

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Zbyňov
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 788
3. **Adresa sídla:** Obec Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Kľače
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Stanislav Hudek, starosta obce Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Kľače, tel.: 041/5493769, e-mail: obecnyuradzbynov@.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Zbyňov (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Zbyňov schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Zbyňove č. 19/2004 zo dňa 22.10.2004, v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Zbyňov je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Zbyňov, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovanej ploche
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti,
- skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Zbyňov je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný urbanistický návrh - M 1 : 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 2 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 2 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia územia – M 1 : 2 000
- f) Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zábery - M 1: 2 000
- g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Zbyňov je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona

spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN - O Zbyňov - spracovanie	09/2015
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN - O Zbyňov – prerokovanie a dopracovanie	11/2015
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Zbyňov - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	12/2015
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Zbyňov – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	01/2016
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Zbyňov – schválenie Obecným zastupiteľstvom	02/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Zbyňov, v znení schválenej zmeny a doplnku, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zbyňove, o schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zbyňov o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Višňové na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Zbyňov schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Zbyňove č. 19/2004 zo dňa 22.10.2004, v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Zbyňov v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Zbyňov o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Zbyňov:

- navrhuje tri nové plochy určené pre funkciu bývania, ktoré vytvoria podmienky pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Nižecestie, Trnovica a Kapustné záhrady. Všetky tri lokality priamo nadväzujú na existujúce plochy bývania v zmysle platného ÚPN-O Zbyňov.
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v oboch lokalitách v celkovom rozsahu 1,91 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov

- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojím riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci..

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody a ich OP. Návrh rešpektuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na žiadne chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Zbyňov, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Zbyňov

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, Odd. Územného plánovania, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva,, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
13. Mestský úrad Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
14. Obecný úrad Jasenovce, 013 19 Kľače
15. Obecný úrad Kľače, 013 19 Kľače
16. Obecný úrad Kónská, 013 13 Rajecké Teplice
17. Obecný úrad Lietavská Svinná - Babkov, 013 11 Lietavská Lúčka
18. Obecný úrad Súľov - Hradná, 013 52 Súľov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Zbyňov je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Zbyňov v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:10 000 a 1:2 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Schválený Územný plán obce Zbyňov znení schválenej zmeny a doplnku, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 24.9.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Stanislav Hudek
starosta obce