

OBEČ ZÁKAMENNÉ

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ oznámenia: Obec Zákamenné, v zastúpení p. starostu – Mgr. Milana Vrábľa,

Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,

Dátum: 09/2015

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Zákamenné

A.2. Identifikačné číslo: 00315001

A.3. Adresa sídla: Obecný úrad č.1002, 029 56 Zákamenné

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Milan Vrábek, Obecný úrad 1002, 029 57 Zákamenné, Tel: 043/5592300, mobil: 0905481016, e-mail: zakamenne@stonline.sk

A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. arch. Anna Gočová, Architektonický ateliér Gam, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, Tel/Fax: 044/4320594, e-mail: gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z., Príloha č. I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybraných častí katastrálneho územia obce Zákamenné,
- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce nové plochy pre bývanie,
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné boli spracované na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, a viacerých vzájomných rokovaniach s obcou, na ktorých sa prekonzultovali variantné riešenia a vybral sa výsledný, predkladaný variant.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné,
- pripomienkové konanie,
- úprava riešenia územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkach (čistopis)
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005. V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č. 26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Zákamennom.

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie, záväzná časť, bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Zákamenné.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Úlohou Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len funkčné využitie plôch bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Obec nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

Funkčné a priestorové riešenie

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie vymedzených plôch skoro vo všetkých regulovaných priestoroch, riešených v platnom územnom pláne obce.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **22 ZMIEN** (Z1., Z2., Z2 až Z22) v riešených doplnkoch, ktoré evidujú zmeny funkcií nasledovne:

ZMENY:

- Zmena Z 1(v D 2)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) ulica K6- rodinné domy,
- Zmena Z 2(v D 2)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy - na ulicu K1.11,
- Zmena Z 3(v D 2)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy - na ulicu K1.12,
- Zmena Z 4(v D 2)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy na ulicu K.1.18,
- Zmena Z 5(v D 3)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy na časť ulice K1.13,
- Zmena Z 6(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) zeleň pri dome –pokračovanie cesty K9,
- Zmena Z 7(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy na časť ulice K1.16,
- Zmena Z 8(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy na časť ulice K1.17,
- Zmena Z 9(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy – na časť ulice K. 1.18,
- Zmena Z 10(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy – na časť ulice K. 1.19,
- Zmena Z 11(v D 4)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) časť ulice K13 – na rodinné domy,
- Zmena Z 12(v D 5)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy – na časť ulice K. 1.22,
- Zmena Z 13(v D 6)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) priemysel – na rodinné domy,
- Zmena Z 14(v D 7)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) občianska vybavenosť – zmena v rámci prestavby predajne Tempo,
- Zmena Z 15(v D 7)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy – na časť ulice K. 1.25,
- Zmena Z 16(v D 7)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) Ulica K10 - na rodinné domy,
- Zmena Z 17(v D 7)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) občianska vybavenosť – zmena v rámci prestavby predajne Tempo,
- Zmena Z 18(v D 7)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) občianska vybavenosť – na rodinné domy,
- Zmena Z 19(v D 7)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) ulica K10 - na občiansku vybavenosť,
- Zmena Z 20(v D 8)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rekreácia + parkovisko – na rodinné domy + ulica,
- Zmena Z 21(v D 9)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) rodinné domy – na ulicu K1.30,
- Zmena Z 22(v D 9)** - Zmena (ÚPN obce Zákamenné) ulica K17 – na rodinné domy.

DOPLNKY predstavujú **10 LOKALÍT** (s obytnou funkciou). Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

Ide o doplnené **OBYTNÉ ÚZEMIE** , označené D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9 a D10. Uvedené lokality sa nachádzajú v týchto častiach obce:

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 1. IBV Mrzáčka vrchná - je určená na výstavbu 35 rodinných domov, Ulicu K 1.1, K 1.2 a K 1.3 a časť Ulice K1.6. Lokalita je ohraničená na severe, západe a juhozápade poľnohospodárskou pôdou, na juhovýchode existujúcim obytným územím.

Lokalita D 2. IBV Oravice I. - je určená na výstavbu 81 rodinných domov, Ulicu K 1.4, K 1.5, K 206, K 1.7, K1.9, K1.10, časť Ulice K1.6 a časť Ulice K1.8. Je ohraničená na severe, západe a juhozápade poľnohospodárskou pôdou, na juhovýchode existujúcim obytným územím. Bezprostredne nadväzuje na lokalitu D1.

Lokalita D 3. IBV Oravice II. - je určená na výstavbu 37 rodinných domov, Ulicu K 1.13 a K 1.14. Lokalita je ohraničená na juhu poľnohospodárskou pôdou a existujúcim vodojemom, Na západe a severe existujúcim obytným územím a na východe elektrickým vedením VN a navrhovaným obytným územím.

