

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt
M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér: AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, MT: 0903669131

Územný plán obce Zbyňov

Zmeny a doplnky č.2

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. Základné údaje
2. Riešenie územného plánu
3. Doplnujúce údaje
4. Dokladová časť

V Žiline 08/2015

|

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus

Doprava

Technická infraštruktúra

Životné prostredie

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. Roman Tiso

Karol Kollár

Ing. arch. Peter Krajč

Obsah

A. TEXTOVÁ ČASŤ :

1. Základné údaje.....	4
1.1. Hlavné ciele riešenia	4
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
1.3. Údaje o súlade riešenia so Zadaním.....	4
2. Riešenie územného plánu obce.....	6
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	6
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	6
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
2.4. Širšie vzťahy a začlenenie obce do systému osídlenia.....	7
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	10
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce.....	12
2.7. Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	14
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	15
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	15
2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	16
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov úses a ekostabilizačných opatrení.....	17
2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia.....	18
2.13. Návrh verejného technického vybavenia	21
2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	25
2.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území a chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	26
2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	26
2.17. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a LPF.....	26
2.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia	28
2.19. Návrh záväznej časti.....	31
3. Doplnujúce údaje.....	39
4. Dokladová časť.....	40

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ :

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný návrh záujmového územia	m 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania	m 1:2000
4. Riešenie verejného dopravného vybavenia	m 1:2000
5. Návrh technickej infraštruktúry	m 1:2000
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny	m 1:10 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	m 1:2000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:

Obec Zbyňov

Osoba spôsobilá na obstarávanie:

Ing. arch. Ján Burian

Spracovateľ dokumentácie:

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt
M. Šinského 9, 010 07 Žilina, 010 01 Žilina,
IČO: 33339121, IČ DPH: 1022949994 SK

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody obstarania zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Zbyňov (ďalej ZaD č.2)

Obec Zbyňov má spracovaný ÚPN-O schválený 22.10.2004, ktorý rieši urbanistický rozvoj katastrálneho územia. Nové požiadavky na rozvoj rekreácie v zóna Trnovica – Peškova boli riešené samostatným doplnkom č.1. Hlavným dôvodom pre obstaranie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Zbyňov je doplnenie priestorovej štruktúry obce o novú obytnú výstavbu rodinných domov, rekreačnú zástavbu a rozšírenie cintorína. Rozvoj obytnej funkcie bol dostatočne naplánovaný už v pôvodnom ÚPN obce, ale územie vyčlenené v ÚPN je poznamenané komplikovaným vysporiadávaním majetkovo-právnych vzťahov.

Hlavné ciele obstarania zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Zbyňov

- a) definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre optimálne priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešenej častí katastra obce
- b) stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady starostlivosti o životné prostredie, ochranu kultúrohistorických hodnôt a prvkov krajiny, ktoré sa rozhodujúcou mierou podieľajú na územnom systéme ekologickej stability.
- c) stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia
- d) definovať verejnoprospešné stavby
- e) riešiť dôsledky návrhov na poľnohospodársku pôdu

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má platný územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2004 zo dňa 22.10.2004, ktorý vcelku odráža potreby rozvoja obce do roku 2020. Nové zámery rozvoja bývania vznikli z podnetu obyvateľov obce, ktorý majú záujem o výstavbu rodinných domov v riešených lokalitách. Výstavba domov sa v niektorých častiach územia už začala.

Zmenami a doplnkami č. 2 ostane zachovaná celková koncepcia ÚPN. Navrhujeme posunúť návrhový rok ÚPN na 2030 a upraviť počet obyvateľov k roku 2030. Horizont návrhu ÚPN do roku 2020 ostane v zmysle pôvodného ÚPN.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie ZaD č.2 ÚPN O Zbyňov je v súlade so Zadaním.

1.4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV PRI SPRACOVANÍ ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN

- ÚPN O Zbyňov (2004) Ing. arch Š. Krušínský
- ÚPN VÚC Žilina v znení neskorších aktualizácií)
- ÚPN O Zbyňov - ZaD č.1 (2010) Ing. arch P. Krajč
- požiadavky obce na rozšírenie územia

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené hranicami dokumentovanými vo výkresovej časti. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Zbyňov sú spracované v troch základných mierkach výkresov. Širšie územie, kde sú dokumentované širšie priestorové väzby je spracované v mierke 1:50 000 aby bola kompatibilita s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC ŽK. Zájmové územie, t.j. kataster obce Zbyňov a jeho väzby na susedné obce je dokumentované v mierke 1:10 000. Najodrobnejšie riešenie územia je spracované v mierke 1:2 000, kde sú vnímateľné pozemky a objekty v zmysle máp katastra nehnuteľností.

Riešené územie je vymedzené lokalitami uvedenými v nasledujúcej tabuľke:

	Lokalita	Funkčné využitie pôvodné	Funkčné využitie navrhované
1.	Nižcecie	poľnohospodárska pôda	bývanie - 25 RD
2.	Trnovica	poľnohospodárska pôda	bývanie - 30 RD
3.	Doliny	poľnohospodárska pôda	bývanie - 3 RD
4.	Kapustné záhrady	poľnohospodárska pôda	bývanie - 8 RD, alt. 8 chát

2.1.2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Bez zmeny

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ (VÚC)

Bez zmeny

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1. OBYVATEĽSTVO

2.3.1.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zbyňov 836 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Zbyňov podľa údajov z roku 2011:

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov		
Muži	Ženy	Celkom
413	423	836

Vývoj počtu obyvateľov s prognózou do roku 2020 podľa pôvodného ÚPN a **ZaD č.2 - rok 2030**

Rok	2001	2020	ZaD č.2 - rok 2030
Počet obyvateľov	851	920	1100
Prírastok / úbytok	+26	+ 69	+180
Index rastu	116	125	149

V sledovanom období do roku 2030 predpokladáme rast obce formou migrácie z okolitých obcí. Hoci medziročne došlo aj k poklesu obyvateľov v poslednom období počet obyvateľov porastie hlavne vďaka migrácii.

2.3.2. BYTOVÝ FOND

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2011 bolo v obci 266 bytov, z toho 221 trvalo obývaných a 45 neobývaných.

Vývoj počtu bytov s prognózou do roku 2020 podľa pôvodného ÚPN a **ZaD č.2 - rok 2030**

Rok	2001	2020	ZaD č.2 - rok 2030
Počet bytov	225	271	330
obývanosť	3,78	3,40	3,05
Potreba bytov do roku 2030 ZaD č.2			59
Skutočne navrhované byty v RD ZaD č.2			66

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s poklesom počtu obyvateľov na jeden byt prirodzene rastie potreba po bytoch s nižšou plošnou výmerou. V návrhovom období do roku 2030 bude preto potrebné vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 59 bytov v rámci IBV. Navrhované plochy v ZaD č.2 umožňujú výstavbu až **66** rodinných domov. Táto rezerva je čiste teoretická z pohľadu rôznej veľkosti pozemkov rodinných domov. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových domov potrebné považovať len za smerný.

2.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY – POLOHA A VÝZNAM OBCE, PRIEMET OCHRANY PRÍRODY

Riešené územie ZaD č. 2 predstavuje sedem lokalít katastrálneho územia obce Zbyňov, ktoré sú v priamej väzbe na zastavané územie obce (intravilán). Celková plocha riešeného územia je cca 8,5 ha.

Obec Zbyňov podľa geomorfologického členenia leží v Žilinskej kotline (podcelok Rajecká kotlina, ktorá je súčasťou Fatransko – tatranskej oblasti vnútorných Západných Karpát.

Obec Zbyňov leží v nadmorskej výške 430 m (stred obce), pričom nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje od 420 – 425 m n.m. Územie má rovinný charakter, nepatrne zvlnený reliéf.

Územie je súčasťou povodia Váhu. Odvodňuje ho Rajčanka s menšími miestnymi recipientmi. Priemerný ročný prietok Rajčanky je 5,7 m³/s, pričom maximálna hodnota dosahuje 148 m³ a špecifický odtok predstavuje 13,2 l/s/km². Podľa odtokových pomerov patrí riešené územie k vrchovinné – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku s maximálnymi prietokmi v marci, v čase topenia sa snehu (prípadne vo februári alebo v apríli) a minimálnymi v septembri.

