



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Tel.: 033/5564390, Fax: 033/5513871, email: martina.sarikova@minv.sk

Číslo: OU-TT-OSZP3-2015/026438/ŠSMER/Šá

Trnava, 29.09.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena 01/2015 Územného plánu obce Šelpice**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195**, v zastúpení starostkou obce Ruženou Opálkovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena 01/2015 Územného plánu obce Šelpice**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).
- pri navrhovaní stavieb a odvádzania vôd z povrchového odtoku zohľadniť skutočnosť, že v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ochranné pásmo ciest I/51 a III/1278 v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne

stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a situácií.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195**, v zastúpení starostkou obce Ruženou Opálkovou, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 18.08.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 01/2015 Územného plánu obce Šelpice**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predložený dokument rieši územie v týchto lokalitách.

- Lokalita 1 – Rodinné domy na parc. č. 1093/6 a 14: Lokalita 1 je zadefinovaná ako PPF – orná pôda mimo zastavaného územia obce. Predmetom zmeny je zmeniť funkčné využitie na nízkopodlažnú zástavbu RD s kódom funkčného využitia A 01, zároveň bude potrebné zabezpečiť vybudovanie pásu izolačnej a ochrannej zelene vrátane stavebnotechnických opatrení na ochranu navrhovanej výstavby pred hlukom železničnej dopravy. Predmetná zmena si vyžiada zábery poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 2. skupiny BPEJ v rozsahu 1,3 ha.
- Lokalita 2 - Občianska vybavenosť a rodinné domy na parc. č. 870: Lokalita 2 je v súčasnosti zadefinovaná ako PPF – orná pôda mimo zastavaného územia obce. Predmetom zmeny je zmeniť funkčné využitie na nízkopodlažnú zástavbu RD s kódom funkčného využitia A 01 a základnú sociálnu a komerčnú vybavenosť (alt. RD) pri ceste I/51. Zároveň bude potrebné zabezpečiť na vymedzených plochách vybudovanie pásu izolačnej a ochrannej zelene v dotyku s neurbanizovaným územím. Výmera lokality je 1,13 ha.
- Doplnenie záväznej časti – doplnenie regulatívov funkčného kódu A 01.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/027820/ŠSOH/Hu zo dňa 04.09.2015:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 01/2015 Územného plánu obce Šelpice“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/027259/ŠSOO/Te zo dňa 24.09.2015:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- v dotknutej lokalite nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov, príp. iných zdrojov znečisťovania ovzdušia - je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetnou zmenou ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2015/027178/ŠVS/Ga zo dňa 31.08.2015:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
 - Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).
 - Upozorňujeme na skutočnosť, že v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzania vôd z povrchového odtoku.
 - Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2015/026905/Pu zo dňa 07.09.2015:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

V predloženej dokumentácii sú riešené nasledovné 2 lokality:

- Lokalita 1 je zadefinovaná ako PPF – orná pôda mimo zastavaného územia obce. Predmetom zmeny je zmeniť funkčné využitie na nízkopodlažnú zástavbu RD s kódom funkčného využitia A 01, zároveň bude potrebné zabezpečiť vybudovanie pásu izolačnej a ochrannej zelene vrátane stavebnotechnických opatrení na ochranu navrhovanej výstavby pred hlukom železničnej dopravy. Výmera lokality je 1,3 ha.
- Lokalita 2 je v súčasnosti zadefinovaná ako PPF – orná pôda mimo zastavaného územia obce. Predmetom zmeny je zmeniť funkčné využitie na nízkopodlažnú zástavbu RD s kódom funkčného využitia A 01 a základnú sociálnu a komerčnú vybavenosť (alt. RD) pri ceste I/51. Zároveň bude potrebné zabezpečiť na vymedzených plochách vybudovanie pásu izolačnej a ochrannej zelene v dotyku s neurbanizovaným územím. Výmera lokality je 1,13 ha.

Celé k. ú. obce Šelpice sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia patriace do národnej sústavy chránených území, ani žiadne chránené územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia a územia európskeho významu).

