

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmena a doplnok č.3 územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN – O) Raková, návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

Mgr. ANTON HEGLAS
starosta obce Raková

september 2015

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE S CELOŠTÁTNYM DOSAHOM
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- | | |
|---|--|
| 1. Názov: | Obec Raková |
| 2. Identifikačné číslo: | 00314234 |
| 3. Adresa sídla: | Obecný úrad Raková
Raková č.140
023 51 Raková |
| 4. Oprávnený zástupca
obstarávateľa: | Mgr. Anton Heglas
starosta obce Raková |
| 5. Kontaktná osoba: | Ing.arch.Vladimír Barčiak, reg.č.263
(osoba poverená obstarávaním ZaD č.3 ÚPN – O Raková
v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie: <ul style="list-style-type: none">▪ Obecný úrad Raková, Raková č.140, 023 51 Raková▪ Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Vladimír Barčiak) |

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- | | |
|------------------|--|
| 1. Názov: | Zmena a doplnok č.3 územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN – O) Raková |
| 2. Charakter: | Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení:
V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Raková zložené z katastrálneho územia Raková) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce resp. o zmenu strategického dokumentu resp. o zmenu a doplnok územnoplánovacej dokumentácie. |
| 3. Hlavné ciele: | Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce sú: <ul style="list-style-type: none">▪ čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného plánu obce (zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov)▪ zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie nových urbanistických, stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v časti územia obce▪ zosúladenie územného plánu obce s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja) |

4. Obsah (osnova):

Návrh ZaD č.3 územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN – O) Raková podľa **vyhl.č..55/2001 Z.z., §12 ods. (1)** obsahuje:
Textová časť ZaD č.3 územného plánu obce

A. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia so zadáním

B. Riešenie územného plánu

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) Návrh funkčného využitia územia
- g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh kultúrno-historických hodnôt
- l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - l) 1. Doprava a dopravné zariadenia
 - l) 2. Vodné hospodárstvo
 - l) 3. Energetika
 - l) 4. Pošta a telekomunikácie
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- r) Návrh záväznej časti

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrne historických hodnôt,
ochrany prírody a tvorby krajiny

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa
osobitných predpisov

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

C. Doplňujúce údaje

D. Dokladová časť

GRAFICKÁ ČASŤ

1 Výkres širších vzťahov	1:50 000
1 Výkres širších vzťahov ZaD č. 3	1:50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ZaD č. 3	1:10 000
3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1 : 5 000
3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ZaD č. 3	1 : 5 000
4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1 : 5 000
4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia ZaD č. 3	1 : 5 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1 : 5 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo ZaD č. 3	1 : 5 000
6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	1 : 5 000
6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie ZaD č. 3	1 : 5 000
7 Výkres budúceho možného použitia poľnohosp. pôdy na stavebné a iné zámery	1 : 5 000
7 Výkres budúceho možného použitia poľnohosp. pôdy na stavebné a iné zámery ZaD č. 3	1 : 5 000
8 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000
8 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny ZaD č. 3	1:10 000

5. Uvažované variantné
riešenia zohľadňujúce
ciele a geograficky rozmer
strategického dokumentu

Keďže ide o zmenu a doplnok č.3 ÚPN – O, ktorá sa v zmysle
zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný
návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č.3 územného plánu obce
(ZaD č.3 ÚPN – O) Raková, návrh**

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
- Vecný harmonogram prác na návrhu ZaD č.3 ÚPN – O v súlade so zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :
- **Prípravné práce obstarávateľa** (nad rámec zák. povinností) ukončené do 10 pracovných dní od obdržania posledných podkladov fyzických a právnických osôb, ktorých potreby vyvolávajú nutnosť riešenia tejto ZaD č.3 ÚPN – O
 - **Doplňujúce prieskumy a rozbor**y (pre potreby spracovateľa) do 4 týždňov od obdržania podkladov od obstarávateľa
 - **Návrh riešenia ZaD č.3 ÚPN – O**
 - vypracovanie návrhu riešenia ZaD č.3 ÚPN – O pre prerokovanie – do 6 týždňov od upresnenia požiadaviek obstarávateľom
 - **Prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN – O**
 - vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa § 22 SZ s predpokladom do 90 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržania všetkých stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb, verejnosti oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.3 ÚPN – O Raková
 - vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, zisťovacie konanie – do 60 dní od ukončenia prerokovávania podľa zák.č.50/76 Zb. ...
 - vypracovanie upraveného návrhu ZaD č.3 ÚPN – O ako podkladu pre posúdenie Okresným úradom Žilina, odb. opr. prostriedkov, ref. pôdohospodárstva a Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky a pre schválenie obecným zastupiteľstvom – do 30 dní od obdržania vyhodnotenia pripomienok k návrhu riešenia od obstarávateľa
 - preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ZaD č.3 ÚPN – O Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 SZ do 30 dní od obdržania žiadosti obce o posúdenie...
 - **Schválenie ZaD č.3 ÚPN – O**
 - **Čistopis ZaD č.3 ÚPN – O** podľa § 28 SZ
 - vypracovanie čistopisu ZaD č.3 územného plánu obce Raková a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie – do 90 dní od schválenia ZaD č.3 ÚPN – O v obecnom zastupiteľstve.
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
- ZaD č.3 ÚPN – O Raková musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN – VÚC) .
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
- Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Raková.

