;
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi Hostianskeho potoka, ktoré sú biotopom európskeho významu *Ls1.3*

Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy a zároveň plnia funkciu biokoridoru.

- Z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru Hostianskeho potoka so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 24396 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – L2

Východiská : Disponibilné rozvojové územie za Partizánskou ulicou. Perspektívna rozvojová lokalita pre IBV.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu novej IBV;
- rešpektovať ochranné pásma objektov technickej infraštruktúry a vybudovať cestné prepojenie s ulicou Partizánska;
- rešpektovať jestvujúce rigoly;
- vybudovanie potrebnej technickej infraštruktúry;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 65007 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – M

Východiská : Územie so zmiešanými funkciami : areál cintorína, vinárskych závodov, materskej škôlky a bývalej školy.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rozvoj vinárskeho závodu
- rozvoj rekreácie a športu v areály bývalej školy
- rešpektovať ochranné pásma a objekty technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásmo obecného pohrebiska

Nepripustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;

Intervenčné kroky : Plocha: 58428 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,17$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,34$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – M1

Východiská : Voľné disponibilné rozvojové územie.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu agroturistického areálu;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;

Intervenčné kroky : Plocha: 6112 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – N

Východiská : Ide o územie, ktoré tvorí staršia zástavba rôzneho veku a kvality v severnej časti obce prevažne pozdĺž ulice Hlavná.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia novej IBV v pripravených polohách;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu obce;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošipaných a dobytky ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 346128 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – N1

Východiská : Ide o disponibilné, voľné územie, vhodné na realizáciu IBV v atraktívnom exponovanom priestore.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia novej IBV v pripravených polohách;
- rešpektovať ochranné pásma objektov technickej infraštruktúry;
- vybudovanie potrebnej technickej infraštruktúry;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošipovaných a dobytká ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 87260 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC – O

Východiská : Areál výrobného podniku Global Progres a.s. Šampiňonáreň Topoľčianky.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj výrobné – podnikateľského - priemyselného areálu;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné

Intervenčné kroky : Plocha: 50168 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,50$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,95$
Podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Domový a bytový fond

Z hľadiska bytového fondu je zjavné, že prevažná časť súčasného bytového fondu je určená na rekonštrukciu a 1% na asanáciu. Najviac objektov na rekonštrukciu je na Hlavnej ulici. Nové objekty prevažujú v okrajových – nových rozvojových polohách.

Okrem trvale obývaných objektov sa v obci vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Nový územný plán do budúcnosti regulačne usmerňuje výšku stavieb určených na bývanie. Doporučujeme realizovať 2.N.P. vrátane podkrovia, V centre obce ÚPC A ale objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú pre Topoľčianky prirodzené a na vidiek vhodné. Dôležitým regulatívom je stavebná čiara, povolená maximálna výška stavieb v jednotlivých územno - priestorových celkoch a koeficient zastavania regulačného celku.

Pri novej výstavbe rešpektovať OP vodného toku.

Aj napriek obdobiam stagnácie má počet obyvateľov z dlhodobého hľadiska stúpajúcu tendenciu je preto potrebné riešiť kvantitatívny aj kvalitatívny rozvoj bývania.

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje kladné hodnoty, preto je potrebné aby na túto skutočnosť prihliadal aj ÚPN obce.

Základné rozvojové ciele:

Obec má typicky vidiecky charakter, ale pretrváva záujem aj o vyššie formy bytovej výstavby - HBV.

Pri ďalšom vývoji a rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územno-priestorových podmienok pre realizáciu individuálnych foriem bývania:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie,
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou existujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Eliminovať nežiaduce, prevažne nepôvodné implantované cudzie formy objektov a výstrednú farebnosť fasád.

Podrobná regulácia funkčných plôch bývania je obsahom grafickej prílohy –
/ výkresy č.5 a č.6 .

Bytový fond - návrh

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov. .
- dobudovanie novej sústredenej IBV na juhozápadnom, západnom, severovýchodnom a východnom obvode obce.

Rozvoj bývania je lokalizovaný v nasledujúcich polohách :

- rekonštrukčný proces na existujúcej IBV a realizácia nových objektov na voľných prielukách;
- rozvoj IBV na vnútorných rozvojových lokalitách ÚPC H, L, ;
- rozvoj IBV na vonkajších rozvojových lokalitách ÚPC G1, H1, L1, L2, N1;

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby predpoklady a dostatočné možnosti realizácie pre HBV-216 BJ, IBV-243 rodinných domov (RD), služby a drobné prevádzky.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasnou hranicou zastavaného územia (k1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia. Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú na Hlavnej ul. a lokálne aj v iných uliciach. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu, ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby. Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prízemí v kontakte s námestím.

- ak je uličný priestor ohraničený opлотením ,toto nesmie byť vyššie ako 1,8m .Ak sa jedná o plné (betónové ,murované alebo iné nepriehľadné opлотenie) jeho výška môže byť najviac 1,6m nad príľahlým terénom . Tento typ plného nepriehľadného opлотenia povolovať len výnimočne keď si to vyžaduje situácia.

Podporovať opлотenie priehľadné pletivé, alebo opлотenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky.

- Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletizácie základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla , výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju turisticko-rekreačnej prevádzky obce a katastra pre návrhové obdobie.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou kompletizácie, resp. skvalitnenia súčasného vybavenia. K tomu využiť disponibilné objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

- Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti, predovšetkým využiť koridor Hlavnej ulice.

Školstvo a výchova

V obci sa nachádzajú tri školské zariadenia:

MŠ Cintorínska - je jednotriedna materská škola, ktorej zriaďovateľom je obec Topoľčianky. Poskytujú celodennú aj poldennú výchovnú starostlivosť deťom vo veku od 2 do 6 rokov a deťom s odloženou povinnou školskou dochádzkou. Súčasťou budovy je školský dvor a záhrada.

MŠ SNP

Celodennou i poldennou výchovou a vzdelávaním poskytuje deťom predprimárne vzdelávanie od 3 do 6 rokov.

ZŠ Litoměřická

Poskytuje základné vzdelanie pre žiakov 1. – 9. ročníka, od 5. ročníka ju navštevujú aj žiaci z okolitých obcí – Hostie, Žikava, Lovce. 20 tried.

Z hľadiska dlhodobej rozvojovej prevádzky obce je vo vzťahu k navrhovanému rozvoju funkcie bývania a sledovanému rastu demografického počtu mladých obyvateľov v obci potrebné riešiť v ÚPN obce územné podmienky. V rozvojovom programe obce treba očakávať demografický vývoj rastu počtu obyvateľov a tým aj väčší počet mladých rodín so školopovinnými žiakmi. Podľa toho bude potrebné riešiť:

- služít pre školskú mládež a športovo-rekreačné aktivity obyvateľov obce;
- dobudovanie obecného športoviska a rezervovať jeho rozvojové plochy;

Kultúra a osвета

Kultúra je nielen ozdobou našej spoločnosti, ale je nezastupiteľnou sférou spoločenského života v dnešnej dobe. Pôsobí na myslenie a duchovne obohacuje celkový život človeka.

Rozvoj miestnej kultúrnej činnosti, organizovanie umeleckej činnosti, kultúrnych podujatí, záujmových činností a súťaží, výstav, divadelných predstavení a koncertov zabezpečuje dom kultúry a služieb (kapacita 300-350 miest).

Obecná knižnica sa nachádza sa v priestoroch domu kultúry a služieb. V súčasnosti eviduje približne 11 500 zväzkov. Knižný fond je dopĺňaný z rozpočtu obce.

Múzeum koní – založené v r.1981 – stála expozícia chovu koní od založenia Národného žrebčína po dnešok. Obrazové a textové dokumenty o pôvode a chove koní : nónius, anglický plnokrvník, arabský kôň, lipicán, hucul, angloarab. Zbierka obsahuje aj makety objektov, ktoré sú mimo obce – Rybník, Breziny, Hostie, expozíciu kočiarov a strojov.

Múzeum v Zámku.

Zámocká knižnica-druhá najväčšia v SR.

Etnografické múzeum

Obec Topoľčianky počas roka pripravuje množstvo rôznych podujatí či už sama ako organizátor, alebo ako spoluorganizátor s inými subjektmi. Aktivity sú pripravované tak, aby uspokojili všetkých občanov obce, a aby obyvateľovi každej vekovej skupiny boli ponúkané zaujímavé kultúrno-spoločenské podujatia a aktivity na vyplňanie voľného času. Počas roka je realizovaná napr:

- Výstava vín spojená s degustáciou
- Výstava ovocia, zeleniny, kvetov a okrasných drevín
- Kultúrne leto /9 podujatí/ - Program pozostáva z deviatich vystúpení počas nediel prázdninových mesiacov, v rámci ktorých vystupujú folklórne súbory

Anglický park :

Zámocký park v Topoľčiankach patrí svojím dendrologickým, krajinským a architektonickým významom k najhodnotnejším na Slovensku. Tiahne sa v pretiahlej podobe

v dĺžke 2 km od centra obce pozdĺž potoka Leveš. Plocha parku – takmer 40 ha prechádza do lesa, čo je jedným zo znakov parku anglického typu.

O vzniku parku nevieme nič určitého, je však pravdepodobné, že niektoré výsadby tu boli už koncom 16. a 17. st. Najstarší strom v južnej časti parku pred kaštieľom je pyramidálny dub, ktorý má okolo 200 rokov. O park sa starali záhradníci a záhradní architekti majiteľov zámku.

Park svojimi rozličnými scenériami poskytuje návštevníkom bohatú pastvu pre oči vo všetkých ročných obdobiach. V samotnom parku sú tri impozantné aleje : aleja pagaštana konského pri areáli Národného žrebčína, k poľovníckemu zámku vedie aleja javorovca jaseňolistého a od veľkého skleníka smerom do parku sa tiahne mohutne pôsobiaca aleja červenolistých bukov.

Súčasťou parku je aj zrúcanina starého mlyna, ktorý bol postavený v 17. st. Ako obranná pevnosť. Neďaleko stojí aj jaskynka, v ktorej ukryli mariánsku Madonu, aby ju ochránili od zničenia v revolučných rokoch 1848-49. Park okrášľujú sochy jeleňa a diviaka. Osobitnú pozornosť si zasluhuje zbierka 41 javorov (druhov). Park je vyhlásený za chránenú prírodnú pamiatku.

Farský kostol :

Súčasný kostol (už tretí v poradí) dal postaviť gróf Karol Keglevich. Projekt vypracoval bratislavský architekt Melchior Hefeľ, ktorý projektoval aj dnešný Primaciálny palác v Bratislave.

Stavba kostola bola ukončená v roku 1784 a trvala 8 rokov. Je zasvätený sv. Kataríne, ktorej obraz visí nad hlavným oltárom. Maľoval ho na objednávku Karola Keglevicha v r. 1784 maliar Hubert Alexander Maurer podľa menšieho obrazu umiestneného v starom gotickom kostolíku. Ďalej boli z neho prenesené aj oba zvony (50 a 150 kg), medená krstiteľnica, reliéf Jána z Topoľčianok – Turkobijca z červeného mramoru, obraz sv. Františka z r.1641. Pod kostolom je rodinná hrobka rodiny Keglevichovcov – celkovo tu bolo pripravených 45 miest pre rôzne dĺžky rakvy a zaplnených je 18.

Zámok Topoľčianky :

Klasicisticko-renesančný kaštieľ v Topoľčiankach bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.

