

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia
odbor environmentálneho posudzovania
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**

Bratislava 09. 10. 2015
Číslo: 6939/2015-3.4/ml

**ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodlo podľa § 29, ods. 2 zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Sport & Retail Park Slnčnice - Južné Mesto**“, predloženého navrhovateľom Delta Construction, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava v spojení s § 18, ods. 2. písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

U zmeny navrhovanej činnosti „Sport & Retail Park Slnčnice - Južné Mesto“, umiestnenej na k. ú. MČ Bratislava – Petržalka, predmetom ktorej sú

- zmeny o využití územia sú z pôvodného súboru stavieb na **návrh športového a nákupného centra**, ktorý pozostáva z dvoch menších areálov – severného areálu 1 a južného areálu 2, pričom obidva areály pozostávajú z objektov pre šport a voľný čas a obchodno-prevádzkových objektov,

sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom posudzovania podľa § 18 ods. 1), písm. e) zákona.

Opatrenia:

- **zmenu navrhovanej činnosti úplne zosúladiť s ÚPD hl. mesta Bratislava,**
- **zohľadniť pri riešení opodstatnené požiadavky pripomienkujúcich, najmä riešenie cyklotrás, parkových úprav a výsadbu zelene.**

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Delta Construction, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), predložil (dňa 10. 09. 2015) Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania (ďalej len „ministerstvo“) podľa 29 ods. 1 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Sport & Retail Park Slnčnice - Južné Mesto**“ vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré ministerstvo vykonalo podľa § 29

zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene na ministerstvo dňa 10. 09. 2015.

Ministerstvo pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, použilo primerane kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC), pričom prihliadalo aj na stanoviská, doručené podľa § 23 ods. 4 zákona.

Navrhovaná zmena činnosti sa realizuje, na katastrálnom území MČ Bratislava – Petržalka.

Popis súčasného stavu

Záujmové územie leží v intraviláne mesta Bratislava v mestskej časti Petržalka v južnej časti. Územie je ohraničené zo severnej strany existujúcou miestnou zbernou komunikáciou (Panónska cesta), z východnej strany cestou I/2. Z južnej a západnej strany je územie ohraničené železničnou traťou.

Kríženie hlavnej distribučnej osi z vedľajšími obslužnými komunikáciami bude pomocou malých okružných križovatiek resp. pomocou priesečnej križovatky.

Hlavná miestna obslužná komunikácia sa ďalej napája na cestu I/2 v krížení ulíc Panónska cesta a Dolnozemska cesta pomocou navrhovanej veľkej okružnej križovatky.

Kedy a kým bola posudzovaná navrhovaná činnosť

Zmena navrhovanej činnosti sa týka jednej z etáp výstavby súboru pozemných stavieb (komplexu), ktorý bol posudzovaný v roku 2006 v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Vývoj projektu

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti bola výstavba Južnej rozvojovej osi Petržalka - juh (*Janíkov dvor, Janíkovské pole, Betliarska - ČOV*) s možnosťou využitia lokalít pre viacpodlažnú a malopodlažnú bytovú zástavbu a pre zmiešané podnikateľské aktivity obchodného, obchodno-distribučného, obslužného charakteru, charakteru výrobných služieb a športu. Územie je svojím charakterom vhodné pre ďalší rozvoj hlavného mesta SR Bratislavy spolu so zachovaním jeho prírodných hodnôt a regionálnych špecifík.

Celková plocha riešeného územia bola 1 756 785 m². Územie bolo rozdelené do štyroch základných lokalít - zón (A, B, C, D), ktoré sa členili na jednotlivé urbanistické obvody a subobvody.

Navrhovaná činnosť bola v súlade s vypracovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou (Ing. arch. Meheš, február 2005) pre navrhovanú lokalitu. Táto štúdia určila regulatívy pre zastavané územie.

Územie bolo navrhnuté ako jeden prirodzený rozvojový urbanistický celok zahrňujúci jednotu všetkých použitých princípov - zástavby územia, plôch športu a rekreácie, krajinných celkov, funkčne špecifických území, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zmeny

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa týka časti komplexu v sektoroch B2a a B2c a zaberá časť, ktorá v pôvodnom návrhu (ktorý bol predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006) kde boli navrhované objekty B14, B34, B35, B36 a B37.

Objekty boli pôvodne navrhnuté s týmito základnými parametrami:

Objekt	Zastavaná plocha m ²	Úžitková plocha celkom m ²	Podlažnosť
B14 občianska vybavenosť	3 357	5 707	2
B34 telovýchovné zariadenie	2 572	6 558	3
B35 telovýchovné zariadenie	675	1 148	2
B36 telovýchovné zariadenie	675	1 148	2
B37 telovýchovné zariadenie	675	1 148	2
Spolu	7 954	15 709	-

Predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z., na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie, je **návrh športového a nákupného centra „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE“** a areál PARKU v južnej časti riešeného územia.

Areál SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE pozostáva z dvoch menších areálov – severného areálu 1 a južného areálu 2. Obidva areály pozostávajú z objektov pre šport a voľný čas /SO1-A01, SO2-A01/ a obchodno-prevádzkových objektov /SO1-A02, SO2-A02/.

Areál PARK je tvorený plochou verejnej zelene, pobytovou lúkou a plochami pre rekreačné a športové využitie verejnosti. V rámci areálu parku je navrhovaný objekt vybavenosti parku /SO 3-A01/. Cez areál parku je prepojená hlavná cyklotrasa a pešia trasa parkovej zóny celého navrhovaného územia.

Severný a južný areál budú oddelené hlavnou obslužnou komunikáciou zóny, ktorá bude vybudovaná v predstihu v rámci primárnej dopravnej infraštruktúry.

Časť areálov SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE určená pre šport a voľný čas pozostáva z objektov SO 1-A1 - Fitness -centra /severný areál/ a SO2-A1 /južný areál/ s priestormi Bowling Clubu a priestorom Centra voľného času. Priestor Centra voľného času je určený pre voľnočasovú, relaxačno-pohybovú a klubovú činnosť detí, dospelých a seniorov v rámci rôznorodých aktivít.

