

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

O B S A H

Sprievodná správa

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce
7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
9. Vymedzenie zastavaného územia obce
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov
11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely
18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
19. Návrh záväznej časti

C. Prílohy

D. Dokladová časť

Riešiteľský kolektív

Vedúci kolektívu:

Ing.arch. Michal Paulen

autorizovaný architekt SKA (1668 AA)

Urbanizmus

Ing. arch. Michal Paulen

Ekológia a ŽP

Ing. Horňanová

Demografia a ľudské zdroje

Ing. arch. M. Paulen

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Ing. Horňanová

Doprava

Ing. Rudolf Kováč

Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou

Ing. Ján Kozinka

Vodné hospodárstvo

Ing. A. Pilchová

OBSTARÁVATEĽ ÚPN-O BOJNÍČKY :

Obec Bojničky

v zastúpení starostom obce:

Ing. Igor Bojnanský

prostredníctvom oprávnenej osoby:

Ing. Vlasta Hurtová

PodĎakovanie

*Ďakujeme bývalému starostovi
obce Ing.Jaroslavovi Gubáňovi a
súčasnému Ing. Igorovi Bojnanskému ,
pracovníkom obecného úradu
a ďalším subjektom ,ktorí
svojimi informáciami, radami
a pripomienkami prispeli
k vypracovaniu dokumentu.*

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody obstarania ÚPN - O :

Pre obec Bojničky nebola doteraz vypracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia - územný plán, ktorý bude riešiť jednak zastavané územie obce a jeho rozvoj (hlavne pre bývanie), ale aj zastavané územie mimo obce. Zo strany obce je záujem najmä o rozšírenie zastavané územie obce na výstavbu hlavne rodinných domov. Vzhľadom na vyššie uvedené problémy obecné zastupiteľstvo rozhodlo o vypracovaní územného plánu obce.

Riešenie územného plánu obce sleduje a napĺňa hlavne tieto ciele :

- návrh primeraného rozvoja obce vzhľadom na jej polohu, význam a predpokladaný demografický vývoj,
- účelné, čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja, ochranných pásiem, ekologickej stability územia , ZaD č. 111 / 2003 ÚPN VÚC Trnavského kraja č.2 .
- ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva ,
- koordináciu a usmernenie záujmov v danom území,
- skvalitnenie životného prostredia,
- skvalitnenie dopravnej siete a technickej infraštruktúry obce,
- skvalitnenie života v obci,
- dotvorenie potrieb pre športovo - rekreačný areál ,
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce Bojničky (v kontexte celkového regionálneho rozvoja) do jej územno-priestorového potenciálu,
- zosúladienie, koordinácia a optimalizácia relevantných programových zámerov, požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyššieho územného celku s rozvojovými zámermi obce,
- priemet a zosúladienie sociálno-ekonomických a výrobných (podnikateľských) aktivít obyvateľov obce s rozvojovými možnosťami územného potenciálu obce.

Spôsob spracovania úlohy

Postup spracovania, prerokovania a schválenia územno-plánovacej dokumentácie vo všetkých výkonových fázach (Prieskumy a rozbory, Zadanie pre vypracovanie ÚPN, Návrh ÚPN) bude plne zosúladený s metodikou MŽP SR, Bratislava, 2001 (viď. ďalej) a podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, zákona č. 237/2000 Z. z., Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov .

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec nebola zatiaľ vypracovaná žiadna komplexná územno-plánovacia dokumentácia , ktorá bude komplexne vypracovaná pre zastavané a katastrálne územie obce, a to v súlade s Vyhl.č.55/2001 Z.z

v znení neskorších predpisov.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Územný plán obce Bojničky je vyhotovený na základe zadania , ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Bojničky dňa 08.06.2012 pod číslom uznesenia 10 / 3 / 2012 . Riešenie územia je v súlade so zadáním pre spracovanie územného plánu obce Bojničky . Obsah záväznej časti bol vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z . z .

B. POŽIADAVKY PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec Bojničky o rozlohe 926 ha, leží na ľavej strane Váhu, na juhozápadnom okraji Nitrianskej pahorkatiny, v doline potoka Jarčie. Stred obce leží vo výške 210 m n.m., chotár obce dosahuje výšku 175 – 288 m n.m.. Katastrálne územie obce sa nachádza v Trnavskom kraji , v južnej časti okresu Hlohovec v susedstve s okresom Galanta . Obec v rámci okresu susedí s katastrálnym územím mesta Hlohovec a obcí Sasinkovo , Dvorníky a Dolné Zelenice , Horné Zelenice . Ťažisko osídlenia regionálneho významu tvorí priestor okolo centra mesta Hlohovec .

Katastrom obce prechádza cesta II/507 Sered' – Hlohovec, z toho v intraviláne cca 2100 m. Cesta umožňuje napojenie na diaľnicu D1 z Hlohovca cestou II/513.

Obec Bojničky s počtom obyvateľov 1359 má výhodnú polohu, nakoľko sa nachádza v dostupnej vzdialenosti od okresného sídla Hlohovec , od ktorého je vzdialená 5 km. Obec má poľnohospodársky charakter a obytnú funkciu . Výmera k.ú. Bojničky je 926 ha .

Územný plán - návrh obce Bojničky rieši celé katastrálne územie obce v M 1 : 25 000 a ťažiskové územia obce v rozsahu zastavaného územia a predpokladaných rozvojových plôch v M 1 : 5 000 . Do návrhu boli zahrnuté plochy zastavaného územia obce a plochy v katastrálnom území obce , ktoré považujeme za perspektívne pre rozvoj obce .

Základné údaje charakterizujúce územia obcí :

Rozloha riešeného katastrálneho územia	9,26 km ²
Počet obyvateľov (k 30.12.2010)	1359
Počet trvalo obývaných bytov (k 31.10.2001)	394
Počet súpisných čísiel (k roku 2007)	450

Zdroj: Obecný úrad

Charakteristika prírodných podmienok územia

Geologické pomery

Katastrálne územie obce Bojničky a jej okolia je silne pretvorené s prevahou agrárnych ekosystémov. Územie s prevahou veľkoblokovej ornej pôdy a viníc podmieňuje nízku biodiverzitu a ekologickú významnosť územia a poskytuje málo vhodné životné podmienky z hľadiska živočíšstva a rastlinstva. Na svahoch údolí sú väčšinou útržky lesov relatívne prírodného charakteru, ako aj nelesná stromová a krovinová vegetácia. Územie s krajinnuoestetickými hodnotami je sústredené do úzkeho pásu pozdĺž severozápadnej hranice katastra obce Bojničky tvorenej nivou rieky Váh a výbežkov Považského Inovca a Nitrianskej pahorkatiny. Územie z inžiniersko-geologického hľadiska patrí do 2 regiónov, do regiónu tektonických depresí, v oblasti vnútrokarpatských nížin (Podunajskej nížiny), do rajónu jemnozrnných a sprašových sedimentov. Tento rajón je tvorený rôznymi typmi ílovitých alebo hlinitých zemín s premenlivým zastúpením pieskov, ojedinele štrkov. Vzhľadom na konzistenciu, únosnosť, stlačiteľnosť zemín poskytuje rajón vhodné a podmienmečne vhodné staveniská. Rajón sprašových sedimentov je tvorený sprašami, ktoré je možné zaradiť medzi zeminy presadivé v 2. a 3. triede ťažiteľnosti, rajón poskytuje vhodné a podmienmečne vhodné staveniská – presadavosť a erózie.

Relief

Z hľadiska potenciálnych zosuvových území spadá územie pahorkatín do tretieho rádu, kde sa nestabilné prvky vyskytujú výnimočne a so zväčša stabilnými tvarmi nížinných pahorkatín v SV časti k.ú. (Mazúr, et.al., 1980). Pahorkatinná časť územia je členená viacerými úvalinami. Iné pomery sú v oblasti zosuvov na rozhraní nivy Váhu a nížinných pahorkatín. Iktová sa rozprestiera na tektonicky a erózne ohraničenej stráni, kde sa vyskytujú mladé poklesávajúce morfoštruktúry s výraznými zosuvmi v lokalite Starý háj a Sekliny. Priemerná sklonitosť územia je v rozmedzí 6 – 14 ° (Mazúr, et.al., 1980).

V záujmovom území sa nenáchádzajú ložiská nerastných surovín (Zuberec, et.al., 2004)

Krajinárske hodnotenie územia

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) odráža súčasný stav využitia zeme v záujmovom území a je základným podkladom pre interpretáciu a hodnotenie vybraných vlastností krajiny. Charakter vegetácie územia je výraznou mierou ovplyvnený činnosťou človeka a značne sa odlišuje od potenciálneho stavu, ktorý by predstavoval viac menej celistvé lesné porasty. Kultúrna krajina bola donedávna tvorená predovšetkým kultúrou viníc, ktoré dopĺňali ovocné sady, výrazný pokles ich plôch nastal pred 10 rokmi a posledné zmeny boli pred 2 rokmi. V súčasnosti prevláda orná pôda, fragmenty líniových prvkov zelene a lesných porastov., K najvýznamnejším patria v území nadregionálny biokoridor v nive rieky Váh (NG ÚSES) prvky ochranného lesa, genofondové lokality a prvky nelesnej drevinnej a krovinnej vegetácie a trvalé trávne a lúčne a vlhkomilné spoločenstvá v západnej časti k.ú.pozdĺž riečnej nivy. Priemerné ročné teploty vzduchu na území sa pohybujú okolo 9,2° C (stanica Piešťany). Teplota vzduchu v najteplejšom mesiaci (júl) dosahuje 19-20°C, v najchladnejšom mes. (január) -2°C.