História kaštieľa je veľmi bohatá. Tak, ako sa striedali jeho majitelia, menil sa j jeho vzhľad. Pôvodne vodný hrad z 13. st. patril rodu Topoľčianskych. Známe je meno Ján Topoľčiansky, zvaný Turkobijec, ktorý sa vyznačil v mnohých bojoch proti Turkom. V polovici 17. st. uskutočnil poslednú stavebnú úpravu renesančného zámku majiteľ gróf Ladislav Rákoczy. Alžbeta Rákoczyová, prezývaná zámocká biela pani, sa vyznačila ako zakladateľka mariánskej púte v Topoľčiankach.

Za vlády Márie Terézie sa stali majiteľmi zámku Keglevichovci, ktorí ho vlastnili až do r.1890. Tretí tunajší gróf Ján Keglevich dal zbúrať južné krídlo a na jeho mieste postavil v rokoch 1818-1825 klasicistický trakt, ktorý sa pokladá za najčistejší a najkrajší prejav klasicizmu na našom území.

Kaštieľ od Štefana Keglevicha odkúpil v r.1890 arciknieža Ľudvík Karol Habsburský. Žila tu aj najmladšia vnučka cisárovnej Sisi, bavorská princezná Augusta Habsburská. V roku 1918 sa stal kaštieľ majetkom štátu a po roku 1923 aj letným sídlom prezidentov. Najviac sa tu páčilo T.G.Masarykovi, no po ňom tu letovali aj ostatní prezidenti.

V r.1951 prevzalo celý objekt zámku do správy bývalé ROH, a to na rekreačné účely. V súčasnosti zámok patrí hotelovej spoločnosti SOREA, s.r.o. a slúži ako hotel, v jeho južnej časti je múzeum.

Farský úrad :

Budova Farského úradu má architektonicky hodnotnú fasádu.

Pre návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou. Podporovať miestne folklórne skupiny.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie jestvujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Zachovanie a obnovu kultúrno-historických objektov v obci a vo voľnej krajine katastra. Podobne je potrebné riešiť ďalšie disponibilné priestory v štruktúre zástavby obce pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.

Šport a telesná výchova

Šport má pre rozvoj spoločnosti kľúčový význam, športovanie prispieva k rozvoju osobnosti, rozvíja fyzické a duševné zdravie, vôľové vlastnosti a charakter človeka.

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov obec vykonáva okrem iného výstavbu, údržbu a správu športových zariadení, utvára podmienky pre telesnú kultúru a šport. V zmysle zákona č. 288/1997 Z.z. o telesnej kultúre obec utvára podmienky pre rozvoj telesnej kultúry, najmä na rozvoj športu pre všetkých a podporuje organizovanie telovýchovných, turistických a športových podujatí.

Možnosť športového vyžitia v obci:

Územie Topoľčianok je špecifické chovom koní a jazdeckom. V obci je umiestnený štátny podnik Národný žrebčín Topoľčianky. Uskutočňujú sa tu rôzne podujatia ako sú parkúrové preteky, drezúrne preteky a iné. V rámci Národného žrebčína sa tu tiež nachádza klasická jazdecká škola s lipicanskými žrebcami. SV od zastavaného územia je umiestnená jazdecká aréna.

Pravidelné športové aktivity v DKS Topoľčianky:

- Cvičenie jogy.
- Cvičenie kalanetiky
- Stolnotenisové tréningy

c) *zariadenia športu :*

1. Športový štadión TJ Tatran Topoľčianky – sú tu 2 futbalové ihriská, volejbalové a hádzanárske ihrisko, atletická dráha, športová hala. Súčasťou areálu je hotel, bazén, sauna, masáže. Areál bol slávnostne otvorený v roku 1966 a postupne budovaný. Časť kúpalisko je v dezolátnom stave nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu alebo úplné odstránenie.
2. Dostihová dráha – sa nachádza na SV okraji obce.
3. Športový areál ako súčasť ZŠ na Litoměřickej ul.
4. Jazdiareň + parkúr – krytá jazdiareň zrekonštruovaná + príľahlý areál.
5. Bežecké a cyklistické trasy a chodníky.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - pešia turistika, cykloturistika, športová strelba, lukostrelba, jazda na koňoch.

V riešení je zhodnotený návrh rozvojových plôch podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie športovej vybavenosti:

- uvažovaná plocha pre rozvoj športového areálu obce;
- uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu, rekreácie, športu v centrálnej časti obce;
- realizácia a dobudovanie náučných turistických trás a cyklotrás;

Zdravotníctvo

V obci na Parkovej ulici sa nachádza zdravotné stredisko s nasledovnými ambulanciami :

- Pediatrická ambulancia
- Ambulancie pre dospelých
- Zubná ambulancia
- Gynekologická ambulancia
- Sauna Zuzka

V obci sa nachádza lekáreň.

Cieľom riešenia ÚPN je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov.

V obci absentuje zariadenie s komplexnou zdravotnou starostlivosťou.

Vývojovo je potrebné s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja viacfunkčného využitia rodinného bývania. Uprednostňované budú polohy v centrálnej časti obce v rámci primárneho referenčného uzla.

Sociálna starostlivosť

Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

Zhodnotiť možnosť riešenia komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

- uvažovaná rozvojová plocha pre centrum seniorov (vytvorenie novej budovy resp. rekonštrukcia disponibilných objektov v rámci primárneho referenčného uzla).

Je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti centra.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Obec Topoľčianky je vybavená Poštou a ponúka nasledovné služby :

STRAVOVACIE A UBYTOVACIE SLUŽBY:

- Hotel Národný dom – reštaurácia
- Hotel Zámok – reštaurácia
- Hotel TJ TATRAN
- Hotel HRADNÁ STRÁŽ
- Gazdovský hostinec
- Cukráreň Podkova
- Zelená žaba, Moravecká
- Bistro
- Furmanská krčma
- Kaviareň „Fontána”,
- Občerstvenie MATOM
- Supermarket COOP

Rozvoj ďalšieho obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v obci. Zariadenia komerčnej vybavenosti, maloobchodu a služieb integrovať predovšetkým do centrálnej časti obce pozdĺž ul. Hlavná.

Zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít (reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj vinárskych, ovocinárskych a miestnych špecialít);

- podporovať rekonštrukčný proces na objektoch pamätihodností a historických pamiatok;
- podporovať rozvoj agroturistiky na báze areálov SHR a penzióny. V ÚPC O vytvoriť územnotechnické predpoklady pre rozvoj zariadení typu :hotel ,penzión.

Verejné stravovanie

Vzhľadom na absenciu stravovacích zariadení navrhujeme realizovať stravovacie vybavenie obce a program jeho kompletizácie podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

Verejná správa a administratíva

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a administratívy je uspokojivý a je potrebné ho udržať.

Vo väzbe na riešenie rozvoja výroby v obci a jej katastri je nutné vytvoriť aj nové ponukové administratívne vybavenie pre miestnu podnikateľskú sféru.

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Najvýznamnejšími predstaviteľmi výroby a podnikania v Topoľčiankách sú:

Lesy SR OZ Topoľčianky, Vinárske závody s.r.o. Topoľčianky, Global Progres a.s. Šampiňonáreň Topoľčianky., Národný žrebčín Topoľčianky štátny podnik. p., Drevona - predaj dreva, Drevoprim, PRUNUS.

V rámci návrhovej časti ÚPN obce došlo k územnému vymedzeniu rozvojových plôch pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

ÚPC I, J a J1 treba vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie poľnohospodárskej, remeselnopriemyselnej výroby a skladov s príslušnými regulatívmi formujúcimi urbanistického a architektonickú koncepciu tohto funkčného bloku. Pritom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo so zreteľom na zachovanie charakteru poľnohospodárskej krajiny a tiež krajinnou - ekologickej hodnoty širšieho priestoru.

V rámci miestnej komunálnej výroby obec prevádzkuje areál zberu druhotných surovín, recyklačné stredisko, ktoré bude po vytvorení územnotechnických podmienok presunuté do novej polohy v ÚPC G2.

Poľnohospodárska výroba

Pri obhospodarovaní ornej pôdy rešpektovať navrhované a súčasné prvky ÚSES a sústavu krajinnou - ekologických opatrení.

- A. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
- a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovací medzplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- B. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,

Lesné hospodárstvo

Lesy v k.ú. obce Topoľčianky obhospodaruje podnik : Lesy SR š.p. - OZ Topoľčianky, Všetky lesné porasty sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

Návrh

- vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;
- spolupráca a podpora Vinárskeho závodu ,zachovanie vinárskej tradície - vinárskej značky, rozšírenie areálových viníc;
- podporovať vytvorenie kompaktnej priemyselnej zóny v kontakte so železnicou;
- podporovať rozšírenie šampiňonárne
- transformácia bývalého JRD na moderné a prosperujúce firmy;
- areál bývalého PD revitalizovať s využitím súčasnej infraštruktúry na moderné prosperujúce výrobné spoločnosti.

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Úvod

Obec Topoľčianky a príľahlé prírodné prostredie vytvára priaznivé podmienky pre rozvoj rekreačno-športových a turistických aktivít a rozvoj cestovného ruchu. V 17. st. vznikla tradícia púte k Panne Márii, ktorú založila v roku 1686 Alžbeta Rákocziová a koná sa v prvej polovici júla. V ére socializmu tu bolo budované zariadenie, v ktorom sa prostredníctvom ROH rekreaovali pracujúci z rôznych kútov Československa. Topoľčianky si vybral za svoje letné sídlo aj prvý československý prezident T.G.Masaryk. Ani v súčasnosti nestratili Topoľčianky nič zo svojej krásy a lákajú sem množstvo turistov, či už sú to obdivovatelia pamiatok, alebo znalci dobrých koní alebo vína, cykloturisti alebo školské výlety za poznaním našej histórie a prírody. V obci sa nachádzajú tieto významné turistické ciele :

- anglický voľnokrajinársky park, známy bohatou zbierkou našich ale aj cudzokrajných drevín. Súčasťou parku sú aj architektonické objekty

- zámok Topoľčianky – národná kultúrna pamiatka
- Poľovnícky zámoček (úrad vlády SR)
- Zrúcanina hradu Hrušov/k.ú.Hostie/
- Národný žrebčín Topoľčianky š.p. s výcvikovým strediskom jazdenia;
- Dostihová dráha a pravidelné preteky jazdeckých koní, Hubertové jazdy, jazdy na koňoch, kočoch (jazdiareň, parkúr, dostihová dráha)
- Zubria obora v časti Piesky
- Hipologické múzeum
- barokový kostol z roku 1779
- kvalitné terény pre horskú a cestnú cykloturistiku – turistické chodníky do Tríbeča a Pohronského Inovca
- poľovačky na bažanty, sľuky, jarabice, jelene, muflóny, diviaky, daniely, zajace
- športový areál

Základné geograficko - geomorfologické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie:

CYKLOTURISTIKA

V obci sú taktiež podmienky na cykloturistiku. Nachádzajú sa tu cyklotrasy v smere:

- Skýcov;
- Machulince, Obyce;
- Zlaté Moravce;
- Žikava;
- hrad Hrušov;

Väčšina zaujímavostí je sprístupnená značkovými turistickými chodníkmi a je zaznamenaná aj v turistických mapách. Cykloturisti môžu tiež po vyznačenej regionálnej trase navštíviť pamätihodnosti i zaujímavé miesta v regióne s tým, že tieto trasy nadväzujú na cyklistické cesty v susedných regiónoch.