Obchodno-prevádzková časť areálov SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE /objekty SO 1-A02, SO 2-A02/ sa typologicky radí medzi tzv. strip malls (Fachmarkt Zentrum), kde na prenajímateľnej ploche asi 5133 m² budú umiestnené malo- a veľkometrážne obchodné jednotky o jednotlivých výmerách cca. 200 m² až 1200 m². Odhadovaný počet nájomcov sa pohybuje medzi 6 až 8. Skladba nájomcov bude orientovaná nasledovnému sortimentu: supermarket (potraviny a drogéria), obuv, odevy, služby, elektro, domácnosť, potreby pre deti.

Všetky športovo-voľnočasové a obchodné prevádzky budú umiestnené v jednopodlažných halových objektoch, vchod do prevádzok bude umožnený z hlavnej pešej kolonády (riešenej formou otvoreného exteriérového prestrešenia), ktorá sa bude tiahnuť pozdĺž celého objektu. Každá prevádzka bude mať z otvorenej kolonády jeden vchod pre návštevníkov a viditeľne umiestnenú reklamu navrhovanú samotným nájomcom v rámci jednotného reklamného systému. Vnútorne riešenie prevádzok bude investorom riešené v základnom štandarde s voliteľným vybavením špecifikovaným nájomcami.

Zásobovanie prevádzok je riešené po zásobovacej komunikácii na vonkajšom obvode areálov.

Komunikácie

SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Stavebný objekt SO-1-C 01 rieši návrh komunikácií a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektov SO 1-A-01 a SO1-A-02 ako aj na prepojenie peších ťahov s okolitou plánovanou výstavbou.

V rámci daného stavebného objektu je južne od objektu SO1-A-02 navrhované parkovisko pre zamestnancov a zákazníkov navrhovaných objektov. Celkovo je na danom parkovisku navrhovaných 83 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m resp. 5,00x3,50m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie stojiská sú navrhnuté po obvode parkoviska ako aj v troch samostatných častiach v centrálnej časti parkoviska.

Polomeru oblúkov v priestore parkoviska sú min. 3,00m. Šírka komunikácii je 6,00m. Šírka napojenia parkoviska na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu je 6,00m a polomery oblúkov na napojení sú 4,00m.

Organizácia dopravy v priestore parkoviska je dvojpruhová obojsmerná.

Priečne sklony spevnených plôch sa pohybujú v rozmedzí od 0,50% do 2% z dôvodu zabezpečenia povrchového odvodnenia do navrhovaných uličných vpustov.

Stavebný objekt ďalej rieši zásobovacie plochy pre navrhované prevádzky. Zo západnej strany objektu SO1-A-01 je navrhnutá zásobovacia nika, na ktorú je navrhnutý priamy vjazd z miestnej obslužnej komunikácie. Šírka zásobovacej plochy je 4,00m a od miestnej obslužnej komunikácie (vetva B1-A) je oddelená pomocou deliaceho ostrovčeka so šírkou 1,80m. Výjazd zo zásobovacej niky je navrhnutý rovnako priamo na miestnu obslužnú komunikáciu pričom odbočenie bude možné iba vpravo s ďalším pokračovaním po navrhovanej účelovej komunikácii.

Navrhovaná účelová komunikácia sa nachádza v severnej časti riešeného územia medzi navrhovaným objektom SO1-A-02 a existujúcou miestnou zbernou komunikáciou na Panónskej ceste. Organizácia dopravy na účelovej komunikácii je navrhnutá ako jednopruhá jednosmerná. Vjazd na účelovú komunikáciu je zo severnej časti miestnej obslužnej komunikácie (vetva B1-A) pomocou napojenia s polomerom 11,00m. Pozdĺžny sklon účelovej komunikácie na dĺžke 11m je 8,4%. Za rampou pokračuje postupné zúženie komunikácie na koncovú šírku 4,00m. Medzi komunikáciou a obchodno-prevádzkovým objektom je navrhnutá spevnená plocha určená na odstavenie zásobovacích vozidiel. Šírka spevnenej plochy je premenná a pohybuje sa v rozmedzí od 3,50m do 4,60m.

Vyústenie navrhovanej účelovej komunikácie ja na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu F.T. C3 pomocou oblúku s polomerom 12,00m.

SO-1-C 01 -A Parkovacia plocha A

Stavebný objekt „SO-1-C 01 – A“ rieši návrh kolmých parkovacích stojísk východne od objektu SO1-A-02. Jedná sa o celkovo 10 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s priamym prístupom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie F.T. C3 kat. MO 7,0/30 (rieši stavebný objekt SO1-C-02).

Priečny sklon parkovacích stojísk je 2% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

SO-1-C 01 -B Parkovacia plocha B

Stavebný objekt „SO-1-C 01 – B“ rieši návrh pozdĺžnych parkovacích stojísk popri miestnej obslužnej komunikácii tvoriacu hlavnú distribučnú os celej lokality južne od navrhovaného objektu SO1-A-01. V danom stavebnom objekte je navrhnutých 8 parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia a s rozmermi 6,50x2,25m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté v dvoch blokoch po 5 resp. 3 stojiskách. Bloky sú oddelené z dôvodu umiestnenia priechodu pre chodcov s primknutým cyklistickým priechodom cez miestnu obslužnú komunikáciu.

Priečny sklon parkovacích stojísk je 1% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

SO-1-C 01 -C Parkovacia plocha C

Stavebný objekt „SO-1-C 01 – C“ rieši návrh kolmých parkovacích stojísk západne od objektu SO1-A-02. Jedná sa o celkovo 12 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s priamym prístupom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie.

Priečny sklon parkovacích stojísk je 2% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

SO-1-C 02 Obslužná komunikácia a pripojenie na MOK 1

Stavebný objekt „SO-1-C 02“ rieši návrh miestnej obslužnej komunikácie F.T. C3 kategórie MO 7,0/30. napojenie navrhovanej komunikácie je navrhnuté ako severné (štvrté) rameno malej okružnej križovatky (MOK1). V mieste napojenia miestnej obslužnej komunikácie na MOK1 je navrhnutý priechod pre chodcov, ktorý bude prepájať výhľadové pešie ťahy. Šírka miestnej obslužnej komunikácie je 6,00m a jej šírkové usporiadanie pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou 3,00m. Organizácia dopravy na miestnej obslužnej komunikácii je dvojpruhová obojsmerná bez smerového rozdelenia.

