



\_\_\_\_\_

**ARCHiKON**





09 APR 2011  
za spracovanie

## OBSAH DOKUMENTÁCIE

### A. Textová časť

|                                                                                 |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|
| Základné údaje .....                                                            | 2 |
| 1. Úvod .....                                                                   | 2 |
| 1.1. Dôvod a spôsob spracovania .....                                           | 2 |
| 1.2. Riešené územie .....                                                       | 2 |
| 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním .....                                   | 2 |
| 2. Charakteristika riešeného územia .....                                       | 3 |
| 3. Širšie vzťahy .....                                                          | 3 |
| 4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia .....                    | 3 |
| 5. Funkčné využitie a organizácia územia .....                                  | 3 |
| 6. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti, bytový fond .....                       | 3 |
| 7. Zariadenia výroby a komerčných služieb .....                                 | 3 |
| 8. Občianske vybavenie .....                                                    | 3 |
| 9. Doprava a dopravné zariadenia .....                                          | 3 |
| 10. Technická infraštruktúra .....                                              | 3 |
| 11. Životné prostredie .....                                                    | 4 |
| 12. Poľnohospodársko-ekologické hodnotenie územia .....                         | 4 |
| 13. Územný systém ekologickej stability, ochrana prírody a tvorba krajiny ..... | 4 |
| 14. Regulatívy výstavby .....                                                   | 4 |

### B. Výkresy

| Výkr.č. | Obsah                                                                               | Merítko |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|         | Legenda                                                                             |         |
| 02      | Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia | 1/2000  |
| 03      | Návrh technickej infraštruktúry - Energetika                                        | 1/2000  |
| 04      | Návrh technickej infraštruktúry - Vodné hospodárstvo                                | 1/2000  |
| 05      | Návrh dopravy                                                                       | 1/2000  |
| 07      | Schéma verejnoprospešných stavieb a regulatív ÚPN                                   | 1/2000  |

Jednotlivé výkresy pozostávajú z priesvitky na ktorej je znázornený navrhovaný stav. Priesvitka je podložená výrezom z územného plánu v zmysle ZaD č. 1 a 2.  
Text je štruktúrovaný podľa pôvodného zmenia ÚPN Z.

## Základné údaje

|                                                                |                                                                                                     |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Obstarávateľ                                                   | Obec Ždaňa                                                                                          |                                                                   |
| Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd                           | ing. arch. Jozef Macko                                                                              |                                                                   |
| Spracovateľ                                                    | ARCHIKON, architektonická kancelária, Letná 40 Košice                                               |                                                                   |
| Návrhový rok                                                   | 2023                                                                                                |                                                                   |
| Spracovateľský kolektív                                        | architekt                                                                                           | ing. arch. Ján Sekan<br>autorizovaný architekt reg. č. SKA 0709AA |
|                                                                | architekt a grafik                                                                                  | Ing. arch. Ivana Klembarová                                       |
| Súpis ÚPP a ÚPD a iných projektov poskytnutých v priebehu prác | Mapa inundačného územia                                                                             |                                                                   |
|                                                                | Zmeny a doplnky k ÚPN-Z Ždaňa č. 1 a č. 2                                                           |                                                                   |
|                                                                | Bytový dom bežného štandardu - schvaľovacia dokumentácia (PS stavby_2014)                           |                                                                   |
| Dôvody obstarania úpn                                          | Dôvodom spracovania zmien a doplnkov je potreba riešiť umiestnenie plochy bývania v bytových domoch |                                                                   |
| Príslušnosť obce k združeniu, mikroregiónu,...                 | Mikroregión Hornád                                                                                  |                                                                   |

## 1. Úvod

### 1.1. Dôvod a spôsob spracovania

Územný plán bol spracovaný v r. 1996 ešte ako územný plán zóny, čo podľa vtedajšej metodiky a terminológie zodpovedalo terajšiemu územnému plánu obce. Neskôr boli spracované zmeny a doplnky č. 1 a č. 2, ktoré riešili niekoľko lokalít na rôznych miestach obci, niektoré z nich aj relatívne rozľahlé. Zároveň so zmenou a doplnkami č. 2 bolo spracované aj tzv. úplné znenie územného plánu, v ktorom sú vyznačené všetky platné zmeny a doplnky. Úplné znenie je spracované ako vektorový súbor vrátane jeho podkladu, t.j. katastrálnej mapy.

Cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Ždaňa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Ždaňa. V tomto zmysle sú stanovené ciele riešenia nasledovne:

- zmena funkčného využitia časti územia obce Ždaňa v hraniciach zastavaného územia obce – z návrhu na základnú vybavenosť /nevyužívanú časť areálu základnej školy/ na návrh funkcie bývania v bytových domoch
- komplexný dopad navrhovanej zmeny funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru
- stanovenie primeraných regulatívov funkčného využitia riešeného územia

Zmeny a doplnky č. 3 sú spracované ako priesvitky na podklade úplného znenia úpn-z vo výkresoch, ktorých sa navrhovaná zmena dotkne.