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

VIDIECKY TURIZMUS

Podporovať tradičný chov koní, predovšetkým pracovných, ťažných plemien a v nadväznosti na to budovanie agroturistických zariadení. Rozvíjať agroturistiku na báze dvorov SHR.

KAŽDODENNÁ KRÁTKODOBÁ REKREÁCIA A ŠPORT

Predovšetkým v obecnom športovom areáli /ÚPC F/.

- športovoherné a voľnočasové aktivity, fitnes, futbal;

ZÁHRADKÁRSTVO - OVOCINÁRSTVO, VINOHRADNÍCTVO, VČELÁRSTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady .

Cestovný ruch

Je interdisciplinárne odvetvie hospodárstva, na jeho realizácii sa podieľa mnoho ďalších oblastí, ako sú poľnohospodárstvo, priemysel, stavebníctvo, služby a pod. Predstavuje komplex vzťahov a javov, ktoré výrazne prispievajú k tvorbe pracovných miest, navyše investičné náklady na pracovné miesta sú nižšie než v priemysle.

Obec Topoľčianky má potenciál pre rozvoj: letnej rekreácie, pešej turistiky, cykloturistiky, poľovníctva, ktorým vytvára vhodné podmienky časť pohoria Tribeč, do ktorého kataster obce zasahuje. Agroturistika v podobe vínnej cesty. Topoľčianky sú súčasťou Nitrianskej kráľovskej vínnej cesty – Tekovskej vetvy

Cestovný ruch v mikropriestore obce

Priestor, ktorým disponuje obec Topoľčianky poskytuje vhodné podmienky pre rozvoj cestovného ruchu. Pohorie Tríbeča a Pohronského Inovca sú využívané na pešiu turistiku. Zalesnená severná časť katastra je využívaná na lov. V lesoch žije dostatok rôznorodej poľovnej zveri s veľkou trofejnou hodnotou. Nachádza sa tu aj reprezentačný poľovný revír, ktorý predstavuje zvernica.

Topoľčianok, sa nachádza jedinečná zubria obora, v ktorej žije zubor európsky. Tento priestor patrí medzi chránené územia, ako chránená študijná plocha od roku 1964. Po obvode zubrej zvernice je umiestnený chodník v dĺžke: 2,5 km.

V okolí obce sú najvýznamnejšími turistickými cieľmi:

Arborétum Mlyňany

Kaštieľ Beladice

Kláštor Hronský Beňadik

Úroveň návštevnosti obce je priaznivá, v roku 2013, obec navštívilo spolu 52 488 návštevníkov.

Základným predpokladom pre ďalší úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné intervenčné kroky:

- dobudovať športový štadión- športovú zónu obce;
- vytvoriť miestny informačný systém – informačný uzol;
- propagácia cykloturistiky – turistické trasy;
- dobudovanie cyklotrás so značením;
- rozvíjať agroturistiku;
- podporovať rozvoj prechodného ubytovania;
- prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok ;
- skvalitnenie služieb pre návštevníkov obce;

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN /výkres č.5 ,6/.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

*Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Topoľčianky:
Ochranné pásmo miestneho cintorína*

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B3

Cesty II. triedy ochranné pásmo na obe strany od osi cesty mimo zastavené územie 25m

Cesty III. triedy ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 20m

Vozovky miestnych komunikácií ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15m

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 300 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods.2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch	5 m od brehovej čiary
manipulačný pás	4 m od brehovej čiary
pri vodohospodársky významnom vodnom toku	10 m od brehovej čiary
manipulačný pás	6 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo železničnej vlečky 30 m (žel. vlečka).

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY ,OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Topoľčianky riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti – situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Zlaté Moravce a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax,...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu - cestu II. triedy a cesty III. triedy.

Ohrozenie územia povodňami

Povodňové záchranné práce zabezpečuje obec ako orgán krízového riadenia. Obec riadi záchranné práce prostredníctvom svojho výkonného orgánu - t.j. krízového štábu obce.

Povodňové záchranné práce sa vykonávajú v zmysle „Povodňového plánu záchranných prác obce Topoľčianky.“

na území zaplavenom z vodného toku resp. na území inak postihnutom povodňou. Povodňový plán záchranných prác obce Topoľčianky je vypracovaný v zmysle zákona NR SR č. 7/2010Z. z. o ochrane pred povodňami, vyhlášky MŽP SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zoznam orgánov, komisií a štábov, ktoré riadia a zabezpečujú ochranu pred povodňami,

1. Obecná povodňová komisia;

Plnenie úloh obce na úseku ochrany pred povodňami počas povodňovej situácie zabezpečuje v súlade s § 27 ods. 16 zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami krízový štáb obce.

2. Krízový štáb obce;

3. Obvodná povodňová komisia Zlaté Moravce;

4. Technický štáb obvodnej povodňovej komisie Zlaté Moravce;

5. Krízový štáb okresného úradu Zlaté Moravce;

6. Okresný úrad Zlaté Moravce;

7. Koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému;

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach;

9. Obvodné oddelenie PZ v Zlatých Moravciach;

Podľa potreby:

- a) obecný dobrovoľný hasičský zbor;
- b) jednotka dobrovoľnej pomoci SČK;

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20) – uvedené je potrebné zapracovať i do časti „Ochrana pred povodňami“.
- V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody požadujeme rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.
- Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.
- Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.
- Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
 - b) budovanie ochranných hrádzí
 - c) realizácia súboru pozemkových úprav
- kombináciu opatrení a) , b) , c)

V území okresu sú na významnejších tokoch odtokové pomery z väčšej časti vysporiadané a toky sú upravené s kapacitou v intravilánoch na Q_{100} , v extravilánoch od Q_{20} do Q_{100} .

Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava drobných vodných tokov za účelom ich stabilizácie, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a umožnenia vyústenia odvodňovacích sústav.

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

V rámci riešenia problematiky vodného hospodárstva - povrchových vôd, v pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie časti „Vodné hospodárstvo“, ako i v ďalších príslušných častiach dokumentácie akceptovať a zapracovať nasledovné požiadavky:

- V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné zapracovať do časti „Ochrana pred povodňami".
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo pozdĺž toku min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - uvedené je potrebné zapracovať i do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Smernej i Závaznej časti ÚPN.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia - povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s organizáciou SVP.

Riziko povodní

Hostiansky potok v rkm 7,200 - 9,000, je zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom, ktorý je súčasťou spracovávaného „Plánu manažmentu povodňových rizík“. Monitoring potoka vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik. Je teda potrebné rozvojové aktivity v príľahlom území navrhovať v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch, realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia obce- Hostiansky potok.

Civilná ochrana

V riešenom území má svoje územné požiadavky Ministerstvo vnútra SR. Je potrebné rešpektovať kompaktnosť a lokalizáciu tohto areálu .

Požiarna zbrojnica sa nachádza na ulici Machulinská.

Rešpektovať existujúcu dokumentáciu na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a ďalej rešpektovať:

- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, (zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom),
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, (zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany),
- vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, (zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci),
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany).

Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

Požiarna ochrana

Riešenie požiarnej ochrany vychádza zo zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s citáciou § 2, §4 - §7. Požiarna zbrojnica sa nachádza na ulici Machulinská. V obci je dobrovoľný hasičský zbor.

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č.454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho

základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

- *súvislosťach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:*
- *významný krajinný prvok* možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).
- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu (§ 6, ods. 1).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).
- **obstarat' Dokument starostlivosti o dreviny - DSOD** (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP a **MÚSES**, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä;

- a) určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
- b) vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany,
biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu,
stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,
- c) posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov
a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany.
- d) obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane,
druhovej ochrane a ochrane drevín.
- e) určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
- f) poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
- g) určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

- Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 -5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. **Do riešeného územia nezasahuje územie európskeho významu.**

2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.**

Ekologicky významné segmenty krajiny

V katastrálnom území obce Topoľčianky eviduje štátna ochrana prírody nasledovné záujmové územia:

Chránený areál Topoľčiansky park vyhlásený v roku 1982 na ploche 10,33 ha, na ochranu cenných drevín. Mimoriadne cenný historický park na okraji obce Topoľčianky pri kaštieli, ktorý voľne prechádza do lesných porastov pohoria Tribeč. Jeden z najväčších najstarších parkov na Slovensku, niektoré jedince pochádzajú z rokov 1800-1810. Celkovo je tu zastúpených vyše 300 taxónov drevín. V území platí v zmysle zákona; č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov štvrtý stupeň ochrany.

V lesných porastoch v severnej časti katastra evidujeme územie s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Ls3.52 *Sucho a kyslomilné dubové lesy* a Ls2.2Dubovo-hrabové lesy panónske. **Územie je navrhované na doplnenie siete územia európskeho významu Natura 2000 pod pracovným názvom SKUEV0133 Hôrky.**

V katastrálnom území Topoľčianky sa nachádzajú prirodzené úseky vodných tokov s pôvodným brehovým porastom, ktorý pomiestne spĺňa kritériá biotopu európskeho významu Ls1.3 *Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Hostiansky potok, Topoľnica)*.

Lokality rozvoja navrhované mimo zastavaného územia obce sú situované po obvode obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu. Pozemky, na ktoré sú tieto plochy navrhované sú v súčasnosti využívané ako orná pôda a záhrady.

Lokalita ÚPC L1 (IBV Mlynská juh) na ľavom brehu Hostianskeho potoka je v kontakte s brehovým porastom, ktorý je biotopom európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy s funkciou biokoridoru regionálneho významu.

Z dôvodu zachovania funkcie biokoridoru (Hostiansky potok so sprievodnou vegetáciou) je potrebné zachovať minimálne 10m široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.

Zároveň je potrebné zohľadniť, či sa v prípade lokality ÚPC L1 nejedná o záplavovú plochu, nakoľko v záplavových oblastiach vodných tokov je potrebné vylúčiť akúkoľvek výstavbu z dôvodu eliminácie následných požiadaviek na nevyhnutné protipovodňové úpravy.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Do návrhu ÚPN zapracovať a rešpektovať všetky prvky ÚSES, ktoré do k.ú. zasahujú v zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, (2012) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Zlaté Moravce.

