

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ BAR



SEPTEMBER 2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Dolný Bar

2. Identifikačné čísla.

Kód obce – 501557

3. Adresa sídla.

Obec Dolný Bar
Obecný úrad Dolný Bar č. 30
930 14 Dolný Bar

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Oskár BEREČZK
Obecný úrad Dolný Bar č. 30
930 14 Dolný Bar

tel.: +421 31 551 31 05
obec.dolnybar@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Toryská 44
821 07 Bratislava

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Vojtech Krumpolec
Toplianska 28
821 07 Bratislava

tel.: +421 2 45523896
tel.: +421 905 635211
e-mail: vojtech.krumpolec@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O DOLNÝ BAR

2. Charakter.

Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Dolný Bar, schválený uznesením OZ č. 2/02/2005 zo dňa 18.02.2005, v znení následných zmien a doplnkov schválený uznesením č. 3/12/07 zo dňa 20.12.2007.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dolný Bar podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dolný Bar je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dolný Bar je zmena funkčného využitia lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Lokalita číslo	Lokalita - regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/BPEJ	Rozloha (ha)
1	Súčasný regulačný blok 6	Plochy športu a rekreácie	Plochy bývania v bytových domoch	Budú riešené v ZaD	0,97
2	Súčasný regulačný blok 12	Poľnohospodársky pôdny fond	Plochy bývania v rodinných domoch	Budú riešené v ZaD	0,63
3	Súčasný regulačný blok 12;10;8;7;6;5a;5b;14a;13;	Poľnohospodársky pôdny fond	Cyklochodník (líniová stavba)	Budú riešené v ZaD	Bude v ZaD upresnená

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Dolný Bar, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Dolný Bar.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dolný Bar je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Dolný Bar bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 2	mm	-	rr
1.	Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolný Bar	09	-	2015
2.	Prerokovania návrhu č. 1 ÚPN-O Dolný Bar	10	-	2015
3.	Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	11	-	2015
4.	Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolný Bar	12	-	2015
5.	Vypracovanie čistopisu č. 2 ÚPN-O Dolný Bar	12	-	2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dolný Bar je:

- ÚPN R Trnavského kraja,

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
- Územný plán obce Dolný Bar (spracovateľ - Autorizovaný architekt SKA, Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, registračné číslo 0734 AA a kolektív, 2005/02/02),
- Zmeny a doplnky 02/2007 (spracovateľ ÚPns.r.o., schválený Uznesením č. 3/12/07 zo dňa 20.12.2007,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (spracovateľ - ÚSTAV KRAJINNEJ EKOLÓGIE SAV, 2002).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Bar.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dolný Bar,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Bar, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Prevažujúcim pôdnym typom sú v území černoze čiernicové karbonátové, lokálne čiernice černozemné karbonátové až čiernice glejové karbonátové zo starých karbonátových fluvialnych

sedimentov (Šály,R., Šurina,B., Atlas krajiny SR 2002). Pôdy majú vysoký obsah humusu v relatívne hlbšom humusovom horizonte (do 30-40 cm, v depresných polohách až 60 cm). Výmenná pôdna reakcia je slabo alkalická.

Riešenie záberov poľnohospodárskej pôdy bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolný Bar.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Verejný vodovod.

Verejný vodovod bol uvedený do prevádzky cca pred dvadsiatimi rokmi. Verejný a obecný vodovod je dotovaný pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Dunajská Streda - Kútники - Dolný Bar - Trhová Hradská.

Čiastočným vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu obce je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra), OZ Dunajská Streda (Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda)

Riešenie zásobovania vodou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolný Bar.

Verejná kanalizácia.

Verejná kanalizácia pozostáva z gravitačnej kanalizácie a tlakovej kanalizácie. Splaškové vody sú z objektov odvádzané systémovo gravitačnou kanalizáciou DN 300 PVC do troch prečerpávacích staníc v obci (ČS 1; 2; 3;) odkiaľ sú následne dopravené výtlačným potrubím DN 100 PVC do ČOV v Kútnikoch, pri Dunajskej Strede.

Požadované kapacity potrieb budú uvedené v technickej dokumentácii na úrovni realizačného projektu.

Vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie obce je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra), OZ Dunajská Streda (Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda)

Riešenie odkanalizovania bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolný Bar.

3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

Požadované kapacity potrieb (druh) budú riešené v Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolný Bar.

4. Energetické zdroje – druh a potreba.

Elektrická energia

Obec a katastrálne územie obce Dolný Bar sú zásobované elektrickou energiou prostredníctvom vzdušného vedenia VN - 22 kV č. 453 z elektrizačnej sústavy Západoslovenskej energetiky a. s., Regionálna správa sietí Dunajská Streda. VN vedenie č. 453 prechádza juhozápadne a jeho trasa pokračuje ďalej juhovýchodným okrajom obce.

Z VN vedenia č. 453 sú vysadené odbočky - prípojky VN 22 kV k distribučným transformačným staniciam, prostredníctvom ktorých je zásobovaná NN distribučná sieť v obci.

Jedná sa o nasledovné transformačné stanice:

- TS 0713 - 001 - vežová, s transformátorom o výkone 400 kVA
- TS 0713 - 002 - C22 - 2b - s transformátorom o výkone 250 kVA.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolný Bar.

Plyn

Obec Dolný Bar bola plynofikovaná v roku 1992. Obec Dolný Bar je zásobovaná zemným plynom (ZP) z nadradeného systému VTL Bratislava - Komárno DN300 - PN40. Z tohto VTL plynovodu je VTL prípojkou DN150 - PN40 napojená regulačná stanica plynu RS 1200/2/2, ktorá je v správe SPP a.s. V súčasnosti RS ako aj systém rozvodov zabezpečujúcich dodávku ZP disponujú rezervou v prípade napojenia ďalších odberateľov.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolný Bar.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Dopravné systémy

Obec Dolný Bar má v rámci katastra zastúpené nasledovné dopravné systémy:

- Cestnú sieť
- Železničnú sieť

Cestná sieť

Dopravno-kompozičnú os rozvoja obce reprezentuje cesta I/53 v smere Bratislava - Dunajská Streda - Veľký Meder - Komárno, ktorá má v polohe obce funkciu B1 - hlavná zberná MK a kategóriu MZ14/60, mimo zastavaného územia obce (v extraviláne) C11,5/80, chodníky sú obojstranné pozdĺž zástavby ulice, krajnice cesty spevnené, bezprašné, odvodnenie do plytkých priekop. Cesta z pohľadu dopravnej dôležitosti má regionálny až nadregionálny význam.

Železničná sieť

Železničnú sieť predstavuje nadregionálna železničná trať Z.131 Bratislava – Komárno, so zastávkou Dolný Bar, v súčasnosti nariadením MDP a T SR mimo prevádzky.

Riešenie dopravného napojenia bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolný Bar.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Riešené územie obce Dolný Bar patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Obec je plynofikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú. Do stredného zdroja znečistenia ovzdušia (podľa nar. vlády 92/1996 Zb.) patrí areál so živočíšnou výrobou. Z hľadiska komunálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v obci možno konštatovať, že plynofikáciou obce bolo odstránené znečistenie z lokálnych zdrojov vykurovania. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia je automobilová doprava a poľnohospodárska výroba.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Sieť povrchových vôd v území je budovaná upravenými tokmi a umelými kanálmi. Rozlišujú sa dva smery tokov: dunajský smer SZ – JV (Dunaj, Malý Dunaj, Klátovské rameno) a smery priečne JZ - SV.

Dotknuté územie spadá do povodia vodohospodársky významného toku Gabčíkovo - Topoľníky (4-21-17-005), ktoré je dielčím povodím Malého Dunaja. V smere priečnom, v kontakte na dotknuté územie naväzuje na kanál Belský kanál (Ohradský kanál), ktorý je tiež vodohospodársky významným tokom. Prietoky na povrchových tokoch sú najbližšie sledované sieťou SHMÚ v kanáli Gabčíkovo – Topoľníky, v stanici Topoľníky (rkm 0,3).

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie spadá hodnotený úsek do rajónu Q 052 Kvartér JZ časti Podunajskej roviny (Šuba, J. a kol., 1984). Z geologického hľadiska ide o neotektonickú tzv. Gabčíkovskú depresiu vyplnenú prevažne dunajskými štrkopiesčitými náplavami.

Podzemné vody sú sledované štátnou sieťou najbližšie v Mliečanoch (pri Dunajskej Strede, južne od nej). Podľa pozorovaní v rokoch 2003 – 2004 boli na uvedenom objekte v sledovaných ukazovateľoch zaznamenané prekročenia prípustných koncentrácií požadovaných vyhláškou MZ S č. 151/2004 Z.z. v ukazovateli NEL (2003, 2004) a Fe_{2+} resp. Fe_{celk} (2004).

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma A.S.A. Slovensko, spol. s r. o. a zneškodňovanie Odpadu, regionálna skládka odpadov Dolný Bar. Odvoz sa realizuje prostredníctvom 110 l a 240 l nádob. Na území obce sa realizuje čiastočný separovaný zber papiera a skla do zberných kontajnerov, papier, sklo a PET spoločnosťou ASA.

4. Hluk a vibrácie.

Zdrojom hluku v území je predovšetkým automobilová a železničná doprava. Hluk z dopravy, komunikácie I. a III. triedy prechádzajú zastavaným územím obce, komunikácia I. triedy vzhľadom na hustotu dopravy zasahuje okolité obytné budovy nadmerným hlukom. Železničná trať prechádza mimo zastavané územie obce.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s malým a stredným stupňom radónového rizika. Radónové riziko je charakterizované priamym a rozpýleným žiarením, ktoré je v značnej miere ovplyvňované dobou trvania slnečného svitu a oblačnosťou.