Z hydrologického hľadiska sú pre vsakovanie a cirkuláciu podzemných vôd kvartérne sedimenty alúvia Rajčanky pomerne vhodným prostredím, nakoľko sa vyznačujú dobrou pórovou priepustnosťou.

Územie patrí do klimatickej oblasti s mierne teplou klímou a chladnou zimou i:

Charakteristickým znakom kotlinovej klímy je výskyt teplotných inverzií, ako aj nízka veternosť. Počet bezveterných dní prekračuje 60% a podľa priebehu doliny Rajčanky v území prevládajú vetry severozápadné a juhozápadné.

Ochrana prírody:

V blízkosti lokality Trnovica prechádza hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu tvorený tokom rieky Rajčanky (Rbk 18).

Strážovským podhorím prechádza regionálny terestrický biokoridor v trase Kozol - Cibulník - Súľovské skaly (Rbk 20).

Základným podkladom, z ktorého sa vychádzalo pri návrhu ochrany prírody bol RÚSES pre okres Žilina, ktorý bol aktualizovaný v roku 2006. Nasledujúce dve tabuľky sú z uvedeného dokumentu

Tab.č.19 :Aktualizovaný zoznam genofondových lokalít okresu Žilina - priemet do katastra obce Zbyňov

aktualizované číslo	pôvod číslo	názov	charakteristika
ZA 74	66.	Rajčianka pri Konskej	Zachovalé ekosystémy Rajčianky s dobre vyvinutými vrbovými brehovými porastami (Topercer 1993, pers. comm.)
ZA 72	46.	Babice	Skalné a suchomilné spoločenstvá s výskytom ohrozených druhov rastlín, hniezdisko sov a dravcov (Huljak, Obuch 1993, pers. comm.)
ZA 73	47.	Údolie pri Vlčej hore	Okraj borovicového porastu s výskytom viacerých ohrozených druhov rastlín (Huljak, Obuch 1993, pers. comm.)

Severozápadná nepatrná časť katastra obce Zbyňov je zahrnutá do kategórie "**chránené vtáčie územia (nCHVÚ)**"

Tab.č. 16: Navrhované chránené vtáčie územia v okrese Žilina

P.č.	Id.č (kód)	Názov chráneného územia	Výmera (ha)		Katastrálne územie
			Celková	Z toho v okrese	
2	28	Strážovské vrchy	59 586	4122	Hričovské Podhradie, Paština Závada, Peklina, Lietava, Podhorie, Babkov, Lietavská Svinná, Zbyňov , Jasenovce, Malá Čierna, Veľká Čierna, Fačkov, Čičmany, (Okres Bytča: Predmier, Hlboké nad Váhom, Hrabové, Jablonové pod Súľovom, Maršová, Súľov-Hradná, Okresy Bánovce nad Bebravou, Ilava, Považská Bystrica, Prievidza, Púchov, Trenčín)
Spolu v okrese				34460	

zdroj: Aktualizácia ÚPN VÚC Žilinského kraja 2004

2.4.2. ŠIRŠIE VZŤAHY - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Doprava

Obec a následne aj riešené územie je napojená na nadradené dopravné systémy, ktoré reprezentujú:

- napojenie na nadradenú cestnú sieť umožňuje cesta I. triedy I/64 Žilina – Prievidza – Komárno, ktorá prechádza okrajom obce; na ňu je napojená cestou III/51813,
- sieť ŽSR
 - na trase ŽSR je obec Zbyňov napojená v Žiline jednokolažovou železničnou traťou č.126 Žilina – Rajec.
- Rajecká cyklomagistrála,

Z hľadiska dostupnosti leteckej dopravy má pre obec význam regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu situované v k. ú. Dolný Hričov a dostupné napojením z cesty I/18.

Zásobovanie vodou

Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Jasenové – Kľače – Zbyňov do vodojemu 2x150m³ v Jasenovom a odtiaľ zásobným vedením DN 150.

Prírodné toky

Obec Zbyňov a jej katastrálne územie sa nachádza v povodí rieky Rajčanky. Lokalizácia obce je sčasti na nive tejto rieky, časť jej intravilánu sa nachádza v príľahlom okolí. V katastri obce vyviera viacero malých, či nepravidelných tokov, všetky patria do povodia Rajčanky.

Prírodné liečivé zdroje

Časť katastrálneho územia obce Zbyňov sa nachádza ochrannom pásme II. stupňa prírodných a liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach.

Okrajom severnej časti územia prechádza pásmo hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd II. stupňa

Odkanalizovanie

V obci nie je vybudovaná kanalizácia. Pripravuje sa vybudovanie verejnej kanalizácie a jej napojenie na realizovaný kanalizačný zberač Jasenové – Kľače – Zbyňov – Rajecké Teplice so zaústením do S-ČOV Žilina .

Elektrická energia

V katastrálnom území obce Zbyňov sa nenachádzajú zariadenia na výrobu el. energie. Zariadenie na rozvod el. energie predstavuje 1x22 kV vzdušné vedenie linka č.253, z ktorej sú pripojené jednotlivé transformačné stanice v celkovom počte 4 ks

Zásobovanie plynom

Obec Zbyňov je napojená na plynárenskú sústavu. Odber z diaľkového plynovodu „Severné Slovensko“ cez regulačnú stanicu pri obci Kľače a cez spoločný zásobovací systém obcí Kľače, Jasenové, Zbyňov sú napojené všetky ulice v obci, čím sú vytvorené podmienky pre napojenie príľahlých domov.

Teplo

Obec nemá centrálny tepelný zdroj. Všetky objekty sú vykurované vlastnými tepelnými zdrojmi, väčšinou plynovými kotolňami.

V návrhovom období sa neuvažuje so zmenou systému zásobovania teplom v obci.

Pošta

Poštovú službu v obci zabezpečuje prevádzka Pošty Rajecké Teplice.

Telekomunikácie

Obec Zbyňov je pripojená na MTO Rajecké Teplice. Miestna telefónna sieť je vybudovaná káblami v zemi, pripojenie účastníkov je z rozvádzačov UR zavesenými káblami na drevených pätkovaných stĺpoch.

Káblová televízia (KTV)

Pre zabezpečenie kvalitného televízneho signálu je navrhované vybudovanie KTV na celom území obce s digitálnou ústredňou v budove Obecného úradu, so zriadeným štúdiom.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pri umiestňovaní dopĺňaných funkcií v území sme mali na zreteli dodržanie základnej koncepcie funkčno-priestorových vzťahov definovaných v pôvodnom ÚPN.

	<i>Lokalita</i>	<i>Pozitívne faktory</i>	<i>Negatívne faktory</i>
1.	<i>Nižcecie 25 RD</i>	<i>existujúce inžinierske siete, dobrá údržba prístupovej komunikácie</i>	<i>ochranné pásmo cesty III. triedy, rozvoj na úkor kvalitnej PP</i>
2.	<i>Trnovica 30 RD</i>	<i>dostupné IS,</i>	<i>rozvoj na úkor kvalitnej PP</i>
3.	<i>Doliny 3 RD</i>	<i>dostupné IS,</i>	<i>značná svažitosť</i>
4.	<i>Kapustné záhrady 8 RD, alt. 8 chát</i>	<i>dostupné IS,</i>	<i>značná svažitosť</i>

2.5.1. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Priestorové usporiadanie a organizácia územia

Súčasnú priestorovú usporiadanosť Zbyňova je dôsledkom historického vývoja. okolo Zbyňovského a Mlynského potoka a okolo Hlavnej ulice. Aditívnym rozvojom zástavby okolo potokov, hlavnej komunikácie a nových ulíc sa formoval pôdorysný tvar obce využívajúc najpriaznivejšie geomorfologické a vlastnícke vzťahy.

Formovanie zástavby bolo naplánované zahustením územia na konci záhrad. Tento spôsob je v súčasnosti z rôznych príčin málo využívaný. Nová zástavba sa už v súčasnosti vytvára medzi osadami Jasenové a Zbyňovom na ťahu cesty III/51813 a vo väzbe na túto komunikáciu. Požiadavky na výstavbu rodinných domov sú smerované od centra obce k jej okraju. Tým sa stráca kompaktnosť zástavby, ale zakladajú sa nové smery rozvoja. Niektoré smery rozvoja dosiahli limitné maximum možnej zástavby. Lokalita Nižcecie dosiahla katastrálnu hranicu a ukončila možnosti výstavby v rámci katastrálneho územia obce Zbyňov. Lokalita Kapustné záhrady ukončila rozvoj obce severným smerom na hranici ochranného pásma lesa. Lokalita Trnovica ukončila možný rozvoj južne k železnici a východne k ihrisku.