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky :

- biokoridor regionálneho významu – hydrický typ, ktorý prebieha severojužným smerom v trase Hostianskeho potoka. Pod obcou sa spája s ďalšou rovnocennou vetvou hydrického biokoridoru regionálneho významu, ktorá je totožná s trasou potoka Žikavka. Oba biokoridory vyplňa nelesná drevená vegetácia lužného charakteru.
- v severovýchodnej časti k.ú. sa nachádza ďalší významný prvok ÚSES, a to je biocentrum nadregionálneho významu, ktorý sem zasahuje z k.ú. Hostie. Toto terestrické biocentrum sa rozkladá v okolí zrúcanín hradu Hrušov, Skalka až po žrebčín Rybníky. Jeho súčasťou sú rozsiahle plochy NDV a TTP. Toto sú najdôležitejšie prvky podľa hodnotenia krajinné štruktúry a ÚSES v ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja.
- ďalej bol lokalizovaný biokoridor miestneho významu – hydrického typu, ktorý prebieha v trase potoka Leveš. Ide o biokoridor, ktorý smeruje až do k.ú. Skýcov. V pravidelných intervaloch sa na ňom vyskytujú biocentra miestneho významu, ktoré sa nachádzajú na vlhkých močaristých lúkach po oboch brehoch potoka. Najčastejšie sa tu vyskytujú nasledovné lužné dreviny ako : jelše, vrb, topole. Najvýznamnejšie biocentrum je totožné s areálom voľnokrajinského parku. Hlavne jeho zadná, menej urbanizovaná časť má vysokú ekologickú hodnotu.
- výsadba nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) na poľnohospodárskom pôdnom je súčasťou návrhov hlavne v rámci územného systému ekologickej stability (ÚSES) a pozemkových úprav. Existencia týchto prvkov v krajine splňa celý rad funkcií nevyhnutných pre zabezpečenie ekologickej stability územia. Ich návrh vychádza už z vypracovaných regionálnych ÚSES a z dopĺňujúcich miestnych ÚSES. Návrh týchto prvkov je preto možné lokalizovať nielen na stabilizáciu erózných procesov, ale aj na doplnenie chýbajúcej NDV v poľnohospodárskej krajine, a to na zabezpečenie fungovania a doplnenia genofondovo významných lokalít flóry a fauny, ekologicky významných segmentov krajiny (cenných biotopov), na plnenie biodiverzity a pod. To znamená, že návrh NDV vyplýva jednak z abiotických podkladov (sklonitosť územia, zamokrenie, skeletnosť pôdy a pod.), ale aj z nedostatočného zastúpenia bioty v krajine, čo vyplýva aj z doplnenia a prepojenia už existujúcich prvkov ÚSES.

V rámci prvkov ÚSES tvorí NDV, ktorá sa skladá zo stromovej a krovinej vegetácie, najmä interakčné prvky, resp. aj biokoridory. Biokoridory podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. sú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Interakčný prvok podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentrá a biokoridory. Návrh týchto prvkov je nevyhnutný pre fungovanie vzťahov v poľnohospodárskej krajine.

Návrh krajinnoekologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov,

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žump. Prirodzené biotopy boli obmedzené na minimum. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

- C. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- D. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- E. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- F. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,

- G. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom
- H. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- I. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- J. zachovať jestvujúce plochy TTP
- K. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES
- L. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

B.4.2 Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

- M. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
 - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovacia medzplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- N. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viac možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- O. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd)
- P. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- Q. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- R. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,

- S. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k.ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia
- T. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,
- U. zavádzaním nových technológií v postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia

Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu **Objekty pamiatkového fondu**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území eviduje nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Miesto pamätné s pomníkom, poprava dvoch zahraničných partizánov, č. ÚZPF 1553/2.
- Prancier, stĺp hanby, č. ÚZPF 1554/2.
- Kaštieľ s areálom , č. ÚZPF 1555/31.
- R.- kat. Kostol sv. Kataríny, č. ÚZPF 1556/1.

Súpis pamiatok na Slovensku ,Obzor Bratislava ,1968, zv. 3,str.289-290, k obci Topoľčianky uvádza:

- Kaplnka sv. Anny, barok, začiatok 18.stor.
- Kaplnka Sedembolestnej P. Márie, klasicizmus, polovica 19.storočia.
- Prícestná socha Šaštínskej P. Márie, klasicizmus , z roku 1817.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov je potrebné zapracovať do záväznej časti ÚPN nasledovné podmienky:

- 1.) V katastrálnom území obce Topoľčianky, okr. Zlaté Moravce, sa nachádzajú archeologické lokality v polohách kaštieľ (stredovek 9.-15.stor.), vinohrad pri Základnej škole (bošácka skupina , eneolyt), intravilán bližšie neurčené miesto (neskorá doba bronzová, stredovek 10.-12. stor.), južný okraj obce za železničnou stanicou na ľavom brehu Zlatnianskej (pravek), stred obce- pošta (lužická kultúra ,mladšia doba rímska, (stredovek 9.-10. stor., stredovek 15.stor.). Archeologické nálezy potvrdzujú osídlenie obce už v 6. až 7. storočí, 1. písomná zmienka o obci pochádza z roku 1293. Na mieste súčasného kaštieľa stála pôvodne strážna pevnosť obohnaná vodnou priekopou. Na dvore kaštieľa sa pri archeologickom výskume odkryli základy architektúry datovanej do 13. storočia. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je vysoká pravdepodobnosť výskytu archeologického materiálu aj na iných miestach obce. Preto je nevyhnutné, aby výkopové práce prebehli pod odborným dohľadom archeológa.
- 2.) Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe , ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/ investor je povinný už v stupni územného konania v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov si vyžiadať záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- 3.) V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa §35 ods. 7, §36 ods. 3, §39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
- 4.) V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods, 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v

Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B15 Doprava a prepravné vzťahy

Obec Topoľčianky leží na ceste II/511, ktorá tvorí zároveň hlavnú komunikačnú os. Táto cesta sa v k.ú. Zlaté Moravce pripája na cestu I/65. Komunikácia II/511 spája Topoľčianky s okresným mestom Zlaté Moravce a smeruje do obce Skýcov a ďalej cez horský prechod do okresu Topoľčany. Na cestu II/511 nadväzujú cesty III/5112 smer Machulince, III/5113 smer Hostie, III/06441 smer Žikava a III/5114 ku železničnej stanici.

V riešenom území sa vyskytujú nasledovné druhy dopravy :

- cestná automobilová, autobusová
- nákladná železničná doprava
- statická doprava
- pešia doprava
- rekreačné formy dopravy – koňmo, kočom
- cyklistická doprava.

Cestná doprava

Hlavnú dopravnú tepnu sídla tvorí cesta II. triedy II/511 ako Hlavná ulica (v zastavanom území). Upraviť podľa kategórie C 9,5/70 v zastavanom území MZ 12(11,5) /50, (funkčná trieda B2)šírka cesty je 9,0 m.

Šírka mostného telesa ponad Hostiansky potok je 7,5 m. Možno ho považovať pre malú šírku za bodovú závalu. Cesta je odvodnená do priebežnej priekopy v zelenom páse a ďalej do potoka.

Cesta III/5112 smer Machulince Pri napojení na II/511 neprehľadná križovatka, nevhodné šírkové usporiadanie – bodová dopravná závala. Odvodnená do rigolu.

Cesta III/5113 smer Hostie povrch živičný., odvodnená do obojstranného rigolu.

Cesta III/5114 smer železničná stanica – šírka vozovky 4,0 m, povrch nový asfalt ale krajnica nespevnená a na mnohých miestach sa rozpadá je nekvalitná – líniová dopravná závala. V návrhu uvažovať s rekonštrukciou komunikácie a vybaviť ju prvkami upokojenia dopravy resp. spomaľovacími retardérmi. Retardéry umiestniť aj na ulici Cintorínska.

Cesta III/06441 smer Žikava . Odvodnená je obojstranným dláždeným rigolom v zastavanom území.

V návrhovom období je potrebné uvedené cesty III. triedy a cestu II. triedy upraviť na nasledovné požadované parametre:

- *mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,*
- *v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.*
- *mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101,*
- *v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v kategórii MZ 12(11,5) /50, (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110.*

Miestne komunikácie sa pohybujú v širokom profile od 3,0 do 6,0 m. Povrch vozoviek je živičný.

Zvýšenú pozornosť venovať dopravnému riešeniu Hlavnej ulice, ktorá je zároveň hlavným komunikačným prepojením Požitia a Hornej Nitry. Riešiť ju tak, aby spĺňala kritériá príslušnej navrhovanej kategórie. Zvýšenú pozornosť tiež venovať úseku od Kostolnej ulice po faru, ktorý je mimoriadne nebezpečný a stiesnený. Pozornosť venovať aj organizácii autobusovej dopravy (vybočiská pre linkové autobusy, parkovanie zájazdových autobusov a motorových vozidiel).

V Návrhovom období realizovať cestný obchvat Topoľčianok v smere Hostie - Zlaté Moravce.

Miestne komunikácie

Sú to cesty IV. triedy. Povrch vozoviek uvedených komunikácií je: stredný živičný a ľahký živičný. Stav uvedených miestnych komunikácií je nevyhovujúci, v zlom stave sú krajnice a povrch vozovky na miestnych komunikáciách. Sieť miestnych komunikácií, hlavne v staršej zástavbe, nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Väčšina komunikácií má poškodený kryt. Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované autobusové linky. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie sú obslužné komunikácie. Sú miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci intravilánu, alebo ako spojovacie komunikácie do extravilánu. V návrhovom období je potrebné zrekonštruovať poškodené miestne komunikácie a odstrániť závary na priečnom a pozdĺžnom profile.

Statická doprava

Riešenie plôch statickej dopravy je v sídle Topoľčianky nepostačujúce. Plochy parkovísk sú pred nákupným strediskom – 800 m², pred hotelom Národný dom - 600 m², pred športovým areálom 1 870 m², pred areálom Poľnohospodárskeho družstva – 245 m², parkovisko pri železničnej stanici – 675 m², parkoviska pri cintoríne – 200 m², parkovisko pred zdravotným strediskom – 60 m² a obecným úradom. Garážovanie vozidiel je len v súkromných garážach rodinných domov.

V návrhovom období zriadiť parkovisko pri cintoríne a kostole, dobudovať parkovisko pre športový areál, parkovisko pozdĺž ul. Žikavecká pred vyústením na Hlavnú ul. a parkoviská v priemyselných zónach.

Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou výrobnopodnikateľských areálov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú asfaltový a prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie trasy predstavujú najväčšiu časť koncentrácie v centrálnej časti obce. Z hľadiska pešej dopravy návrh ÚPD uvažuje s výstavbou resp. rekonštrukciou chodníkov popri cestách III. triedy po jednej strane cesty podľa priestorových možností.

Dopravné zariadenia

V obci sa nachádza: Autoservis AUTO-ASOS, Pneuservis TIRA a predaj prívesov MINI-TRANS ostatné významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Zlaté Moravce.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou.

Hromadnú autobusovú dopravu zabezpečuje spoločnosť ARRIVA NITRA a.s. V centrálnej časti obce pri sa nachádza autobusové nástupište - zastávka hromadnej dopravy. Celkovo je v sídelnom útvare 8 autobusových zastávok

Z dôvodu rozširujúceho sa turistického ruchu by bolo vhodné zabezpečiť železničné spojenie so Zlatými Moravcami aj pre osobnú dopravu.

Hromadná preprava osôb je zabezpečená prímestskými autobusovými linkami, ktoré zabezpečuje Arriva Nitra a.s. v nasledovných trasách:

Zlaté Moravce - Topoľčianky - Skýcov

Skýcov - Topoľčianky - Zlaté Moravce

Zlaté Moravce - Topoľčianky

Hostie - Topoľčianky - Zlaté Moravce

Zlaté Moravce - Topoľčianky - Hostie

Zlaté Moravce - Topoľčianky - Žikava - Zlaté Moravce

Zlaté Moravce - Žikava - Topoľčianky - Zlaté Moravce

Dopravné závady:

Bodové závady

- nedostatok parkovacích miest v centre obce;
- na MK so slepým zakončením chýba otočka.

Líniové závady

- sú to závady na pozdĺžnom a priečnom profile miestnych komunikácií;
- stavebnotechnický stav peších chodníkov.
- nefunkčné rigoly.