Vo vzdialenosti 28,50m od začiatku miestnej obslužnej komunikácie je z ľavej strany v smere od MOK1 navrhnuté napojenie parkoviska riešeného v stavebnom objekte „SO-1-C 01“.

Komunikácia má dĺžku 72,57m a priečny sklon je navrhnutý ako strechovitý so základným sklonom 2%.

SO-2-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Stavebný objekt SO-2-C 01 rieši návrh komunikácií a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektov SO2-A-01 a SO2-A-02 ako aj na prepojenie peších ťahov s okolitou plánovanou výstavbou.

V rámci daného stavebného objektu je severne od objektu SO1-A-02 navrhované parkovisko pre zamestnancov a zákazníkov navrhovaných objektov. Celkovo je na danom parkovisku navrhovaných 77 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m resp. 5,00x3,50m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie stojiská sú navrhnuté po obvode parkoviska ako aj v troch samostatných častiach v centrálnej časti parkoviska.

Polomeru oblúkov v priestore parkoviska sú min. 3,00m. Šírka komunikácii je 6,00m. Šírka napojenia parkoviska na miestnu obslužnú komunikáciu je 6,00m a polomery oblúkov na napojení sú 4,00m.

Organizácia dopravy v priestore parkoviska je dvojpruhová obojsmerná.

Priečne sklony spevnených plôch sa pohybujú v rozmedzí od 0,50% do 2% z dôvodu zabezpečenia povrchového odvodnenia do navrhovaných uličných vpustov.

Stavebný objekt ďalej rieši zásobovacie plochy pre navrhované prevádzky.

Z východnej strany objektu SO2-A-02 je navrhnutá spevnená plocha pre zásobovanie prevádzky. Spevnená plocha sa na miestnu obslužnú komunikáciu napája pomocou oblúkov s polomeri 12,00m. Šírka spevnenej plochy v mieste prevádzky je 9,00m. Pozdĺžny spevnenej plochy pre zásobovanie je od 3,1% do 3,4% smerom na miestnu obslužnú komunikáciu. Z dôvodu zabránenia vypúšťaniu povrchových vôd z riešenej spevnenej plochy na miestnu obslužnú komunikáciu je na celej dĺžke napojenia navrhnutý líniový odvodňovací žľab so šírkou 0,15m vyhovujúci pre triedu dopravného zaťaženia E600.

Pre zásobovanie objektu SO2-A-01 je zo západnej strany daného objektu navrhnutá zásobovacie spevnená plocha na celú šírku medzi miestnou obslužnou komunikáciou a fasádou daného objektu. Šírka spevnenej plochy je teda 10,00m. Z dôvodu zabránenia vypúšťaniu povrchových vôd z riešenej spevnenej plochy na miestnu obslužnú komunikáciu je na celej dĺžke napojenia navrhnutý líniový odvodňovací žľab so šírkou 0,15m vyhovujúci pre triedu dopravného zaťaženia E600.

Z dôvodu vytvorenie zásobovacieho dvoru ako aj pre zvýšenie počtu parkovacích stojísk je navrhnuté v predĺženie miestnej obslužnej komunikácie (vetva B1-E) až po južný okraj riešeného územia. Predĺženie komunikácie je riešené v stavebnom objekte „SO-2-C-02“.

SO-2-C 01 -D Parkovacia plocha D

Stavebný objekt „SO-1-C 01 – D“ rieši návrh pozdĺžnych parkovacích stojísk východne od objektu SO2-A-02. Jedná sa o celkovo 3 parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia a s rozmermi 6,50x2,25m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s priamym prístupom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá sa ďalej napája z južnej strany na okružnú križovatku MOK1.

Priečny sklon parkovacích stojísk je 1% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

SO-2-C 01 -E Parkovacia plocha E

Stavebný objekt „SO-1-C 01 – E“ rieši návrh pozdĺžnych parkovacích stojísk popri miestnej obslužnej komunikácie tvoriacu hlavnú distribučnú os celej lokality severne od navrhovaného objektu SO2-A-01. V danom stavebnom objekte je navrhnutých 8 parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia a s rozmermi 6,50x2,25m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté v dvoch blokoch po 5 resp. 3 stojiskách. Bloky sú oddelené z dôvodu umiestnenia priechodu pre chodcov s primknutým cyklistickým priechodom cez miestnu obslužnú komunikáciu.

Priečny sklon parkovacích stojísk je 1% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

SO-2-C 01 -F Parkovacia plocha F

Stavebný objekt „SO-2-C 01 – F“ rieši návrh kolmých parkovacích stojísk západne od objektu SO2-A-01. Jedná sa o celkovo 11 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s priamym prístupom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (vetvy B1-E).

Priečny sklon parkovacích stojísk je 2% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

SO-3-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Stavebný objekt SO-3-C 01 rieši návrh komunikácií a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektu SO3-A-01 ako aj na prepojenie peších ťahov s okolitou plánovanou výstavbou.

Pre pokrytie nárokov na statickú dopravu je navrhnuté južne od objektu SO3-A-01 parkovisko s 10 parkovacími stojiskami. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m. Šírka komunikácie medzi stojiskami je 6,00m. Polomery oblúkov na napojení na miestnu obslužnú komunikáciu majú hodnotu 6,00m.

Stavebný objekt ďalej návrh chodníka medzi navrhovaným objektom SO3-A-01 a miestnou obslužnou komunikáciou.

SO-3-C 02 Predĺženie cyklotrasy – park

Stavebný objekt SO-3-C 02 rieši návrh predĺženia navrhovanej cyklotrasy zóny parku a jej napojenie. Šírka navrhovanej cyklotrasy je 3,00m pričom šírkové usporiadanie pozostáva z dvoch jazdných pruhov po 1,50m. Dĺžka predĺženia cyklotrasy je 116,50m a jej ukončenie je navrhnuté pri priechode pre cyklistov cez navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu.

