

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Banská Bystrica**
Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**
Katastrálne územie: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.09.2015**
Čas vyhotovenia: **21:16:35**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1087

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
279/ 3	1276	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
281/ 3	421	Ostatné plochy	37	1		
374/ 2	16708	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		2
374/ 12	1740	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
374/ 17	1464	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
374/ 23	5643	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
374/ 27	446	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
374/ 38	328	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
374/ 39	301	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
374/ 40	19370	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
374/ 55	6301	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		2
375/ 3	831	Ostatné plochy	37	1		
391/ 1	7008	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
391/ 2	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
391/ 3	134	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
391/ 4	156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
391/ 5	4286	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
725/ 1	2216	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
737	598	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
738/ 1	27340	Ostatné plochy	37	2		
738/ 6	2091	Ostatné plochy	37	2		
748/ 4	1492	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
775/ 1	4167	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
784	904	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4634	374/ 12	18	Trafostanica I		1
4634	374/ 23	1	Sklad pal.cem. a baliareň(západ)		1
4634	374/ 27	18	Kotolňa II		1
6236	391/ 2	18	ČOV PRIEMYSELNÁ		1
6236	391/ 3	18	ČOV PRIEMYSELNÁ		1
6236	391/ 4	18	ČOV PRIEMYSELNÁ		1
14428	374/ 38	1	iná budova		1
14429	374/ 39	1	iná budova		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 EMERALD REGINA SLOVENSKO s.r.o., Ventúrska 7, Bratislava, PSČ
811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Nadobudnuté Dobrovoľnou dražbou N145/2012 Nz 8227/2012 NCRI 8517/2012 . - 52/2012

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica o dobrovoľnej dražbe N 145/2012 Nz 8227/2012 NCRI 8517/2012 z
7.3.2012 v Bratislave .- 52/2012

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 EKOLOGICKÁ ENERGETIKA, a.s., Námestie SNP 11, Banská Bystrica,
PSČ 974 01, SR

/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo KN-C 374/2, 374/55 - Nájomná zmluva zo dňa
15.1.2010 na dobu 15 rokov - VZ 15/2010, 89/2011, 90/2011, 52/2012

- 1 Na p. č. 375/3:
Vecné bremeno - Právo prechodu a jazdy motorovými vozidlami v prospech: IN VEST s r.o. Šaľa IČO: 36 553 671 - č. zml. V 709/2008 zo dňa 3. 3. 2008 - VZ 38/2008 , 151/2009 , 52/2012
- 1 Na p. č. 375/3:
Vecné bremeno - Právo prechodu peši a jazdy motorovými vozidlami v prospech: KOVOD stroj, s.r.o. Banská Bystrica, Robotnícka 10, IČO: 36 058 882 - č. zml. V 2305/2008 zo dňa 7. 5. 2008 - VZ 90/2008 , 52/2012
- 1 Na parcely KN-C č. 374/2, 374/55:
VECNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO - v prospech EKOLOGICKÁ ENERGETIKA a.s., IČO 36681580, Nám. SNP 11, Banská Bystrica, na základe Zmluvy o zriadení predkupného práva č. V 151/2010 zo dňa 26.1.2010 - VZ 16/2010, 89/2011, 90/2011, 52/2012
- 1 Na parcely KN-C č. 374/2, 374/12, 374/17, 374/55:
VECNÉ BREMENO - v prospech EKOLOGICKÁ ENERGETIKA a.s., IČO 36681580, Nám. SNP 11, Banská Bystrica, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť a umožniť:
a) na parcele KN-C č. 374/2, 374/55 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí - energetického zdroja, skládky paliva, elektrickej prípojky, vonkajšieho rozvodu plynu, prípojky pitnej, úžitkovej a požiarnej vody, prípojky kanalizácie, váhy paliva, areálového osvetlenia, komunikácie, spevnených plôch a oplotenia ako aj právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu CKN č. 374/2, 374/55 v prospech oprávneného z vecného bremena
b) na parcele KN-C č. 374/12 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí -elektrickej prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena
c) na parcele KN-C č. 374/17 uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí - vonkajšieho rozvodu plynu, prípojky pitnej vody, prípojky úžitkovej a požiarnej vody v prospech oprávneného z vecného bremena
na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 151/2010 zo dňa 26.1.2010 - VZ 16/2010, 90/2011, 52/2012
- 1 Na parcely KN-C č. 374/2, 374/12, 375/3, 391/5, 374/55:
VECNÉ BREMENO v prospech vlastníka parcely KN-C č. 374/29, 374/35 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 773/2010 zo dňa 1.6.2010 - č.z. 75/2010, 90/2011, 52/2012
a to spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
1. a) strpieť na pozemku KN-C č. 374/12 pripojenie sa na Trafostanicu I s.č. 4634 a v práve odberu elektrickej energie
b) povinnosť povinného na vlastné náklady udržiavať Trafostanicu I s.č. 4634 postavenú na p.č. KN-C č. 374/12 v prevádzky schopnom stave a vykonávať jej prevádzku, údržbu, opravu a výmenu
c) umožniť oprávnenému z vec. bremena viesť elektrické káble po pozemkoch parcela KN-C č. 374/12, 374/2, 374/55 a v práve vstupu na pozemky za účelom umiestnenia, opravy a údržby elektrických káblov
2. strpieť vedenie potrubia splaškovej a dažďovej kanalizáciepo pozemkoch parcela KN-C č. 375/3, 391/5 a právo vstupu na pozemky za účelom umiestnenia, opravy, údržby a vypúšťania splaškovej a dažďovej kanalizácie
3. strpieť prechod a prejazd cez pozemok parcela KN-C č. 375/3
- 1 Na p.č.KN-C č.375/3 :
VECNÉ BREMENO - právo prechodu pešia a jazdy motorovými vozidlami v prospech Ekologická energetika a.s.Námestie SNP 11 Banská Bystrica IČO: 36 681 580 , na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3019/2011 z 29.6.2011 . - 89/2011 , 52/2012
- 1 Na parc. CKN č. 279/3, 281/3, 374/2, 374/12, 374/17, 374/23, 374/27, 374/38, 374/39, 374/40, 374/55, 375/3, 391/1, 391/2, 391/3, 391/4, 391/5, 725/1, 737, 738/1, 738/6, 748/4, 775/1, 784 + č. s. 4634 na parc. CKN č. 374/23, č. s. 4634 na parc. CKN č. 374/27, č. s. 4634 na parc. CKN č. 374/12, č. s. 6236 na parc. CKN č. 391/2, č. s. 6236 na parc. CKN č. 391/3, č. s. 6236 na parc. CKN č. 391/4, č. s. 14428 na parc. CKN č. 374/38, č. s. 14429 na parc. CKN č. 374/39:
Záložné právo pre pohľadávku UniCredit Bank Slovakia, a.s. Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709, č. zml. V 5087/2013 zo dňa 10. 2. 2014 - ČZ 25/2014

Iné údaje:

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo KN-C 374/2, 374/55 - Nájomná zmluva zo dňa 15.1.2010 na dobu 15 rokov - VZ 15/2010, 89/2011, 90/2011, 52/2012

Poznámka:

Bez zápisu.