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty mimo zastavené územie	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

Dopravné podklady cesta II/511

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy (CSD) z roku 2015 v profile 82430

- nákladné vozidlá	N = 1055 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 6379 skutočných vozidiel
- jednoposádové vozidlá	M = 26 skutočných vozidiel
	S = 7460 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S	skutočné vozidlá	S = 7460
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 7460 = 6\,938$	S _d = 6 938
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d / 16 = 6938 / 16 = 433,6$ skut.voz.	n _d = 433,6
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 2,9
- F2	vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,13
- F3	vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,9 \times 1,13 \times 1,0 \times 433,6 = 1\,421$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 1421 + 40 = 31,5 + 40 = 71,5 \text{ dB}$$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 71,5 dB - 60 dB = 11,5 dB
- útlm 11,5 dB zodpovedá 20 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver

- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 20,0 = 27,5 m

Cyklistická doprava

V obci sú taktiež podmienky na cykloturistiku. Nachádzajú sa tu cyklotrasy v smere:

- Skýcov;
- Machulince, Obyce;
- Zlaté Moravce;
- Žikava;
- hrad Hrušov;

Väčšina zaujímavostí je sprístupnená značkovými turistickými chodníkmi a je zaznamenaná aj v turistických mapách. Cykloturisti môžu tiež po vyznačenej regionálnej trase navštíviť pamätihodnosti i zaujímavé miesta v regióne s tým, že tieto trasy nadväzujú na cyklistické cesty v susedných regiónoch.

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnúť podľa STN 73 6110.

Letecká doprava

V zmysle §28 ods.(3) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa katastrálne územie obce Topoľčianky nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Letecký úrad SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Partizánske;
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia budú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní územného plánu obce Topoľčianky zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Železničná doprava

V Topoľčiankach je nákladná železničná dopravná vlečka, ktorá prichádza od Zlatých Moraviec a je ukončená v Topoľčiankach. Služi len na nákladnú prepravu. Má 4 koľaje dopravné a jednu manipulačnú.

Podľa vyjadrenia Železnice slovenskej republiky, sa z rozvojového hľadiska katastrálne územie nachádza mimo záujmov ŽSR.

Konská doprava

Táto doprava je tiež špecifikum Topoľčianok. Už tradične sa tu organizujú Hubertove jazdy a výlety koňmo do okolia.

Návrh a ciele riešenia:

V Návrhu lokalizovať východný cestný obchvat Topoľčianok v smere Hostie - Zlaté Moravce. Situáciu riešiť ako prekládku cesty III. triedy - III/5113 do polohy ul.Dlhovského.

1. Rešpektovať existujúce trasy ciest II. a III.triedy.

- *mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,*

- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.
 - mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101,
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v kategórii MZ 12(11,5 /50, (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110.
2. V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie sú vyznačené , rešpektované existujúce trasy ciest a navrhnuté ich šírkové usporiadanie v súlade s STN 73 6110.
 3. Mimo zastavané územie sú vyznačené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
 4. Je navrhnuté umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačená ich pešia dostupnosť.
 5. Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
 6. Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
 7. Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.
 - Rešpektovať Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja,
 - Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy mimo zastavané územie 25m a ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi vozovky na obe strany v zmysle zákona č. 13 5/1961 Zb. a vyhlášky č.35/1984 Zb.
 - pri realizácii dopravných rozvojových zámerov rešpektovať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820);
 8. V Návrhu je lokalizovaný východný cestný obchvat Topoľčianok v smere Hostie - Zlaté Moravce .Situáciu riešiť ako prekládku cesty III. triedy - III/5113 do polohy za ul. Hostiansku.
 9. Na všetkých miestnych slepo ukončených komunikáciách dobudovať otočku.

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Hydrológia – vodohospodárske pomery

Povrchové vody

Vodné toky

Najvýznamnejším vodným tokom v území obce je Hostiansky potok, ktorý pramení v pohorí Tribeč v nadmorskej výške cca 520 m n. m. Potok v dĺžke približne 24,5 km je významným pravostranným prítokom rieky Žitavy. Hostiansky potok je v zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z. z. vodohospodársky významným vodným tokom. Samotný tok je z časti regulovaný, s vybudovanými protipovodňovými hrádzami. Tiež je na ňom vybudované vzdúvadlo (vodná

stavba, ktorou sa vytvára výškový rozdiel medzi dvoma hladinami). V neregulovaných častiach je charakteristický prirodzeným tokom s bohatými prirodzenými porastmi. V strednej časti intravilánu obce sa do Hostianskeho potoka vlieva jeho pravostranný prítok Leveš, ktorý so svojím pravostranným prítokom Topoľnicou odvodňujú takmer 2/3 Topoľčianok. V južnej časti sa z pravej strany do Hostianskeho potoka vlieva vodný tok Jarky, ktorý so svojím ľavostranným prítokom Žikavkou odvodňujú JZ časť územia. PHSR Po hranici s obcou Hostie preteká územím Košiarny potok. Hydrologické charakteristiky sú umiestnené v tab. 7.

Typ režimu odtoku vodných tokov je vrchovinno-nížinný, dažďovo-snehový. V správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany je Hostiansky potok a potok Leveš.

Základnú riečnu sústavu sídla Topoľčianky tvorí Hostiansky potok (od sútoku s potokom Leveš) s ľavostranným prítokom Leveš, ktoré pretekajú intravilánom od severu na juh. Potok Leveš ústi do Hostianskeho potoka tesne pod „Kaštieľom“.

Hostiansky potok - Hydrologické údaje toku :

Tok	Miesto-Profil	Plocha povodia km ²	Q a roč. Priem. prietok m ³ .s ⁻¹	Q 355 dňový prietok m ³ .s ⁻¹
Hostiansky Potok	cca 800 m nad p. Leveš	63,0	0,59	0,045
Hostiansky Potok	cca 200 m pod p. Leveš	90,87	0,77	0,060

V nadväznosti na rozvoj sídla Topoľčianky a hospodárske využitie toku ako zdroja povrchových vôd a súčasne i recipientu možno hydrologické pomery v povodí Žitavy, do ktorého patrí Hostiansky potok, možno hodnotiť nasledovne:

Priemerný úhrn zrážok v dlhodobom priemere činí 663 mm v roku, odtok 249. Odtokový súčiniteľ reprezentuje hodnotu 0,38.

Hostiansky potok z hľadiska hospodárskeho využitia je možno hodnotiť v kategórii toku do 0,1 m³.s⁻¹. Touto hodnotou sa tok radí medzi vodné toky s prirodzene napätou bilanciou z hľadiska ekologickej funkcie a malého významu hospodárskeho využitia ako zdroja povrchových vôd a vo vzťahu ako recipientu vôd ako tok vyžadujúci osobitnú starostlivosť z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia.

Najvyšší vodný stav vodné toky dosahujú koncom februára a v marci, keď sa topí sneh. Najnižší vodný stav dosahujú v septembri, čo je zapríčinené negatívnou vlhovou bilanciou, keď je výpar v letnom období väčší ako zrážky.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Obec má vybudovaný **verejný vodovod**, ktorého prevádzkovateľom je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., je zásobovaných cca 97 % obyvateľstva, pričom vodnými zdrojmi sú Obyce a diaľkové napojenie Gabčíkovo. V rámci vodného zdroja Obyce kde vodným zdrojom sú pramene: stoky, Vlčie jamy, Osno, Sviňárňa so súhrnnou výdatnosťou 6,7 l/s. Pramene sú zachytené do spoločného potrubia Js 200 mm a zvedené k SÚ Topoľčianky a Obyce. Stav vodovodnej siete umožňuje väčšine obyvateľov obce, ako aj organizáciám a podnikateľom napojiť sa na pitnú vodu z verejného vodovodu.

Výpočet potreby vody

Základné údaje

- počet obyvateľov / r. 2014/	2 769
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom	135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť	25,0 l/os.deň

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(2769 \times 135,0) + (2769 \times 25,0)] = 0,75 \times [373815 + 69225]$$

$$= 0,75 \times 443\,040 \cong 332280 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 3,845 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 332280 \times 1,6 = 531648 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 6,15 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 6,15 \times 1,8 \cong 11,07 \text{ l/s}$$

Vlastná potrubná vodovodná sústava v obci Topoľčianky je vo všetkých uliciach. Potrubie uličných rozvodov je z rôznych materiálov. Uličné potrubia o DN 80 už dnes nevyhovujú a je potrebné nahradiť ich na min. profil DN 100 aj z požiarnych dôvodov.

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok- zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových) zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

ÚPD rešpektuje všetky jestvujúce vodohospodárske stavby a navrhuje vodovod a kanalizáciu aj do nových rozvojových lokalít.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom území nie sú evidované hydromelioračné stavby a zariadenia vo vlastníctve štátu, v správe Hydromeliorácie, š.p.

Odvodnenie – drenáž

V riešenom území sa nachádza drenážny odvodňovací systém – vlastník neznámy.

B16.2 Kanalizácia

Obec nemá dobudovanú celoobecnú jednotnú kanalizačnú sieť (v súčasnosti prebieha realizácia). Rozšírenie kanalizačnej sústavy obce Topoľčianky súvisí s rozšírením ČOV Zlaté Moravce.

Prevádzkovateľom kanalizácie je spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V návrhovom období je preto potrebné dobudovať kanalizačnú sústavu a po rozšírení ČOV Zlaté Moravce iniciovať pripojenie obyvateľstva na tento systém.

Jestvujúca ČOV Zlaté Moravce bola naprojektovaná len pre odstránenie organického znečistenia a teda ČOV nie je v súlade so smernicou Rady 91/571/EHS a s Nariadením vlády č. 269/2010 Z.z. Z uvedeného dôvodu bude možné rozvojové územia Topoľčianky napojiť na ČOV Zlaté Moravce až po dokončení rekonštrukcie ČOV. Túto skutočnosť je potrebné rešpektovať.

Stoky sú navrhované väčšinou vo vozovkách. Trasa stôk je navrhnutá tak, aby boli dodržané ustanovenia „priestorovej“ normy (STN 73 6005) – tzn. pri križovaní a súbahu musia byť dodržané vzdialenosti medzi povrchom kanalizačných rúr a povrchom jestvujúcich potrubí. Ďalej bola pri návrhu trás kanalizácie vo vozovke snaha o umiestnenie navrhovaného kanalizačného potrubia pokiaľ možno v strede jedného jazdného pruhu vozovky alebo v strede tejto vozovky (aby bol vylúčený prejazd poklopov kolesami áut).

V návrhu kanalizácie bola snaha o napojenie všetkých rodinných domov v obci. Spád kanalizácie je (vzhľadom k zaisteniu dostatočnej unášacej sily vody nedovoľujúcej zanášanie stôk) uvažovaný minimálne 5‰.

Profil gravitačnej kanalizácie je DN 300. Materiálom je podľa požiadavky budúceho prevádzkara PVC). Do ryhy bude ukladané do pieskového lôžka. Priemerná hĺbka ryhy je cca 2,5 m.

Výtláčné potrubia sú navrhované z rúr rPE DN 63 uložených do pieskového lôžka. Stavebná ryha bude zapažená z dôvodu snahy zmenšenia výkopu. Stavebná ryha otvorená bude u stôk v extravilánoch.

V mieste vedenia trasy kanalizácie vo vozovke budú na kanalizácii vysadené odbočky pre napojenie prípojek z rodinných domov, tieto budú vytiahnuté cca 1 m za vozovku a zaslepené (ukončené zátkou). Presné umiestnenie koncov týchto odbočiek bude dokladované (zamerané).

Šachty na stokovej sieti sú typové a sú umiestnené v lomových bodoch trasy, na sútokoch stôk a v rovných úsekoch šachty, v ktorých je na potrubí osadený „T“ – kus pre čistenie kanalizácie tlakovou vodou.