### 1.2. Riešené územie

Číslovanie zmenových lokalít nadväzuje na číslovanie zo zmien a doplnkov č. 2

Zmena č. 3 územného plánu zóny Ždaňa rieši územie stanovené nasledovne:

#### Lokalita č. 7 ŠKOLA

Plocha pre lokalizáciu samotnej stavby je pozemok 564/12 KN-C pri západnom okraji pozemku ZŠ. Hranice riešeného územia na severe tvorí okraj pozemku školy, na juhu približne okraj pozemku existujúceho bytového domu a severná fasáda školského pavilónu, na západe hranica pozemku školy a na východe línia predĺženého okraja existujúceho multifunkčného ihriska v južnej časti po okraj svalu hlavnej školskej budovy.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Navrhované riešenie nie je v rozpore so schváleným ÚHZ (v zmysle legislatívy platnej v r. 1996 sa schvaľovali tzv. územno-hospodárske zásady, neskoršie zadanie).

Návrh rešpektuje záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja – v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2014, ktoré majú

dopad na katastrálne územie obce. V ÚPD je aktualizovaná jej záväzná časť v zmysle riešenia zmien a doplnkov.

## **2. Charakteristika riešeného územia**

Jedná sa o relatívne rozsiahly školský areál, na okraji ktorého v posledných rokoch boli postavené bytové domy. Na riešenom území je v súčasnosti situované športové ihrisko s bežeckým oválom a v jeho strede s hracou plochou. Ihrisko je využívané len sporadicky, je zanedbané a zaburinené. Jeho pôvodnú funkciu prevzalo moderné multifunkčné ihrisko v jeho blízkosti. V blízkosti sú všetky potrebné siete s výnimkou splaškovej kanalizácie. Záplavové územie Hornádu a Tarockého potoka do riešeného územia nezasahuje.

## **3. Širšie vzťahy**

Navrhovanou zmenou sa nezasahuje do vzťahov územia obce so svojim okolím a výkres širších vzťahov nie je treba upravovať

## **4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia**

Koncepcia je jednoduchá – vytvoriť pokračovanie línie zástavby bytových domov smerom na sever v podobnej výške a objeme

## **5. Funkčné využitie a organizácia územia**

Funkčné využitie územia sa mení z funkcie občianska vybavenosť (konkrétne základná škola) na plochy bývania v bytových domoch.

## **6. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti, bytový fond**

Nedochádza k zásadnej zmene oproti platnému návrhu v znení posledných zmien a doplnkov. Počty obyvateľov a bytov sú v jednotlivých lokalitách smerné. Pribudnutie bytového domu, znamená zmenu počtu obyvateľstva v rámci tolerancie pôvodných údajov. Výmera územia určeného ako funkčná plocha na bývanie ostáva zhruba rovnaká. V navrhovanej zmenenej funkčnej ploche je uvažovaný počet bytov 24 a smerný počet obyvateľov 70.

## **7. Zariadenia výroby a komerčných služieb**

Bez zmien

## **8. Občianske vybavenie**

Zmena sa týka plochy areálu základnej školy, kde dochádza k zmenšeniu, bez straty funkčnosti plochy.

## **9. Doprava a dopravné zariadenia**

Navrhuje sa sprístupnenie novej lokality predĺžením existujúcej prístupovej komunikácie a umiestnenie potrebného počtu parkovísk (najmenej 1parking/byt). Počíta sa aj so zastupiteľnosťou parkovísk v centre obce.

## **10. Technická infraštruktúra**

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhované z existujúcej elektrickej siete. Zásobovanie vodou predĺžením existujúceho prívodu na východnej strane, príp. jeho rekonštrukciou alebo paralelným prívodom. Zásobovanie vodou má nasledovné nároky:

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Priemerná denná spotreba    | 5760l/deň  |
| Maximálna denná spotreba    | 11520l/deň |
| Maximálna hodinová spotreba | 864l/deň   |
| Výpočtový prietok           | 2,02l/s    |
| Potrebná dimenzia prípojky  | DN40       |

Odkanalizovanie splaškových vôd je navrhované do kanalizačného systému obce s vlastnou ČOV. Do doby sprevádzkovania systému použiť vlastnú žumpu alebo vlastnú domovú ČOV. Množstvo splaško-

vých vôd je rovné ako v prípade pitnej vody. Potrebná dimenzia kanalizácie DN 150. Odkanalizovať ako vedľajší bytový dom.

Odtok dažďových vôd riešiť vsakovaním na vlastnom pozemku resp. použiť ako úžitkovú vodu alebo využiť dažďovú kanalizáciu ZŠ.

Zásobovanie plynom riešiť z uličného NTL plynovodu pripojovacou rúrou D63.

## 11. Životné prostredie

Vplyv navrhovanej zmeny na životné prostredie je neutrálny.

## 12. Poľnohospodársko-ekologické hodnotenie územia

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Ždaňa v zastavanom území obce. Pozemky KN-C 564/6 a 564/12 sú vedené v evidencii ako „dvor, ostatná stavebná plocha“, čiže k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

## 13. Územný systém ekologickej stability, ochrana prírody a tvorba krajiny

V súvislosti s navrhovanými zmenami ÚSES nie je dotknutý. Do riešeného územia nezasahuje ani jedno z európskych chránených území. Do katastrálneho územia obce zasahujú chránené vtáčie územia SKCHVU009 Košická kotlina a SKCHVU025 Slanské vrchy - riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude mať žiadny dopad na tieto chránené územia. Navrhovaná plocha nijako nesúvisí s ochranou kultúrnych pamiatok a nezasahuje do obrazu obce a panorámy krajiny.