SO-3-C 03 Predĺženie hlavnej pešej trasy - park

Stavebný objekt SO-3-C 03 rieši návrh predĺženia navrhovanej pešej trasy zóny parku a jej napojenie. Hlavná pešia trasa sa pozostáva z dvoch častí, ktoré sú rozdelené navrhovaným športovým areálom v stavebnom objekte SO-3-A 01. Chodník je navrhovaný z nespevneného materiálu (mlát). Chodník vedený popri cyklistickej ceste bude od nej oddelený pomocou hmatného pásu pre nevidiacich a slabozrakých so šírkou 0,40m (alternatívne s deliacim ostrovčekom zo zelene).

Podrobný opis riešenia je v dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou VI.4 k predkladanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti

Celková plocha riešeného územia je 32 076 m². Plocha parku je 7856 m² a plocha územia SPORT & RETAIL je celkom 24220 m². V tomto sú plochy obchodu a služieb a plochy pre šport a voľný čas. Aj objekty obchodu a služieb sú zamerané skôr na športové potreby a využitie voľného času.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

Ministerstvo v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým obciam a dotknutým subjektom listom zo dňa 11. 09. 2015. Ministerstvo zverejnilo uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle ministerstva:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/sport-retail-park-slnebnice-juzne-mesto>

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území

Zmena navrhovanej činnosti je v širšej lokalite projektov

Južné Mesto, Zóna C2 – I. etapa,

Južné Mesto, Zóna C2 – II. etapa a

Južné Mesto, Zóna C0 – I. etapa,

pre ktoré už boli posúdené zmeny navrhovanej činnosti.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolenie v zmysle osobitných predpisov podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zmeny v navrhovanej činnosti nebudú mať žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

Stanoviská k navrhovanej zmene

K Oznámeniu o zmene boli doručené tieto stanoviská:

Por. č.	Organizácia	Stanovisko
1	MČ Bratislava - Petržalka	Zmena je v súlade s platnou ÚPD MČ, súhlasí so zmenou.
2	OÚ, ref. pôdohospodárstva, Bratislava	Nepožaduje posudzovať podľa zákona.
3	OÚ, odbor starostlivosti o ŽP, Bratislava	Súhlasí za podmienky zohľadniť stanovisko odboru ochrany prírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> - súhlasí, ak Hl. mesto Bratislava, odbor územného plánovania potvrdí súlad navrhovanej zmeny s funkčným využitím a reguláciou určenou ÚP BA pre funkčnú plochu 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.
4	OÚ, odbor starostlivosti o ŽP, odbor ochrany vôd	Nemá pripomienky
5	MŽP SR, odbor št. geologickej správy	Upozorňuje na blízkosť starých záťaží, ktoré môžu obmedziť predkladaný zámer.
6	MŽP SR, odbor odpadového hosp.	Nemá námietky
7	RÚVZ, Bratislava	Nepožaduje posudzovať podľa zákona
8	Združenie domových samospráv, Bratislava	17 pripomienok, ktoré sa dajú zoskupiť do týchto okruhov: <ul style="list-style-type: none"> - prípravu dopravy a cyklotrás riešiť podľa príslušných TP - dodržať ustanovenia vodného zákona - zeleň, výsadbu stromov a parčík riešiť podľa príslušných noriem a štúdií - vyhodnotiť zámer vo vzťahu ku geológii a hydrogeológii - vyhodnotiť súlad s územným plánom
9	OZ Cyklokoalícia, Bratislava	K cyklotrasám: Poukazuje na nezrovnalosti v grafickej časti objektu SO-3-C03, ktorú je potrebné opraviť, taktiež koridor na južnom okraji riešeného územia, a chýba prepojenie v koridore R48 na Lúky VII –VIII K parkovaniu bicyklov: Žiadajú vybudovať moderné cyklistické státa K technickým podmienkam: <ul style="list-style-type: none"> - Cyklistickú infraštruktúru riešiť v zmysle TP 7/2014 - farebné riešenie cyklotrás
10	MDVRR SR	Nepožaduje posudzovať podľa zákona
11	Hlavné mesto SR, Bratislava	V ďalšom texte uvádzame celé znenie

		stanoviska z dôvodu jeho zásadného charakteru.
--	--	--

Stanovisko Hlavného mesta SR, Bratislava zo dňa 28.09.2015

K predloženému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Sport & Retail Park Slnčnice - Južné Mesto“ zaujímame nasledovné stanovisko:

I/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej len „ÚPN“):

A – konštatujeme:

ÚPN mesta pre predmetné územie stanovuje tieto základné regulatívy územného rozvoja:

- funkcia č **101** - viacpodlažná zástavba obytného územia; rozvojové územie, regulačné kódy H; IPP=2,1

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

(Poznámka: v rámci „oznámenia“ predstavuje plocha 101 zanedbateľnú územnú časť riešenej lokality, a preto nie je predmetom osobitného posudzovania tohto stanoviska).

- funkcia č. **201** - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; rozvojové územie, regulačné kódy G

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- funkcia č. **401** - šport, telovýchova a voľný čas; rozvojové územie, regulačný kód X

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

- funkcia č. **1110** - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy; rozvojové územie

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .

- Riešené územie je súčasťou rozvojovej zóny, pre ktoré ÚPN mesta stanovuje požiadavku na spracovanie ÚPN Z.

Konštatujeme, že z hľadiska súladu s platnou ÚPD bola predmetná činnosť **Petržalka – Juh, južná rozvojová os** v roku 2006 posudzovaná k ÚPD – Aktualizácia ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 1993, v znení zmien a doplnkov (ďalej len Aktualizácia). Aktuálna platná územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02, 03, 05 (tiež aj ÚPN) stanovuje pre posúdenie uvedenej činnosti iné záväzné regulatívy pre umiestnenie zástavby v území ako vyššie uvedená Aktualizácia.