V navrhovaných trasách kanalizácie dochádza k stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú v situácii zakreslené podľa podkladov správcov týchto sietí. Tieto podklady nezaručujú svojou kvalitou požadovanú presnosť, preto je nutné pred zahájením výkopových prác skutočný priebeh sietí komisionálne vytýčiť priamo v teréne.

Pri návrhu boli dodržané minimálne vzdialenosti medzi povrchmi kanalizácie a jestvujúcimi podzemnými sieťami podľa STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“.

Križovanie a súbahy navrhovanej trasy kanalizácie s jestvujúcimi stožiarmi vonkajšieho vedenia je riešené navrhnutím trasy v minimálnej vzdialenosti výkopu od najbližšej časti stožiaru – t.j. 0,8 m. V ojedinelých a nutných prípadoch (nedostatok miesta) nebudú medzi vodovodom a navrhovanou kanalizáciou dodržané vzdialenosti podľa „priestorovej normy“ (STN 73 6005), v najhoršom prípade je možné viesť kanalizáciu v trase pod vodovodom. Tento prípad sa v obci nepredpokladá.

Pokiaľ bude výstavba kanalizácie prebiehať vo vozovkách, ktoré sú majetkom Slovenskej správy ciest, bude podľa ich požiadavky prevedené zbrúsenie a obnova vrchnej vrstvy na polovici šírky komunikácie, v prípade prekopov pre prípojky bude toto prevedené v celej šírke vozovky.

Nové kanalizačné vetvy /gravitačná časť/ sú navrhované z materiálu PVC DN 300.

Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých stĺpov nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak , aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Vypúšťanie obsahu žump do povrchových a do podzemných vôd je zakázané.

Návrh - ciele riešenia:

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.

3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu stavieb ,objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce.

4. Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodohospodársky významného vodného toku-Hostiansky potok v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. ,ktoré je min.10m obojstranne od brehovej čiary .

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je potrebné zapracovať i do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Smernej i Závaznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

5. Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.

6. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

7. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

8. Úsek vodného toku – Hostiansky potok v rkm 7,200 – 9,000, je zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom, ktorý je súčasťou spracovávaného „Plánu managementu povodňových rizík“, preto je potrebné rozvojové aktivity v príslušnom území navrhovať v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

9. V ÚPD sú rešpektované dostupné vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne-vodohospodárskych stavieb (Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s.).

10. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73

6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

11. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

12. Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v citlivej oblasti v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prejednať s príslušným správcom vodného toku.

13. Koncept rešpektuje spracovanú projektovú dokumentáciu nasledovných zdravotne-vodohospodárskych stavieb:

- Rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu Zlaté Moravce - Topoľčianky - Obyce -
- Zlaté Moravce II. tlakové pásmo, Topoľčianky, Machulince, Obyce, Žitavany
- Prívod a rozvod vody Žikava - Lovce
- Hostie - prívod vody (stavebné povolenie bolo vydané pre obec Hostie);

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

1. Úvod

1.1. Dôvody na vypracovanie generelu

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Koncept riešenia Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-KR) obce Topoľčianky. ÚPD-KR rieši kataster obce.

1.2. Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Topoľčianky a od spracovateľa ÚPD-KR,

- mapové podklady dotknutých lokalít,
- Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a
- Technické pravidlo plyn TPP 702 07 Miestne plynovody a prípojky. Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prevádzkovým tlakom do 400 kPa.

2. Stav odberateľov zemného plynu v obci

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely.

Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

2.1. Kategorizácia odberateľov zemného plynu

V obci sa môžu v zmysle nachádzať štyri kategórie odberateľov zemného plynu (ZP). Prvou kategóriou odberateľov (ročný odber ZP do 6,5 tis.m³) je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m³) je kategória maloodberatelia (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m³) je kategória strednoodberateľov (S). Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m³) je kategória veľkoodberateľov (V).

Stav odberateľov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých kategórií k 09/2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

stav odberateľov ZP k 09/2015:

<i>kategória odberateľa</i>	<i>počet</i>
domácnosť (D)	799
maloodberateľ (M)	63
strednoodberateľ (S)	2
veľkoodberateľ (V)	-

3. Stav plynárenských zariadení v obci

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je ZP. Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný VTL a STL plynovodnou distribučnou sieťou (DS) tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v katastrálnom území obce v súčasnosti prevádzkuje najmä fa SPP – distribúcia, a.s..

3.1. Opis plynárenských zariadení

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL prípojka PN25 DN100 Topoľčianky z VTL plynovodu PN25 DN150 Zlaté Moravce mesto - ViOn a VTL regulačná stanica (RS) RS 5500 Topoľčianky 1. obec. VTL prípojka Topoľčianky a RS Topoľčianky 1. obec zásobujú i obce Machulince, Obyce, Hostie a Jedľové Kostolany.

Sekundárnym zdrojom ZP v meste je STL1 plynovodná DS. Táto tzv. miestna sieť (MS) pozostáva z jednej údržbovej oblasti (ÚO) s názvom Topoľčianky. MS je tvorená úsekmi STL plynovodov a plynovodnými prípojkami z ocele a z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú distribúciu a dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

V južnom cípe katastrálneho územia obce sa nachádzajú VTL prípojka PN25 DN100 Zlaté Moravce ViOn a VTL regulačná stanica RS 2500 Zlaté Moravce ViOn. Tieto PZ zásobujú ZP časť mesta Zlaté Moravce a obec Žitavany.

Katastrom obce je trasovaný STL2 prepojovací plynovod D160 Topoľčianky - Hostie, ktorý východne od intravilánu obce prechádza katastrálnym územím južno-severným smerom. Do obce Machulince je trasovaný STL1 prepojovací plynovod DN150 Topoľčianky – Machulince.

3.2. Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

distribučné diaľkové VTL plynovody a prípojky:

Názov	prevádzkový pretlak	dimenzia
plynovod Zlaté Moravce mesto – ViOn	do 2,5 MPa	DN150
prípojka Topoľčianky		DN100
prípojka Zlaté Moravce ViOn		DN100

distribučné STL prepojovacie plynovody:

Názov	prevádzkový pretlak	dimenzia	materiál
plynovod Topoľčianky – Hostie	do 300 kPa	D160	PE
plynovod Topoľčianky – Machulince	do 100 kPa	DN150	oceľ

distribučná STL miestna plynovodná sieť Topoľčianky:

zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
plynovody	do 100 kPa	PE / oceľ
prípojky		

4. Riešenie plynofikácie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-KR.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Topoľčianky. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP, t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m³,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

4.1. Rozsah navrhovaných PZ

miestne STL plynovody - návrh:

dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
D50	130	HDPE MRS10 SDR11
D63	2.255	
D90	965	HDPE MRS10 SDR17,6

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

4.2. Nárast odberu ZP v navrhovaných územiach

ZP na bývanie:

počet BJ HBV	počet BJ IBV	spolu m ³ /h
216	231	496,2

5. Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 a DN100 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- VTL a STL regulačné stanice 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 a DN100 20 m od osi
- VTL a STL regulačné stanice 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Obec Topolčianky je zásobovaná elektrickou energiou z transformovane Zlaté Moravce, z ktorej vedú k obci vzdušné el. 22kV vedenia k jednotlivým trafostaniciam. Primárny distribučný rozvod 22kV je realizovaný ako vzdušný na stĺpoch. Časť vedenia je kabelizovaná ide o prepojenie medzi TS3 a TS8 a tiež prepojenie medzi TS8 a vzdušným 22kV vedením na ulici Litomerická a ďalej vzdušné vedenie nad ulicou Cintorínska a TS3. Umiestnenie trafostaníc, vzdušných a podzemných vedení je zakreslené na situácii č. 9

Sekundárny rozvod v obci je riešený ako vzdušný na betónových stožiaroch. Súčasné napäťové pomery na sekundárnej strane aj na koncoch odbočiek sú dobré.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce. Vzhľadom na rozmiestnenie uzlov odberu a zaťaženia sekundárnej siete je potrebné urobiť nasledujúce opatrenia.

<u>Prehľad pôvodných trafostaníc v Topolčiankách:</u>	<u>pôvodný Pi</u>	<u>navrhovaný Pi.</u>
- TS1 - stožiarová (C22B) Lipová ul. -zruší sa	250 kVA	zruší sa
- TS2 – stožiarová (C22B) Poľnoh. družstvo	630 kVA	ruší sa
- TS3 – murovaná – Obecný úrad	400 kVA	zostane
- TS4 – stožiarová (C22B) Cintorínska ul. (rekonštruuje sa na kioskovú)	250 kVA	zostane
- TS5 - stožiarová (C22B) Dlhovského ul. (rekonštruuje sa na kioskovú)	250 kVA	400kVA
- TS6 - stožiarová (priehradová) Športová ul. zostane(rekonštruuje sa na kioskovú)	400 kVA	
- TS7 - stožiarová (C22B) Holešovská ul.	400 kVA	zostane
- TS8 - stožiarová (murovaná) ZŠ	400 kVA	zostane
- TS9 - stožiarová Štátne lesy (rekonštruuje sa na kioskovú)	630 kVA	zostane
- TS10 – Drevosklad Štát. lesy	400 kVA	ruší sa
- TS11 – Vynárské závody (rekonštruuje sa na kioskovú)	250 kVA	zostane
- TS12 – Ministersto vnútra SR	— kVA	zostane
- TS13 – Píla (priehrad.staršia)- určená k zrušeniu	20,0 kVA	zruší sa
- TS14 – murovaná - Šampionáreň	2x630 kVA	zostane

- TS15 – DREVOPRIM	630 kVA	zostane
- TS16 – ČOV	100 kVA	zostane
- TS17 – ORANGE	50 kVA	zostane
- TS18 – SNP	160 kVA	zostane
- TS19 – Závodisko	100 kVA	zostane
- TS 20 – Vígľašská	160 kVA	zostane
- TS 21 – PD	400 kVA	zostane

Novonavrhované trafostanice v Topoľčiankách : navrhovaný Pi.

-TS-nová-1-kiosková (UPC „L2“)	400kVA
-TS-nová-2-kiosková (UPC „G1“)	400kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavy sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemysel výroba, podnikanie. Sídelný útvar je rozdelený do územno priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 7940 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.

Elektrické nadzemné vedenie VN 22kV a slúžia predovšetkým pre potreby obce časť má tranzitný charakter.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV (1kV až 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Na základe konzultácii s predstaviteľmi Západoslovenských elektrární bolo dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu prístupnosti k objektu.

Návrh vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby.

ÚPN obce rešpektuje všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Riešeným územím prechádzajú diaľkové a spojovacie telefónne vedenia. Obec Topoľčianky patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nitra. V rámci návrhu sídla "Topoľčianky", ktoré je kategorizované ako sídlo miestneho významu.

Telefonizácia sídla je zabezpečená z existujúcej automatickej digitálnej vzdialenej účastníckej jednotky RSÚ ALCATEL S12 s príslušnou prístupovou sieťou.. RSÚ je inštalovaná v budove miestnej pošty.

Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu a postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Pre plánované rozšírenie je potrebné pri rozšírení zväčšiť kapacitu RSÚ - to je cca 250 účastníkov. Z RSÚ v obci je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozšírenie liniek..

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,

- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu. Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na oceľových konzolách s keramickými izolantmi v ochrannom pásme od elektrických vodičov.