Lokalita D 4. IBV Farský Briežok - je určená na výstavbu 114 rodinných domov, Ulica K 1.15 až K 1.20. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce. V rámci doplnkov sa menia trasy navrhovaných komunikácií a dopĺňajú sa obytné územie v zmysle požiadaviek obce.

Lokalita D 5. IBV Kalvária - je určená na výstavbu 31 rodinných domov a Ulicu K 1.21. Lokalita sa nachádza severne od Farského briežku. Ohraničená je zo západu, juhu existujúcim zastavaným územím a východu poľnohospodárskou pôdou a z juhu existujúcim obytným územím.

Lokalita D 6. Ústredie – Ide o malú lokalitu, ktorá nachádza východne od Farského briežku. Ide o zmenu, ktorá mení priemysel na 3 rodinné domy.

Lokalita D 7. IBV Nižný koniec - je určená na výstavbu 38 rodinných domov, Ulica K1.23, K1.24 a časť Ulice k1.25. Lokalita D7a - je určená na výstavbu občianskej vybavenosti. Pôda je zaradená do BPEJ č.1094004, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8. Lokalita je ohraničená na severu, východu a západe existujúcim obytným územím, z juhu poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D 8. IBV Kocandy - je určená na výstavbu 11 rodinných domov a Ulicu K 1.26. Lokalita je ohraničená zo západu vodným tokom, zo severu, z východu a z juhu existujúcim obytným územím.

Lokalita D 9. IBV Kvietkova raľa - je určená na výstavbu 53 rodinných domov, Ulica k1.27, K1.28 a K1.29. Lokalita je ohraničená zo západu vodným tokom, zo severu poľnohospodárskou pôdou a z východu a juhu existujúcim obytným územím.

Lokalita D 10. IBV Záhradnícka vyšná - je určená na výstavbu 2 rodinných domov. Lokalita sa nachádza na severovýchode zastavaného územia. Ohraničená je zo severu a západu poľnohospodárskou pôdou, zo západu cestou vedúcou do novote a z juhu existujúcim obytným územím.

Rekapitulácia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 405 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyvj.) prírastok cca 1418 obyvateľov.

Kultúrohistorické a prírodných hodnoty riešeného územia

Na administratívnom území obce Zákamenné a na jej katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné **národné kultúrne pamiatky (NKP)**, evidované v registri nehnuteľných KP, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), na ktoré sa vzťahuje pamiatková ochrana v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon):

- Kalvária s kaplnkou	ev. č. ÚZPF	263/0
- Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie	ev. č. ÚZPF	262/0
- pamätník padlým v 1. a 2. svetovej vojne	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň)	ev. č. ÚZPF	2 822/0
- pamätník /Rowlandov kameň - hraničný)	ev. č. ÚZPF	2 869/0

Na uvedené nehnuteľné NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. všeobecnou podmienkou ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu s cieľom zachovania jej špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná. Žiadna z uvedených NKP nemá právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásmo.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologická národná kultúrna pamiatka, ani NKP evidovaná ako chránená zeleň, podľa pamiatkového zákona. Na riešenom území sa nenachádza neodkryté archeologické nálezisko. Evidenciu a topografické údaje o neodkrytých archeologických náleziskách vedie Archeologický ústav SAV Nitra, v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR. Vzhľadom na nutnosť osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 3 pamiatkového zákona, predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenia uvedených lokalít nebolo verejne prístupné, resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76 odseku 3 zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nie je vylúčené, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu ďalších nálezových situácií.

Regulatívy

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.
- Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a stavebnej činnosti obyvateľov Zákamenného, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie. Objekt č. 1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce – budúca výstavba rodinných domov by mala zachovať odstup od prvej kaplnky cca 50 m. Objekt č. 2 sa nachádza v kostolnom areáli, ktorého vymedzenie je dostatočnou zárukou ochrany.

Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Zákamenné sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

- európske chránené územia

- Celé územie katastra Zákamenné patrí do európskeho **Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava**. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kŕkav (Glaucidium passerinum), chriaštel poľný (Crex crex), ďateľ trojprstý (Picoides tridactylus), tetrov hlucháň (Tetrao urogallus), tetrov holniak (Tetrao tetrix), orol krikľavý (Aquila pomarina), bocian biely (Ciconia ciconia), bocian čierny (Ciconia nigra), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (Tringa totanus) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), jariabok hôrny (Bonasa bonasia), kuvik kapcavý (Aegolius funereus), ďateľ čierny (Dryocopus martius), žltá siva (Picus canus), rybárik riečny (Alcedo atthis), lelek lesný (Caprimulgus europaeus), výr skalný (Bubo bubo), sova dlhochvostá (Strix uralensis), chriaštel bodkovaný (Porzana porzana), orol skalný (Aquila chrysaetos), chriaštel malý (Porzana parva), prepelica poľná (Coturnix coturnix), žltouchvost lesný (Phoenicurus phoenicurus) a strakoš sivý (Lanius excubitor), včelár lesný (Pernis apivorus) a rybár riečny (Sterna hirundo).
- Územie v severozápadnej časti k.ú. obce Zákamenné - **biotop „SKUEV 0659 - Zákamenné Kolenová** „, ktoré patrí do zoznamu území európskeho významu na ochranu biotopov európskeho významu „Nižinné a podhorské kosné lúky“.

- územná ochrana prírody

Predmetné územie Územného plánu obce (4290,87 ha) rieši celé katastrálne územie obce Zákamenné, pričom väčšina k.ú. územia patrí do Chránenej krajiny Horná Orava (ďalej len CHKO), čo predstavuje 82 % rozlohy k.ú. obce s výmerou o ploche s výmerou 3513,16 ha. Územie CHKO Horná Orava je podľa povahy prírodných hodnôt členené na zóny A-D s diferencovanými podmienkami ochrany (zákon NR SR č. 543/2002 Z.z.), pričom masív Oravských Beskyd v západnej časti územia patrí do zóny C a ostatné územie do zóny D CHKO. Súčasný intravilán obce a príslušné územie sú mimo CHKO Horná Orava a platí v nich 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).
Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je katastr bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- územný systém ekologickej stability

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, tri regionálne biokoridory – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.
Celkom alebo čiastočne sa tu nachádzajú regionálne biocentrá – Veľký Kopec, Gonkula, Vysoká Magura, Pod Klutkov – Kovaľov Vrch, Maršalkov Grúň, Kamenný Vrch, Kýčera, Kurčinka, Predná Filová.
Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušiteľnosťou prirodzených procesov.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Súvislé lesy v katastri obce Zákamenné sú vo východnej časti katastra zaberajúce až do polovice jeho výmery. Využívané sú predovšetkým na hospodárenie ako hospodárske lesy. V priestore záhytu prameňa Vyšný koniec pristupuje vodohospodárska funkcia – pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého, druhého a tretieho stupňa. Z lesníckeho hľadiska sa jedná prevažne o kyslé smrečiny, kyslé a živné bučiny. O kyslom podklade svedčí aj podrast bylín druhov Vaccinium, Luzula silvatica, Dryopteris filix-mas, Equisetum silvaticum a mnoho druhov machov. Drevinové zloženie tvorí dominantný smrek obyčajný a k nemu sa pridávajú dreviny ako smrekovec opadavý, jedľa biela, borovica sosna, buk lesný, javor horský, brest horský a ďalšie. Súvislý komplex lesa je v oblasti Úšust, Vysoká Magura, Juriková, Kaňovky, Zasihlie. Pri obnove lesných porastov sa zvyšuje zastúpenie buka na úkor smrek. Po obvode katastra zasahujú do jeho vnútra časti ďalších väčších komplexov lesa v priestoroch Úradníkovho grúňa, Kamenného vrchu, Kýčery, Kurčinky a Maršalkovho grúňa.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádzajú 4 vodárenské akumulácie nádrže na pitnú vodu, 3 sú pre obec a 1 pre poľnohospodárske družstvo.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s prvými troma najkvalitnejšími bonitami v kat. území a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 7 a 86 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v južnej časti katastra.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období. Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj obce, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva. Obec Zákamenné vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 405 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obľožnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 1418 obyvateľov.

V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa, pretože zmenené a doplnené lokality sa nenachádzajú v priamom dotyku so štátnymi hranicami s Poľskom.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Zákamenné, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a dotknuté právnické osoby (príloha č.1).

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: mapový podklad zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Zákamenné.

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektami,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné sú zverejnené na webovej stránke obce:

www.zakamenne.sk

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 09.2015

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová



G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Milan Vrabel, starosta obce

Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1 Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
- 2 Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- 3 Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- 4 Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- 5 Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- 6 Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Námestia A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
- 7 Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo
- 8 ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
- 9 Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- 10 Štátny zdravotný ústav v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- 11 Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
- 12 Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo
- 13 Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- 14 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- 15 Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- 16 Oravská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Dolný Kubín, Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
- 17 SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 18 Urbár - pozem. spoločenstvo Zákamenné, 029 56 Zákamenné
- 19 Roľnícke družstvo Zákamenné č. 298, 029 56 Zákamenné