Údaje z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti – časť riešené územie:

<i>Pôvodné riešenie</i> <i>Objekty B14, B34 až B37</i>	<i>Zmena riešenia</i> <i>SO 01 až SO 04</i>	<i>rozdiel</i>
15 709 m ² Úžitková plocha	8 838, 66 8 366,45 + 472,21 m ² Úžitková plocha	- 6 870,34 m ²

B - stanovisko:

z hľadiska koncepcie urbanistického riešenia a funkčného využitia územia:

- z hľadiska významu priestoru centra občianskej vybavenosti vo väzbe na obytné územia riešiť aj zodpovedajúce exteriérové verejné spoločenské priestory a nároky na statickú dopravu riešiť prioritne v rámci objektov;
- bilancie intenzity využitia funkčnej plochy 201 (IPP, IZP, KZ) spracovať samostatne na základe parametrov navrhovanej zástavby vo funkčnej ploche;
- bilancie plôch zelene (KZmin.) spracovať podľa ďalej uvedených požiadaviek v časti 4/ tohto stanoviska.
- ÚPN mesta navrhuje vo východnej časti sektoru „B“ zóny Južné mesto aj plochu pre rozvoj športu, rekreácie a voľného času (č. funkcie 401) o výmere 8 437 m² - v rámci riešeného územia zasahuje časť tejto plochy do západnej časti riešeného územia (pozn.: v časti územia s č. funkcie 401 sú v grafickej časti DÚR umiestnené bytové domy – tieto však nie sú predmetom oznámenia);
- Územný generelu športu a rekreácie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v riešenom území navrhuje plochu športu – f.č. 401 v lokalite Janíkov dvor III. pod číslom 14/3 o výmere 8 437 m² zariadenia a areály pre rekreačný šport v urbanizovanom prostredí v štruktúre zariadení maloplošné ihriská:
 - rekreačný park s vysokým podielom viacúčelových zatrávnených plôch
 - lokalita s prevahou otvorených športovísk a zariadení
- V predložennom oznámení a v prílohe VI.4 DÚR sa navrhuje iná koncepcia riešenia plôch a zariadení športu. V rámci funkcie šport, telovýchova a voľný čas (kód funkcie 401) sa navrhujú kryté zariadenia (fitness, bowling). Otvorené športoviská sa navrhujú v rámci rozvojovej plochy mestskej zelene – v území plochy: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (č. funkcie 1110), v ktorej ihriská a hracie plochy sú prípustné len v obmedzenom rozsahu.
- Príloha IV.4 – Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti v kap. 3.3. Vyhodnotenie súladu návrhu s ÚPD (str. 5-7) obsahuje aj grafické prílohy, v ktorých z hľadiska ÚPN mesta nie sú správne vymedzené jednotlivé funkčné plochy resp. územný priemet navrhovanej činnosti do ÚPN mesta (str.5). V zmysle grafických príloh sa prezentuje predmetná zmena ako I. etapa zástavby tohto územia, ktorá môže pokračovať po zmene ÚPN na podklade Urbanistickej štúdie Južné mesto Bratislava – Petržalka, východná časť (str.7). Uvedená Urbanistická štúdia Južné mesto Bratislava – Petržalka, východná časť je v súčasnosti predmetom prerokovania v zmysle platnej legislatívy. II. etapa zástavby, t.j. etapa po prípadnom schválení zmien a doplnkov ÚPN mesta, predstavuje v porovnaní s predloženým riešením podstatne rozdielne funkčné využitie a priestorové usporiadanie zástavby, a preto odporúčame označiť tzv. II. etapu ako výhľadový územný rozvoj.

C - záver:

- z hľadiska funkčného využitia plôch šport, telovýchova a voľný čas (číslo funkcie 401) a občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (číslo funkcie 201) nie je predložená činnosť v rozpore s ÚPN mesta;
- funkčné využitie plochy parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (číslo funkcie 1110) je potrebné zosúladiť s ÚPN mesta;
- územný priemet navrhovanej činnosti do ÚPN mesta a reguláciu intenzity využitia riešeného územia je potrebné spracovať v zmysle ÚPN mesta.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie Sport+Retail Slnčnice – Južné mesto evidovaná pod č. MAGS ORM/ 46931/15-291559 je v štádiu posudzovania príslušnými útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. V záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy budú uplatnené pripomienky ku

konkrétnemu funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu zástavby v predmetnej riešenej časti rozvojového územia zóny Južné mesto.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva: .

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predloženej zmene činnosti uvádzame:

- Zmena navrhovanej činnosti sa týka jednej z etáp výstavby (pôvodného) súboru pozemných stavieb „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“, ktorý bol posudzovaný v r. 2006.
- Predmetom predkladanej zmeny je návrh športovo-nákupného centra pozostávajúceho z troch areálov (Sport/retail areál 1 – sever, Sport/retail areál 2 – juh, areál Park) v lokalite Južné mesto, zóna B.
- Riešená stavba je súčasťou rozvojového územia Južné mesto a navrhované dopravné riešenie je naviazané na výstavbu časti primárnej infraštruktúry urbanistického súboru Južné mesto (veľká okružná križovatka, miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a C2 s MHD) a výstavbu miestnych obslužných/upokojených komunikácií a spevnených plôch ako súčasti susednej lokality Južné mesto, zóna B1 (bytové domy) - uvedené stavby boli povoľované v samostatných územných konaniach.
- V rámci dopravného riešenia stavby sú navrhnuté - obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7, areálové komunikácie a spevnené plochy (včítane zásobovacích), parkovacie plochy, cyklotrasy a hlavné pešie trasy, statická doprava (spolu 229 PM) je riešená parkoviskami na teréne.
- Predložená zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s celomestskou koncepciou riešenia dopravy v zmysle ÚPN mesta.
- Pripomienky ku konkrétnemu riešeniu sme si uplatnili v čiastkovom stanovisku pre záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (pre potreby umiestňovania uvedenej stavby).