Obytné územie je členené v zmysle pôvodného ÚPN O na obytné zóny A1, A2, A3. Tieto zóny sú doplnené o nové obytné plochy nasledovne:

A1	Nižecestie RD	25
A3	Trnovica RD	30
	Doliny RD	3
	Kapustné záhrady RD, alt. 8 chát	8
Spolu obytné územie		66

Priestorové usporiadanie a administratívne členenie obce sa mierne upravuje z plôch ostatných na plochy určené na bytovú výstavbu. Celková výmera riešených lokalít je 8,50 ha. Časť tohto územia bolo súčasťou ostatného územia a časť už patrila do obytnej zóny. Zmeny a úpravy sú pozorovateľné vo výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania v mierke 1:2000.

2.5.2. KOMPOZIČNÉ PRINCÍPY:

Kompozičné osi

Hlavnú kompozičnú os obce tvorí cesta III/51813 prechádzajúca stredom obce v smere juhovýchod – severozápad, v pokračovaní na ulicu Ku skalám, vedľajšiu kompozičnú os tvorí Hlavná ulica v úseku od križovania s hlavnou kompozičnou osou po cintorín.

Kompozícia obce sa nemení. Vo všetkých lokalitách navrhujeme obslužné komunikácie chápať ako kompozičné osi riešeného priestoru (lokality)

V lokalite 1 - Nižecestie tvorí hlavnú kompozičnú os riešeného priestoru cesta III/51813.

Ostatné bez zmeny

Dominanty:

V riešenej lokalite nenavrhujeme žiadne dominanty. Riešené územie tvoria lokality určené zväčša pre bývanie. Výška zástavby je preto podriadená tomuto.

2.5.3. ZÁSADY OSADZOVANIA STAVIEB

Pri realizácii novej výstavby v zastavanom území (v prelukách) jej architektonické riešenie (podlažnosť, tvar a sklon strechy...) sa musí prispôbiť okolitým objektom.

Pre osadzovanie objektov nenavrhujeme špeciálne obmedzenia. Funkcia na ktorú sú lokality určené prevažujú rodinné domy so záhradami. Rodinné domy budú jednopodlažné, zastrešené šikmými strechami, pričom sa odporúča využitie podkrovia. Podpivničenie sa nevylučuje. Tvar strechy nie je predpísaný.

2.5.4. ZÁSADY ESTETICKÉHO DOTVORENIA PRIESTOROV

Hlavnou zásadou vo všetkých priestoroch musí byť citlivý architektonický prístup zodpovedajúci prostrediu, do ktorého sa zámer realizuje a prispôsobenie sa mierke prostredia okolitej zástavby. Pri osadzovaní solitérnej architektúry je akceptovateľný aj nekonvenčný prístup k riešeniu objektov a priestorov okolo nich.

2.5.5. NÁVRH ZÁSAD OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

V riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky. Z prírodných hodnôt možno spomenúť stromovú zeleň pozdĺž tokov. Vychádzajúc z týchto faktov navrhujeme:

- zachovať pôvodnú stromovú zeleň po zhodnotení jej zdravotného stavu. V prípade, že zdravotný stav zelene je nevyhovujúci doporučuje nahradiť zeleň druhmi z miestnej proveniencie
- doplniť vyššiu zeleň v uliciach (aleje)

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1. FUNKČNÉ VYUŽITIE - STAV

Z hľadiska funkčného využitia územia má obec primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú rekreačná, športová a výrobná.

Podľa pôvodného ÚPN sa zastavané územie obce Zbyňov priestorovo delí na šesť základných urbanistických územno – priestorových častí (ÚPČ). Reprezentujú ich menšie celky, pre ktoré boli stanovené jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedzené základné podmienky pre využitie územia.

- A** - obytná zóna
- B** – športovo - rekreačná zóna
- C** - zóna výroby
- D** - rekreačná zóna
- E** - ochrana prírody
- D** - ostatné územie

Lokality	Súčasný funkčný využitie
Nižecestie RD	intenzívne poľnohospodárske využitie
Trnovica RD	málo intenzívne poľnohospodárske využitie
Doliny RD	málo intenzívne poľnohospodárske využitie
Kapustné záhrady RD	málo intenzívne poľnohospodárske využitie

2.6.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE - NÁVRH

Navrhované lokality sú v zmysle pôvodného ÚPN zaradené do A - obytná zóna. Túto zónu navrhujeme zväčšiť o cca 8,5 ha.

V nasledujúcej tabuľke je prehľadne uvedené funkčné využitie a zaradenie lokality do funkčných zón.

Lokality	Navrhovaný funkčný využitie
Nižecestie RD	cintorín a bývanie, záhrady
Trnovica RD	bývanie
Doliny RD	bývanie
Kapustné záhrady RD	bývanie

2.6.3. ROZVOJ FUNKČNÝCH PLÔCH A FUNKČNÝCH ZLOŽIEK V OBCI

V pôvodnom ÚPN je do roku 2020 navrhnutý v obci rozvoj funkčných zložiek proporčne k možnostiam územia. Pozornosť je nasmerovaná na rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu, služieb a vybavenosti súvisiacej s rekreáciou.

Týmito zmenami a doplnkami č.2 nad rámec pôvodne vymedzených plôch sú dopĺňané plochy bývania vo všetkých lokalitách. Okrem bývania je navrhované rozšírenie cintorína.

Bývanie

V nasledujúcej tabuľke je prehľadne uvedené funkčné využitie pre bývanie a kapacity bytov z pôvodného ÚPN a navrhované v ZaD č.2.

A	obytné územie	HBV		rod domy	
		stav	návrh	stav	návrh
A1	obytná zóna pôvodný ÚPN	28		113	
	preluky				5
	záhrady				40
	ZaD č.2				25
A2	pôvodný ÚPN			85	17
	ZaD č.2				11
A3	pôvodný ÚPN			21	1
	ZaD č.2				30
Spolu		28	0	219	129
Celkom stav a možnosti bytovej výstavby ÚPN O+ Zadč. 1 +ZaD č.2		28		348	

Služby a občianska vybavenosť

Nové funkčné plochy pre rozvoj služieb a vybavenosti je možné realizovať aj v rámci plôch určených pre bývanie v rodinných domoch. Predpokladáme, že pôjde o služby spojené s ubytovaním, stravovaním, športom a relaxáciou.

Rekreácia

Nové funkčné plochy pre rozvoj rekreácie v lokalite Kapustné záhrady sú zamerané pre výstavbu rekreačných objektov viazaného, alebo voľného cestovného ruchu. Celková kapacita lokality umožňuje výstavbu 8 chat čo predstavuje 32 lôžok. V prípade, že nebude záujem o výstavbu rekreačných objektov môžu byť v lokalite realizované rodinné domy.

Zeleň

Doplnková zeleň pre riešené lokality by mala spĺňať potreby korekcie pôsobenia zástavby v krajine.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V obci Zbyňov je v súčasnosti lokalizovaná základná a vyššia občianska vybavenosť. Obec má dostatočne vybudovanú OV aj pre návrhové obdobie. Kapacity občianskej vybavenosti budú postačovať z kvantitatívneho hľadiska. Je potrebné sa sústrediť na kvalitu poskytovaných služieb a rozvoj nových, súvisiacich s rekreáciou.

Školstvo

Bez zmeny

Kultúra

Bez zmeny

Telovýchova a šport

Bez zmeny

Zdravotníctvo

Bez zmeny

Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

Maloobchod

Bez zmeny

Stravovanie a ubytovanie

Pre rozvoj ubytovania navrhujeme využiť lokalitu Kapustné záhrady. Predpokladá sa maximálne 32 lôžok. Stravovanie môže byť zastúpené v objektoch s veľkosťou rodinného domu v maximálne predpokladanej kapacite 40 stoličiek.

Služby

V riešenom území je možné realizovať doplnkové služby, ktoré budú umiestnené v objektoch s veľkosťou rodinného domu

Administratíva

Bez zmeny

2.7.2. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADY

Bez zmeny

2.7.3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Bez zmeny

2.7.4. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny

2.7.5. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

2.7.5.1 Súčasný stav

Rekreácia je v obci v súčasnosti zastúpená chalupami a víkendovými domami.