- ☐ Priemerný ročný úhrn zrážok je 576 mm (stanica Piešťany)
- ☐ Najvyšší ročný úhrn zrážok je 728 mm
- ☐ Najnižší ročný úhrn zrážok je 356 mm
- ☐ Priemerný počet dní so zrážkami je 87,7
- ☐ Snehová pokrývka sa vyskytuje hlavne v mesiacoch november- apríl

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení územného plánu obce Bojničky je nutné rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č.183/1998 Z.z. z 7. apríla 1998

(schválený uznesením vlády SR č.183/1998 zo dňa 07.04.1998), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého celku Trnavský kraj a Zmeny a doplnky k nariadeniu vlády SR č. 111/2003 ÚPN VÚC Trnavského kraja č.2.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce body :

_ 1.2 formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a prilahlých vidieckych sídiel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia

_ 1.6.3. Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v okrese Hlohovec - Dvorníky

_ 1.7 podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pólov centier ťažisk osídlenia usmerňovať umiestnenie časti funkcií centier ťažisk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území, a to:

_ 1.7.1 obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti, 1.7.2 výrobné funkcie, 1.7.3 rekreačné aktivity,

_ 1.8. podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

_ 1.9. pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma ,

_ 2.7. vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

_ 3.1.3. zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

_ 3.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých

_ 4. V oblasti kultúrno historických hodnôt

_ 4.1. nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru obsahu a foriem ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

_ 4.3. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako aj vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

_ 4.4. rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,

_ 5.1. rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

_ 5.2 rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach,

_ 5.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

_ 6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v návaznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

_ 8.1. uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

_ 8.4. V rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

_ 8.5.vybudovať v každom okrese minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov, dotačnými fondami podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu,

_ 8.8 likvidovať a sanovať skládky odpadov v území pásiem hygienickej ochrany využívaných vodných zdrojov

_ 9.1.2. Výchľadovo do prvej triedy s navrhovanou kategóriou S 9,5/80 ťah tvorený cestami II/507 , ...

_ 9.1.7. b) homogenizovať cestu II / 507 na kategóriu S 9,5/60

_ 9.5.5. Vybudovať cyklistické trasy v Hlohovci s ich prepojením na Považskú cyklotur. trasu

_ 10.1.15. Zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky

_ 10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov. Na úseku tokov (kanálov).

_ 10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

_ 10.2.30 rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,

_ 10.2.38 vybudovať stavby čistiarní odpadových vôd na území kraja

_ 11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

_ 11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na revitalizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

_ 11.5. V oblasti pohorí a pahorkatín dodržiavať proti erózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred jednoúčelovým - mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácia jednotlivých viničných parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci osevných postupov

_ 11.12. Zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním proti eróznym zábran a zvyšovaním podielu drevín vo veľkoplošných vinohradoch s eróziou,

_ 11.18. Usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhko a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území.

12. Vývoj osídlenia komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.5.1 Vodné dielo Sered' - Hlohovec

10.1.1. rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod , plynovod a nadradené trasy veľmi vysokého napätia

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.1 Demografia

Bojničky sa nachádza v Trnavskom kraji, 5 km južne od okresného mesta Hlohovec,

Obec patrí do kategórie obcí s počtom obyvateľov od 1000 do 1500, možno ju charakterizovať ako vidiecke územie v dosahu pôsobnosti ťažiska osídlenia prvej úrovne mesta Hlohovec. Je prepojená na trasu cesty č.507. Cesta spája v južnom smere mestá Hlohovec a Sered'. Rozloha katastrálneho územia je 9 267 621m², počet trvalo obývaných bytov (domov) je 394 a počet súpisných čísel je 450.

Tab.č.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov od r. 1990

Rok	Počet obyvateľov				Pokles / nárast obyvateľov	Index rastu
	spolu	muži	ženy	z toho %		
1990	1210	587	623	48,51	x	x
2000	1177	585	592	49,70	-33	97,27
2001	1171	586	585	50,04	-39	96,77
2002	1209	607	602	50,20	-1	99,91
2003	1250	628	622	50,24	40	103,30
2004	1275	642	633	50,35	65	105,37
2005	1298	653	645	50,30	88	107,27
2006	1340	673	667	50,22	130	110,74
2007	1351	676	675	50,03	141	111,65
2008	1369	682	687	49,81	159	113,14
2009	1364	679	685	49,78	154	112,72
2010	1359	677	682	49,81	149	112,31

Obec Bojničky má v súčasnosti 1 323 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov obce možno hodnotiť ako mierne rastúci. V poslednom období došlo k miernemu rastu počtu obyvateľov. Hustota obyvateľstva je 139 na km².

ab.č.2 Dlhodobý vývoj počtu obyvateľstva

Územná jednotka	Počet obyvateľov	Index rastu (%)	
	1991	2005	05/91
Bojničky	1 218	1 323	108,6

Zdroj: ŠÚ SR

Prírodný prírastok obce Bojničky je relatívne vyrovnaný. V posledných rokoch prevláda počet narodených nad počtom zomrelých. Migračné saldo dokumentuje, že do obce sa prisťahovalo viac ľudí než sa vysťahovalo.

V porovnaní s okresom Hlohovec, možno sledovať v prípade celkového prírastku v rámci obce podobné trendy.

Tab.č.3 Bilancia obyvateľstva 2004

Územná jednotka	Stav k 2004	Prirodzený prírastok	Prírasto k celkom	Prirodzený prírastok	Migračné saldo	Prírastok celkom
		na 1000	absolútn			
Bojničky	1291	4,67	19,44	25	19	25
Okres	45 282	0,15	1,28	58	51	58
SR	5 380 053			1 895	2 874	4 769

Zdroj: ŠÚ SR

Vekovú štruktúru obce Bojničky na začiatku roka 2005 bolo možné hodnotiť nasledovne: počet obyvateľov v predproduktívnom veku /0 – 14/ bol nižší /o 2%/ ako počet obyvateľov v poproduktívnom veku /+60/.

V porovnaní s okresom Hlohovec, ako aj v rámci Slovenskej republiky možno sledovať podobné trendy.

Tab.č.4 Veková štruktúra obyvateľstva – absolútne údaje

Územná jednotka	Vekové skupiny obyvateľov celkom za rok 2005			
		0-14	15-59	60+
Bojničky	1 323	240	817	266
Okres Hlohovec	45 282	7 112	29 126	9 094
SR	5 384 822	918 915	3 443 735	1 022 172

Zdroj: ŠÚ SR

Tab.č.5 Veková štruktúra obyvateľstva – relatívne údaje

Územná jednotka	Vekové skupiny obyvateľov (%)			
		0-14	15-59	60+
		za rok		
Bojničky	18,14	61,75	20,11	110,83
Okres Hlohovec	15,69	64,25	20,06	127,87
SR	17,06	63,95	18,98	111,24

Zdroj: ŠÚ SR

Obec je nízkym vekovým priemerom obyvateľov - 36 rokov, druhá v okrese Hlohovec.

Tab.č.6 Retrospektívny vývoj rastu a poklesu obyvateľov

R	Naro	Ú	Prirodz.	Prist'ah	Vyst'ah	Migračn	Celkový	Spolu
2	4	21	-17	18	11	-7	-10	1177
2	12	13	-1	25	30	-5	-6	1171
2	10	19	-9	64	17	47	38	1209
2	10	17	-7	63	15	48	41	1250
2	17	11	6	43	24	19	25	1275
2	16	12	4	39	20	19	23	1298
2	23	14	9	51	18	33	42	1340
2	17	8	9	25	23	2	11	1351
2	15	7	8	22	12	10	18	1369
2	15	10	5	21	31	-10	-5	1364
2	15	21	-6	28	27	1	-5	1359

Zdroj : Obecný úrad Bojničky

3.2 Základné údaje o obyvateľstve

Tab.č.7 Priemerný vek obyvateľov

Veková skupina	Muž	Ø vek	Žen	Ø vek	Sp	Podiel v %
Od 0 až 14 rokov	128	7,20	118	7,70	24	18,10
15 rokov a viac	549	43,03	564	45,97	11	81,90
Spolu k 31. 12.	677	36,54	682	39,58	13	Ø vek obyvateľov spolu
	49,8		50,2			

3.3 Ekonomický potenciál

Podľa demografických výsledkov z roku 2004 bolo z celkového počtu 1 291 obyvateľov v Bojničkách 226 detí vo veku do 14 rokov, 806 obyvateľov v produktívnom veku a 259 obyvateľov v poproduktívnom veku.

Z celkového počtu 806 obyvateľov v produktívnom veku bolo 442 mužov a 364 žien. Počet nezamestnaných v obci bol 118 z toho 65 žien.

Tab.č.8 Vekové skupiny obyvateľov

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu	Podiel v %
Predproduktívny vek	128	118	246	18,10
Produktívny vek	447	377	824	60,63
Poproduktívny vek	102	187	289	21,27
Spolu k 31. 12. 2010	677	682	1359	
	49,80%	50,20%		

Predproduktívny vek 0-14
 Produktívny vek muži 15-59
 Produktívny vek ženy 15-54
 Poproduktívny vek muži 60 +
 Poproduktívny vek ženy 55 +

3.4 Prognóza demografického vývoja

V rámci prognózy vývoja počtu obyvateľov obce by mohla pozitívne vplývať poloha obce v blízkosti okresného sídla Hlohovca. V prvom rade zvýšenie počtu obyvateľov prirodzeným prírastkom /nárast počtu prírastkov/ a následne aj v rámci prirodzeného prírastku /počet novonarodených/.

To je samozrejme podmienené aktívnym pôsobením obce pri vytváraní kvalitných podmienok pre prilákanie obyvateľov v oblasti vytvárania podmienok pre novú bytovú výstavbu s prípadným vytvorením nových pracovných príležitostí.

Predpokladaný vývoj obyvateľov obce :

Počet obyvateľov k 31.12.2010		1359
Prirodzený prírastok v r.2008-2018		44
Migračné prírastky		130
Celkový prírastok		174
Stav v r.2020		1533

3.5 Bytový fond

Obyvateľstvo obce Bojničky je sústredené do 333 trvale obývaných domov.