3/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

4/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych vplyvov:

EIA:

- **K pôvodnému zámeru** „Petržalka – juh, Južná rozvojová os“, navrhovateľa Popper development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č.j. MAG-04-43409/74133, OUP-1128/04, EIA č. 94 zo dňa 24.1.2005.
- **K pôvodnej správe o hodnotení** č. 15-06 „Petržalka – juh, Južná rozvojová os“, navrhovateľa Popper development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č.j. MAG-06-9804/18037, OUP-160/06 zo dňa 4.5.2006.
- **Záverečné stanovisko** vydané príslušným orgánom - MŽP SR pod č. 3171/06-7.3/ml z 13.11.2006 k pôvodne navrhovanej činnosti je ukončené výrokom - realizácia navrhovanej činnosti **sa odporúča.**
- Konanie na základe **1. Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti** bolo ukončené vyjadrením MŽP SR č. 7303/2013-3.4/ml zo dňa 1.3.2013.
- Konanie na základe **2. Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti** bolo ukončené vyjadrením MŽP SR č. 7729/2013-3.4/ml zo dňa 28.11.2013.

Ovzdušie:

- Pre plánované športové a obchodné centrum Slnečnice – Južné mesto bude zriadená kotolňa v objekte SO1-A-02 v ktorej sa uvažuje s inštaláciou 2 plynových kotlov s menovitým výkonom 500 kW. Prevádzkovanie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (SZZO) je definované v §15 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa §17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO. V zmene navrhovanej činnosti budú tie isté ZZO ako v pôvodnom zámere - bez pripomienok.
- Rozptylová štúdia (v Prílohe č. VI.4 oznámenia) zhodnotila predpoklady rozptylu škodlivín zo zdrojov znečisťovania ovzdušia; v jej závere sa konštatuje, že predmet posudzovania - Športové a

nákupné centrum Retail Park Slnečnice (objekt A, objekt B) **spĺňa** požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vody - dažďová voda zo striech bude v severnom areáli odvedená do spoločného vsakovacieho zariadenia VZ13, ktoré bude prepojené so vsakovacím zariadením VZ3 z príľahlých parkovacích plôch. Dažďové vody do VZ3 budú pritekať cez odlučovač ropných látok ORL3. Okrem tohto systému dažďovej kanalizácie budú po obvodě severného areálu vybudované ďalšie 4 samostatné systémy dažďovej kanalizácie pre pozdĺžne a priečne parkovacie plochy a zásobovaciu komunikáciu v zdanej časti areálu pozdĺž Panónskej cesty – k uvedenému riešeniu nemáme pripomienky.

Zeleň, tvorba krajiny:

- V zmysle UPN je potrebné v riešenej zóne (funkčná plocha 201) dosiahnuť min. koeficient ozelenenia $KZ_{min.} = 0,30$. Stromovú zeleň požadujeme na ploche riešeného územia navrhnuť aj v rámci parkovacích plôch a v zmysle STN 736110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1 – str. 6, bod 16.3.17: Na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, sa musí realizovať výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protíľahlými stojiskami.
- Upozorňujeme, že započítateľné plochy zelene stanovuje ÚPN takto:
 - **koeficient zelene (KZ)** udáva podľa ÚPN pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia; v regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou; stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta;

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

- Pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný výrub drevín. V rámci úprav Sport & Retail Park - areálov 1 a 2 sú navrhnuté sadové úpravy. Celková koncepcia, druhová skladba a

technické podmienky konečných sadových úprav budú riešené v nasledujúcom stupni PD v súlade s koncepciou sadových úprav a verejnej zelene celej zóny – bez pripomienok.

Celkové environmentálne zhodnotenie:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v priestore komplexu Petržalka – juh, Južná rozvojová os, ktorý bol posudzovaný v rámci povinného hodnotenia, ukončeného vydaním záverečného stanoviska MŽP SR. Súčasťou správy o hodnotení boli rozptylová, hluková aj svetlotechnická štúdia.

*Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje významné zníženie podlahovej plochy a zníženie počtu parkovacích stojísk. Vo väzbe na predpokladané vstupy **možno očakávať významné zníženie zaťaženia ovzdušia** zo zdrojov vykurovania a tiež zníženie znečisťovania ovzdušia a hluku z dôvodu zníženia frekvencie dopravy. Zníži sa aj množstvo produkovaných odpadov.*

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky, smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

Vzhľadom na významne menší rozsah stavby navrhovanej v rámci zmeny činnosti v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením, možno predpokladať aj podstatne nižšie zdravotné riziká pri realizácii a prevádzke stavby podľa predloženej zmeny navrhovanej činnosti.

Toto stanovisko nenahrádza Záväznú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vyhodnotenie stanovísk

Všetky stanoviská boli kladné. Zo strany orgánov verejnej správy bolo poukázané hlavne na podmienku zosúladenia zmeny navrhovanej činnosti s ÚPD mesta Bratislavy.

V požiadavkách OZ Cyklotrasa sa požaduje riešenie cyklotrás a spresnenie dokumentácie v ďalšom povoľujúcom konaní.

V stanovisku Združenie domových samospráv sú požiadavky vo viacerých okruhoch, ktoré sa týkajú urbanizácie lokality, jej zazelenania, výstavby parčíka, ochrana vôd a prírody.

Požiadavky verejnej správy a dotknutej verejnosti sú relevantné k riešenej problematike a je potrebné ich zohľadniť v ďalšom povoľujúcom konaní.

Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa §29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.

Vyhodnotenie predpokladaných vplyvov

Ministerstvo posúdilo zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby a etapa prevádzky.**

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore územia komplexu Petržalka – Juh, južná rozvojová os, ktorý bol posudzovaný v rámci povinného hodnotenia podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ukončeného vydaním záverečného stanoviska MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

Súčasťou správy o hodnotení boli rozptylová štúdia, hluková štúdia a svetlotechnická štúdia. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje významné zníženie podlahovej plochy a zníženie počtu parkovacích stojísk.

Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať významné zníženie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a tiež zníženie znečisťovania ovzdušia a hluku z dôvodu zníženia frekvencie dopravy.