2.7.5.2 Návrh rozvoja rekreácia a turizmu

Pre rozvoj rekreácie navrhujeme využiť lokalitu Kapustné záhrady. Predpokladá sa výstavba chát vo viazanom, alebo voľnom cestovnom ruchu, čo je maximálne 32 lôžok. Stravovanie môže byť zastúpené v objektoch s veľkosťou rodinného domu v maximálne predpokladanej kapacite 40 stoličiek.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z pôvodného ÚPN. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie je vymedzené novými plochami pre rozvoj bývania mimo súčasné hranice zastavaného územia.

Týmito zmenami a doplnkami navrhujeme zväčšenie hranice zastavaného územia o plochy riešených lokalít.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je súčasťou v grafickej časti tejto dokumentácie a tvorí ho obrys všetkých riešených plôch.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č. 656/2004 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon), zákona č.442/2002 Z.z. a zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Týmto doplnkom nevymedzujeme žiadne nové ochranné pásma. Riešeného územia sa dotýkajú tieto ochranné pásma:

	Ochranné pásmo
cesta I. triedy	50 m (od osi mimo intravilánu)
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné	10 m (od krajného vodiča)
vodiče bez izolácie	7 m v lesných priesekoch

VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie kábelové pre trafostanicu 22/0,4 kV	1 m (od krajného vodiča) 10 m od konštrukcie
STL v zastavanom území	1 m
telekomunikačné káble	1 m
vodárenské zdroje	vyhl. MŽP SR 398/2002
chránená vodohospodárska oblasť	zák. 184/2002
ochranné pásmo železnice	60 m od osi krajnej koľaje
cintorín	50 m od pozemku pohrebiska
ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach.	zákon č.538/2005 Z.z. a vyhláška MZ SR č. 481/2001 Z.z.,

2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY

2.10.1. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Bez zmeny

2.10.2. NÁVRH RIEŠENIA POŽIARNEJ OCHRANY

Potreba vonkajšej požiarnej vody obytnú zástavbu je riešená z viacerých zdrojov. Hlavným zdrojom sú hydranty napojené na navrhovanú vodovodnú sieť.

Vnútornú potrebu požiarnej vody budú mať objekty zabezpečenú podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov.

2.10.3. NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešené lokality sa nechádzajú v území ohrozenom povodňami. Vo všeobecnosti platia ustanovenia pôvodného ÚPN, t.j. nie je potrebná ďalšia zvláštna ochrana územia pred povodňami okrem úpravy neregulovaných častí Rajčanky a jej prítokov odstránením erozívnych nánosov, naplavenín, odumretých drevín, rôzneho odpadu a pod. a prevedením revitalizácie sprievodnej zelene.

2.10.4. NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ OCHRANY

Pre nové plochy riešené týmto doplnkom platia ustanovenia pôvodného ÚPN

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.11.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY V ÚZEMÍ – SÚČASNÝ STAV

Legislatívna ochrana prírody na území katastra sa riadi podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 538/2005 Z.z. Všetky riešené lokality na území Zbyňova sa nachádzajú v 1. stupni ochrany prírody.

Severozápadná nepatrná časť katastra obce Zbyňov je zahrnutá do kategórie "chránené vtáčie územia (nCHVÚ)"

2.11.2. OCHRANA PRÍRODY V ÚZEMÍ VYPLÝVAJÚCA Z ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESU ŽILINA

Navrhované zmeny a doplnenia urbanistickej štruktúry nezasahujú do existujúcich genofondových lokalít a iných chránených území.

2.11.3. NÁVRH OPATRENÍ NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Navrhujeme, aby pri výstavbe boli dodržané tieto zásady:

- a) minimalizovať výrubu stromov a odstránenie pôdneho a vegetačného krytu,
- b) zabezpečiť skládkovanie výkopovej zeminy a kameňa
- c) zabezpečiť rekultiváciu z výkopovej zeminy,
- d) zabrániť pôdnej erózii v okolí miestneho toku protieróznymi opatreniami už počas výstavby,
- e) zabezpečiť výsadbu krov, stromov a trávín z miestnej proveniencie,
- f) plochy trvalého záberu odhmusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie
- g) zabezpečiť lokality pred šírením burinových a invázných druhov rastlín,
- h) pravidelnú údržbu trávnatých plôch (kosenie, mulčovanie, spásanie) zabezpečiť aj výstavby
- i) pri realizácii zemných prác počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijať účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov

2.11.4. ZHODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA "ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY"

Bez zmeny. Dodržať zásady definované v pôvodnom ÚPN.

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.12.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

2.12.1.1 Súčasný stav

Obec a následne aj riešené územie je napojená na nadradené dopravné systémy, ktoré reprezentujú:

- a) cesta I. triedy I/64 Žilina – Prievidza – Komárno, ktorá prechádza okrajom obce; na ňu je napojená cestou III/51813;
- b) sieť ŽSR :jednoloňajová železničná trať č.126 Žilina – Rajec so železničnou zastávkou Zbyňov;
- c) Rajecká cyklomagistrála.

Cestná doprava

Nosný skelet pozemných komunikácií na území obce Zbyňov v súčasnosti tvoria cesty I/64 Žilina – Prievidza a III/51813. Cesta III/51813 (Hlavná ulica) predstavuje v intraviláne zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3, ktorá zároveň plní aj funkciu obslužnej komunikácie. Na cestu III. triedy sa napája sieť existujúcich miestnych komunikácií (MK), ktoré plnia funkciu obslužných komunikácií.

Cesta I/64 prechádza juhovýchodným okrajom katastra obce. Riešené lokality sú sprístupnené priamo z cestu III/51813, z obslužnej komunikácie napojenej na cestu III/51813 alebo z predĺženej existujúcej MK.

Železničná doprava

Územím obce Zbyňov prechádza jednokoľajová železničná trať č.126 Žilina – Rajec so železničnou zastávkou Zbyňov. Zastávka je vzdialená cca 300 m od lokality Trnovica - Peškova.

Doprava SAD

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje dopravný závod SAD Žilina. Jedna zastávka je na ceste I/64 Zbyňov rázcestie. Zastavujú tu spoje, ktoré premávajú do obcí Čičmany, Fačkov, Jasenovce, Kľače, Rajec, Šuja celkovo 11 spojov/deň. Tri autobusové zastávky Zbyňov – Obecný úrad, Zbyňov - pri moste, Zbyňov – rázcestie sú určené pre spoje Žilina - Zbyňov – Rajec a späť (8 spojov /deň).

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch.

Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava využíva jestvujúce komunikácie.

Pešia doprava

Pešia doprava ako samostatný druh dopravy sa v riešenom území nenachádza.

Dopravné zariadenia

V areáli bývalého JRD sa nachádza čerpacia stanica PHM určená len pre vlastnú potrebu nájomcov areálu.

2.12.1.2 Návrh

Cestná doprava

Dopravnú obsluhu doplnenej zástavby uvažovanej v 4 lokalitách navrhujeme riešiť priamo z cestu III/51813, z obslužnej komunikácie napojenej na cestu III/51813 alebo z predĺženej existujúcej MK.

1. Lokalita „Nižecestie“

Dopravná obsluha lokality bude zabezpečená priamo z cesty III/51813 (Hlavná ulica) a z navrhovanej obslužnej komunikácie, ktorá sa napája na III/51813.

Navrhovaná miestna komunikácia bude dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3. Šírkové parametre navrhovanej MK bude charakterizovať kategória **MOU 5,5/40** ako odporúčaná kategória alebo **MOK 7,00/40** ako minimálna záväzná kategória.

Vzhľadom na to, že navrhovaná komunikácia je dlhšia ako 50 m, bude ukončená otáčavým kladivom.

2. Lokalita „Trnovica - Peškova“

Dopravná obsluha lokality bude zabezpečená prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie, ktorá sa napája na III/51813 (Hlavná ulica).

Navrhovaná miestna komunikácia bude dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3. Šírkové parametre navrhovanej MK bude charakterizovať kategória **MOU 5,5/40** ako odporúčaná kategória alebo **MOK 7,00/40** ako minimálna záväzná kategória.