## 14. Regulatívy výstavby

Existujúce regulatívy výstavby ostávajú v platnosti.

Pre riešené územie sa pridávajú nasledovné funkčné regulatívy:

| Regulačný celok Škola (platí pre vyznačené riešené územie) |             |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčná regulácia                                          | pripustné   | Bývanie v málopodlažných bytových domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na vlastnom pozemku.                                          |
|                                                            | obmedzujúce | Drobné prevádzky obchodu alebo služieb, bez potreby parkovania vozidiel                                                                                        |
|                                                            | vylučujúce  | Prevádzky rušiacie funkciu bývania a susednej školy nadmerným hlukom, dopravou, prašnosťou a pod., prevádzky s prípadným negatívnym vplyvom na výchovu mládeže |
| Priestorová regulácia                                      | KZ(o)       | 0,4                                                                                                                                                            |
|                                                            | KZ          | 0,6                                                                                                                                                            |
|                                                            | Max. podl.  | 4                                                                                                                                                              |

KZ(o) – koeficient zastavanosti objektami je podiel plôch zastavaných nadzemnými stavebnými objektami (budovami) na regulovanej ploche

KZ – koeficient zastavanosti je podiel plôch zastavaných nadzemnými stavebnými objektami (budovami) a plôch zastavaných ďalšími stavbami (spevnené plochy, dopravné stavby, inžinierske stavby) na regulovanej ploche

Max. podl. – maximálne prípustný počet nadzemných podlaží stavieb na regulovanej ploche

Tabuľka verejnoprospešných stavieb sa v riadku 6 mení pridaním zvýrazneného a podčiarknutého textu a celá tabuľka znie nasledovne:

| Ozn. v zhode s výkresom | Názov verejnoprospešnej stavby                                                                                                                             | Pozn.                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                       | Nová komunikácia                                                                                                                                           |                            |
| 2                       | Čistiareň odpadových vôd                                                                                                                                   | Zrealizované               |
| 3                       | Nová komunikácia pri ihrisku                                                                                                                               |                            |
| 4                       | Rekonštrukcia – rozšírenie komunikácie                                                                                                                     |                            |
| 5                       | Dostavba MŠ                                                                                                                                                |                            |
| 6                       | Úprava centrálneho priestoru <b><u>vrátane predĺženia komunikácie smerom k bytovému domu a vrátane inžinierskych sietí potrebných k jeho prevádzke</u></b> |                            |
| 7                       | Parkovisko pri 6-bytovke                                                                                                                                   |                            |
| 8                       | Nová komunikácia                                                                                                                                           |                            |
| 9                       | Úprava komunikácie                                                                                                                                         |                            |
| 10                      | Parkovisko pri kostole ref.                                                                                                                                |                            |
| 11                      | Rozšírenie parkoviska pri zdrav. stred.                                                                                                                    |                            |
| 12                      | Parkovisko a chodník pri r.k. kostole                                                                                                                      |                            |
| 13                      | Dom poslednej rozlúčky                                                                                                                                     | zrealizované               |
| 14                      | Parkovisko pri cintoríne reformovanej cirkvi                                                                                                               |                            |
| 15                      | Komunikácia na skládke TKO                                                                                                                                 |                            |
| 16                      | Nová komunikácia                                                                                                                                           |                            |
| 17                      | Nová komunikácia                                                                                                                                           |                            |
| 18                      | Trafostanica T3                                                                                                                                            |                            |
| 19                      | Trafostanica T4                                                                                                                                            |                            |
| 20                      | Riadená skládka TKO (výkres č. 1)                                                                                                                          |                            |
| 21                      | Nový vodojem (výkres č. 1)                                                                                                                                 |                            |
| 22                      | <b>Malá vodná elektráreň</b>                                                                                                                               | <b><u>Zrealizované</u></b> |
| 23                      | <b>Nová autobusová zastávka</b>                                                                                                                            |                            |
| 24                      | <b>Nová komunikácia</b>                                                                                                                                    |                            |
| 25                      | <b>Existujúce uličné koridory a verejné priestranstvá</b>                                                                                                  |                            |