Etapa výstavby

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy. Intenzita týchto vplyvov však bude vzhľadom na menší stavebný rozsah pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti významne menšia.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Výstavba nebude priamo negatívne vplývať na obyvateľstvo prostredníctvom záťaže hlukom. Objekt je lokalizovaný mimo súčasne obývanej časti a vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny, nie je reálny predpoklad hlukovej záťaže obyvateľstva. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku tu bude doprava.

V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdami nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií obsahoval ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu stavebných dopravných mechanizmov z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné

v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v predpisoch bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Na hodnotenej lokalite nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť, lebo stavba bude nasledovať po už realizovaných hrubých terénnych úpravách a výstavbe dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí. Nedôjde potom už k ďalšiemu záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území s I. stupňom ochrany, nedotýka sa žiadneho územia národnej ani európskej siete chránených území, predmetom zmeny nie je činnosť v danom území zakázaná a na pozemkoch sa nenachádzajú dreviny na ktorých výrub by bol potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nevyžaduje vydanie súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

Etapa prevádzky

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy čo do druhu. Vzhľadom na významne menšiu zástavbu a aj počet parkovacích stojísk však bude intenzita týchto vplyvov nižšia.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest, služieb, rekreačného a športového vyžitia obyvateľov. Vhodnými stavebnými a parkovými úpravami významne pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zmenou navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje aj zníženie počtu stojísk príde aj k zníženiu frekvencie dopravy a tým aj hlukovému zaťaženiu. Zmena navrhovanej činnosti sa týka len malej časti objektov pomerne veľkého komplexu. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zníženie počtu stojísk.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Na umiestnenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (*plynová kotolňa*) bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia - Okresný úrad Bratislava.

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpoklady možného ovplyvňovania obyvateľstva boli v procese spracovania dokumentácie overené hlukovou a rozptylovou štúdiou. Pre overenie podmienok preslnenia a presvetlenia objektov bol spracovaný svetlo-technický posudok.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný, pretože vetranie zaisťujú samostatné systémy.

Zmena navrhovanej činnosti potrebou zabezpečenia plynu a tepla a tiež predpokladanou intenzitou dopravy bude predstavovať zníženie zaťaženia škodlivinami emitovanými do ovzdušia.

Predpoklad rozptylu škodlivín zo zdrojov znečisťovania ovzdušia bol zhodnotený v rozptylovej štúdií, ktorá je v Prílohe č. VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a časti vôd z povrchového odtoku bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov a odtok vôd z povrchového odtoku. V areáli bude vybudovaná delená kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie vody z povrchového odtoku a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

V pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

Počas výstavby nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný výrub drevín.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Po ukončení stavebných prác bude zhutnený povrch pôdy rozrušený, urovnaný, budú vyzbierané kamene o priemeru nad 5 cm, odstránené ťažko zotlievajúce časti rastlín a iné odpady. Bude dosypaná zemina ku stavebným prvkom a urobí sa jemné domodelovanie a urovanie terénu, ktorý bude voľne nadväzovať na okolitý rastlý terén. Na plochách určených k výsadbe zelene bude rozprestretá ornica.

V rámci úprav SPORT & RETAIL PARKU -areálov 1 a 2 sú navrhnuté sadové úpravy, spočívajúce v zatrávnení voľných plôch a vo výsadbe vhodných drevín. Výsadba drevín je uvažovaná v zelených ostrovčekoch parkovísk a na obvode areálu. Trvalá zeleň bude v rámci areálu doplnená mobilnou zeleňou podľa návrhu krajinného architekta. Celková koncepcia, druhová skladba a technické podmienky konečných sadových úprav bude riešená v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie v súlade s koncepciou sadových úprav a verejnej zelene celej zóny.

Výsadba drevín bude realizovaná mimo trás inžinierskych sietí a v priestoroch, kde nebude zabraňovať rozhl'adu vodičov. Na nespevnených plochách narušených stavbou bude taktiež rozprestretá zemina a prevedený trávnik. Plocha je rovinatá, bez terénnych nerovností alebo iných prekážok či limitov z hľadiska sadových úprav.

Umiestnenie stromov a kríkových skupín v plochách zelene vytvára zázemie nového objektu, stromy svojou korunou budú poskytovať tieň, zlepšovať mikroklimatické podmienky, znižovať prašnosť. Okrem hygienických funkcií budú plniť aj funkciu estetickú.

Výber rastlinného materiálu bude uskutočnený s ohľadom na biogeografickú diferenciáciu územia a výsadby budú uskutočnené podľa platných noriem. Výsadby budú rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a bezpečnosť dopravy.

Sadové úpravy v časti PARK sú riešené ako intenzívne využívané plochy, nakoľko sa nachádzajú v blízkosti areálu športu a občianskej vybavenosti. Zo severnej a južnej strany sú ohraničené spevnenými plochami vo forme chodníkov pre peší pohyb. Južná pešia komunikácia je sprevádzaná hlavnou cyklotrasou. Vo východnej časti vymedzeného územia sadových úprav je umiestnený objekt vybavenosti parku SO-3-A 01 a plocha statickej dopravy pre návštevníkov parku o počte desať parkovacích miest. Na západnej strane riešeného územia sadových úprav sa v budúcnosti počíta s rozšírením parku.

Sadové úpravy pozostávajú z plochy tenisového kurtu s povrchovou úpravou pravidelne koseného trávnikára zo zmesi určenej pre tenis. Exteriérového cvičiska a detského ihriska so športovým náradím s povrchovou úpravou pravidelne koseného trávnikára odolného voči extrémnemu namáhaniu. Na severozápadnej strane riešenej plochy je navrhnutá terénna modelácia, ktorá môže slúžiť ako hľadisko pri usporadúvaní kultúrnych podujatí pre verejnosť. Ostatné plochy sú riešené ako trávnaté s bežeckou trasou s povrchovou úpravou technicky zhutneného kameniva drobnej frakcie ako vodopriepustného povrchu. Multifunkčné ihrisko bude s povrchovou úpravou umelého trávnikára.

