

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany, návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

Bc. IVETA BREZIANSKÁ
starosta obce Brezany

september 2015

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany, návrh**

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE S CELOŠTÁTNYM DOSAHOM
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov: | Obec Brezany |
| 2. Identifikačné číslo: | 00648973 |
| 3. Adresa sídla: | Obecný úrad Brezany
Brezany č.64
010 04 Brezany |
| 4. Oprávnený zástupca
obstarávateľa: | Bc.Iveta Brezianská
starostka obce Brezany |
| 5. Kontaktná osoba: | Ing.arch.Vladimír Barčiak, reg.č.263
(osoba poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN – O Brezany
v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie: <ul style="list-style-type: none">▪ Obecný úrad Brezany, Brezany č.64, 010 04 Brezany▪ Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Vladimír Barčiak) |

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- | | |
|------------------|---|
| 1. Názov: | Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany |
| 2. Charakter: | Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení:
V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Brezany zložené z katastrálneho územia Brezany) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce resp. o zmenu strategického dokumentu resp. o zmenu a doplnok územnoplánovacej dokumentácie. |
| 3. Hlavné ciele: | Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce sú: <ul style="list-style-type: none">▪ čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného plánu obce (zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov)▪ zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie nových urbanistických, stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v časti územia obce |

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany, návrh**

4. Obsah (osnova):

- zosúladienie územného plánu obce s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja)

Návrh ZaD č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O)
Brezany podľa **vyhl.č..55/2001 Z.z., §12 ODS. (1):**

Textová časť ZaD č.1 územného plánu obce

1. ÚVOD

- 1.1. Zadanie, dôvody a spôsob spracovania úlohy
- 1.2. Podklady k spracovaniu úlohy
- 1.3. Vymedzenie riešeného územia
- 1.4. Charakteristika riešeného územia

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚPN-O, ZaD č.1 BREZANY

- 2.1. Celková urbanistická koncepcia
- 2.2. Koncepcia bývania a jej rozvoj
- 2.3. Obyvateľstvo a bytový fond
- 2.4. Občianska vybavenosť
- 2.5. Rekreačia a cestovný ruch
- 2.6. Kultúrno - historický potenciál
- 2.7. Výroba a skladové hospodárstvo

3. NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 3.1. Doprava a dopravné zariadenia
- 3.2. Vodné hospodárstvo
- 3.3. Energetika, pošta a telekomunikácie

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 4.1. Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- 4.2. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

5. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP A LP

Časť B – NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
3. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
4. Vymedzenie zastavaného územia
5. Vymedzenie ochranných pásiem
6. Zoznam verejnoprospešných stavieb
7. Ďalší postup územnej a projektovej prípravy v riešenom území

Časť C – GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy
M 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh – náložka
M 1 : 5 000
2. Komplexný urbanistický návrh - UPN-O
M 1 : 5 000

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany, návrh**

- | | | |
|----|---|-------------|
| 3. | Verejné dopravné vybavenie – náložka | M 1: 5 000 |
| 3. | Verejné dopravné vybavenie – UPN-O | M 1: 5 000 |
| 4. | Verejné technické vybavenie – náložka | M 1: 5 000 |
| 4. | Verejné technické vybavenie – UPN-O | M 1: 5 000 |
| 5. | Budúce možné použitie PP a LP – náložka | M 1 : 5 000 |
| 5. | Budúce možné použitie PP a LP – UPN-O | M 1 : 5 000 |
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
- Keďže ide o zmenu a doplnok č.1 ÚPN – O, ktorá sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.
- Vecný harmonogram prác na návrhu ZaD č.1 ÚPN – O v súlade so zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :
- **Prípravné práce obstarávateľa** (nad rámec zák. povinností) ukončené do 10 pracovných dní od obdržania posledných podkladov fyzických a právnických osôb, ktorých potreby vyvolávajú nutnosť riešenia tejto ZaD č.1 ÚPN – O
 - **Doplňujúce prieskumy a rozbory** (pre potreby spracovateľa) do 4 týždňov od obdržania podkladov od obstarávateľa
 - **Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN – O**
 - vypracovanie návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPN –O pre prerokovanie – do 6 týždňov od upresnenia požiadaviek obstarávateľom
 - **Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O**
 - vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa § 22 SZ s predpokladom do 90 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržania všetkých stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb, verejnosti oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Brezany
 - vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, zisťovacie konanie – do 60 dní od ukončenia prerokovania podľa zák.č.50/76 Zb. ...
 - vypracovanie upraveného návrhu ZaD č.1 ÚPN – O ako podkladu pre posúdenie Okresným úradom Žilina, odb. opr. prostriedkov, ref. pôdohospodárstva a Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky a pre schválenie obecným zastupiteľstvom – do 30 dní od obdržania vyhodnotenia pripomienok k návrhu riešenia od obstarávateľa
 - preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPN – O Okresným úradom Žilina, odborom výstavby

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany, návrh**

	a bytovej politiky podľa § 25 SZ do 30 dní od obdržania žiadosti obce o posúdenie... ▪ Schválenie ZaD č.1 ÚPN – O ▪ Čistopis ZaD č.1 ÚPN – O podľa § 28 SZ - vypracovanie čistopisu ZaD č.1 územného plánu obce Brezany a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie – do 90 dní od schválenia ZaD č.1 ÚPN – O v obecnom zastupiteľstve.
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	ZaD č.1 ÚPN – O Brezany musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN – VÚC).
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Brezany.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Brezany a všeobecne záväzné nariadenie obce Brezany o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN – O Brezany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy	Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze: ▪ existujúceho ÚPN – O Brezany ▪ územno-technických a všetkých ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona v platnom znení ▪ námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a doplňujúcich prieskumov a rozborov.
2. Údaje o výstupoch	V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č.1 ÚPN – O Brezany v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne kvantifikovať. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.1 ÚPN – O Brezany, ktorá musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany, návrh**

	ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ZaD č.1 ÚPN – O bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia časti územia obce Brezany na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia	Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ZaD č.1 ÚPN – O na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody: - riešené lokality sa nachádzajú v 1.stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - mimo riešené územie ZaD č.1 ÚPN – O sa nachádza archeologická lokalita známa z odbornej literatúry: Brezany-Kúty (keramika z doby laténskej)
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	Možné veľmi málo pravdepodobné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.1 ÚPN – O Brezany budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD a v následnej projektovej príprave jednotlivých činností (stavieb).
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení	Občania obce Brezany.
2. Zoznam dotknutých subjektov	Vid'. príl. - rozdeľovník k Oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN – O Brezany
3. Dotknuté susedné štáty	Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia	Grafická časť ZaD č.1 ÚPN – O bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z.z : - Hlavné výkresy – v mierke 1 : 5 000 - Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000
2. Materiály použité pri	Boli sústredené a bola vyhodnotená ich závažnosť v rámci

**Strategický dokument – Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany, návrh**

vypracovaní strategického dokumentu	prípravných prác obstarávateľa, boli doplňované počas spracovávaní doplňujúcich prieskumov a rozborov + podklady uvedené v textovej časti ZaD č.1 ÚPN – O (str.1, 2). Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Brezany: ▪ Územný plán obce (ÚPN – O) Brezany (schválený)
--	---

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia...

Žilina, 22.09.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- | | |
|---|--|
| 1. Meno spracovateľa
Oznámenia... | Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA,
odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263 |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov
Oznámenia... podpisom
oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka | |

Bc. Iveta Brezianská – starostka obce Brezany