Vo výhlade sa uvažuje s vybudovaním prepojenia navrhovanej komunikácie v lokalite „Trnovica-Peškova“ a existujúcej komunikácie na ulici Športová, cez navrhovanú vnútroareálovú komunikáciu, ktorá bude vyústená na cestu I/64, vedúcu zo Žiliny do Rajca. Vzhľadom na to, že súbežne s cestou I/64 je vedená existujúca železničná trať č. 126 Žilina – Rajec, napojenie vnútroareálovej komunikácie na cestu I/64 bude nutné realizovať cez nové železničné priecestie. Existujúcu komunikáciu I/64 bude nutné rozšíriť o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, slúžiace pre odbočenie do areálu, pre umožnenie plynulého prejazdu cestou I/64. Ďalej je nutné navrhnuť plochu pre státie automobilov pred a za železničným priecestím v čase prejazdu vlaku.

3. Lokalita „Dolíny“

Dopravná obsluha lokality bude zabezpečená predĺžením existujúcej obslužnej komunikácie na ulici Ku skalám.

Navrhovaná miestna komunikácia bude jednopruhovú obojsmernú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3. Šírkové parametre navrhovanej MK bude charakterizovať kategória **MOK 3,75/30** (ak to priestorové pomery dovoľia) s výhybňami do 100 m.

Vo výhlade sa uvažuje s realizáciou obslužnej komunikácie v južnej časti lokality, smerom na juhozápad.

4. Lokalita „Kapustné záhrady“

Dopravná obsluha lokality bude zabezpečená predĺžením existujúcej obslužnej komunikácie na ulici Ku skalám (bude naväzovať na komunikáciu v lokalite „Dolíny“).

Navrhovaná miestna komunikácia bude jednopruhovú obojsmernú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3. Šírkové parametre navrhovanej MK bude charakterizovať kategória **MOK 3,75/30** (ak to priestorové pomery dovoľia) s výhybňami do 100 m.

Vzhľadom na to, že navrhovaná komunikácia je dlhšia ako 50 m, bude ukončená otáčavým kladivom.

Parametre navrhovaných miestnych obslužných komunikácií (intravilán) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Jazdný pruh (m) :	Zeleň po stranách (m) :	Dopravný priestor (m) :
C3	MOU 5,5/40	2 x 2,75	2 x 3,00	11,5

Funkčná trieda :	Kategória :	Jazdný pruh (m) :	Nespevnená časť krajnice (m):	Kategóriová šírka MK (m):
C3	MOK 7,00/40	2 x 2,75	2 x 0,75	7,00
C3	MOK 3,75/30	1 x 2,75	2 x 0,50	3,75

Navrhované kategórie MK umožňujú, že odvodnenie komunikácii bude zabezpečené na terén alebo bude odvodnenie riešené cez otvorené odvodňovacie zariadenie (napr. rigol) do vsaku prípadne do vodného toku.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osôb bude zabezpečená z existujúcich zastávok „Zbyňov – Obecny úrad“, „Zbyňov - pri moste“, „Zbyňov – rázcetie“ dopravného závodu SAD Žilina.

Statická doprava

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy sa budujú hlavne pre obyvateľov sídla a slúžia na odstavenie vozidiel po dobu ich nepoužívania, ktorá presahuje 8 hod. V prípade zástavby rodinnými domami sa počíta s tým, že odstavné plochy budú vybudované v rámci pozemku patriaceho k domu a to buď na teréne, alebo v individuálnej garáži vedľa domu, alebo ako súčasť stavby rodinného domu.

Parkovacie plochy sa budujú hlavne pre návštevníkov vybavenosti, ich využitie sa podľa normy člení na krátkodobé a dlhodobé. Krátkodobé pre návštevníkov a dlhodobé pre zamestnancov.

Pre potreby rodinných domov (RD) navrhovanej IBV zástavby v riešenom území je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

Parkovanie vozidiel bude zabezpečené na spevnených plochách zavesených na obslužných komunikáciách. Potrebné nápočty a situovanie parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6110 pre aktuálny výhľadový stupeň automobilizácie.

Cyklistická doprava

Bez zmeny

Pešia doprava

Pohyb chodcov bude umožnený po navrhovaných komunikáciách pre chodcov (chodníky) funkčnej triedy D3 šírky 2,0 m (min. šírka chodníka 1,5 m + 0,5 m bezpečnostný chodník) minimálne po jednej strane automobilovej komunikácie. Chodník uvažovať na vyššej strane automobilovej komunikácie, aby nebolo treba budovať dažďovú kanalizáciu a voda stekala na vozovku a na terén alebo do otvoreného odvodňovacieho zariadenia.

Prípadné samostatné chodníky budú min. šírky 1,5 m v rámci intravilánu obce.

Dopravné zariadenia

V rámci lokality sa neuvažuje so žiadnymi dopravnými zariadeniami.

Ochranné pásmo

Bez zmeny

2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

Súčasný stav

Obec má vybudovanú vlastnú vodárenskú sústavu a rozvody pre všetky domy. V spojení s vedľajšími obcami Kľače a Jasenové je zachytený prameň v katastri obce Jasenové a cez vodojem $2 \times 150 \text{ m}^3$ je prevádzané zásobovanie všetkých troch spomenutých obcí. Vodojem má max. hladinu 493, min. 489 m nad morom. Prívod má dimenziu DN 150, miestne rozvody sú vybudované o dimenzii DN 100, to znamená dostatočná kapacita pre dodávku pitnej i požiarnej vody. V súčasnosti je na rozvod napojené 100% potenciálnych odberateľov. Odobratá voda sa používa na pitie a pre spotrebu v domácnostiach, len v malom podiele je spotreba charakteru priemyselný odber, služby a pod. Celé vodovodné rozvody a vodárenské zariadenia sú v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Návrh

Napojenie rodinných domov a chat v riešených lokalitách na vodovod je podriadené vodovodnému systému, ktorý je dostupný v danej lokalite. Objekty budú napojené na miestny vodovod DN 100 až DN 150 (Hlavná ulica), prípadne na navrhované rozvody vedené v koridore nových ulíc.

Vstupné údaje

A	obytné územie	rod domy	obyvatelia
A1	ZaD č.2	25	100
A2	ZaD č.2	11	44
A3	ZaD č.2	30	120
Spolu		66	264

Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rodinné a bytové domy

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

pre bytový fond ($k_d = 2,0$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia do 1000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme $120 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Potreba vody pre bývanie:

$66 \text{ bytov} \times 4 \text{ obyvateľov} = 264 \text{ obyvateľov}$

$Q_d = 264 \times 120 \text{ l. os}^{-1} = 31680 \text{ l. os}^{-1} = 0,37 \text{ l. s}^{-1}$

$Q_{d_{\max}} = 31680 \times 2 = 63360 \text{ l. deň}^{-1} = 0,73 \text{ l. s}^{-1}$

$Q_{h_{\max}} = 63360 \times 1,8 = 114048 \text{ l. deň}^{-1} = 1,32 \text{ l. s}^{-1}$

$Q_{\text{ročné}} = 31680 \text{ l. os}^{-1} \times 365 = 11563,2 \text{ m}^3$

2.13.2. KANALIZÁCIA:

Súčasný stav:

Obec v súčasnosti nemá verejnú kanalizáciu. Vzniknuté odpadové vody sú sústreďované v domových žumpách. V súčasnosti v rámci regiónu je ukončená výstavba kanalizačného zberača Rajecké Teplice – Lietavská Lúčka s ukončením na S ČOV Žilina (Dolný Hričov).

Návrh

Odkanalizovanie navrhovanej obytnej zástavby je riešené s ohľadom na technické možnosti v území a rentabilitu (efektívnosť) nákladov na odkanalizovanie nehnuteľností. V rámci pôvodného ÚPN O Zbyňov sú v uliciach navrhované trasy budúcej kanalizácie. Na túto kanalizáciu budú po jej realizácii napojené nehnuteľnosti obce. V rámci ZaD č. 2 navrhujeme predĺženie kanalizačných trás tak aby bolo pokryté celé územie obce. V niektorých častiach bude potrebné prečerpávanie splaškových vôd. Do doby realizácie kanalizácie budú splaškové vody kumulované v domových žumpách. Nehnuteľnosti, ktoré sú v blízkosti vodných tokov môžu byť napojené na domové čistiarne odpadových vôd. Prečistené odpadové vody budú vypúšťané do povrchového odtoku.

