



**Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, Obecný úrad,
076 64 Zemplínska Teplica**

OZNÁMENIE O STRATAGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica

(vypracované podľa §5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre zásadnú zmenu strategického dokumentu podľa prílohy č. 1, odsek II. bod 2.4.2. – zmeny územného plánu obce do 2000 obyvateľov, na území ktorej sa nachádza vyhlásené vtáčie územie)

September 2015

Oznámenie o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica"

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Zemplínska Teplica**
2. Identifikačné číslo: **000332194**
3. Adresa sídla: **Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Bc. Uhál'ová Jozefína starostka obce Zemplínska Teplica, Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica, č. tel. 0566796222, e-mail: zemplinskateplica@zemplinskateplica.sk**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612. Konzultácie je možné vykonať v pracovné dni od 9.00 hod do 15.00 hod na obecnom úrade v Zemplínskej Teplici alebo po dohode na tel. číslach uvedených v bode 4) a 5).**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica (ďalej len "ZaD č.4 ÚPN obce Zemplínska Teplica")**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – spoločná územnoplánovacia dokumentácia sídla pod 2000 obyvateľ'ov. Zmeny a doplnky**
3. **územného plánu obcí.**
4. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Zemplínska Teplica (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných ZaD č.4 ÚPN obce Zemplínska Teplica je len katastrálne územie obce Zemplínska Teplica. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracovávajú z dôvodu zmien a doplnkov funkčného využitia územia v zastavanom území obce v zmysle požiadaviek právnickej osoby a požiadaviek obyvateľ'ov obce.**
5. Obsah (osnova): **Návrh ZaD č.4 ÚPN obce Zemplínska Teplica obsahuje:**
 - **textovú časť pozostávajúcu z:**
 - 1.) Sprievodná správa
 - 2.) Správa zábery PP
 - 3.) Zmeny a doplnky záväznej časti
 - **grafickú časť pozostávajúcu z:**
 - 1.)–Komplexný urbanistický návrh, doprava
 - 2.)–Technická infraštruktúra
 - 3.)–Záber PP
6. Uvažované riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: **Je známy zámer investorov na zmeny a doplnky funkčného využitia územia na plochy občianskej vybavenosti a plochy na výstavbu RD. Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD s variantnými riešeniami sa neuvažuje. Riešené územie sa vymedzuje len na časť intravilánu obce v rozsahu požadovaných zmien a doplnkov.**
7. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce:** od **01.05.2015**
 - **Spracovanie Návrhu riešenia**do **01.09.2015**
 - **Prerokovania: Návrhu riešenia**od **07.09.2015** do **08.10.2015**
 - **schválenie Návrhu ZaD4:****01. 11. 2015**
 - **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:**..... **01. 12. 2015**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľ'stvom KSK.V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Zemplínska Teplica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 – 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zemplínska Teplica, všeobecne záväzné nariadenie obce Zemplínska Teplica o schválení závaznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. obce Zemplínska Teplica.**

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy: **Požiadavkou obstarávateľa je zmenami a doplnkami predmetnej ÚPD riešiť:**
 - výstavby novej obchodnej občianskej vybavenosti v centre obce na Obchodnej ulici
 - výstavby rodinných domov v prelukách v zastavanom území obce (Okružná ulica, Jesenná ulica)
 - zmenu, upresnenia trasy vodovodného prírodného potrubia na hospodársky dvor školského poľnohospodárskeho podniku
 - zmenu, upresnenia trás verejnej kanalizácie a 22 kV vonkajších elektrických prípojok včítane transformačnej stanice TS na Jesennej ulici.
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
Spracovateľ predmetnej ÚPD navrhuje nasledovné riešenie na predmetnej lokalite
 - lokalitu na obchodnú vybavenosť – supermarket GVP CBA riešiť ako zmenu funkčného využitia územia na plochy verejnej občianskej vybavenosti v nadväznosti na obytné územie bytových domov
 - plánovanú výstavbu rodinných domov v prelukách v zastavanom území obce (Okružná ulica, Jesenná ulica) riešiť navrhovanou zmenou na obytné územie plochy so zástavbou rodinných domov
 - riešiť a zdokumentovať v grafickej časti zmenu resp. upresnenie trasy vodovodného prírodného potrubia na hospodársky dvor školského poľnohospodárskeho podniku
 - riešiť a zdokumentovať v grafickej časti zmenu resp. upresnenie trás verejnej kanalizácie a 22 kV vonkajších elektrických prípojok včítane transformačnej stanice TS na Jesennej ulici.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti d'alšími písmenami cit. odseku).**
Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom oznámenia sú zmeny a doplnky ÚPD, ktorá rieši funkčné plochy pre budúce umiestnenie stavieb, ale nie konkrétne stavby nie je možné v tomto štádiu uviesť konkrétne údaje vplyvov stavieb na životné prostredie. Predmetný strategický dokument nepredpokladá že daný návrh zmien a doplnkov funkčných plôch bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedná v prevažnej miere o obytné územie v stabilizovanej zástavbe v centre obce.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy doplnku predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Kataster obce Zemplínska Teplica - extravilán sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ025 Slánske Vrchy, ale zmeny a doplnky ÚPD do sústavy chránených území nezasahujú, ani sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia, nakoľko riešené územie predmetných zmien a doplnkov ÚPD je v intraviláne obce s navrhovaným funkčným využitím bez negatívnych vplyvov na NATURU 2000.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Predložený strategický materiál nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Zemplínska Teplica a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce Zemplínska Teplica**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov**
 - **Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice**
 - **Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice**
 - **Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice**
 - **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**
 - **Okolité obce:**
 - **Obec Slánske Nové Mesto**
 - **Obec Svinica**
 - **Obec Malé Ozorovce**
 - **Obec Zbehňov**
 - **Obec Veľké Ozorovce**
 - **Obec Egreš**
 - **Obec Plechotice**
 - **Obec Zbehňov**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **Návrh zmien a doplnkov č.4 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica je zverejnený na stránke: www.ZaDZemplinskaTeplica.UzemnyPlan.sk v rozsahu a v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **Spoločný ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov včítane zmien a doplnkov č.1-3.**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

- **Zemplínska Teplica, 17.09.2015**

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starostka obce Zemplínska Teplica**

.....
 pečiatka, podpis
 starostka obce
 Bc. Jozefína Uháľová