Na základe uvedeného predloženie oznámenie akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženej Zmeny 01/2015 ÚPN-O Šelpice.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2015/03834/Ha-HŽP zo dňa 08.09.2015:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Šelpice vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 01/2015 Územného plánu obce Šelpice“ súhlasí.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2015/027213/ŠI zo dňa 28.08.2015:

K vyššie uvedenej zmene 01/2015 Územného plánu obce Šelpice, ktorou budú dotknuté cesty I/51 – lokalita č. 2 a III/1278 (pôvodne III/05129) – lokalita č. 1 v obci Šelpice dáva nasledovné stanovisko.

V prípade, že lokality navrhovanej zmeny č. 01/2015 sa budú nachádzať v extraviláne obce Šelpice, kde platí ochranné pásmo cesty III/1278 (20 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany) a I/51 (50 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany) žiada, aby pri daných lokalitách (umiestňovaní objektov a stavieb vrátane inžinierskych sietí a ich prípojek) boli dodržané ochranné pásmo ciest I/51 a III/1278 v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest I/51 a III/1278 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, ktorou budú riešené lokality zmeny č. 01/2015 Územného plánu obce Šelpice.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06608/2015/OU PaŽP-2/Du zo dňa 28.08.2015:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Obec Šelpice má platný územný plán z roku 2012. Na základe požiadaviek vlastníkov pôdy sa obec rozhodla obstarat' Zmenu 01/2015 Územného plánu obce Šelpice. Dokumentácia rieši dve lokality rezervované na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti, a to mimo zastavaného územia obce na ornej pôde s BPEJ 2. skupiny. Pre účely návrhu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy o rozlohe 2,44 ha. Riešené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany.

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že uplatnenie predloženého strategického dokumentu svojím rozsahom a charakterom podstatným spôsobom síce nenaruší existujúcu kvalitu životného prostredia, ale zasiahne do využívania poľnohospodárskej krajiny. Napriek tomuto odbor územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie Zmien 01/2015 ÚPN obce Šelpice podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Nakoľko v platnom územnom pláne obce je rezervované dostatočné množstvo plôch určených na rozvoj bývania, odporúčame prehodnotiť potrebu nových záberov poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2015/027141/Tr zo dňa 09.09.2015:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2015/16908-4/58893/Koz zo dňa 02.09.2015:

Krajský pamiatkový úrad Trnava s navrhovanými činnosťami v riešenom území podľa posudzovaného dokumentu súhlasí s podmienkou:

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2015/027443 zo dňa 26.08.2015:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Šelpice predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. Z 1/1 o výmere 1,3 ha na účel výstavby rodinných domov, izolačnej zelene a cestnej komunikácie obytnej zóny a lokalite č. Z 1,2 o výmere 1,14 ha na účel výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, izolačnej zelene a cestnej komunikácie obytnej zóny. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ. A sú evidované v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. Vzhľadom k charakteru katastrálneho územia, kde prevažuje najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda a niet možnosti alternatívneho umiestnenia stavieb za hranicou zastavaného územia obce z ohľadom na ochranu poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,2440 ha, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/30896-65339/2015/Hn zo dňa 07.09.2015:

Po preštudovaní predloženého dokumentu, v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva mesto Trnava nasledovné stanovisko:

Navrhovaná zmena ÚPN obce Šelpice neovplyvní kataster mesta Trnava. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave s navrhovanou zmenou uvedenou v Oznámení o strategickom dokumente „Zmena 01/2015 Územného plánu obce Šelpice“ súhlasí bez pripomienok.

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obecný úrad: vyjadrenie: 853/2015/Ju zo dňa 08.09.2015:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad: vyjadrenie: 531/2015 zo dňa 02.09.2015:

Obec Suchá nad Parnou, v zastúpení starostkou obce Ing. Danielou Balážovou, PhD., nemá námietky k predloženému dokumentu.

Obec Zvončín, Obecný úrad: vyjadrenie: 280/2015 zo dňa 02.09.2015:

Obec Zvončín oznamuje, že nemá námietky k strategickému dokumentu.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a obec Boleráz sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou č. 68
10. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
11. Obec Boleráz - Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586
12. Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268
13. Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín 82
14. Ad acta