Objem odpadových vôd vychádza zo spotreby pitnej vody na osobu a deň, pre obytné stavby.

a) Celkový objem odpadných vôd

31680 l/deň.

b) Počet EO (1 EO = 150 l/d)

211,2 EO

2.13.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Súčasný stav:

Obec Zbyňov je napojená na plynárenskú sústavu. Odber z diaľkového plynovodu „Severné Slovensko“ cez regulačnú stanicu pri obci Kľače, a cez spoločný zásobovací systém obcí Kľače, Jasenové, Zbyňov sú napojené všetky ulice v obci a tak vytvorené podmienky pre napojenie príľahlých domov. Plynovodná sieť je relatívne nová, bola bodovaná okolo roku 1995. V plynovode je distribuovaný plyn o parametroch stredného tlaku 0,3 MPa, je v plnom rozsahu z rúr polyetylénových. V súčasnosti je na plynovody napojené cca 90 % potenciálnych odberateľov, teda plynifikácia dosiahla návrhové parametre.

Návrh

Navrhovaná zástavba vo všetkých lokalitách bude napojená na už vybudovanú plynárenskú STL sieť, alebo na navrhované predĺženie trás STL.

Základné údaje riešeného územia

Priemerný odber 1 domácnosti v obci je cca 0,9 m³/hod a cca 2500m³/rok. Pre novú výstavbu bytov v rodinných domoch počítame so spotrebou 1,6m³/hod. a 4800 m³ za rok.

A	obytné územie	rod domy	m3/hod	tis. m3/hod
A1	ZaD č.2	25	40	120
A2	ZaD č.2	11	17,6	52,8
A3	ZaD č.2	30	48	144
Spolu		66	105,6	316,8

Návrh uvažuje s nárastom odberu zemného plynu v území o **105,6 m3/hod**. STL potrubie má kapacitu takého prenosu. Ročná spotreba plynu vzrastie o **316,8 tisíc m3**. Napriek tomu, že nárast spotreby plynu bude postupný odporúčame prehodnotiť odbornou organizáciou plynárenské zariadenia ohľadne nárastu odberov ZPN aj vo vzťahu k susedným obciam zásobovaným so spoločnej RS plynu.

2.13.4. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Širšie vzťahy a súčasný stav

Územie obce Zbyňov je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušnej linky č. 253, z ktorej sú pripojené jednotlivé transformačné stanice v celkovom počte 4 ks

Návrh elektrifikácie

Základné údaje o riešenom území v rámci ZaD č.2

Elektrická energia sa predpokladala využívať v základnom stupni elektrifikácie s menším podielom využitia vo vyššom stupni. Priemerný podielový príkon na 1 byt (RD) sa uvažuje pre navrhované obdobie 18 kW. Pre objekty ICHR cca 20 kW /pre elektr. prihrev/, ale tieto zanedbávame, nakoľko ich počet nemôže výrazne ovplyvniť zvýšenie bilancie energetickej potreby.

A	obytné územie	rod domy	kW/b.j.	kW
A1	ZaD č.2	25	18	450
A2	ZaD č.2	11	18	198
A3	ZaD č.2	30	18	540
Spolu		66		1188
x koef. súčasnosti 0,8				950,4

Celkový elektrický príkon pre „ZaD č.2“ je cca 950,4 kW.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Pre plánovanú výstavbu s potrebou cca 950,4 kW sa navrhujú 2 nové trafostanice T6 -250 kVA, T7 - do 630kVA, VN prípojky navrhujeme vybudovať VN káblom v zemi.

Trafostanice sú navrhnuté tak aby síňali potreby elektrickej energie na bývanie a verejné osvetlenie, prípadne aj prečerpávanie splaškovej kanalizácie. Vzhľadom na postupnosť

výstavby môžu byť navrhované trafostanice osadené menšími transformátormi. Z trafostaníc budú vyvedené NN vedenia do navrhovanej zástavby.

Sekundárne vedenia

Sekundárne rozvody budú riešené zemnou sieťou doplnenou o pripájacie skrine, kde bude možné pripájať jednotlivé nehnuteľnosti.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie verejné osvetlenie navrhujeme realizovať sadovými osvetľovacími stožiarmi s kábelovým prepojením.

Ochranné pásma

Pri 22 kV vedeniach jestvujúcich a navrhovaných vrátane trafostaníc je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu:

22 kV vedenie vzdušné	10 m
22 kV vedenie kábelové	1 m
stožiarová trafostanica od konštrukcie	10 m

2.13.5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Súčasný stav

V riešenom území zásobovanie teplom sa uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu, elektriny a tuhých palív (uhľoňne palíva, drevo, drevný odpad). V území sa nenachádza žiadny zdroj tepla, ktorý by bolo možné využiť pre zásobovanie teplom navrhovanej zástavby.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 730540.

Návrh zásobovania teplom

Potreba tepla pre riešené územie bude aj naďalej zabezpečená decentralizovaným spôsobom s použitím plynu, elektrickej energie, solárnej energie, geotermálnych vrtov. Zdroje tepla budú umiestňované podľa požiadaviek investora.

V nasledujúcej tabuľke sú predpokladané potreby tepla.

A	obytné územie	rod domy	kW/b.j.	kW	GJ
A1	ZaD č.2	25	14	350	1,26
A2	ZaD č.2	11	14	154	0,55
A3	ZaD č.2	30	14	420	1,51
Spolu		66		924	3,32

Ochranné pásma

V riešenom území obce sa nenachádzajú a neplánujú žiadne tepelno-energetické zariadenia vyžadujúce ochranné pásma

2.13.6. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny

2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Koncepcia starostlivosti o ŽP ostáva zachovaná v zmysle pôvodného ÚPN.

2.14.1. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Voda

Povrchové vody

Na kvalitu povrchových vôd nebude mať navrhovaná zástavba negatívny vplyv, nakoľko sa jedná o rodinné domy, ktoré neprodujú znečistenie povrchových vôd.

Podzemné vody

Problémy s kvalitou podzemných vôd v riešenej lokalite môžu vzniknúť iba v prípade porúch na kanalizačnom vedení, alebo domových ČOV. Predpokladáme, že dôsledným dodržaním technických noriem pri realizácii kanalizácie sa predíde možnostiam znečistenia podzemných vôd.

Riešené územie sa nachádza ochrannom pásma II. stupňa prírodných a liečivých zdrojov definovaných Vyhláškou č.481/2001 Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sú vyhlásené ochranné pásma liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach,

Riešené územie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

v zmysle pôvodného ÚPN

Pôda

v zmysle pôvodného ÚPN

Vzduch

v zmysle pôvodného ÚPN.

Hluk

Na zvýšenej hladine hluku sa navrhovaná zástavba môže podieľať iba počas stavebných prác. Vplyv bude krátkodobý. Negatívom v území je blízkosť železnice a cesty I/64. Hluk z cesty a železnice má synergický efekt.

Prírodná rádioaktivita

Zbyňov je možné charakterizovať ako sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym radónovým rizikom.

Plochy pre výstavbu v lokalite nie je potrebné overiť meraním pred výstavbou nakoľko sa nepredpokladá výstavba suterénov a v každom prípade adekvátnymi stavebnými opatreniami sa dá minimalizovať radónové riziko na minimum hydroizoláciou spodnej stavby (2x ťažká lepenka).

Seizmicita

V zmysle pôvodného ÚPN

Odpady

Zber odpadov je v obci organizovaný na dobrej úrovni. Likvidáciu odpadu zabezpečuje firma T+T.

V rámci riešenia obci odpadového hospodárstva navrhujeme:

- zapojiť riešené lokality do separovaného zberu odpadov a do POH obce
- drevný a rastlinný odpad z pozemkov rodinných domov likvidovať formou kompostovania na vlastných pozemkoch a z verejných priestranstiev na obecnom, alebo inom kompostovisku

-Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN

2.15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ A CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce sa nenachádzajú horeuvedené územia a priestory a ani také územia nevymedzujeme.

2.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Tieto zmeny a doplnky ÚPN O Zbyňov nevymedzujú žiadne ďalšie plochy pre zvýšenú ochranu. Územia a priestory vyžadujúce zvýšenú ochrannú sú vymedzené legislatívnymi predpismi.

2.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LPF

2.17.1. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Zbyňov sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

07 – mierne teplý, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2500-2200°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm,

08 – mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári –3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200-2000°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm,

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto typy pôd :

03 - fluvizeme typické karbonátové, ťažké

57 - pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

64 - kambizeme typické na minarálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 - 0757203,

7 – 0703013, 0864433

2.17.2. ZÁBERY

Zábery PP sa uvažujú hlavne z dôvodu výstavby nových rodinných domov, cintorína, rekreačných objektov prípadne prípustnej občianskej a technickej vybavenosti.