Tab.č.9 Domový fond podľa druhu budov

Územná jednotka	Domový fond spolu	Z toho					
		Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy			
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
Bojničky	333	323	97	9	2,7	1	0,3

Zdroj : Obec Bojničky

Prevažná časť domového fondu obce bola postavená v období rokov 1948 – 1980. Intenzita výstavby v tomto období súvisela s populačným rastom obyvateľov obce a s podmienkami možnosti výstavby rodinných domov.

Technické vybavenie stávajúceho domového fondu obce je relatívne dobré. Hlavne v oblasti dostupnosti zemného plynu, ktorým disponuje 99% bytov, čo je nad celoštátnou úrovňou /74,78%/.

Tab.č.10 Charakteristika domového a bytového fondu v rokoch 1991, 2001, 2011

Ukazovateľ/rok	1991	2001	2011
Trvale obývané domy	330	329	306
Neobývané domy	35	51	40
Domy spolu	365	380	346
Trvalo obývané byty	365	365	394
Neobývané byty	35	50	40
Byty spolu	400	415	434
Počet obyvateľov	1218	1184	1356
Počet obyv. na 1 byt	3,045	2,853	3,124

Zdroj :Obecný úrad Bojničky

4. ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Obec Bojničky sa nachádza v strednej časti trnavského kraja v jeho východnej časti . Bojničky sa nachádza v Trnavskom kraji, 5 km južne od okresného mesta Hlohovec, Bojničky ležia vo výške 200 m.n.m. Obec je prepojená na trasu cesty č.507 , ktorá ju delí na dva celky . Cesta spája v južnom smere mestá Hlohovec a Sered'. Obec patrí do kategórie obcí s počtom obyvateľov od 1000 do 1500, možno ju charakterizovať ako vidiecke územie v dosahu pôsobnosti ťažiska osídlenia prvej úrovne mesta Hlohovec. Katastrálnym územím obce Bojničky neprechádza železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v Hlohovci . Najbližším letiskom určeným pre osobnú dopravu sú Piešťany , ktoré sú vzdialené od obce cca 31 km. Letisko Piešťany je letiskom so štatútom pre medzinárodnú a vnútroštátnu dopravu . Územie je relatívne málo postihnuté negatívnymi civilizačnými vplyvmi. Nie je zasiahnuté exhalátmi z priemyselnej výroby a dopravy. Zdrojom znečistenia prostredia je najmä poľnohospodárska a priemyselná výroba.

Obec má obmedzené možnosti pre svoj rozvoj v rámci zastavaného územia . Navrhované zámery sa nachádzajú na plochách mimo zastavaného územia . Budúci rozvoj obce je zameraný na rozvoj obytnej funkcie pri vytvorení kompaktnosti zástavby a so zachovaním poľnohospodárskej výroby. Pri riešení rozvoja výroby sa uvažuje o doplnení malých nezávadných výrobných prevádzkach ,službách a skladoch . Obec sa živelne vyvíjala okolo osi komunikácie , čo je jasne čitateľné aj v urbanizácii , ktorá má relatívne kompaktný tvar s ulicovou zástavbou okolo tejto osi . Dôležitým aspektom riešenia bude nadviazať na jasne dané kompozičné zásady obce ako ťažiskového priestoru, do ktorého budú vstupovať jednotlivé rozvetvené – rozšírené alebo riešené zóny a tým všetky zóny obce vytvoria ucelený celok s vybavenosťou v centrálnej časti obce .

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

5.1 Zhodnotenie možností rozvoja obce

Obec sa nachádza asi 5,0 km od okresného mesta Hlohovec , ktoré je centrom osídlenia regionálneho významu. Vzhľadom na polohu a morfológiu prostredia je územie obce vhodné pre bývanie, prímestskú rekreáciu obyvateľov nielen obce ale aj okresného mesta a návštevníkov mikroregiónu / Vážska vodná cesta a Združenia miest a obcí regiónu Jaslovské Bohunice / . Katastrálne územie obce má dobré prírodné podmienky pre poľnohospodárstvo .

Obec má obmedzené možnosti pre svoj rozvoj , hlavne v zastavanom území– zámery na rozvoj sa nachádzajú vo väčšej miere na plochách poľnohospodárskej pôdy. Budúci rozvoj obce je zameraný na rozvoj obytnej funkcie pri vytvorení kompaktnosti zástavby a so zachovaním poľnohospodárskej výroby. Pri návrhu rozvoja výroby sa uvažuje o doplnení malých nezávadných výrobných prevádzkach ,službách a skladoch . Dôležitým aspektom riešenia bude nadviazať na jasne dané kompozičné zásady obce ako ťažiskového priestoru, do ktorého budú vstupovať jednotlivé rozvetvené – rozšírené nové riešené zóny a tým všetky zóny obce vytvoria ucelený celok s vybavenosťou v centrálnej časti obce .

5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územie obce môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory :

- 01 - *Zastavané územie obce Bojničky*
- 02 - *krajinný priestor severne od obce*
- 03 - *krajinný priestor východne od obce*

04 - *Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora*

05 - *krajinný priestor západne od obce*

01. Zastavané územie obce Bojničky

- ☐ vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený hranicou zastavaného územia
- ☐ základná funkcia : obytná (IBV, HBV ,občianska vybavenosť)
- ☐ doplnkové funkcie : rekreačná (chalupy, športové plochy - fut. ihrisko ,
výrobná , služby ...
- ☐ prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkroví
- ☐ spôsob zástavby : izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1 (NP+podkrovie),
podpivničené alebo bez podpivničenia
strecha sedlová , valba alebo aj plochá
- ☐ kompozičné zásady : za hl. kompoz. os obce možno považovať štátnu cestu
priestor pri obecnom úrade sa môže považovať za ťažiskový

02. krajinný priestor severne od obce

- ☐ vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený štátnou cestou a poľnou cestou
- ☐ základná funkcia : výrobná (poľnohospodárska výroba)
- ☐ doplnkové funkcie : zeleň , administratíva / vojenský objekt /
- ☐ prevládajúci typ stavebnej činnosti : rekonštrukcie

03. krajinný priestor východne od obce

- ☐ vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený štátnou cestou a poľnou cestou
- ☐ základná funkcia : výrobná (poľnohospodárska výroba)
- ☐ doplnkové funkcie : zeleň

04. Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora

- ☐ vymedzenie priestoru : priestor je južne od obce vedľa štátnej cesty
- ☐ základná funkcia : skladová , administratívna
- ☐ doplnkové funkcie : výrobná

prevládajúci typ stavebnej činnosti : rekonštrukcie

- ☐ spôsob zástavby : hospod. objekty , halové a skladové objekty

05. krajinný priestor západne od obce

- ☐ vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený štátnou cestou a poľnohosp. dvorom
- ☐ základná funkcia : výrobná (poľnohospodárska výroba)
- ☐ doplnkové funkcie : zeleň

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Súčasný funkčný využitie územia obce je nasledovné :

V zastavanom území prevláda obytná funkcia, t. j. pozemky obytných domov. Jadro obce / Bojničky / tvorí typická uličná zástavba, tvorená z rekonštruovaných domov , novostavieb a v malom množstve aj pôvodných jednotraktových rodinných domov. Priestorovo-urbanistický rozbor obce možno charakterizovať ako rastlú, nepravidelnú hmotovo-kompozičnú štruktúru, ktoré tvorí poprepájaná komunikačná sieť (zberná a obslužné komunikácie) . Najstaršia časť obce pozdĺž statnej cesty bola obojstranné zastavaná rod. domami gradujúcimi smerom k rímsko-katolíckemu kostolu s dominujúcou polohou na vrcholku nad obcou (dnes súčasť obce) , ktorý vnímame z diaľkových pohľadov a je stále orientačným bodom . Vodný tok prechádzajúci zhruba stredom obce nespôsobil bariéru vo vývoji – obe časti sú prispôbené svojej morfológii . Historická časť obce tvorí miestami pôvodný bytový fond, na ktorý plynule nadväzujú lokality (ulicová štruktúra) s novými objektmi rodinnej zástavby . V tejto časti obce je pomerne dobre zachovaná i pôvodná charakteristická zástavba – jednotraktové domy s valbovou strechou s pozdĺžnym radením priestorov, spravidla orientované štítom do ulice a pred mnohými domami sú zachované odvodňovacie rigoly / výtvarný prvok obce / . Niektoré objekty obce sú z estetického alebo aj technického hľadiska v dezolátnom stave a tým predurčené k sanácii a následnej náhrade novostavbami . V novej časti obce sú prevažne rodinné domy mestského typu s obdĺžnikovým alebo štvorcovým pôdorysom (v hornej časti obce) .

Na hlavnej urbanizačnej osi – cesta II. triedy , je situované pôvodné ťažisko urbanistickej štruktúry obce s rozptýlenou občianskou vybavenosťou a s dominujúcou polohou rímsko-katolíckeho kostola . Na prirodzené jadro obce (ťažisko obce) naväzujú novšie i pôvodné zariadenia občianskej vybavenosti (obchod , kultúrny dom, obecný úrad a pod), ktoré sú situované v závislosti od postupnej vývinovej (historickej) urbanistickej štruktúry.

Rekreačná funkcia v obci je zastúpená veľmi poskromne a to len plochou futbalového ihriska . Obec nevlastní žiadne prírodné pamiatky a rekreačné zóny, čo sťažuje rozvoj cestovného ruchu a rekreácie.

Územie nadväzujúce na zastavané územie sa využíva na poľnohospodárske účely (orná pôda, vinohrady, lúky a pasienky). Väčšinu poľnohospodárskej pôdy v katastri obhospodaruje Roľnícka a obchodná spoločnosť a.s. .

V koncepcii rozvoja obce sa treba sústrediť najmä na:

- stav nehnuteľného majetku (verejného aj súkromného)

- budovanie a rekonštrukcia verejných plôch, priestranstiev, oddychových zón v zastavanom a aj mimo zastavaného územia obce
- funkčné a priestorové dotvorenie postupne sa formujúceho ústredného priestoru v strede obce
- rekonštrukcia, opravy a modernizácia budov, ich efektívne využívanie
- rozvoj bytovej výstavby ,doplnenie existujúcej štruktúry zástavby , s využitím voľných prielúk a nadmerných záhrad pre novú výstavbu
- odkanalizovanie obce a budovanie reps. napojenie na ČOV
- budovanie, rekonštrukcia, opravy a údržba ciest, miestnych komunikácií, chodníkov a vybudovanie resp. začlenenie do cyklotrás
- údržba a skvalitnenie dostupnosti siete obchodov a služieb
- trvaloudržateľné využitie vnútorných zdrojov obce (malí a strední podnikatelia, poľnohospodárstvo, hospodárenie v lesoch, cestovný ruch, životné prostredie),
- prehodnotiť dimenzie existujúcej občianskej vybavenosti a doplniť chýbajúce prvky OV pri plánovanom rozšírení bytovej výstavby
- optimalizovať urbanistickú štruktúru v tých častiach obce, ktoré nevyhovujú potrebám logického usporiadania technickej a dopravnej infraštruktúry .

Rozvoj obytnej funkcie

Bývanie, či už trvalé alebo prechodné, je dôležitou (základnou) funkciou v riešenom území. Domový a bytový fond je v obci zastúpený hlavne stavebnými objektmi rodinných domov, s rôznou vekovou štruktúrou a stavebno-technickým stavom . Pôvodn najstaršia ulicová zástavba je situovaná pozdĺž štátnej cesty vedúcej ku kostolu resp. v bočných uličkách poblíž tejto osi , kde bolo urbanisticky rozvinuté pôvodné jadro .V minulosti si ľudia obydli budovali tak, aby v nich mohli bývať aj so svojimi príbuznými. V zadných traktoch domu si stavali hospodárske objekty a vo na konci dvorov stodoly. Domy boli zväčša z nepálených tehál a v 20.storočí im pribudla keramická krytina . Vznikajúca uličná sieť sa maximálne podriadila morfológii terénu a je to zaujímavým oživením z hľadiska urbanizácie obce .

Rozvoj výrobných plôch

Obec bola oddávna zameraná na poľnohospodárstvo a vinohradníctvo a preto sa tu nenachádzali žiadne väčšie podniky zaoberajúce sa remeselnou alebo priemyselnou výrobou . Výrobne zariadenia - RaOS, a.s. / Rastlinná a živočíšna výroba / , HUTERA, s.r.o. / Stavebné a výrobné-montážne práce / , Obec Bojničky / Výroba obuvi / ... Drobné prevádzky vykonávajú výrobu keramiky, výrobu obuvi, masážne služby a služby ktoré poskytujú drobní živnostníci – obkladači, murári a tesári. Počet právnych subjektov v Bojničkách bol k 31.12.2004 spolu 79, z toho 13 právnických a 66 fyzických osôb.

Rozvoj občianskej vybavenosti

V obci sa nachádza Základná škola s materskou školou. V základnej škole je 1. až 9. ročník . V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie.V obci sa nenachádza zariadenie soc. služieb. V centre obce sa nachádza obecný úrad a pošta.

Rozvoj rekreačnej funkcie

Širšie súvislosti - V ÚPN VÚC Trnavského kraja sa neuvádza požiadavka , ktorú by bolo nutné rešpektovať ,ale katastrom prechádza regionálna cyklotrasa a v obci by sa mali zabezpečiť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky .

Rekreačné využitie katastrálneho územia obce - Futbalové ihrisko s jeho rezervnými plochami nie je dostatočne využité a naskytá sa možnosť dobudovania areálu športu v lokalite futbalového ihriska a v okolí areálu školy . Obec nevlastní žiadne prírodné pamiatky a rekreačné zóny, čo sťažuje rozvoj cestovného ruchu a rekreácie. Vinič sa v oblasti Bojničiek pestoval pravdepodobne už v 5 storočí n.l., teda ešte v čase príchodu prvých starých Slovanov na západné Slovensko. V nadmorskej výške 200 m na svahoch obrátených do Podunajskej nížiny sa vinnej réve darí dobre už 1500 rokov. Kvalita tunajších vín stúpala príchodom nových odrôd viniča a moderných spôsobov výroby vína. Najkvalitnejšími odrodami, ktorými sa môže pýšiť táto stará vinárska oblasť sú Rizling rýnsky, Tramín červený, Rulandské biele alebo Rulandské modré.

Možným potenciálom rozvoja sú športové areály, rieka Váh, vínná cesta, obnovenie tradície vinohradníctva a vinárstva, ktoré by sa po vybudovaní infraštruktúry mohli stať rozvojovým prvkom rekreácie na miestnej úrovni a pri rozvoji agroturistiky. Pre miestnych je dôležité dobudovať areál hate v okolí vodného toku Jarčie pre potreby najmä rodín s deťmi .

Rozvoj plôch zelene - V území sa nenachádzajú stromy, chránené v zmysle § 49 zákona c. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V novšej výstavbe rodinných domov navrhujeme predzáhradky zjednotiť výsadbou domácich, pôvodných drevín. Výsadbou drevín prepojiť tieto novšie so staršími časťami obce (napr. výsadba záhonov kvetín). Pri výsadbách obmedziť používanie ihličnatých a introdukovaných drevín . V lokalite č. 2 je solitérna zeleň , ktorú je potrebné zakomponovať do novonavrhovanej zelene .

Plochy zelene v areáli bývalého PD doplniť o výsadby krov a stromov, čím by sa z časti eliminoval hluk šíriaci sa z areálu . Doplniť prstenec izolačnej zelene v okolí PD na šírku minimálne 20m, kde to dovoľuje priestor. Pri výsadbe uprednostniť dlhoveké listnaté veľkokorunné dreviny a listnaté kry, čím sa vytvorí kvalitná masa izolačnej zelene okolo celého areálu .

7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

7.1 Vznik a vývoj obce

Prvé historické písomné údaje o Bojničkách sú z roku 1113 v „Zoborskej listine“. Podľa tejto listiny, ktorá predstavuje súpis majetkov zoborského konventu sv. Hypolita, obec Bojničky (Boenza) patrí polovica konventu sv. Hypolita a polovica obce s horou a pozemkami je majetok hradu Hlohovec.

Historické korene jestvovania sídliska na území Bojničiek siahajú do doby bronzovej, ktorú reprezentuje nález „štíhla sekerka v prostriedku s krátkymi vyvinutými lalokmi“.

Podľa všetkých náznakov sa predpokladá väčšie osídlenie na území Bojničiek už v období Veľkej Moravy. Na základe archeologických výskumov z roku 1963 bola potvrdená existencia osídlenia okolo polovice storočia.

Možno predpokladať, že sídlisko malo charakter slovanský, čo vyplýva z názvu uvedeného v Zoborskej listine „Boenza“, pretože koncovky – io, ico a enza boli slovanského pôvodu. V roku 1525 získava panstvo Hlohovec Alexander Thurzo. V donačnej listine kráľa Ľudovíta II. sú Bojničky uvedené ako súčasť pánstva. V roku 1635 vymiera rod Thurzovcov. V roku 1637 kráľ Ferdinand III. predáva panstvo Hlohovec Adamovi Forgáchovi. V tejto dobe sa Bojničky uvádzajú ako mestečko. V roku 1716 vymiera rod Forgáchovcov. V roku 1720 sa stáva majiteľom pánstva Hlohovec rodina Erdödyovcov. Rodina Erdödyovcov bola posledným majiteľom až do zrušenia poddanstva, potom už len ako statkárska rodina. Obyvatelia obce v minulosti boli väčšinou roľníci. Pomerne veľa bolo i vinohradov. Časť obyvateľov sa živila želiarstvom. Pri vzniku hlohovského pivovaru statkár Szold tu preň pestoval chmeľ. V tom istom čase existovala Szoltová tehelňa. V roku 1869 prišli do Bojničiek Hanáci, ktorí zaviedli v obci výrobu košíkov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sa v ÚZPF stavby nenachádzajú. Ďalej sú tu architektonické pamiatky, ktorá nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:

1. *Kaplnka sv. Rocha* - Postavili ju v prvej polovici 19. storočia
2. *Kostol sv. Alžbety* – klasicistický, bol postavený roku 1830 a renovovaný roku 1906. Z vnútorného zariadenia okrem hlavného oltára z čias stavby kostola, je významná aj trojdielna skriňa orgána z 19. storočia

Okrem vyššie uvedených objektov sa v obci zachovalo ešte aj niekoľko traktových roľníckych domov. Ich estetická a historická hodnota nie je taká vysoká, aby boli predmetom ochrany. Hovorí nám však o vývoji obce a preto by bolo vhodné uvažovať o zachovaní aspoň niektorých z nich. Navrhujeme využiť tieto stavebné pamiatky na rekreačnú funkciu (ubytovanie prechodného charakteru, rodinný penzión,...), infocentrum pre návštevníkov regiónu, reštauračné zariadenia, možno dom sociálnych služieb, Ďalším vhodným kandidátom na ochranu kvôli jej estetickým hodnotám je aj nedávno inštalovaná socha na námestí sv. Alžbety Uhorskej.

Napriek skutočnosti, že v obci sa neevduje archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou, dôjde k narušeniu archeológ. nálezísk resp. k archeológ. situáciám. Na základe tejto skutočnosti v zmysel zákona č. 50 / 1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je požadované, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bolo podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeológ. výskumu.

Riešenie nových lokalít bude zamerané na rozvoj obytnej a malých nezávadných výrobných prevádzkach a službách, skladoch, za podmienok zachovania poľnohospodárskej výroby. Pôvodné zastavané územie má pomerne obmedzené plochy pre samotný rozvoj obce. Nové rozvojové plochy sú vo väčšej miere riešené mimo súčasného zastavaného územia. Rešpektujú súčasnú zástavbu a nadväzujú na ňu a kompozične ju dopĺňajú a zcelujú. Nové obytné plochy sú riešené aj mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom na uvažovaný rozvoj rekreačnej a obytnej funkcie je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce. Územný plán vymedzuje kosru ekologickej stability, rieši dotvoriť poľnohospodársku krajinu alejami, začleniť bývalý poľnohospodársky areál do krajiny pomocou zelene. Pri rekonštrukcii alebo novostavbách budov OV je nutné dodržiavať vyhlášku č. 532/2002 a jeho časť štvrtú o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Riešenie funkčného využitia územia obce sa snaží o čo najoptimálnejšie využitie všetkých plôch, pri zachovaní a zohľadnení všetkých známych zámerov, ochranných pásiem, ekologických požiadaviek, ...

8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE

8.1 Bývanie

Pôvodná najstaršia ulicová zástavba je situovaná pozdĺž štátnej cesty vedúcej ku kostolu resp. v bočných uličkách poblíž tejto osi, kde bolo urbanisticky rozvinuté pôvodné jadro. V minulosti si ľudia obydlia budovali tak, aby v nich mohli bývať aj so svojimi príbuznými. V zadných traktoch domu si stavali hospodárske objekty a vo na konci dvorov stodoly. Domy boli zväčša z nepálených tehál a v 20. storočí im pribudla keramická krytina. Vznikajúca uličná sieť sa maximálne podriadila morfológii terénu a je to zaujímavým oživením z hľadiska urbanizácie obce. V blízkosti zastav. územia obce boli budované krajinné úpravy slúžiace na odvádzanie jarných prívalových vôd z chotára, v dávnejšej minulosti boli účelne využívané a udržiavané prírodné úvaly v lete slúžiace na zvoz úrody (úvoz), väčšina z nich sa v území zachovala a tak má obec prírodný a poloprírodný systém dômyselnej protipovodňovej ochrany. Tento

system bol silno narušený mimo zastavaného územia . Jej obnovenie bude prospešné pre peších , cyklotrasy ale hlavne pre odvádzanie vôd do vodného toku , ktoré je v súčasnej dobe nefunkčné .

Návrh - Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný prirodzený nárast, zvýšenú migráciu obyvateľov smerom do obce , čo sa môže prejavovať nárastom celkového počtu obyvateľov. Predpokladáme najmä migráciu v súvislosti s veľkým dopytom na IBV a plánovaným rozvojom najmä obytnej zóny v obci . Dôležité je intenzifikovať súčasnú urbanistickú štruktúru ale aj využiť nové lokality vhodné na vytvorenie obytných zón v ťažisku obce .Výhľadové plochy (dlhodobý výhľad) pre rozvoj sú navrhnuté v návaznosti na súčasné obytné plochy mimo zastavaného územia .Bude vhodné ak zóna resp. menšie zóny budú diferencované veľkosťou stavebných pozemkov IBV ,aby rôznorodosť ponuky čo najviac uspokojila potreby . Navrhované lokality určené na bývanie č. 1 - 4,6 ha , č. 2 - 5,7 ha , č. 5 - 2,1 ha , č. 6 - 1,8 ha , č. 7 - 0,6 ha , č. 8 - 1,4 ha , č. 9 - 0,6 ha , č. 10 - 0,4 ha .

8.2 Občianska vybavenosť

Zariadenia občianskej vybavenosti delíme do nasledovných skupín :

- školstvo a výchova
- zdravotníctvo
- sociálna starostlivosť
- kultúra
- šport
- maloobchod
- stravovanie a ubytovanie
- služby
- administratíva

Charakteristika zariadení občianskej vybavenosti podľa jednotlivých skupín

školstvo a výchova

V obci sa nachádza zariadenie predškolskej výchovy- materská škôlka s 3 oddeleniami pre deti . Jej kapacita je postačujúca a disponuje aj rezervami pokiaľ by došlo miernemu nárastu počtu obyvateľstva . V základnej škole je 1. až 9. ročník .

zdravotníctvo

V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie. Občania dochádzajú za základnými aj vyššími zdravotníckymi službami do susednej obce Dvorníky alebo 6 km vzdialeného mesta Hlohovec, resp. do krajského mesta Trnava . V obci sa uvažuje s čiastočným poskytovaním zdravotných služieb – 2x týždenne . Tento stav možno považovať za uspokojivý.

sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza zariadenie sociálnych služieb.Vzhľadom na postupné starnutie obyvateľstva bude potrebné uvažovať o zriadení domu sociálnej starostlivosti .

Návrh - Sociálnu starostlivosť v obci predstavuje zabezpečovanie stravy pre dôchodcov, v školskej jedálni sa nachádza vývarovňa. V tejto oblasti pôsobí miestna organizácia - Jednota dôchodcov. Z bývalej budovy materskej školy obec plánuje zriadiť penzión pre starých občanov s denným stacionárom . Nie je potrebné uvažovať len so zaplnením domácim obyvateľstvom, ale navrhujeme uvažovať s väčšou spádovou oblasťou – napr. aj okresným mestom, kde je nedostatok kapacít .

kultúra

V obci sa nachádza kostol sv. Alžbety, kláštor sv. Cyrila a Metoda, v ktorom sa nachádza Pastoračné centrum mládeže, ďalej obecný úrad a kultúrny dom so spoločenskou záhradou, ktorý obec využíva na rôzne kultúrne podujatia. V obci je aj zriadená knižnica s počtom 4 077 knižných jednotiek.

Návrh - Kultúrny dom prešiel čiastočnou úpravou. Má novú fasádu, nové okná a dvere. Vyžaduje však ešte rekonštrukciu vnútorných priestorov na súčasné podmienky kultúry. V Kultúrnom dome je zriadená kuchyňa so sálou. Obec ho využíva na rôzne kultúrne podujatia. Kultúrny dom vyžaduje rekonštrukciu na súčasné podmienky kultúry (knižnica, klubovňa, internet ap.), bezbariérový vstup, zefektívnenie prevádzkových väzieb v rámci objektu. V areáli futbalového ihriska je vybudovaná malá tribúna. Tento priestor je možné viacúčelovo využiť.

šport

V telovýchovnej jednote Bojničky sú organizovaní futbalisti od žiakov cez dorastencov po A- mužstvo mužov, ktorí majú pre svoje aktivity vytvorené dobré podmienky. Buduje sa nové školské ihrisko s atletickou dráhou, skokanským sektorom a minifutbalové ihrisko. Atletický klub spoločne s obcou a ostatnými organizáciami organizuje každoročne Jarný beh, preteky, ktoré sú zaradené do Slovenskej bežeckej ligy a rôzne športové súťaže spojené s diskotékou a opekačkou.

maloobchod

V centre obce sa nachádza predajňa COOP Jednota SD. Občania si môžu zakúpiť potraviny ešte v ďalších dvoch predajniach potravín. V obci sa nachádza aj predajňa kvetov a darčkových predmetov.

Návrh - Pri náraste počtu obyvateľov bude potrebné zvýšiť ponuku služieb a revitalizovať predajňu, aj vzhľadom na jej výbornú polohu pri zastávkach MHD. V návrhovom období bude zrejme potrebné vybudovať v nových lokalitách zariadenia obchodu a služieb, ktoré môžu byť situované v existujúcich objektoch rod. domoch resp. v bytových domoch.

stravovanie a ubytovanie

V obci sa nachádzajú 2 pohostinstvá. Reštauračné zariadenia absentujú.

Návrh - Vzhľadom na rozvoj historické korene vinohradníctva je potrebné uvažovať s rozvojom občerstvovacieho zariadenia alebo vinárne v obci a možnosťou obnovy a výstavby nových pivníc.

administratíva

V centre obce sa nachádza obecný úrad a pošta. (8 zamestnanci obecný úrad, 5 materská škôlka, 21 základná škola). Tento objekt je zrekonštruovaný a kapacitne vyhovuje na súčasné potreby.

služby

V obci sú služby veľmi málo rozvinuté. Nachádza sa tu RÉVA, a.s. Bojničky, výroba a predaj vína. Okrem potravín sa tu nachádza kaderníctvo Ľubica a služby pokrývačského charakteru. V obci absentuje Požiarna zbrojnica, kde by sídlil Dobrovoľný hasičský zbor.

Návrh - Je potrebné uvažovať s doplnením niektorých služieb, napr. remeselnícke služby ...

8.3 Výroba

8.3.1 Výroba, skladové hospodárstvo

Obec bola oddávna zameraná na poľnohospodárstvo a vinohradníctvo a preto sa tu nenachádzali žiadne

väčšie podniky zaoberajúce sa remeselnou alebo priemyselnou výrobou . Výrobné zariadenia - RaOS, a.s. / Rastlinná a živočíšna výroba / , HUTERA, s.r.o. / Stavebné a výrobné-montážne práce / , Obec Bojničky / Výroba obuvi / ... Drobné prevádzky vykonávajú výrobu keramiky, výrobu obuvi, masážne služby a služby ktoré poskytujú drobní živnostníci – obkladači, murári a tesári. Počet právnych subjektov v Bojničkách bol k 31.12.2004 spolu 79, z toho 13 právnických a 66 fyzických osôb.

Návrh - Nezavadné výrobné a skladové prevádzky sa budú riešiť v areáli bývalého poľnohosp. družstva a za nim . Táto lokalita je v rámci urbanizmu vhodne situovaná a ma aj vlastný prístup zo štátnej cesty .

8.3.2 Poľnohospodárstvo

V obci väčšinu pôdy obhospodaruje RaOS, a.s. Bojničky. Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora neslúži svojmu pôvodnému účelu . Nachádza sa tam najrozsiahljšia koncentrácia priemyselných a skladových prevádzok v obci a niektoré objekty sú aj nevyužívané .

8.4 Rekreačia a cestovný ruch

Širšie súvislosti

V ÚPN VÚC Trnavského kraja sa neuvádza požiadavka , ktorú by bolo nutne rešpektovať ,ale katastrom prechádza regionálna cyklotrasa , ktorú by bolo vhodné s obcou prepojiť . V obci by sa mali zabezpečiť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky .

Rekreačné využitie katastrálneho územia obce

Futbalové ihrisko s jeho rezervnými plochami nie je dostatočne využívané a naskytá sa možnosť dobudovania areálu športu v lokalite futbalového ihriska a v okolí areálu školy . Obec nevlastní žiadne prírodné pamiatky a rekreačné zóny, čo sťažuje rozvoj cestovného ruchu a rekreácie. Vinič sa v oblasti Bojničiek pestoval pravdepodobne už v 5 storočí n.l., teda ešte pri príchodom prvých Slovanov na západné Slovensko. V nadmorskej výške 200 m na svahoch obrátených do Podunajskej nížiny sa vinné réve darí dobre už 1500 rokov. Kvalita tunajších vín stúpala príchodom nových odrôd viniča a moderných spôsobov výroby vína. Najkvalitnejšími odrodami, ktorými sa môže pýšiť táto stará vinárska oblasť sú Rizling rýnsky, Tramín červený, Rulandské biele alebo Rulandské modré.

Návrh - Možným potenciálom rozvoja sú športové areály, rieka Váh, vinná cesta, obnovenie tradície vinohradníctva a vinárstva, ktoré by sa po vybudovaní infraštruktúry mohli stať rozvojovým prvkom rekreácie na miestnej úrovni a pri rozvoji agroturistiky. Rovnako v priestore hata na vodnom toku neďaleko centra je vhodné doplniť areál o lavičky a drobnú architektúru ,ktorá by slúžila ľuďom na trávenie voľného času a najmä pre mamičky s deťmi .

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE OBCE K 1.1. 1990

- 01 - *Zastavané územie obce Bojničky*
- 02 - *krajinný priestor severne od obce*
- 03 - *krajinný priestor východne od obce*
- 04 - *Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora*
- 05 - *krajinný priestor západne od obce*

Požiadavky na riešenie zastavaného územia - v návrhu sa riešia nové funkčné plochy v návaznosti na

súčasné zastavané územie obce resp. o doplnenie prieluk a sprehľadnenie funkčnej náplne obce . Jedná sa najmä o :

- 1 BÝVANIE – rozšírenie IBV a HBV v náväznosti resp. vo voľných parcelách priamo v zastavanom území obce , časť je aj mimo zastavaného územia
- 2 OV – rozšírenie v pôvodných objektoch resp. umiestnenie prevádzky predajne v iných lokalitách
- 3 Zóna priemyslu , služieb a skladov v existujúcom areály bývalého poľnohospodárskeho družstva

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

- 25 m od osi vozovky cesta II. triedy - II/507
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie

Ochranné pásma elektrických zariadení

- VN – 22 kV vzdušné vedenie : 10 m od krajných vodičov na každú stranu
- VN – 22 kV zemný kábel : 1 m na každú stranu
- VN - 22 kV závesný (samonosný) kábel : 2 m na každú stranu
- trafostanica 22/0,4 kV : 10 m od konštrukcie stožiaru

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 8 m pre technologické objekty – RS plynu
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynové prípojky v zastavanom území obce

Bezpečnostné pásma plynových sietí (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

- 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma LP (lesného pozemku) je stanovené na 50 m od hranice pozemkov v LPF.

Ochranné pásmo cintorína

- 50 m po obvode cintorína

Ochranné pásmo tokov

- 6 m od brehovej čiary tokov
- 10 m od zátopovej čiary navrhovanej zdrže VD Sereď

11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

11.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza objekt ani komunikácia (mimo vojenských objektov v katastri obce) .

Požiadavky CO na ukrytie obyvateľstva a na zamestnancov podnikov sú dané zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva vnútra č.532/2006 Z.z. Upozorňujeme investorov, aby pred vypracovaním projektovej dokumentácie (PD) objektov navštívili Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, ktorý určí presnejšie podmienky a požiadavky na PD a realizáciu stavieb.

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva je potrebné riešiť podľa § 4 odst. 3 a § 15 odst. 1 písm. e) zákona, § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Nehnutelnosti neumiestňovať do území vymedzených hranicou 50-ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov a do zosuvných území .

11.2 Záujmy požiarnej ochrany

Obec nemá požiarnu zbrojnicu v prípade potreby sú využívané kapacity z Hlohovca . Pri riešení navrhovaných reps. rekonštrukcií objektov je potrebné dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti stavieb podľa platných požiadaviek vyhlášky Ministerstva SR č. 94/2004 Z.z. , nadväzujúcej STN 92 0201 - 1 - 4 a STN 73 0818 , ktoré sa schvaľujú v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie . Ďalšou vyhláškou je aj č. 288 / 2000 . 669 / 2004 .

11.3 Ochrana pred povodňami

V celom katastrálnom území sa pôdy nachádzajú v prevažnej miere na rovine s prejavom plošnej vodnej i veternej erózie. Hlavnou príčinou tohto stavu je potrebám nezodpovedajúce usporiadanie pôvodnej krajinej štruktúry, ktorá v 2. polovici 20. storočia bola zničená intenzifikáciou poľnohospodárstva: nadmerným rastom výmery ornej pôdy na úkor voči erózii podstatne odolnejším pasienkom, lúkam, podmáčaným plochám; zavedením veľkoblokovej pôdy, systematickým odstraňovaním lesných porastov, rozptýlenej krovinej a stromovej zelene, medzí, zhutňovaním podorníčia, hydromelioračnými úpravami vedúcimi ku všeobecnému poklesu hladiny podzemnej vody. Jedným z dlhodobých cieľov je predchádzanie tomuto stavu pozemkovými úpravami a zatravnovaním.

Z hľadiska potenciálnej vodnej erózie (Kobza a kol., 2005) je extrémnou eróziou (odnos viac ako 30 t/ha/rok) ohrozená západná časť územia pozdĺž vodného toku Váhu na lokalite Sekliny. Reálna vodná erózia

sa nachádza na 3 lokalitách – Segy, Koží vrch a Nadlúč. Táto reálna vodná erózia je riešená výsevom a zapojením viacročných krmív. V inundačnom území zamedziť výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona. V území s trvalo zvýšenou hladinou spodnej vody je nutné osadiť stavby min. 0,5 m nad rasty terén a bez suterénu. Dazdovú vodu zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území.

12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ

12.1 Ochrana prírody a krajiny

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V zmysle zákona sa na území SR rozlišuje 5 stupňov územnej ochrany, kde pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Celé územie katastra Bojničky na základe zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny s platnosťou od 1.1.2003 podľa §12 spadá do prvého stupňa ochrany. Do riešeného územia nezasahuje veľkoplošné chránené územie a ani sa v ňom nenachádza vyhlásené maloplošné chránené územie. Len v časti Zelenické na ploche - 7 500m² sa nachádza lokálna mokraď.

V sledovanom území je navrhnutý na vyhlásenie *chránený areál Tokajka (nCHA2)* - na JZ orientovaná stráň Nitrianskej pahorkatiny vystupujúca od koryta Váhu s početným výskytom hlaváčika jarného (*Adonis vernalis*) a ponikleca čiernastého (*Pulsatilla pratensis* subsp. *nigicans*).

12.2 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie (Vyhl.č. 55/2002 Z.z.), pozemkových úprav (Zák. č. 330/1991 Zb.) a pod.

Ekologicky najhodnotnejšie a najstabilnejšie krajinné segmenty tvoria základnú kostru územného systému ekologickej stability, ktoré sú podľa kritérií významnosti hodnotené ako :

- Miestne biocentrá(MBC) - Tokajka II. - komplex lesov, krovín, lúk, pasienkov a viníc s výrazne teplomilnou vegetáciou v západnej časti obce Bojničky medzi lokalitami Novosadky a Sekliny. Je to biologicky veľmi významné územie.
- Biokoridor nadregionálneho významu (NRBK) Rieka Váh - biokoridor tvorí vodný tok rieky Váh sprevádzaný spoločenstvami *Salici-Populetum* a *Alnetum glutinosa*. Vytvárajú prirodzený koridor, pozdĺž ktorého dochádza k migrácii významných druhov rastlín a živočíchov. Rieka Váh je najväčším vodným tokom tohto územia, ktorá preteká v smere sever - juh.
- Miestny biokoridor (MBK) - Bakšajky - prepája významnejšie lokality lesných porastov v intenzívne

využívanej poľnohospodárskej krajine. Je nespojitý, často s väčšími úsekmi bez bioticky významných krajinných prvkov. Nachádza sa v lokalite Majere.

- **Genofondovo významné lokality (G) - Tokajka** – nachádza sa v SZ časti obce Bojničky v lokalite Sekliny - predstavuje komplex lesov, lúk, pasienkov a viníc s výrazne teplomilnou vegetáciou ako hlaváčik jarný, poniklec čiernastý. Z ohrozených a chránených druhov sa tu nachádza jašterica zelená, jašterica obyčajná, užovka hladká, užovka stromová, veverica obyčajná, modlivka zelená, vidlochvost ovocný. Je to biologicky hodnotné územie so špecifickými formami osídlenia. Lokalita je navrhnutá na ochranu ako chránený areál.

Staré háje (v dotyku s k.ú. Šulekovo) - odkrytý zosuvný svah s teplou a suchomilnou vegetáciou pasienkov a lúk. Nachádza sa v miestnej lokalite Starý háj.

- Navrhované prvky ÚSES: **Chránený areál (nCHA) Tokajka** - na JZ orientovaná stráň Nitrianskej pahorkatiny vystupujúca od koryta Váhu.

12.3 NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria 2 typy chránených území:

1. územia európskeho významu
2. chránené vtáčie územia

Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované územie európskeho významu, ani navrhované chránené vtáčie územie.

12.4 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

- udržať lúčne porasty s cieľom zachovania biodiverzity
- pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii invázných druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia
- ponechať existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov Váhu a Jarčie
- zlepšiť heterogenitu územia výsadbou líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest
- udržať, prípadne doplniť nelesnú drevinovú vegetáciu na neproduktívnych plochách, potenciálne erózných plochách, medziach a pod.
- zabezpečiť vhodný manažment lúčnych ekosystémov – pravidelné kosenie
- chrániť vlhkomilné spoločenstvá
- navrhnuť vhodné krajinnotvorné, ekostabilizačné a estetické prvky

13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

13.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Širšie dopravné vzťahy

Obec Bojničky sa nachádza 5 km južne od okresného mesta Hlohovec. Katastrom obce prechádza cesta

II/507 Sered' – Hlohovec, z toho v intraviláne cca 2100 m. Cesta umožňuje napojenie na diaľnicu D1 z Hlohovca cestou II/513. Podľa celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 prejde cez obec po ceste II/507 za deň 2870 vozidiel, z toho 11% tvoria nákladné vozidlá. Do obce vchádzajú linky SAD. V katastri obce sú umiestnené 2 páry zastávok prímestskej autobusovej dopravy. Zastávky sú umiestnené v samostatných nikách pri ceste II/507. V katastri obce nie je železničná doprava.