Druhová skladba vzrastlej zelene je navrhovaná podľa príručky pre výsadbu drevín v intraviláne miest a obcí s ohľadom na peľové alergény. V projekte sa vzhľadom na vysokú hladinu spodnej vody uvažuje s uplatnením druhov charakteristických a príbuzných luhom v kombinácii s druhmi vhodnými do mestského prostredia.

Kostru sadových úprav budú tvoriť *Tilia cordata*, *Tilia tomentosa*, *Quercus robur*, *Acer campestre*, *Fraxinus ornus*. Doplnkové dreviny budú *Salix alba*, *Salix fragilis*, *Populus tremula*, *Populus alba*. Alejové stromy sú navrhované *Platanus acerifolia*, *Sophora japonica*. Medzi výplňové dreviny sú uvažované druhy ako *Prunus*, *Amelanchier*, *Tamarix*, *Morus*, *Hibiscus*, *Syringa vulgaris*, *Sambucus nigra*, *Sambucus alba*.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaný zámer bude touto činnosťou odlišovať od pôvodne navrhovaného stavu menším rozsahom parkovania a tým predpokladanou frekvenciou dopravy a menšou podlahovou plochou bytových domov.

Realizácia podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne posudzovaným rozsahom v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Porovnanie - zhrnutie predpokladaných vplyvov

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- *predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje významné zníženie podlahovej plochy v porovnaní s pôvodne navrhovaným rozsahom,*
- *vzhľadom na podlahové plochy a počet obyvateľov sa znižuje potreba počtu parkovacích stojísk,*
- *z hľadiska predpokladaných vstupov je riešenie podľa zmeny navrhovanej činnosti významne menej náročné ako v pôvodnom riešení,*
- *odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov z výstavby bude však významne menšie,*
- *v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov menšie. Druhové zloženie odpadov však možno predpokladať rovnaké,*
- *zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc z nižšej spotreby plynu pre vykurovanie a z menšieho zaťaženia automobilovou dopravou) bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu menšie,*
- *splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké,*
- *vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude nižšie.*
- *navrhovaná činnosť je umiestnená v území s I. stupňom ochrany, nedotýka sa žiadneho územia národnej ani európskej siete chránených území, predmetom zmeny nie je činnosť v danom území zakázaná a na pozemkoch sa nenachádzajú dreviny na ktorých výrub by bol potrebný súhlas orgánu ochrany prírody*
- *nová výsadba zelene, najmä v časti PARK pozitívne prispeje ku krajinnému obrazu lokality a pestrosti rastlinných a živočíšnych druhov*
- *ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké*
- *predpokladané vplyvy na ovzdušie, hluk, osvetlenie a oslnenie objektov boli overené hlukovou a rozptylovou štúdiou a svetlo-technickým posudkom.*
- *Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo sú obsahovo v zásade rovnaké ako v pôvodne hodnotenej činnosti, no vzhľadom na menší rozsah stavieb bude vplyvy na obyvateľstvo pozitívnejšie.*

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako rovnaké pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení.

Zmena navrhovanej činnosti bude však predstavovať významne menšiu záťaž a teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.

Zákon č. 24/2006 Z.z. v prílohe č. 10 (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92EÚ) uvádza tieto kritériá, ku ktorým dávame nasledovný komentár:

Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk nižšia než pôvodne navrhované objekty.
I.2	Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov je súčasťou rozsiahleho komplexu objektov pre viacpodlažnú a malopodlažnú bytovú zástavbu a pre zmiešané podnikateľské aktivity obchodného, obchodno-distribučného, obslužného charakteru, charakteru výrobných služieb a športu.
I.3	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, sú menšie.
I.4	Vzhľadom na menší rozsah stavby, návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným riešením bude nižšie.
I.5	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest, služieb, rekreačného a športového vyžitia.
I.7	Lokalita nie je v súčasnosti využívaná. Výstavbou sa zabezpečí určenie územno-plánovacou dokumentáciou a tým sa zhodnotí.
I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v pôvodne hodnotenom riešení alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké. Vhľadom na menší rozsah stavby navrhovanej v rámci zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením, možno predpokladať nižší predpoklad zdravotných rizík pri realizácii stavby a v prevádzke podľa zmeny navrhovanej činnosti.
II.1	V súčasnosti nie je územie využívané. Na základe platných povolení boli už realizovaná základné dopravné a inžinierske siete v rámci celku.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
II.3	Dotknuté parcely sú, podľa katastra nehnuteľností, definované ako ostatné plochy. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhej ochrany
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľnejšia v porovnaní s pôvodným riešením najmä z dôvodov nižšieho rozsahu stavby.
III.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje významné zníženie podlahovej plochy a zníženie počtu parkovacích stojísk.

	Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať zníženie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a tiež zníženie znečisťovania ovzdušia a hluku z dôvodu zníženia frekvencie dopravy.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako rovnaké pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení. Zmena navrhovanej činnosti bude však predstavovať významne menšiu záťaž a teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká ako v pôvodnom riešení. Začiatok stavby sa predpokladá v roku 2015. Ukončenie využívania objektov z časového hľadiska nie je definované.

Záver

Ministerstvo pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadalo na stanoviska predložené k oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako rovnaké pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení. Zmena navrhovanej činnosti bude však predstavovať významne menšiu záťaž, a teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Doručí sa

1. Delta Construction, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Bratislava, mestský úrad, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
4. MČ Bratislava – Petržalka, miestny úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
5. OZ Cyklokoalícia, Kardžičova 6, 821 08 Bratislava

Zasiela sa

6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a ZZ., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. č. 3, 810 05 Bratislava
10. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
12. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
13. Okresný úrad, odbor katastrálny, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
14. MŽP SR, odbor odpadového hospodárstva, TU
15. MŽP SR, sekcia geológie, TU
16. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
17. MDVRR SR, sekcia výstavby, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15
18. Mesto Bratislava, mestský úrad, ref. špeciálneho stavebného úradu, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
19. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany vôd, Odborárske nám. č. 3, 810 05 Bratislava
20. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
21. MČ Bratislava – Petržalka, miestny úrad, špeciálny stavebný úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava