



**OKRESNÝ ÚRAD POPRAD**  
**Odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

č.j. OÚ-PP-OSZP-2015/010373-011/PM

v Poprade 01.10.2015

## R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Poprad), ktorý je podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena a doplnok ÚPN – O Štrba, časť: REKREAČNÝ DOM, lokalita: severne od hotela Nezábudka, plocha parcely: KN – C číslo 2485/132“**, ktoré predložil obstarávateľ OBEC ŠTRBA, Hlavná 188/67, IČO: 00326615, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Michala Sýkoru – starostu Obce Štrba

### v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona EIA“ toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmena a doplnok ÚPN – O Štrba, časť: REKREAČNÝ DOM, lokalita: severne od hotela Nezábudka, plocha parcely: KN – C číslo 2485/132“**

### s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

### O d ô v o d n e n i e

**Obstarávateľ** OBEC ŠTRBA, Hlavná 188/67 IČO: 00326615, – prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Michala Sýkoru – starostu Obce Štrba predložil dňa 08.07.2015 OÚ Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente **„Zmena a doplnok ÚPN – O Štrba, časť: REKREAČNÝ DOM, lokalita: severne od hotela Nezábudka, plocha parcely: KN – C číslo 2485/132“**, ktorý vypracovala Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba v júli 2015.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Poprad dňa 30.07.2015 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

*V zákonom stanovenej lehote boli OÚ Poprad doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov:*

1. **Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, Poprad, štátna správa odpadového hospodárstva, č.j. OU-PP-OSZP-2015/010565/02-KJ zo dňa 05.08.2015.**
  - Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá námietky.
2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad, č. j. PP 1819/2/2015 zo dňa 05.08.2015:**
  - Súhlasí sa so strategickým dokumentom „Zmena a doplnok ÚPN – O Štrba, časť: REKREAČNÝ DOM, lokalita: severne od hotela Nezábudka, plocha parcely: KN – C číslo 2485/132“. Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. **Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, č. j. 04352/2015/ODDUPZP-2 zo dňa 11.08.2015:**
  - V zmysle § 6, ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
3. **Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, Poprad, č.j. OU-PP-PLO-2015/011220-002 zo dňa 17.08.2015.**
  - Za predpokladu dodržania ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena a doplnok ÚPN obce Štrba, časť REKREAČNÝ DOM, lokalita severne od Hotela Nezábudka, plocha parcely: KN-C číslo 2485/132“, vyhotovenom podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v zn.n.p. pre obstarávateľa Obec Štrba, 05938 Štrba, Hlavná 188/67.
4. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru č. 2, 081 92 OU-PO-OSZP1-2015/036490-2/SA zo dňa 04.09.2015.**
  - pre lokalitu riešenú v zmene a doplnku ÚPN platí 2. stupeň ochrany podľa zákona OPaK, nepredpokladá sa, že by zmena a doplnok ÚPN významne ovplyvnila najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete, orgán OPaK tunajšieho úradu vydal k zmene a doplnku ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2015/035719-04 zo dňa 19.08.2015 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK. Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.
5. **Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, č.j. 323/2542/2015 zo dňa 03.09.2015**
  - k uvedenému dokumentu nemá pripomienky a predložený návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať. Verejnosť na obci nepodala žiadne stanovisko k zverejnenému oznámeniu.

*Žiadny z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente nepožadoval strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.*

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad, štátna vodná správa.

*OÚ Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky.*

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Obce Štrba v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce od 07.08.2015 do 24.08.2015. Zároveň OÚ Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky [http://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/zmena-doplňok-upn-o-strba-cast-rekreacny-dom-lokalita%3A-severne-od-hote](http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmena-doplňok-upn-o-strba-cast-rekreacny-dom-lokalita%3A-severne-od-hote)

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrila dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv Bratislava, IČO: 31820174 listom zo dňa 31.07.2015.