Malá vodná elektráreň

**Malá vodná elektráreň**

Malá vodná elektráreň

**Malá vodná elektráreň**

text pôvodného územného plánu

text pridaný v zmene a doplnkoch č. 2

text zrušený v zmene a doplnkoch č. 2

text pridaný v zmene a doplnkoch č. 2

| L E G E N D A |       |                                                                  |                                    |
|---------------|-------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|               |       | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA                                         |                                    |
| stav          | návrh | rezerva                                                          |                                    |
|               |       | HRANICA ZÚO K 1.1.1990 / NÁVRH ROZŠÍRENIA ZASTAVANOSTI ÚZEMIA    |                                    |
|               |       | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE                                |                                    |
|               |       | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV                                   |                                    |
|               |       | CESTA III. TRIEDY                                                |                                    |
|               |       | MIESTNE OBSLUŽNÉ, PRÍSTUPOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE               |                                    |
|               |       | PEŠIE KOMUNIKÁCIE SAMOSTATNÉ                                     |                                    |
|               |       | CYKLISTICKÉ TRASY                                                |                                    |
|               |       | DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE SAD 500m                      |                                    |
|               |       | ZASTÁVKA SAD                                                     |                                    |
|               |       | SÚSTREDENÉ PARKOVACIE PLOCHY S UVEDENÍM KAPACITY                 |                                    |
|               |       |                                                                  | PLOCHY VÝSTAVBY RD VIDIECKEHO TYPU |
|               |       | PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY                                     |                                    |
|               |       | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY         |                                    |
|               |       | PLOCHY POLYFUNKČNÉ BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ                |                                    |
|               |       | PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE                                        |                                    |
|               |       | PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI                                    |                                    |
|               |       | PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKE PODNIKANIE, AGROTURISTIKA            |                                    |
|               |       | VODNÉ TOKY A PLOCHY                                              |                                    |
|               |       |                                                                  | PLOCHY CINTORÍNOV                  |
|               |       | PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ                                           |                                    |
|               |       | PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ                                          |                                    |
|               |       | PLOCHY ZÁHRAD A INEJ POĽNOHOSPOD. VYUŽ. PÔDY NA PLOCHÁCH BÝVANIA |                                    |
|               |       | PLOCHY LESOV                                                     |                                    |
|               |       | TRVALÝ TRÁVNY PORAST                                             |                                    |
|               |       | PLOCHY ORNEJ PÔDY                                                |                                    |
|               |       | INÁ NELESNÁ VEGETÁCIA A SPRIEVODNÁ ZELEN TOKOV                   |                                    |
|               |       | ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝ OBJEKT                                  |                                    |

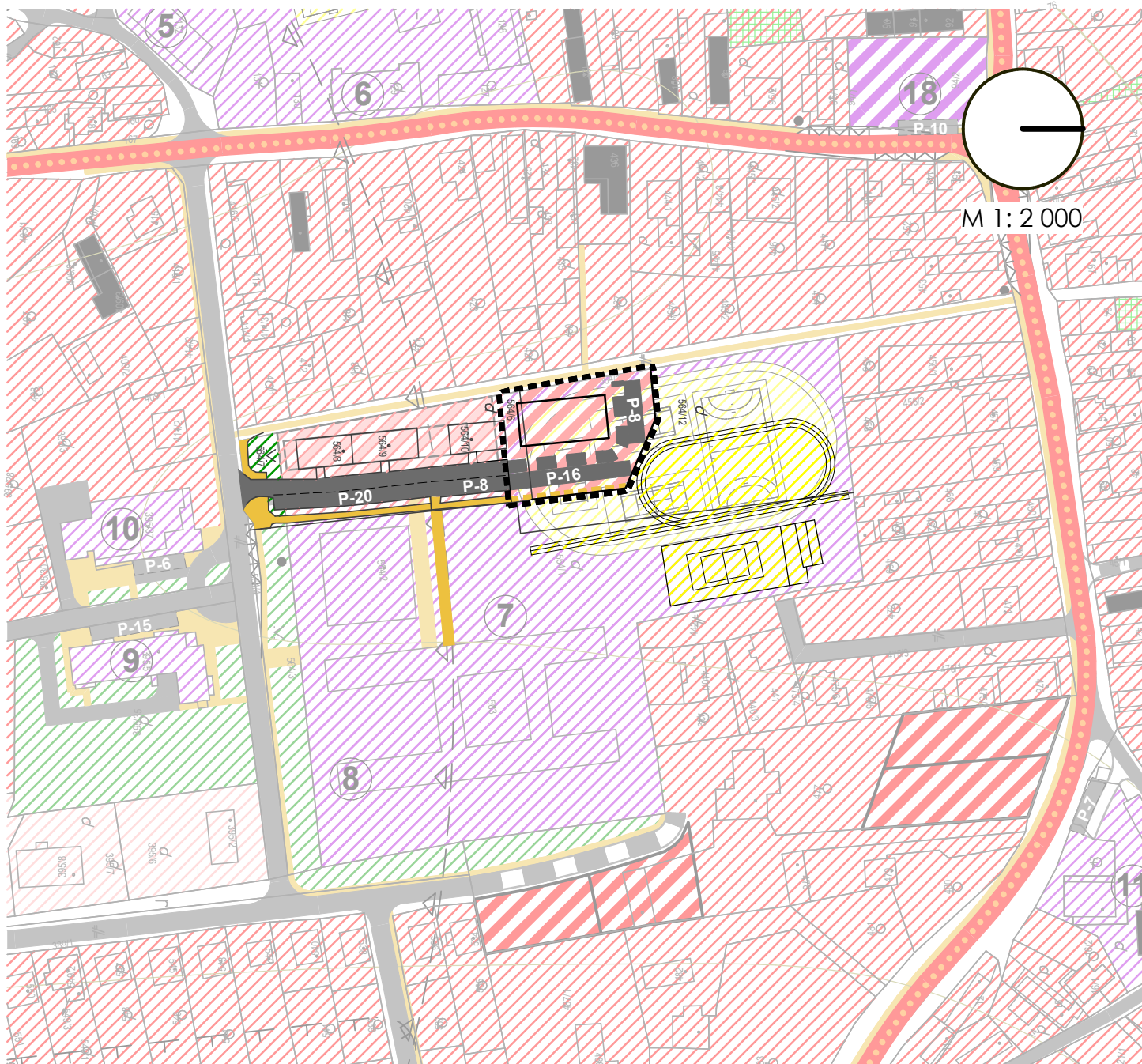
|  |  |                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | MIESTNE OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE                                               |
|  |  | PEŠIE KOMUNIKÁCIE                                                                       |
|  |  | CYKLISTICKÉ TRASY                                                                       |
|  |  | SÚSTREDENÉ PARKOVACIE A ODSTAVNÉ PLOCHY S UVEDENÍM KAPACITY                             |
|  |  | ZASTÁVKA SAD                                                                            |
|  |  | AUTOBUSOVÉ NIKY                                                                         |
|  |  | DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE SAD 500m                                             |
|  |  | IZOFÓNA EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - OČAKÁVANÝ STAV K R. 2010 |
|  |  | 22 kV VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE                                                       |
|  |  | 22 kV VEDENIE EL. ENERGIE NA ZRUŠENIE                                                   |
|  |  | TRANSFORMOVŇA 22/0,4kV                                                                  |
|  |  | 0,4 kV VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE                                                      |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO 22 kV VEDENIA EL. ENERGIE                                                |
|  |  | VTL PLYNOVOD                                                                            |
|  |  | REGULAČNÁ STANICA PLYNU                                                                 |
|  |  | STL PLYNOVOD                                                                            |
|  |  | DIAL'KOVÉ KÁBLE                                                                         |
|  |  | DIAL'KOVÝ KÁBEL NA ZRUŠENIE                                                             |
|  |  | KANALIZÁCIA DN 300                                                                      |
|  |  | ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD                                                                |
|  |  | KANALIZAČNÁ VÝUSŤ Z ČOV                                                                 |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO ČOV                                                                      |
|  |  | PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE                                                             |
|  |  | VODOVOD                                                                                 |
|  |  | VODOJEM                                                                                 |
|  |  | VODNÝ ZDROJ                                                                             |
|  |  | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                                                                 |
|  |  | EXISTUJÚCE ULIČNÉ KORIDORY A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ V ZÚO                                |