Cestná doprava

Základnou komunikáciou v obci je cesta II/507, ktorá prechádza hlavnou ulicou a spája mestá Sered' s Hlohovcom. Na túto komunikáciu sa pripájajú všetky ostatné miestne komunikácie rôzneho významu a rôzneho šírkového usporiadania. Prieťah cesty II/507 svojimi parametrami spĺňa požiadavky cesty II. triedy a miestnych komunikácií funkčnej triedy B3 - zberná komunikácia, kategórie MZ 8,5/50, resp. C 7,5/50.

Na prieťah cesty II/507 sú stykovými križovatkami pripojené viaceré miestne komunikácie funkčnej úrovne C3 – obslužné komunikácie. Tieto komunikácie vytvárajú základné dopravné pripojenie miestnych komunikácií na nadradenú cestnú sieť. Komunikácie majú rôznu šírku, možno ich zaradiť do kategórie MOU 2,75/30 až MOU 5,5/30, resp. MO 5,5/30 až MO 7,0/30. Komunikácie sú v zlom technickom stave a vyžadujú si rekonštrukciu.

Odvodnenie komunikácií je riešené pomocou otvorených priekop, ktoré sú zaústené do miestneho potoka. Nakoľko komunikácie sú využívané aj chodcami, v miestach zvýšeného pohybu chodcov sú na spomalenie rýchlosti vozidiel osadené spomaľovacie prahy.

Návrh - Na riešenie statickej dopravy sú navrhnuté parkovacie miesta pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb v nedostačujúcom množstve. Parkovacie miesta sú vybudované v blízkosti nových bytových domoch, ako aj v garážach týchto objektov. Vzhľadom na rastúci stupeň automobilizácie je potrebné v rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií vybudovať aj nové parkovacie miesta. V blízkosti futbalového ihriska je potrebné zhotoviť nové parkovisko pre športovcov a návštevníkov športových podujatí.

Pri výstavbe nových obytných zón je potrebné miestne komunikácie zhotoviť v kategórii MO 7,0/30 s jednostranným chodníkom. V rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií je potrebné rozšíriť komunikácie v úsekoch kde je to z priestorových dôvodov možné na dva jazdné pruhy šírky 2,75 m .

Pešia doprava

Celistvá trasa chodníkov je iba po oboch stranách cesty II/507. Šírka chodníkov je premenlivá 1,0 – 1,5 m. Na ostatných miestnych komunikáciách sú chodníky iba výnimočne. Prepojenia niektorých komunikácií sú zrealizované chodníkmi v kombinácii s terénnymi schodmi.

Návrh - Z hľadiska bezpečnosti pohybu chodcov je potrebné dobudovať chodník vedľa komunikácie vedúcej ku škole. Taktiež je potrebné dobudovať chodníky pri miestnych komunikáciách, ktoré sa budú rekonštruovať. Pri novobudovaných úsekoch miestnych komunikácií v navrhovaných obytných zónach je potrebné navrhnuť min. jednostranný chodník šírky 1,5 m .

Cyklistická doprava

V katastri obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou . Vzhľadom na príjemné prírodné prostredie a jeho morfológické členenie sa aj poľné ako aj štátne cesty využívajú ako cyklistické trasy .

Návrh - V severnej časti obce je cesta vo výhlade a s ňou je navrhovaná paralelne cyklotrasa . Táto trasa je napojená na cyklistickú trasu v Hlohovci .

Statická doprava

Jestvujúca občianska vybavenosť má vybudované parkoviská. Možnosť parkovať je pri obecnom úrade, obchode, kostole a cintoríne. Pre návštevníkov futbalového ihriska nie je vybudované parkovisko. Na parkovanie sa využíva okraj cesty , čo z hľadiska bezpečnosti cestnej dopravy nie je vhodné. Preto

navrhujeme v tesnej blízkosti ihriska vybudovať parkovisko minimálne pre 1 autobus a 15 áut.

Návrh - V novo navrhovaných obytných lokalitách je uvažované s parkovaním obyvateľov individuálnej bytovej výstavby na vlastných pozemkoch. Pre bytové domy sú navrhnuté parkoviská s počtom parkovacích miest minimálne ako je množstvo bytov.

Hromadná doprava

Prímestská autobusová doprava je vedená po ceste II/507. V obci sú v súčasnosti 2 autobusové zastávky /dolný koniec, kostol/, tretia zastávka pri DaOS je nevyužívaná. Zastávky majú vybudované prístrešky pre cestujúcich a samostatné čakacie niky. V časti horný koniec sú vedľa cesty II/507 vybudované autobusové niky, ale nie sú využívané ako zastávky. Diaľková autobusová doprava je možná z najbližších miest Hlohovec a Sered'.

Železničná doprava

Cez obec Bojničky neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Hlohovci na trati č. 141 Leopoldov – Nitra .

Vodná doprava

Intravilánom obce preteká potok Jác (Járčie) a západným okrajom katastra obce rieka Váh . Vodné dielo Sered' - Hlohovec bude umiestnené v inundačnom území Váhu, a to v úseku, vymedzenom na južnej strane líniou konca zdrže VD Kráľová pod Sered'ou a na jej severnej strane vyústením odpadového kanála od VE Madunice do Váhu pri Hlohovci. Ide o líniovú stavbu, orientovanú v smere sever - juh, v dĺžke približne 23 km .

Letecká doprava

V Katastri obce absentuje a nachádza sa aj mimo ochrane ho pásma letísk a heliportov . V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s leteckým úradom Slo. republiky stavby podľa ods. 1 písmena a,b,c,d .

Dopravná vybavenosť vyššieho významu v obci absentuje, obec nemá vlastnú čerpaciu stanicu pohonných látok, ani inú dopravnú vybavenosť vyššieho významu.

HLUKOVÉ POMERY

Hluk je sprievodným javom ľudskej činnosti. Medzi najväčšie zdroje hluku v sídle patrí automobilová doprava umiestnená predovšetkým pozdĺž štátnej cesty II/507.

13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

Povrchové vody - Riešené územie hydrologicky spadá do povodia Váhu, **v základnom povodí 4-21-10 od Piešťan po Kolárovo**, ktoré zaberá územie dolného povodia v úseku Čachtice, Piešťany, Hlohovec, Sered', po vyústenie do odľahčovacieho ramena do Váhu pri Siladiciach. Váh tu tečie rovinnom území, má úzke povodie v tvare nepravidelného obdĺžnika v smere severovýchod – juhozápad. Váh citlivo reaguje na zrážky v povodí. Celková plocha povodia je $2\,426,2\text{ km}^2$, z nej tvorí povodie vlastného Váhu $608,2\text{ km}^2$ (25%)

Hlavné parametre: Váh – dĺžka toku je 92,8 km, má vejárovitý tvar povodia, ktorý je pretiahnutý v SSV-JJV smere, riečna sieť povodia Váhu je asymetrická. Pozdĺžny sklon toku Váhu je len 0,54‰.

Váh v stanici Hlohovec má plochu povodia 10 441.34 km², dĺžku údolia 305 km, spad 1512 m.
Tok pretekajúci stredom obce Jarčie (Jarč) má v celom povodí dĺžku 26,2 rkm.

Bilančné charakteristiky toku (pre obdobie 1931-1980, pre tzv. neovplyvnený odtokový režim):
dlhodobý priemerný ročný úhrn zrážok

Časová zmena vodnosti

Režim veľkých vôd v povodí

Dôležitou fázou hydrologického cyklu je **obdobie malej vodnosti**,

Podzemné vody

Z vodohospodárskeho hľadiska podzemné vody v riešenom území prislúchajú k týmto hydroekologickým rajónom (Hydroekologický plán povodia rieky Váhu, 2001):

Rajón NQ 071 VH 20 Neogén Nitrianskej pahorkatiny

Rajón Q48 VH 00 Kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od Šale a Galanty

Ochrana vodného hospodárstva vyplýva zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý rieši ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov v V. časti citovaného zákona. V § 30 vodného zákona sú uvedené všeobecné povinnosti ochrany a v nasledujúcich § 31 až § 42 osobitné povinnosti ochrany. V k. ú. Dežerice sa jedná o :

- povolené odbery podzemných vôd z prameňa,
- nepovolené odbery,
- vlastné studne,
- povrchové zdroje.

Ďalšie súvisiace právne predpisy, ktorými sa vykonáva ochrana vodného hospodárstva sú:

1. Vyhláška číslo 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov. V citovanej vyhláške v § 2 je stanovené ochranné pásmo I. stupňa, v § 3 je stanovené ochranné pásmo II. stupňa a v § 4 je stanovené ochranné pásmo III. stupňa.
2. Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. V citovanom zákone v § 19 sú uvedené pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Zdroje pitnej a úžitkovej vody

Obec má len z časti vybudovaný vodovod, z ktorého je na pitnú vodu napojených cca 60% obyvateľov obce. Vybudovaný vodovod je v správe obce, bol budovaný v roku 2007. Je vybudovaný z materiálu HDPE 100. Po obci sú vybudované hlavné trasy vodovodu a na ne sú napojené jednotlivé prípojky vody pre rodinné domy, bytové domy a drobné firmy nachádzajúce sa v obci .