Oblasť Dolného Baru je charakteristická hlavne strednou, až stredne veľkou oblačnosťou, preto merané hodnoty prirodzeného radónového rizika sa pohybujú v rozmedzí 1100 kWh.m-2. Širšie okolie je už charakterizované pomerne menšími inverziami čo má pochopiteľne nepriaznivý následok na zvýšenie radónového rizika v rozmedzí 1100 - 1250 kWh.m-2. Na základe týchto informácií je oblasť charakterizovaná stredným stupňom prirodzeného radónového rizika.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dolný Bar predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce Dolný Bar sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- rBC24 biocentrum regionálneho významu Ohradský a Belský kanál - zasahuje do riešeného územia. Jeho súčasťou sú navrhované chránené areály Barská mokraď a Čanádske rybníky a prírodná pamiatka Podremeňové. V riešenom území je biocentrum tvorené vodnými plochami 7 rybníkov, trávnyimi porastami na rašelinových pôdach, lesnými porastami a plochami NDV. Stresové faktory - okolie tvoria veľké plochy ornej pôdy, blízkosť regionálnej skládky odpadu. Návrh - lesné porasty po vyhlásení CHA a PP zmeniť na lesy osobitného určenia, doplniť plochy ÚPN obce Dolný Bar – Návrh nelesnej drevinovej vegetácie, ornú pôdu v CHA zmeniť na trvalé trávne porasty.
- rBK14 regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo - Dolný Bar tvoriaci hranicu riešeného územia. Je tvorený regulovaným kanálom iba miestami s menšími plochami sprievodnej zelene. Prepája rBC24 s inými prvkami MÚSES. Stresové faktory - prechod cez veľké plochy ornej pôdy, znečistenie agrochemikáliami. Návrh - doplniť brehové porasty.

V rámci sústavy NATURA 2000 do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov taktiež rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability.

Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES, ako aj mimo ich dosahu.

Vodné toky, plochy a vodohospodárske diela

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je hlavným vodným tokom v katastrálnom území obce je odvodňovaco - zavlažovací kanál Gabčíkovo - Topoľníky. Smerovo obteká obec po západnom a severnom okraji. Z hľadiska využitia jedná sa o zdroj závlahovej vody a tiež slúži ako recipient na odvádzanie vyčistených odpadových vôd.

Ochranné pásmo tohto toku je definované ako významný tok s ochranným pásmom 10 m od brehovej čiary. Do tohto ochranného pásma nie je možné umiestniť žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (Zákon č. 184/2002 Z. z. o vodách).

Celé katastrálne územie obce spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova (CHVO)

a do povodia Dunaja. Správcom kanála je Slovenský vodárenský podnik OZ Povodie Dunaja š. p. závod Šamorín.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Dolný Bar, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Zoznam dotknutých subjektov
Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, , Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, P.O. Box č.19, 917 02 Trnava
Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, P.O. Box č. 50, 917 02 Trnava
Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, 917 02 Trnava
Okresný úrad Dunajská Streda Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda Odbor starostlivosti o životné prostredie Ochrana ovzdušia Ochrana prírody Odpadové hospodárstvo Výkon št. vodnej správy
Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Alžbetínske námestie 1194/1, 92901 Dunajská Streda
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Okresný úrad v Trnave, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava, Kollárova 8, P.O. Box č.19, 917 02 Trnava
Regionálna veterinárna a potravinová správa, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Zoznam dotknutých subjektov
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
Obec Trhová Hradská, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
Obec Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady
Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky
Obec Dolný Štál, ul. Mateja Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál
Obec Mad, Obecný úrad č. 200, 930 14 Mad
Obec Kútники, 929 01 Kútники č.686

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dolný Bar nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dolný Bar

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
- Územný plán obce Dolný Bar (spracovateľ - Autorizovaný architekt SKA, Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, registračné číslo 0734 AA a kolektív, 2005/02/02)
- Územný plán obce Dolný Bar, Zmeny a doplnky č. 02/2007 (spracovateľ - ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, registračné číslo 0734 AA a kolektív, 2007/08),
- Zmeny a doplnky 02/2007 (spracovateľ ÚPns.r.o. , schválený Uznesením č. 3/12/07 zo dňa 20.12.2007,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (spracovateľ - ÚSTAV KRAJINNEJ EKOLÓGIE SAV, 2002).
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 09. 09. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Vojtech Krumpolec
Toplianska 28
821 07 Bratislava

tel.: +421 2 45523896; tel.: +421 905 635211

e-mail: vojtech.krumpolec@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Oskár BEREČZK
Obecný úrad Dolný Bar č. 30
930 14 Dolný Bar

tel.: +421 31 551 31 05

obec.dolnybar@stonline.sk

Rozsah riešenia „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dolný Bar“