- Združenie domových samospráv zároveň v zmysle § 34, ods. 2a § 59, ods. 1 písm c) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je účastníkom územného konania o umiestnení predmetnej stavby a stavebného konania o povolení predmetnej stavby.  
K predstavenému dokumentu „Zmena a doplnok ÚPN – O Štrba, časť: REKREAČNÝ DOM, lokalita: severne od hotela Nezábudka, plocha parcely: KN – C číslo 2485/132“ máme nasledovné pripomienky
- 1. S predmetným zámerom zásadne nesúhlasíme, nakoľko územný plán má byť koncepčný strategický dokument, ktorý rieši problematiku vo všeobecnosti a v celosti pre väčšie územia obcí a miest a nie na úrovni kompozícií jednotlivých parciel (to je predmetom územného konania). Ak je pravdou, že je územný plán spracovaný v takej podrobnosti, že bráni k efektívnemu využívaniu nástroja územného konania, potom je potrebné pristúpiť k celkovému prehodnoteniu územného plánu celej obce (resp. miestnej časti) tak, aby reflektoval nový skutkový stav a trendy s ohľadom na ciele územného plánovania.
- 2. O potrebe celkového prehodnotenia územného plánu môže svedčiť aj skutočnosť, že v rovnakom čase sa obstarávajú viaceré parciálne zmeny paralelne.
- 3. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 4. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 736101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 5. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.
- 6. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

7. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
8. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
9. Výškovo a funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou výstavbou.
10. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
11. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
12. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
13. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.
14. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vzhľadom na uvedené v zmysle § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Zmena a doplnok ÚPN – O Štrba, časť: REKREAČNÝ DOM, lokalita: severne od hotela Nezábudka, plocha parcely: KN – C číslo 2485/132“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdia prípadne navrhnú kompenzačné opatrenia.

Vyjadrenie dotknutej verejnosti (ďalej „verejnosť“) OÚ Poprad vyhodnotil, pričom z jeho obsahu vyplýva, že verejnosť sa nedostatočne oboznámila so strategickým dokumentom, ako aj so zákonom EIA.

Verejnosti zo zákona EIA pri posudzovaní strategických dokumentov nevyplýva postavenie účastníka konania v následných povoľovacích procesoch. V tomto prípade nejde o posudzovanie zámeru, resp. navrhovanej činnosti podľa tretej časti zákona EIA (§ 18 a nasl.), ale o posudzovanie strategického dokumentu podľa druhej časti zákona EIA. (v pripomienkach sa často používa slovo zámer, ktoré podľa zákona EIA súvisí s posudzovaním navrhovanej činnosti)

K bodu č.1 až 2 – Stavebný zákon nevylučuje obstarávať čiastkové zmeny územného plánu menších súborov, resp. jednotlivých objektov.

K bodu č. 3 a 4 – Uvedené požiadavky dotknutá verejnosť neodôvodnila a vzhľadom na rozsah čiastkovej zmeny boli požiadavky vyhodnotené ako neopodstatnené.

K bodu č. 5 – Výrub stromov rieši príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa príslušných predpisov a STN 83 7010 rieši ošetrovanie stromovej vegetácie mimo lesa a má odporúčací charakter.

K bodu č. 6 a 7 – Dodržiavanie zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vo všeobecnosti rieši príslušný orgán štátnej vodnej správy.

K bodu č. 8 a 9 – Uvedené požiadavky sa budú riešiť v územnom a stavebnom konaní.

K bodu č. 10 a 11 – Prípadnú náhradnú výsadbu bude riešiť príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v osobitnom konaní.

K bodu č. 13 – Uvedenú požiadavku OÚ Poprad považuje za nelogickú a vzhľadom na rozsah čiastkovej zmeny za nepotrebnú.

K bodu č. 14 – uvedenú požiadavku považuje OÚ Poprad za nelogickú, pretože čiastková zmena územného plánu nemôže byť v reálnom čase v súlade s územným plánom.

K bodu č. 15 – Prevenciu pred haváriami a krízovými situáciami rieši príslušný orgán krízového riadenia a nie je predmetom čiastkovej zmeny, ani zisťovacieho konania.

OÚ Poprad neakceptoval požiadavku verejnosti, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona EIA, pretože požiadavka nebola odôvodnená a žiadny z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente nepožadoval strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

*OÚ Poprad pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.*

OÚ Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, o čom žiadame predložiť písomný doklad.

### **Poučenie:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

**Ing. Jozef S L O V Í K**  
vedúci odboru

**Rozdeľovník:**

1. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky,  
Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody  
a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87,  
058 01 Poprad
  - štátna vodná správa;
  - štátna správa odpadového hospodárstva;
5. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade,  
Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
7. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánu  
a životného prostredia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava