
ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Ždaňa

2. Identifikačné číslo:

00324973

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Ždaňa

Jarmočná 118/4

044 11 Ždaňa

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ján Kokarda, starosta obce Ždaňa, tel.: +421 903 910 140, email: kokarda@zdana.dcom.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, reg. č. 328, tel. +421 944 341 971, email: 1007majo@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Ždaňa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Ždaňa. V tomto zmysle sú stanovené ciele riešenia nasledovne:

- zmena funkčného využitia časti územia obce Ždaňa v hraniciach zastavaného územia obce – z návrhu na základnú vybavenosť /nevyužívanú časť areálu základnej školy/ na návrh funkcie bývania v bytových domoch

- komplexný dopad navrhovanej zmeny funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru
- prehodnotenie regulatívov funkčného využitia územia – intenzívnejšie využitie územia pri rozvoji funkcie vybavenosti, bývania v bytových domoch a verejno-prospešných stavieb

ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3 rešpektujú záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja – v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2014, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. V ÚPD je aktualizovaná jej záväzná časť v zmysle riešenia zmien a doplnkov.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- spracovanie ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3
- prerokovanie a schválenie ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

V ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3 nie sú variantné riešenia problémov, v zmysle § 22 Stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný:

- prípravné práce.....august 2015
- spracovanie ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3.....august – september 2015
- prerokovanie a schválenie ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3.....september – november 2015
- spracovanie Registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.....november 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce Ždaňa vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Územný plán obce Ždaňa v znení platných zmien a doplnkov
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2014

V riešení budú použité aj iné aktuálne dokumenty s dopadom na riešenie ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3. – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ždaňa a Program rozvoja bývania obce Ždaňa.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Ždaňa (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Ždaňa, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Ždaňa, ktoré majú vplyv na riešenie ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3. Predmetom riešenia sú:

- zmena funkčného využitia časti územia obce Ždaňa v hraniciach zastavaného územia obce – z návrhu na základnú vybavenosť /nevyužívanú časť areálu základnej školy/ na návrh funkcie bývania v bytových domoch
- komplexný dopad navrhovanej zmeny funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru
- prehodnotenie regulatívov funkčného využitia územia – intenzívnejšie využitie územia pri rozvoji funkcie vybavenosti, bývania v bytových domoch a verejno-prospešných stavieb

Vymedzenie riešeného územia je dokumentované v grafických prílohách:

- identifikácia riešeného územia v zastavanom území obce – grafická príloha v mierke 1 : 10 000
- identifikácia riešeného územia v mierke katastrálnej mapy

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Ždaňa sa nachádzajú chránené územia, riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude mať žiadny dopad na chránené územia - do katastrálneho územia obce zasahujú chránené vtáčie územia SKCHVU009 Košická kotlina a SKCHVU025 Slanské vrchy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Ždaňa, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Ždaňa.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány:

- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 04170 Košice
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor CO a krízového riadenia, Hroncova 13, 04170 Košice
- Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 04170 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. MM 1, 042 11 Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. MM 1, 042 11 Košice
- Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11 Ždaňa
- Obec Skároš, Skároš 91, 044 11 Ždaňa
- Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
- Obec Vyšná Myšľa, Hlavná 60, 044 15 Nižná Myšľa
- Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

Ostatné dotknuté subjekty:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Bodrogu a Hornádu, závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

- Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- VSE a.s., odbor prevádzky sietí VN, NN, Ulica Hollého č.3, 042 91 Košice
- Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava Stredisko Košice, Pri hati č. 1, 040 01 Košice
- ŠOP SR – RCOP Prešov, Hlavná 93, 080

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Nadradená platná územnoplánovacia dokumentácia, platná územnoplánovacia dokumentácia obce Ždaňa a podklady uvedené v kapitole II., bod 7.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Ždaňa, august 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ján Kokarda
starosta obce Ždaňa



.....
pečiatka, podpis