Rozčlenenie podľa jednotlivých funkčných zložiek je v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkový záber plôch a poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je **8,5 ha** z čoho poľnohospodárska pôda má výmeru **1,91 ha**. Zvyšnú výmeru **6,59** tvoria nepoľnohospodárske pozemky (cca 0,9 ha) a pozemky, ktoré sa budú transformovať na záhrady.

K záberu lesných pozemkov nedochádza.

2.17.3. CHARAKTERISTIKA LOKALÍT

Lokalita č. 1 Nižceťstie - budú slúžiť pre vybudovanie bytovej výstavby vo forme izolovaných rodinných domov

Lokalita č. 2 Trnovica bude slúžiť pre budovanie bytovej výstavby vo forme izolovaných rodinných domov

Lokalita č. 3 Doliny bude slúžiť pre budovanie bytovej výstavby vo forme izolovaných rodinných domov

Lokalita č. 4 Kapustné záhrady bude slúžiť pre budovanie bytovej výstavby vo forme izolovaných rodinných domov, prípadne rekreačných objektov, chát

Tab. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
1	Zbyňov	IBV, komunikácie	4,59	0,96	0757203/6*	0,78	-	súkr. osoby
					0864433/7	0,18	-	súkr. osoby
2	Zbyňov	IBV, komunikácie	2,82	0,71	0703013/7*	0,71	-	súkr. osoby
3	Zbyňov	IBV, komunikácie	0,21	0,05	0864433/7	0,05	-	súkr. osoby
4a	Zbyňov	IBV,rekreácia komunikácie	0,45	0,09	0864433/7	0,09	-	súkr. osoby
4b	Zbyňov	IBV,rekreácia komunikácie	0,43	0,10	0864433/7	0,10	-	súkr. osoby
Celkom			8,5	1,91		1,91		

* BPEJ patrí do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Zbyňov podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Zbyňov tieto BPEJ: **0703013** 0712033 **0757203** 0769232 0770413 0869212. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Zábery pôdy vymedzené vrámci riešeného územia a zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvoria celkovo **1,49 ha**.

2.17.4. ZDÔVODNENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Poľnohospodárska pôda určená pre záber nadväzuje na skutočne zastavané územie obce Zbyňov a tvorí prirodzené pokračovanie súvislej zástavby rodinných domov. Zo spoločenského hľadiska je využitie lokalít pre bývanie veľmi dôležité. Riešenie otázky bývania má prvoradý význam pre zachovanie mladých rodín na území obce a zabráneniu odlivu do katastrov iných obcí, kde sú na bývanie vytvorené podmienky.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov môže mať vplyv na spomalenie budovania rodinných domov. Preto sa obec aktívne usiluje zväčšiť ponuku pozemkov, na ktorých je možné stavať rodinné domy, aby sa udržal primeraný rast počtu obyvateľov. Obec aktívne vytvára aj podmienky technické a ekonomické, ktoré sú nevyhnutné pre jej rozvoj. Z hľadiska perspektívy rozvoja obce Zbyňov, sú všetky navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy významné pre jej stavebný rozvoj.

2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

2.18.1. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNO EKONOMICKÝCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Z hľadiska sociálno-ekonomických dôsledkov bude navrhovaná zástavba pozitívne vplývať na podnikateľskú sféru, výstavba prinesie nové pracovné príležitosti, podporí ekonomický rast, dobuduje sa technická infraštruktúra a tým aj životná úroveň obyvateľov.

Územnotechnické dôsledky budú čiastočne pozitívne v tom, že sa zvýši dopyt po technickej infraštruktúre, ale na druhej strane ubudne z lúčnych plôch a voľnej krajiny, ktorú nahradí urbanizovaný priestor.

Poľnohospodárstvo v súčasnosti na chvoste záujmu sa realizuje už len vo forme extenzívneho obhospodarovania trvalých trávnych porastov, kosenia a spásania trávy.

2.18.2. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Funkčné využitie riešeného územia bude mať minimálne environmentálne dopady

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z charakteru navrhovaných funkcií a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia. Keďže proces vplyvu na horninové prostredie je iniciovaný až po odstránení pôdneho krytu v rámci stavebných činností predpokladáme minimálny zásah na reliéf ani na horninové prostredie. Vzhľadom na charakter územia doporučujeme pred výstavbou spracovať geologický prieskum, aby sa predišlo problémom so zakladaním stavieb.

Vplyvy na ovzdušie

Nové plochy pre rodinnú zástavbu nebudú zdrojom nadmerného znečistenia ovzdušia, pretože objekty budú vykurované plynom, alebo elektricky.

Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, jeho prúdenia, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku návrhov nepredpokladajú. Predpokladáme, že hluk v území bude minimálny.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

K ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd môže dôjsť vplyvom stavebných činností a vplyvom prevádzky navrhovaných funkcií.

Vplyvom činnosti stavebných mechanizmov vznikne riziko kontaminácie vôd únikom ropných látok.

Objekty pre rekreáciu musia mať vyriešenú dôslednú likvidáciu odpadových vôd v zmysle právnych predpisov a noriem.

Vplyvy na pôdu

Priamym vplyvom realizácie návrhu sú zábery pôdy pre jednotlivé stavebné objekty. Prevádzkou stavebných mechanizmov, dočasnými zábermi pôdy bude dochádzať k zhutňovaniu pôdy, deštrukcii vegetačného krytu a následnej možnej iniciácii erózných procesov. Vplyv je krátkodobý. Po výstavbe budú dočasné vplyvy odstránené.

Vplyvy na živočíchy

Navrhované stavby a funkcie by nemali významne ohroziť ani poškodiť biotopy v území, nakoľko sa realizujú na pôvodne intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch.

Vplyvy na štruktúru a využívanie a scenériu krajiny

Na scenériu krajiny bude vplyv minimálny, nakoľko rozsah zástavby a miesto nie je v exponovanej krajinárskej polohe a neuvažuje sa ani s dominantami. Výsadbou ihličnatých a listnatých stromov bude vplyv potlačený.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Všetky navrhované aktivity sú situované v území, na ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny 1. stupeň ochrany. Navrhované činnosti nebudú mať priamy vplyv na Rbk Rajčianky. Vypúšťané vody z plánovanej ČOV musia byť v súlade s predpismi limitnými hodnotami pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovenými nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhované činnosti a funkcie rešpektujú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality, významné segmenty krajiny zakotvené v RÚSES Žilina.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy

Navrhované činnosti a funkcie v území rešpektujú kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru a iné hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Pri dodržaní regulatívov definovaných v ÚPN sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Zabrať plochy poľnohospodárskej pôdy sú v súčasnosti málo intenzívne využívané.

2.19. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Aktualizovaný ÚPN O Zbyňov bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Zbyňov a VZN

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Zbyňov platí pre časť obce Zbyňov, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Zbyňov
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

1. Význam obce v rámci územia okresu Žilina - bez zmeny

2. Regulatívy v oblasti štruktúry osídlenia by mali vychádzať so zásad:
 - a) Podporovať rozvoj bývania a rekreácie v lokalitách 1 - Nižecestie, 2 - Trnovica, 3- Doliny, 4 - Kapustné záhrady vyznačené vo výkresovej časti ako riešené územie
 - b) V lokalite 1 - Nižecestie umožniť rozšírenie cintorína po roku 2030

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) Dopĺňaná zástavba v lokalitách 1 - Nižecestie, 2 - Trnovica, 3 - Doliny, 4 - Kapustné záhrady sa stane neoddeliteľnou súčasťou urbanistickej štruktúry obce s funkčným využitím pre bývanie, občiansku vybavenosť (cintorín po roku 2030) a rekreáciu

2. Regulatívy kompozičné:

- a) vo všetkých lokalitách považovať obslužné komunikácie za hlavné kompozičné osi riešeného priestoru
b) v lokalite 1 - Nižecestie tvorí hlavnú kompozičnú os riešeného priestoru cesta III/51813.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

- a) funkčnú a priestorovú homogénnu jednotku "A - obytná zóna" doplniť o lokality Nižecestie, zaradenú do obytnej zóny A1, Doliny, Kapustné záhrady zaradené do obytnej zóny A2 a lokalitu Trnovica zaradenú do obytnej zóny A2
b) riešené územie katastra obce po úprave zóny A pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:
A - obytná zóna
B – športovo-rekreačná zóna
C - zóna výroby
D - rekreačná zóna
E - ochrana prírody
F - ostatné územie
c) funkčná a priestorová homogénna jednotka A - obytná zóna sa zväčšuje na úkor zóny F - ostatné územie
d) pre vyznačené lokality ako riešené územie sa upravujú **regulatívy zóny A** nasledovne
- Navrhované územie obce využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov.
 - Na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných
 - Doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.),
 - Výstavbu orientovať na využitie všetkých dostupných sietí a ich umiestnenie v obslužných komunikáciách
 - Pripustiť výstavbu občianskej vybavenosti v obytnej zóne do max. dvojnásobnej veľkosti rodinného domu
 - Prestavbu objektov orientovať aj na rekreačné využitie.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1. A - obytná zóna

a) Prípustné funkcie v obytnom území

Bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch, rekreačné bývanie (chaty) (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov.

b) Neprípustné funkcie v obytnom území

Zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia. .

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

- a) V lokalite Kapustné záhrady, Doliny – podporovať rozvoj ubytovacích a stravovacích zariadení, prípadne s cieľom doplnenia chýbajúcej sociálnej starostlivosti
- b) V časti lokality Nižceťtie umožniť rozvoj cintorína po roku 2030 a jeho ochranné pásmo využiť pre záhrady, alebo ponechať na poľnohospodársku činnosť

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- a) Vo všetkých navrhovaných lokalitách pripustiť aj výstavbu objektov rekreácie a ubytovania a zariadení pre relaxáciu (masáže, sauny, vírve vane, solné jaskyne, mrazové komory a pod.) za predpokladu zabezpečenia parkovacích miest pre návštevníkov na vlastných pozemkoch

3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) Dopravnú obsluhu doplnenej zástavby uvažovanej v 4 lokalitách realizovať priamo z cesty III/51813, z obslužných komunikácií napojených na cestu III/51813 alebo z predĺženej existujúcej MK.

- b) Navrhované komunikácie funkčnej triedy C3 budú dvojpruhové, obojsmerné, zokruhované. V prípade, že budú slepé a ich dĺžka bude dlhšia ako 50 m, budú ukončené otáčavým kladivom. Obslužné komunikácie jednopruhé, jednosmerné budú opatrené výhybňami do 100 m.
- c) Šírkové parametre obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 budú charakterizovať kategórie podľa priestorových možností jednotlivých lokalít : MOU 5,5/40 (odporúčaná), MOK 7,00/40 (min. záväzná), MOK 3,75/30.
- d) Komunikácie pre chodcov (chodníky) funkčnej triedy D3 budú šírky 2,0 m (min. šírka chodníka 1,5 m + 0,5 m bezpečnostný chodník) minimálne po jednej strane automobilovej komunikácie. Prípadné samostatné chodníky budú min. šírky 1,5 m vrátane intravilánu obce.
- e) Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN.

2) regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) navrhovanú zástavbu v riešených lokalitách zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu
- b) pokiaľ to situácia umožňuje dobudovať vodovodný systém ako okružný, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí.
- c) dažďové vody bez znečistenia ponechať na vsakovanie v mieste ich spádu, spevnené plochy odvodniť v prípade vhodných geologických podmienok do podlažia
- d) splaškové vody likvidovať v dočasne v domových ČOV a prečistené vody vypúšťať do Rajčianky
- e) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z riešeného územia musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- f) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi atď..“
- g) Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN

3) regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) pre riešené lokality zabezpečiť dostatok elektrickej energie
- b) doplniť nové trafostanice s transformačným výkonom zodpovedajúcim potrebám obytnej zástavby
- c) navrhovanú NN sieť a verejné osvetlenie riešiť podzemnými káblovými vedeniami
- d) trafostanice realizovať ako kioskové s výkonom do 630 kVA a umiestniť tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m.
- e) VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam riešiť ako zemné káblové.

4) regulatívy v oblasti zásobovania plynom

- a) uvažovať s využitím ZPN pre potreby tepla

5) regulatívy v oblasti zásobovania teplom

- a) potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním dostupných ekologických palív (zemný plyn, solárna energia, geotermálna energia a pod)

6) regulatívy v oblasti telekomunikácií

- a) uvažovať o rozšírení miestnej telekomunikačnej siete do navrhovaných rozvojových území

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt,

- a) Pri povoľovaní stavieb dbať na dodržiavanie § 41 ods. 4 pamiatkového zákona podľa ktorého krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- b) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, §36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.
- c) Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.
- d) Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- e) Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Archeologický nález môže premiestniť a vyzdvihnúť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1976 iba pyrotechnik Policajného zboru.
- f) ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

- a) pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov,
- b) minimalizovať výrubu
- c) zabezpečiť skládkovanie výkopovej zeminy a jej použitie na rekultiváciu a terénne úpravy
- d) zabrániť pôdnej erózii opatreniami už počas výstavby,
- e) zabezpečiť výsadbu krov, stromov a travín z miestnej proveniencie,
- f) zabezpečiť lokalitu pred šírením burinových a invázných druhov rastlín,
- g) počas prevádzky rekreačných zariadení zabezpečiť pravidelnú údržbu trávnatých plôch (kosenie (min. 2x ročne, mulčovanie)
- h) rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných a liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- i) pri realizácii zemných prác počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijať účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené

žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriedel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

-V zmysle pôvodného ÚPN

2) Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality pôd

-V zmysle pôvodného ÚPN

3) Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality ovdušia

-V zmysle pôvodného ÚPN

4) Opatrenia na elimináciu hluku

-V zmysle pôvodného ÚPN

5) Legislatívne opatrenia

- V procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

6) Opatrenia v oblasti radónového rizika

-V zmysle pôvodného ÚPN

7) V oblasti odpadového hospodárstva

- a) zapojiť riešené lokality do separovaného zberu odpadov a do POH obce
- b) drevný a rastlinný odpad likvidovať formou kompostovania na vlastných pozemkoch rodinných domov
- c) Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Hranice zastavaného územia definované k 1.1.1990 sa nemenia
2. Navrhované zastavané územie tvoria obalové krivky navrhovaných lokalít.
3. Grafické vymedzenie zastavaného územia je súčasťou grafickej prílohy

Článok 11

1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- a) V dôsledku rozšírenia zástavby v riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne nové ochranné pásma
- b) Rešpektovať ustanovenia zákona č.656/2004 Z.z

- c) *Ostatné hranice ochranných pásiem ostávajú v zmysle platného ÚPN a ostatných legislatívnych predpisov.*

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scelovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- a) *Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria poľnohospodárske pôdy, ktoré je potrebné pred začatím výstavby vyňať.*
- b) *Plochy pre scelovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Scelovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – kupovaním od vlastníkov.*
- c) *Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN*

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- a) *V zmysle platného ÚPN a na základe zmien a doplnkov č. 2 nie je potrebné na riešené lokality obstarat' ÚPN zóny.*

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Zbyňov nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Následovný zoznam VPS je z pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1. Hrubým písmom označené verejnoprospešné stavby sa týkajú zmien a doplnkov č. 2

- č.1 Dobudovanie miestnych obslužných automobilových komunikácií a verejne dostupných dopravných zariadení.**
- č.2 Úprava verejne prístupných peších komunikácií a priestranstiev.**
- č.3 Prívod pitnej vody do obytnej skupiny IBV.**
- č.4 Rozvodná vodovodná sieť a stavby súvisiace a podmieňujúce jej prevádzkovanie.**
- č.5 Stavba verejnej kanalizácie a stavieb súvisiacich a podmieňujúcich jej prevádzkovanie.**
- č.6 Komplexná plynofikácia územia.**
- č.7 Komplexná elektrická infraštruktúra včítane verejného osvetlenia.**
- č.8 Demontáž vzdušného 22 kV rozvodu.**
- č.9 Preloženie vzdušných 22 kV rozvodov VN**
- č.10 Vybudovanie nového vedenia 22kV rozvodu.**
- č.11 Vybudovanie transformovne.**
- č.12 Telekomunikačná infraštruktúra.**
- č.13 Verejná zeleň medzi Športovou ulicou a Rajčankou.**
- č.14 Zeleň brehových porastov.**
- č.15 Dobudovanie športového areálu.**
- č.16 Parkoviská a pešie komunikácie pri lyžiarskom vleku.**
- č.17 Úprava križovania cesty III/51813 a železničnej trate.**

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovom konaní ako samostatná zložka textovej časti.