## Č Í S E L N Á   L E G E N D A

- ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- FUTBALOVÉ IHRISKO, ŠATNE, TRIBÚNA
- AGROTURISTICKÝ AREÁL
- DETSKÝ DOMOV
- MATERSKÁ ŠKOLA
- ŠPECIÁLNA ŠKOLA
- ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- LEKÁREŇ, POŠTA, KADERNÍCTVO
- OBEČNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM
- OBCHODY, SLUŽBY
- AREÁL EV.-REFORMOVANÉHO KOSTOLA
- AREÁL RÍM.-KATOLÍCKEHO KOSTOLA
- ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- DOM SMÚTKU
- CINTORÍN EV.-REFORMOVANEJ CIRKVI
- CINTORÍN RÍM.-KATOLÍCKEJ CIRKVI
- ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
- NAVRHOVANÁ VYBAVENOSŤ - OBCHOD, SLUŽBY
- MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

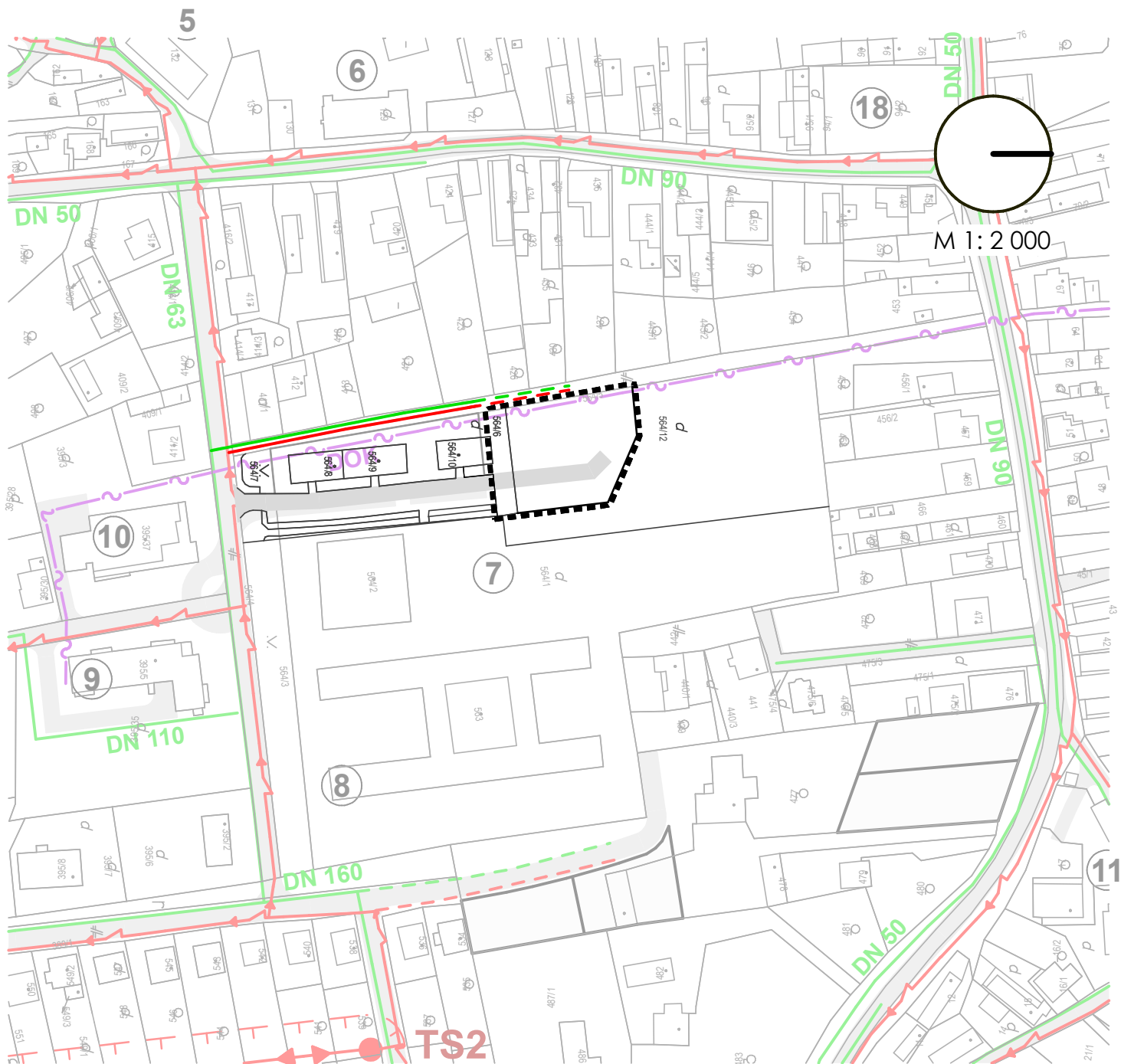
- NOVÁ KOMUNIKÁCIA - ŠANCE
- NOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRI IHRISKU
- REKONŠTRUKCIA - ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE
- DOSTAVBA MATERSKEJ ŠKOLY
- ÚPRAVY CENTRÁLNEHO PRIESTORU PRI NÁKUPNOM STREDISKU
- PARKOVISKO PRI 6-BYTOVKE
- NOVÁ KOMUNIKÁCIA
- ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE
- PARKOVISKO PRI KOSTOLE EV.-REF. CIRKVI
- ROZŠÍRENIE PARKOVISKA PRI ZDRAV. STREDISKU
- PARKOVISKO A CHODNÍK PRI RÍM.-KAT. KOSTOLE
- NOVÁ KOMUNIKÁCIA - DOBOXER
- NOVÁ KOMUNIKÁCIA
- TRAFOSTANICA T3
- TRAFOSTANICA T4
- NOVÝ VODOJEM
- MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ**
- NOVÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA**
- NOVÁ KOMUNIKÁCIA**
- EXISTUJÚCE ULIČNÉ KORIDORY A VERENÉ PRIESTRANSTVÁ**



**ZaD č. 3 ÚPN-Z ŽDAŇA**  
**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA**  
**A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE**  
**LOKALITA Č. 7 - ŠKOLA**  
 SEPTEMBER 2015



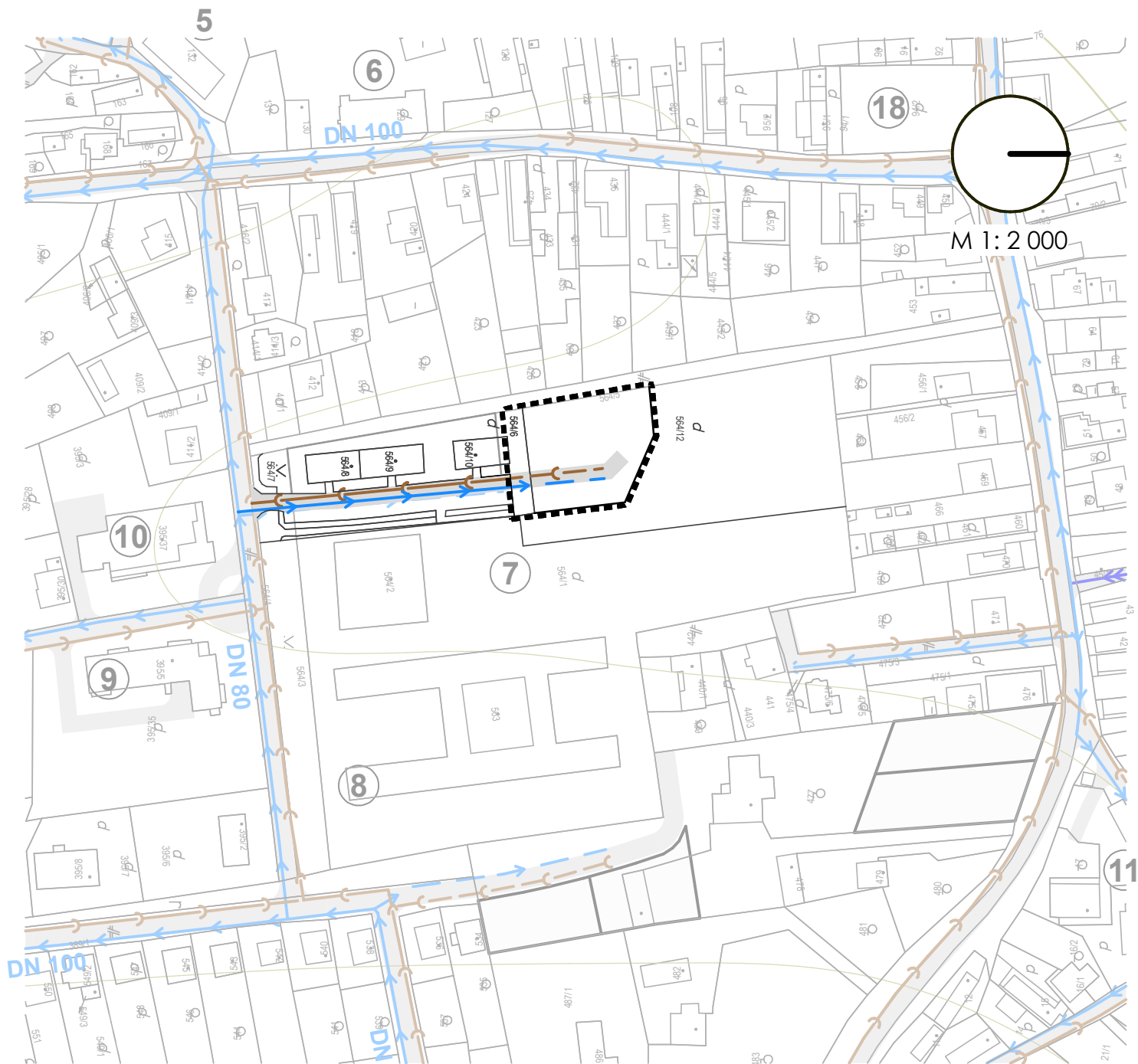
*Handwritten signature in blue ink.*



**ZaD č. 3 ÚPN-Z ŽDAŇA**  
**NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ENERGETIKA**  
**LOKALITA Č. 7 - ŠKOLA**  
 SEPTEMBER 2015