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č.3 územného plánu obce
(ZaD č.3 ÚPN – O) Raková, návrh**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Raková a všeobecne záväzné nariadenie obce Raková o záväzných častiach ZaD č.3 ÚPN – O Raková.
----------------------------------	---

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy	Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze: ▪ existujúceho ÚPN – O Raková ▪ územno-technických a všetkých ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona v platnom znení ▪ námietok, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a doplňujúcich prieskumov a rozborov.
2. Údaje o výstupoch	V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č.3 ÚPN – O Raková v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne kvantifikovať. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.3 ÚPN – O Raková, ktorá musí vytvárať predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ZaD č.3 ÚPN – O bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia časti územia obce Raková na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia	Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ZaD č.3 ÚPN – O na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody: - riešené lokality sa nachádzajú prevažne v území s 1.stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, len lokalita U Repčáka leží v CHKO Kysuce - Do katastrálneho územia obce Raková zasahujú (resp. sa nachádzajú) tieto chránené územia: Národná sústava chránených území - veľkoplošné chránené územia: - Chránená krajinná oblasť Kysuce (2. stupeň ochrany)

Národná sústava chránených území - maloplošné chránené územia:

- prírodná rezervácia Veľký Polom (V. stupeň ochrany)
- Ochranné pásmo prírodnej rezervácie Veľký Polom (IV. stupeň ochrany)

Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu:

- SKUEV 0654 Zemanovská síhla
- SKUEV 0656 Rakovsko-milošovské rašeliniská

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu CA

Do k.ú. Raková zasahujú tieto prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- biocentrum regionálneho významu Bcr5 Veľký Polom
- biocentrum regionálneho významu Bcr12 Bahaňa
- biokoridor nadregionálneho významu I.N Nadregionálny terestrický biokoridor vedúci hrebeňom Javorníkov, Turzovskej vrchoviny, moravsko-sliezskych Beskýd, Jablunovského medzihoria, Kysuckých Beskýd, Kysuckej vrchoviny a smerom na Oravské Beskydy
- biokoridor regionálneho významu III.R spája B3, B11, B12, B6, B14
- biokoridor regionálneho významu IV.R spája BN1, B1, B22, B21, B10, B14
- biokoridor regionálneho významu XI.R Hydrický biokoridor Kysucou
- genofondová lokalita 59 f U Repčáka
- genofondová lokalita 111 f Bednárika
- genofondová lokalita 112 f Kukoľanka - Dlhá
- genofondová lokalita 113 f U Korchanov
- genofondová lokalita 114 f Trstená
- genofondová lokalita 115 f,z Pod Bahaňou
- genofondová lokalita 116 z Raková - potok
- genofondová lokalita 117 z Pod Črchľou - letisko
- genofondová lokalita 118 z Lesy nad Škrabákmi
- genofondová lokalita 122 z Alúvium Kysuce pri Sihelníku
- genofondová lokalita 127 z Milošovský potok III., k.ú. Čadca
- genofondové lokality lokálneho - miestneho významu

Z hľadiska rozvojových zámerov obce Raková riešených v návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Raková, sa nepredpokladá plánovanie rozvoja na území s 2. až 5. stupňom ochrany ani na sústave chránených území NATURA 2000.

**6. Možné riziká súvisiace
s uplatňovaním strategického
materiálu**

Možné veľmi málo pravdepodobné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.3 ÚPN – O Raková budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č.3 územného plánu obce
(ZaD č.3 ÚPN – O) Raková, návrh**

	nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že rizika budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD a v následnej projektovej príprave jednotlivých činností (stavieb).
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení	Občania obce Raková.
2. Zoznam dotknutých subjektov	Vid'. príl. - rozdeľovník k Oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.3 ÚPN – O Raková
3. Dotknuté susedné štáty	Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia	Grafická časť ZaD č.3 ÚPN – O bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z.z : - Hlavné výkresy – v mierke 1 : 5 000, 1 : 10 000 - Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, boli dopĺňované počas spracovávania doplnujúcich prieskumov a rozborov + podklady uvedené v textovej časti ZaD č.3 ÚPN – O (str.36). Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Raková: ▪ Územný plán obce (ÚPN – O) Raková /schválený/ ▪ Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Raková /schválená/ ▪ Zmena a doplnok č.2 územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN – O) Raková /schválená/

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia...

Žilina, 29.09.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa Oznámenia...	Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263
2. Potvrdenie správnosti údajov Oznámenia... podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	

Mgr. Anton Heglas – starosta obce Raková