Záver

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie elektrických a telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaraďuje ich medzi verejnoprospešné stavby.

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Negatívne prírodné javy

Prírodné stresové javy

Seizmicita

Riešené územie sa nachádza v oblasti s možnosťou výskytu makroseizmickej intenzity o sile 6 ° M.S.K. – 64 (Atlas krajiny SR, 2002, str. 276.).

Rádioaktivita

Problematika rádioaktívneho ožarovania obyvateľstva je v ostatných rokoch vo svete i v Slovenskej republike predmetom zvýšenej pozornosti. Dôvodom je značná radiačná záťaž, podmienená umelými i prírodnými zdrojmi a nové poznatky hodnotenia ionizujúceho žiarenia. Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Z nich radón sa podieľa 47 % na skladbe priemerného ročného efektívneho dávkového ekvivalentu ožiarovania obyvateľstva (Vedecký výbor OSN pre otázky ožiarovania, New York, 1988).

Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón-222 a jeho dcérske produkty rozpadu. Je to karcinogén, ktorý sa podieľa na vzniku rakoviny pľúc až desiatimi percentami. Zdrojovým objektom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádia-

226, ktorého rozpadom Rn-222 vzniká. Z hĺbky sa radón rôznym spôsobom a rôznymi prísunovými cestami (neotektonické netesné zlomy, priepustné horniny, drvené zóny hornín, atď.) dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo v stavebných materiáloch do obytných priestorov.

Geodynamické javy

- V riešenom území sa potencionálne vyskytujú nasledovné geodynamické javy:
- *ohrozenie poľnohospodárskych pôd veternou eróziou* – v súčasnej dobe nie je evidované,
 - *ohrozenie poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou* – je slabá (Atlas krajiny SR, 2002.),
 - *náchylnosť celého k. ú. na zosúvanie* - je slabá (Atlas krajiny SR, 2002, str. 282),
 - *sedimenty náchylné na presadenie* (presadavé sedimenty vytvárajú závažný stavebnotechnický problém. Najviac náchylné na presadenie sú sedimenty eolického pôvodu s nízkou prirodzenou vlhkosťou, vysokým obsahom prachovitých častíc a s vysokým obsahom pórov veľkosti okolo 0,01 mm, nachádzajúce sa v oblasti rozvodí, či vyšších terás (*východná aj západná časť k. ú.*).

Zosuvné procesy a výmoľová erózia

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sú v k. ú. zaregistrované zosuvy. V k. ú. nie sú evidované staré banské diela.

Sekundárne stresové javy a zdroje

Stresové javy a zdroje predstavujú sprievodné javy, ktoré vznikli ľudskou aktivitou a majú negatívny dosah na územie.

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kategorizácia zdrojov znečistenia veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

Obec je plynofikovaná. V k. ú. Topoľčianky sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia,

Povrchové vody

Nariadením vlády č. 296/2005 Z. z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

V obci sa zachovalo množstvo studní, ktoré sa po vybudovaní využívajú zväčša na polievanie záhrad. Voda má zvýšenú hladinu dusičnanov a na pitie sa nehodí.

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve.

V riešenom území v súčasnosti nie sú dostupné dostatočné údaje o nej, nakoľko nie je vybudovaný monitoring na jej sledovanie.

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia.

Kontaminácia pôd

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkovej energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu zníženiu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znížení podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganického a organického pôvodu z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy. (Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000, M 1: 1 000 000, str. 279 - 280).

Zaťaženie prostredia hlukom

Negatívny vplyv na sídlo má prítomnosť cesty II. triedy, ktorá vedie cez zastavané územie. Je zdrojom hluku a vibrácií

Poškodenie bioty

Biota zahŕňa všetky živé organizmy vo vymedzenom priestore. K poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom aj prírodných činiteľov, ale v tejto časti uvedieme najmä tie, ktoré súvisia s činnosťou človeka v krajine a ktoré poškodzujú najmä pôvodné druhy rastlín a živočíchov, z ktorých mnohé sú predmetom ochrany prírody.

Medzi dôsledky hospodárskej činnosti človeka patrí aj napr. znížovanie plochy pôvodných a prirodzených biotopov, ich fragmentácia resp. ich zničenie. Zároveň tieto plochy pôvodných biotopov boli resp. sú nahradzované umelými človekom vytvorenými biotopmi, ktoré boli obsadené nepôvodnými druhmi organizmov, či už zámerne (napr. cieľavedomé pestovanie poľnohospodárskych kultúr) alebo sekundárne prenikaním agresívnejších druhov, ktoré vytlačili resp. vytlačujú pôvodné druhy organizmov. Dôsledkom tohto procesu je postupné znížovanie biodiverzity v krajine až po vymiznutie niektorých druhov.

K poškodzovaniu bioty v súčasnosti dochádza aj sekundárnymi stresovými zdrojmi, ktoré sú spojené so zavádzaním intenzívnej poľnohospodárskej výroby, zakladaním nových

urbanizovaných plôch (najmä výstavbou objektov bývania, dopravy a priemyselnej výroby) a to znečisťovaním ovzdušia, pôdy a vody ako základných zložiek životného prostredia živých organizmov.

V riešenom území k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia, následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine.

Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev.

Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškodzovaná aj existujúcimi bariérovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovedy a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovedy spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahu elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovedov resp. pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (najmä obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Pôvodná biota je poškodzovaná aj využívaním niektorých foriem hospodárenia napr. v lesnom hospodárstve je to holorubný spôsob obnovy, celoplošná príprava pôdy a pestovanie nepôvodných druhov drevín akými sú napr. agát biely a topol šľachtený.

Biota je poškodzovaná aj vplyvom používania rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami.

Stresové prvky a javy sídelné a technické

Výrobné areály

Ekonomická základňa obce Topoľčianky je tvorená štátnym a súkromným sektorom, ktorý v obci predstavujú predovšetkým podnikatelia - živnostníci. V obci má zastúpenie aj niekoľko malých a stredných firiem. V obci Topoľčianky je situovaná aj priemyselná výroba, ktorá ohrozuje kvalitu zložiek životného prostredia. Drevovýroba v zastavanom území obce je potenciálnym zdrojom hluku, prachu ako aj znečisťovania ovzdušia výparmi chemikálií.

Obytné areály a areály služieb

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná najmä z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie tuhým palivom, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade), ohrozením kvality podzemnej vody únikom odpadových vôd z netesných žump a šírením invázných druhov rastlín v neudržiavaných priestoroch.

Dopravné línie a plochy

Zastavaným územím obce prechádzajú cesty II. a III. triedy.

Cesta II. triedy II/511

Cesta III. triedy III/5113

Cesta III. triedy III/06441

Cesta III. triedy III/5112

Elektrovedy

K. ú. prechádzajú línie 22 kV a 110 kV vzdušného vedenia. Vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinné estetické negatíva.

V riešenom území sa nachádza elektrorozvodňa

Produktovody

Cez riešené územie neprechádzajú produktovody a nezasahujú do neho ani ich ochranné pásma.

Telekomunikácie

Spoločnosť T-Com má v k. ú. trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti vrátane zariadení a objektov (Vyjadrenie 77308/08 zo dňa 15.12.2008).

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V k. ú. obce sa nenachádza.

Skládky a smetiská

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 409/2006 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu.

Komunálny odpad v obci je vyvážaný v pravidelných intervaloch na skládku tuhého komunálneho odpadu.

Separovaný zber v obci a jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce.

Obec organizuje zber formou kontajnerov na sklo, papier, plasty. Nádoby pre určené zložky odpadu sú rozmiestnené v obci na miestach určených všeobecne záväznými nariadeniami, ktoré tiež upravujú podrobnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, jeho odvoz zabezpečujú zmluvní partneri. Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa v obci uskutočňuje najmenej dvakrát ročne. Obecný úrad zabezpečí u organizácie oprávnenej na nakladanie s komunálnym odpadom umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na vhodných miestach v obci, dohodne spôsob prepravy a zneškodnenia a intervaly vývozu. Obec zabezpečuje zber a prepravu oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín.

V kat. území obce sa nachádza bývalá skládka odpadu, ktorá môže predstavovať environmentálnu záťaž v území.

Ohrozenie prvkov ÚSES

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť ÚSESu, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

V riešenom území prvky ÚSES sú najviac ohrozené:

- *intenzívnou poľnohospodárskou výrobou*

Intenzívna poľnohospodárska činnosť je zdrojom *znečisťovanie zložiek ŽP, najmä pôdy a vody napr. vplyvom používaných agrochemikálií* (obzvlášť citlivé sú vodné ekosystémy). Veľkoplošný spôsob obhospodarovania ornej pôdy priniesol so sebou redukciu najmä plôch NSKV a TTP a potlačilo mozaikovitosť krajiny, jej rozmanitosť.

- *odpadovým hospodárstvom*

Nelegálne skládky sú potencionálnym zdrojom znečistenia podložia, pôdy a podzemných vôd (nelegálne skládky pri poľných cestách). Potencionálnou environmentálnou záťažou pre životné prostredie je aj nesprávna manipulácia a uskladňovanie odpadov, skladovanie rôznych materiálov resp. medziproduktov z výroby.

- *prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry*

Najohrozenejšími prvkami v ekologickej sieti sú biokoridory vodných tokov - najviac sú ohrozené vodohospodárskymi úpravami (reguláciami) a ich križovaním s líniovými stavbami, ako aj znečisťovaním vôd odpadovými vodami zo žúmp .

Vzdušné elektrické vedenia ktoré križujú poľnohospodársku krajinu obmedzujú možnosť doplniť sieť ÚSES o nové prvky a zároveň sú hrozbou najmä pre vtáctvo.

Cesty sú bariérou pre migráciu menej pohyblivých živočíchov.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	ZM (010)/ Topoľčianky - drevosklad (Lesy SR)
Názov lokality:	drevosklad (Lesy SR)
Druh činnosti:	ochrana a spracovanie dreva
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Surovinové zdroje

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

V riešenom území sa podľa evidencie obvodného banského úradu v Bratislave nachádzajú ložiská vyhradených nerastov .

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v záujmovom území nachádza chránené ložiskové územie kremencov s určeným CHLÚ, výhradné ložisko Hostie I -kremenec(748),pre KAS a.s., Zlaté Moravce, ktoré je potrebné rešpektovať. Nachádza sa severne od zastavaného územia obce medzi komunikáciou II/511 a územím Skalka.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona je potrebné pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo ŽPSR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- v záujmovom území nie sú registrované zosuvy;
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast;
- neevidujú sa staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č.44/1988;
- neevidujú sa svahové deformácie;
- neevidujú sa výhradné ložiská DP;
- neevidujú sa výhradné ložiská OVL;
- neevidujú sa ložiská nevyhradeného nerastu;
- neevidujú sa prieskumné územia –návrhy;
- neevidujú sa prieskumné územia –určené;

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahŕňa:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- c) kombináciu opatrení a) + b)

Riziko povodní

Hostiansky potok v rkm 7,200 - 9,000, je zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom, ktorý je súčasťou spracovávaného „Plánu manažmentu povodňových rizík“. Monitoring potoka vykonáva Slovenský

vodohospodársky podnik. Je teda potrebné rozvojové aktivity v príľahlom území navrhovať v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch, realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia obce- Hostiansky potok.

Podrobne viď. Kapitola B13.

V území okresu Zlaté Moravce sú na významnejších tokoch odtokové pomery z väčšej časti vysporiadané a toky sú upravené s kapacitou v intravilánoch na Q_{100} , v extravilánoch od Q_{20} do Q_{100} .

Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava drobných vodných tokov ako súčasť hydromeliórií, za účelom ich stabilizácie, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a umožnenia vyústenia odvodňovacích sústav.

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20) – uvedené je potrebné zapracovať i do časti „Ochrana pred povodňami“.
- V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody požadujeme rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.
- Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.
- Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.
- Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch, realizácia projektovaného suchého poldra nad futbalovým ihriskom a realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia obce Topoľčianky.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a v súlade s plánom protipovodňovej ochrany.

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Definícia pôdy

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/ definoval pôdu ako vrchnú vrstvu Zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- a) produkcia biomasy
- b) filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode
- c) ochrana diverzity druhov živých organizmov
- d) fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio-ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- e) zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- f) kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívanej pôdy. Podľa tvz. „carrying capacity“ územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dostatočnosti (0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využiteľných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy.

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č.152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie poľnohospodárskej pôdy a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie.

Medzi základné zásady patria:

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie;

- chrániť poľnohospodársku pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy
- chrániť poľnohospodársku pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie;
- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade, ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané;
- klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skryvky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate nadväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými" pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita- cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno- ekologickej jednotky BPEJ má dve úrovne:

1.Hlavná pôdno-klimatická jednotka:

Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdných druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu u svahov.

2.Bonitovaná pôdno ekologická jednotka - BPEJ:

V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ.

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdných pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

Pôdno-ekologické údaje

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácií pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

Stav pôdneho fondu podľa BPEJ

Vlastnosti a kvalita poľnohospodárskych pôd sú vyhodnocované pomocou aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ (Džatko a kol. 1976,

Likneš a kol. 1996), ktoré sú zároveň podkladom pre vyhodnotenie ceny poľnohospodárskej pôdy a pozemkov.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

Katastrálne územie obce Topoľčianky sa nachádza v nadmorskej výške 566,3 m.n.m (Krásny vrch) až 194,0 m.n.m (Hostiansky potok), stred obce vo výške 220 m.n.m. Prevažnú časť riešeného územia vypĺňajú lesy Trábečského celku. Tie svojím južným výbežkom prechádzajú stredom k.ú. až k samotnej obci. Južná časť k.ú. je odlesnená. Tu sa nachádzajú aj kvalitnejšie pôdy.

Dubovo - hrabové a dubové lesy prevažujú a zaberajú 15 363 853 m², čo je 58% z celkovej plochy k.ú. Orná pôda zaberá 9 088 442 m², čo je 34% z celkovej výmery 26 326 838 m².

Charakteristiku pôd, nachádzajúcich sa v k.ú. Topoľčianky uvádzame cez zastúpené bonitované pôdno-ekologické jednotky (v skratke BPEJ).

BPEJ sú prevzaté z mapových podkladov M 1:2 880 ROEP obce Topoľčianky. Ich zaradenie je podľa hlavnej pôdnej jednotky. Ako vyplýva z podkladov, najviac sú v území zastúpené hlavne hnedozeme.

SKUPINA	ČÍSLO BPEJ		HPJ
4	248 02 (0248202)		Hnedozem - ilimerizovaná na sprašových hlinách;
2	206 01 (0206002)		Nivná pôda – stredne ťažké, nekarbonátové;
5	252 01 (0253203)		Hnedozem – erodované, stredne ťažké na polygénnych hlinách;
5	252 01 (0252202)		Hnedozem – erodované, stredne ťažké na polygénnych hlinách;
4	249 01 (0249003)		Hnedozem – ilimerizované na sprašových hlinách;
3	211 01 (0211002)		Nivná pôda – stredne ťažké, glejové;
7	760 01 (0760212)		Hnedá pôda – kyslé až podzolované stredne ťažké;
5	706 01 (0706002)		Nivná pôda – stredne ťažké, nekarbonátové;
4	248 01 (0248002)		Hnedozem – ilimerizované na sprašových hlinách;
5	256 01 (0256002)		Ilimerizovaná pôda glejová – oglejená;
8	279 01 (0279262)		Hnedá pôda - stredne ťažké;
5	706 01 (0706002)		Nivná pôda - nekarbonátové stredne ťažké;
8	277 01 (0277262)		Hnedá pôda – na vulkanických horninách stredne ťažké;
6	252 02 (0252402)		Hnedozem – erodované na polygénnych hlinách stredne ťažké až ťažké;
6	265 01 (0265202)		Hnedá pôda – ilimerizované na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké;
6	271 01 (0274212)		Hnedá pôda – prenorené

			rigoláciou;
3	207 01	(0207003)	Nivná pôda – ťažké ílovito hlinité;
6	265 02	(0265222)	Hnedá pôda – ilimerizované stredne ťažké až ťažké;
5	252 01	(0252202)	Hnedozem – erodované, regozeme, stredne ťažké;
5	250 02	(0250202)	Hnedozem – oglejené na spraši – stredne ťažké;
6	265 04	(0265422)	Hnedá pôda – ilimerizované, stredne ťažké až ťažké;
2	106 01	(0106002)	Nivná pôda – nekarbonátové stredne ťažké;
4	249 01	(0249003)	Hnedozem – ilimerizované, ťažké;
3	146 01	(0146003)	Hnedozem – ťažké na sprašových hlinách;
5	151 01	(0151003)	Hnedozem – oglejené ťažké;
3	144 01	(0145002)	Hnedozem – typické až ilimerizované na spraši, stredne ťažké;
5	112 01	(0112003)	Nivná pôda – ťažké glejové;
4	107 01	(0107003)	Nivná pôda – ťažké, ílovito-hlinité nekarbonátové;
6	265 02	(0265222)	Hnedá pôda – ilimerizované na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké;
6	252 02	(0253403)	Hnedozem – erodované regozeme ťažké;
6	265 01	(0265212)	Hnedá pôda – ilimerizované na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké;
5	251 02	(0251203)	Hnedozem – oglejené, ťažké;
5	249 02	(0249203)	Hnedozem – ilimerizované, ťažké;
3	145 01	(0245002)	Hnedozem – typické až ilimerizované na sprašových hlinách stredne ťažké;

V k.ú. Topoľčianky sa najviac vyskytuje kombinácia hnedozemí a hnedých pôd.

Celková výmera katastrálneho územia: 26 326 838 m².

Túto plochu delíme na :

- *poľnohospodársku pôdu* : 8 984 548 m².

- *nepoľnohospodársku pôdu* : 17 342 290 m².

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy (m²):

Orná pôda 6 531 432

Vinica 428 325

Záhrady 724 302

Ovocné sady 32 949

Trvalo trávnaté porasty 1 267 540

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy (m²):

Lesný pozemok	15 377 455
Vodná plocha	185 030
Zastavaná plocha	1 179 237
Ostatná plocha	600 568

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja a nachádza sa v blízkosti okresného mesta, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy /hnedá/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch /modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Katastrálne územie Topoľčianky

Vnútorné rozvojové plochy spolu = 86 502m²

Vnútorné rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 10 045 m²

Vonkajšie rozvojové plochy spolu = 427 165m²

Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 427 165 m²

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období k vyňatiu **437 210 m² = 43,7210 ha** pôdy.

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jak urbánneho, tak prírodného prostredia celého záujmového priestoru.

ÚPN obce spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor jednotlivých rozvojových území na stavebné pozemky pre IBV tak, aby bola po zohľadnení miestnych špecifík rešpektovaná pôvodná, prirodzená parcelácia.

Premiestnením rušivých prevádzok do kompaktnej výrobné-podnikateľskej zóny na obvode obce sa vytlačí ťažká doprava z centrálnej časti obce a zabezpečí sa pokojnejšie prostredie pre bývanie. Presným zadefinovaním vybavenostných ohnísk a línií sa zlepši estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania a zastavenie úniku mladých rodín tam kde podmienky na bývanie sú.

Budovanie vinohradnícko – ovocinárskeho komplexu zabezpečí sebestačnosť obce v produkcii ovocia, zeleniny, vinárskych produktov a zvýši príťažlivosť obce jak pre návštevníkov tak aj pre obyvateľov obce. Citlivá rekonštrukcia objektov so zmiešanými funkciami okolo centrálneho námestia so zachovaním pôvodného merítka stavieb a koloritu obce.

Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít návrhového obdobia je dobudovanie inžinierskych sietí aj do rozvojových lokalít. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a zlepši sa kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore obce.

Návrh - zdôvodnenie.

Návrh prináša stratégiu rozvoja obce, ktorá vychádza zo súčasného demografického správania populácie. Ide o optimistický rozvoj jednotlivých vitálnych zložiek obce. Proporcne formuje funkčnú skladbu obce. Uprednostňuje funkčné zónovanie obce a doformovanie územia so samostatnú zónu výroby, podnikania bez negatívneho vplyvu na ostatné funkčné celky obce. Návrh vytvára predpoklady pre intenzifikáciu rozsiahleho územia vinohradov. V oblasti riešenia technickej infraštruktúry je pre návrh charakteristické doriešenie kanalizácie, vodovodu a doplynofikácia rozvojových lokalít.

Koncept ÚPN obce je spracovaný v dvoch alternatívach (alt. 1, alt. 2), ktoré sa navzájom odlišujú v organizácii ciest III. triedy a funkčnom využití pozemkov na východnom obvode obce.

Alternatíva 1 navrhuje prekládku cesty III/5113 do novej polohy ako východný obchvat obce. Toto riešenie je z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia hodnotnejšie, pretože nákladná automobilová doprava, ktorá zabezpečuje zvoz kameňa z k.ú. Hostie nepoškodzuje exhalátmi a vibráciami centrum Topoľčianok a nákladné autá smerujúce do Zlatých Moraviec ušetria na vzdialenosti. Obchvat využijú aj osobné autá.

Alternatíva 2 ponecháva cestu III/5113 v pôvodnej polohe. Ďalší rozdiel medzi oboma ponúknutými alternatívami je:

- využitie územno-priestorového celku H1. Alternatíva 1 jednoznačne využíva existujúcu infraštruktúru aj pre druhú stranu ulice.
- Alternatíva 2 tento potenciál navyžíva;
- využitie územno-priestorového celku F. Alt. 2 púšťa do športového areálu aj obytnú funkciu kým alt.1 uvažuje s optimistickým rozvojom športu a rekreácie ponecháva uvedené územie pre rozvoj týchto funkcií.

Dôležitá je spoločná požiadavka konceptu riešenia na vytlačenie škodlivých výrobných za hranice obytných zón do tzv. priemyselných zón, výrobné - podnikateľských územných blokov v ÚPC I,I1,J,J1. Vymiestnením škodlivých prevádzok do priemyselných parkov sa zlepši prostredie v novej aj existujúcej IBV. Presným zadefinovaním vybavenostných ohnísk a línií sa zlepši estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV – stabilizácia mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania

Budovanie rekreačného a športovo-oddychového areálu v tesnej blízkosti obce – zvýšenie príťažlivosti obce pre návštevníkov – tranzitný turizmus – poznávací turizmus.

Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území.

Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovania sídelnej štruktúry sa návrh javí ako optimálny a jednoznačne sa snaží v maximálnej možnej miere eliminovať závislosť obce od nepredvídateľných faktorov, ktoré obec nedokáže v požadovanej miere ovplyvniť. Rešpektuje majetkoprávny stav .

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

D. DOKLADOVÁ ČASŤ