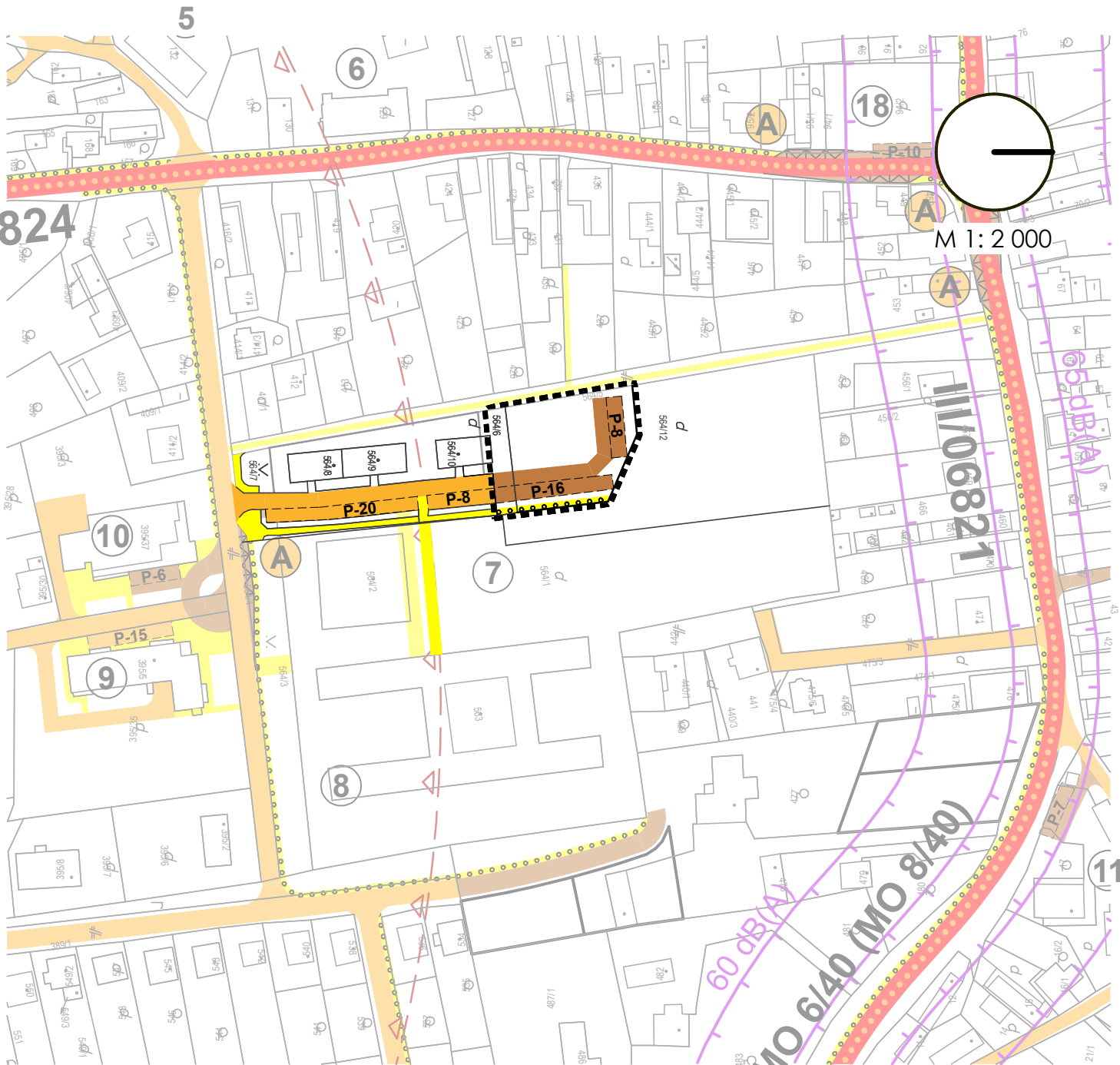
*Handwritten signature in blue ink.*



**ZaD č. 3 ÚPN-Z ŽDAŇA**  
**NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY VODNÉ HOSPODÁRSTVO**  
**LOKALITA Č. 7 - ŠKOLA**  
 SEPTEMBER 2015



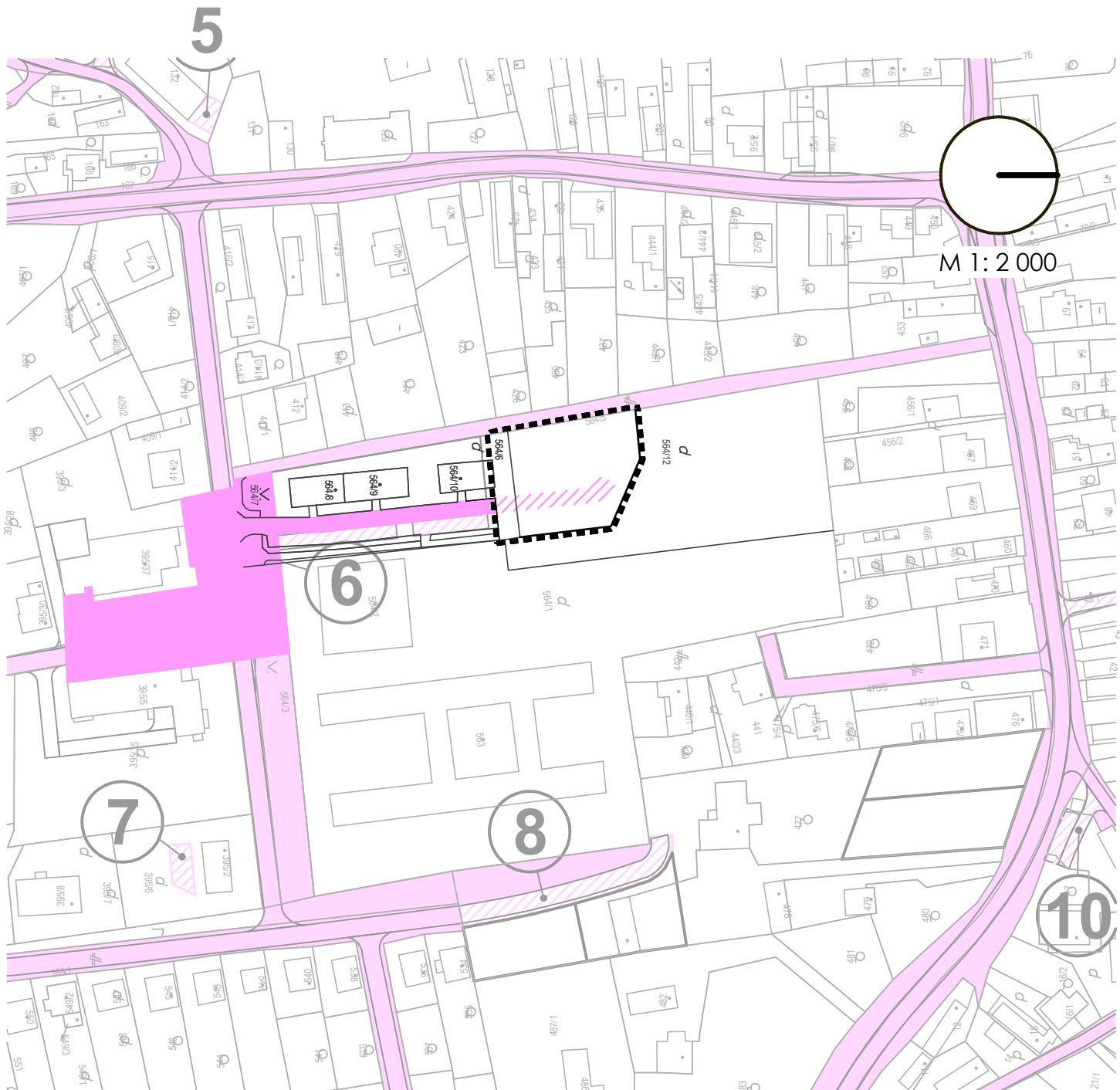
*Ing. arch. Ján SEKAN*



NÁVRH DOPRAVY  
LOKALITA Č. 7 - ŠKOLA  
SEPTEMBER 2015



Meen Han



**ZaD č. 3 ÚPN-Z ŽDAŇA**  
**SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVEZNÝCH REGULATÍV ÚPN**  
**LOKALITA Č. 7 - ŠKOLA**  
 SEPTEMBER 2015



*Ing. arch. Ján SEKAN*