Návrh - Pre potreby obce z hľadiska zásobovania obyvateľov pitnou vodou je potrebné dobudovať vodovodnú sieť do zvyšných častí obce aj pre možnosť ďalšej výstavby v obci. Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci pomocou odbočiek. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z rúr polyetylénový HDPE 100, SDR 11. Z navrhovaného vodovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom – rodinným domom a bytovým domom. Prípojky vody budú vyhotovené z rúr polyetylénových HDPE 100, dovedené na hranice pozemkou jednotlivých objektov. V mieste napojenia prípojky na vodovod budú umiestnené guľové kohúty z PE s dlhými ramenami typ KHP, a zemnou súpravou ZS. Na navrhovanom

vodovode budú umiestnené vonkajšie pozemné hydranty tak, aby ku každému objektu bol dosah z hydrantu do 80 m. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005. Potrubie vedené v zemi bude uložené na zhutnenom pieskovom lôžku o hr. 150 mm, s obsypom potrubia do výšky 200 mm, šírka výkopu je 0,6 m. Potrubie bude uložené v hĺbke s krytím min. 1300 mm. Pred zahájením výkopových prác je nutné vyznačiť vedenie podzemných inžinierskych sietí. Na vodovodnom potrubí je nutné vykonať tlakovú skúšku, prepláchnutie a dezinfekciu podľa platných noriem. Navrhované riešenie bude mať vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia, rast životnej úrovne obyvateľstva obce a rozvoj infraštruktúry obce. Predpokladané náklady na dobudovanie vodovodu 100000 €

Vodné hospodárstvo-pitná voda

- zabezpečiť zásobovanie obce pitnou vodou z existujúceho obecného vodovodu a rozšíreného vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj
- rešpektovať OP vodárenských zariadení
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia STN 73 60 05

Výpočet potreby vody:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z.

1. Rodinné domy a byty

V území je počítané s max. 177 rodinnými domami. **Potreba vody pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou TUV a vaňovým kúpeľom = 145 l.osoba⁻¹.deň⁻¹**

V území je počítané s 2 bytovými domami v ktorých sa bude nachádzať 48 bytov. **Potreba vody pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou TUV a vaňovým kúpeľom = 145 l.osoba⁻¹.deň⁻¹**

A: Potreba pre bytový fond:		Zníženie			
	q	pre	Výp		
Byty s ÚK a centrál.prípravou TUV a vaňový kúpeľ	145	145	225	3262	l/deň
Byty s lokálnou prípravou TUV a vaňový kúpeľ	135	135	0	0	l/deň
Ostatné byty pripojené na vodovod a so sprch.kútom	100	100	0	0	l/deň
B1: Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť					
základnú prípadne vyššiu pre obce s počtom obyvateľov:					
do 1 000	15	l/obyv.	0	0	l/deň
1 001-5 000	25	l/obyv.	0	0	l/deň
5 001-20 000	40	l/obyv.	0	0	l/deň
20 001-100 000	65	l/obyv.	0	0	l/deň
ak rekreačno-turistický a kúpeľný ruch zvýšenie o 20%					
Bilancia potreby vody pre bytový fond a obč.a					
<i>Qd - denná potreba vody:</i>				33	l/deň
<i>Qp - priemerná denná potreba vody</i>				0,38	l/s
<i>Qm - maximálna denná potreba vody</i>				0,61	l/s

<i>Qh - maximálna hodinová potreba vody</i>	1,10 l/s			
<i>Koeficienty dennej</i>	<i>v</i>			
<i>Pre romské obce dohodnuté</i>		1,6	1,3	
<i>kh=</i>	1,8			

2. Priemysel

V území je počítané s ľahkou priemyselnou výrobou

C2: Špecifická potreba pre pracovníkov v priemysle:					
<i>Priama potreba:</i>	<i>q(l/os.sm)</i>	<i>spotr.jed</i>			
-pitie	5	l/zam.	50	250	l/deň
-záv.kuchyňa	25	l/stravnik	0	0	l/deň
<i>Potreba na umývanie</i>					
-horúca a špinavá prevádzka súčasne(bane, elektr.,spalovne)	220	l/zam.	0	0	l/deň
-špinavá, prašná a čistá prevádzka(stav.výroba, autodieline, priem.)	120	l/zam.	0	0	l/deň
-čistá prevádzka	50	l/zam.	50	2500	l/deň

3. Celková bilancia

Bilancia potreby vody celkom					
	A+B	C1	C2	Celko	
Denná potreba vody: Qd (Lt/deň)=	33 225,00	0	2750	35	Lt/d
Priemerná denná potreba vody: Qp (Lt/s), (m3/h)=	0,385	0,0000	0,0318	0,42	Lt/s
Maximálna denná potreba vody: Qm (Lt/s)=	0,615	0,0000	0,3819	1,00	Lt/s
Maximálna hodinová potreba vody: Qh (Lt/s)=	1,108	0,0000	0,9167	2,02	Lt/s
Qrok (m3/rok)	13 130	Lt/rok=	13	m3/rok	

kde:

n – predpokladaný počet osôb

q – špecifická potreba vody (l / osobu . deň)

k_d – súčiniteľ dennej nerovnomernosti odberu

k_h – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Potreba požiarnej vody:

Popis súčasného stavu - Obec má len z časti vybudovaný vodovod z materiálu HDPE 100. Po obci sú vybudované hlavné trasy vodovodu, na nich sú osadené podzemné požiarne hydranty (**odber vody 7,5 l/s**) hydranty DN 100.

Návrh - Na novovybudovaných častiach vodovodu budú osadené podzemné požiarne hydranty. Pre

stavby na bývanie a ubytovanie sk. A, plochy od 120 do 1000m² sa požaduje potreba požiarnej vody Q 12l/s. Dimenzia vonkajšieho vodovodu min. DN 100. Odberné miesta - požiarne hydranty pre stavby sk. A najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby. Ich vzájomná vzdialenosť je navrhnutá 160 m. **Požiarne hydranty sú riešené ako podzemné (odber vody 7,5 l/s) hydranty DN 100.**

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Popis súčasného stavu - Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, splaškové vody z nehnuteľností sú zachytávané do žump a septikov vybudovaných pri jednotlivých nehnuteľnostiach. Likvidáciu splaškov zabezpečujú fekálne vozy. Novopostavené nehnuteľnosti majú vlastné malé čistiarne odpadových vôd, ktoré odvádzajú vyčistenú vodu do vsaku, potoka alebo do zberných nádrží.

Návrh – Obec uvažuje o dvoch variantoch odvádzania splaškových vôd. Prvá varianta uvažuje s tým, že objekty budú odvádzat' splaškové vody do malých čistární odpadových vôd, ktoré budú odvádzat' vyčistenú vodu do vsaku, potoka alebo do zberných nádrží.

Druhá varianta uvažuje v obci vybudovať vlastnú obecnú ČOV a dobudovať kanalizačnú sieť k tejto ČOV. Navrhované riešenie bude mať vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva obce, skvalitnenie podmienok života v obci a rozvoj infraštruktúry. Predpokladané náklady na dobudovanie splaškovej kanalizácie 1800000 €.

Množstvo splaškovej vody je dané potrebou vody:

Stanovenie odtoku splaškových OV						
	zadaj	A+B	C1	C2	Celkom: A+B+C	
Priemerný denný prietok splaškov: Q_{sd}		33,225	0,000	2,750	35,975	m3/d
Priemerný hodinový prietok splaškov: $Q_{s24}=Q_{sd}/24$		1,384	0,000	0,115	1,499	m3/h
Maximálny denný prietok splaškov: $Q_{sm}=Q_{sd}*k_m$	k_m	1	33,225	0,000	0,000	m3/d
Priemerný prietok denných hodín: $Q_{sdh}=k_{dh}*Q_{s24}$	k_{dh}	1	1,384	0,000	0,115	m3/h
Minimálny nočný prietok: $Q_{smin}=k_{min}*Q_{s24}$	k_{min}	1	1,384	0,000	0,115	m3/h
Maximálny hodinový prietok splaškov: $Q_{smax}=k_{max}*Q_{s24}$	k_{max}	1	1,384	0,000	0,115	m3/h
Maximálny dlhodobý hodinový prietok splaškov:	k_c	1	1,384	0,000	0,115	m3/h
Grok (m3/rok)					13 130,88	m3/ro k

Vodné hospodárstvo-odpad

- realizovať výstavbu kanalizačných rozvodov a ČOV
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia STN 73 60 05

Odvádzanie dažďových vôd

Popis súčasného stavu - Odvádzanie dažďových vôd je realizované z časti otvorenými rigolmi. Cca v 50 % obce je dažďová voda odvádzaná rúrovými zberačmi bez predčistenia do miestneho toku Jác.

Návrh – Odvádzanie dažďových vôd z budúcich novovzniknutých komunikácií je navrhnuté pomocou dažďovej kanalizácie a dažďových vpustí umiestnených v kraji navrhovaných komunikácií, zaústenej do miestneho toku alebo do vsaku. V obci je potrebné pravidelne udržiavať otvorené záchytné rigoly v povodí potoka Jác, ktorý je v správe Správy povodia dolného Váhu Šaľa.

Vodné toky a nádrže

V obci je potrebné pravidelne udržiavať otvorené záchytné rigoly v povodí potoka Jác, ktorý je v správe Povodia Váhu Šaľa. Na uvedenom vodnom toku nie sú realizované komplexné úpravy. Brehová úprava potoka v obci je realizovaná len čiastočne. Koncepcia územného rozvoja obce predpokladá v rámci protipovodňových opatrení komplexné úpravy miestneho toku - a to reguláciu potoka, vyčistenie a prehĺbenie priekop. Na území obce sa nenachádza vodný tok, ktorý by zabezpečoval vodnú dopravu širšieho využitia. Katastrálnym územím obce preteká potok Jác, ktorý však neposkytuje podmienky pre realizáciu akéhokoľvek druhu vodnej dopravy a ani v budúcnosti sa neplánuje vybudovanie vodného kanála pre zabezpečenie vodnej dopravy. Navrhované riešenie bude mať vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva obce, skvalitnenie podmienok života v obci a rozvoj infraštruktúry.

Ochranné pásma

Zákon č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v § 19 stanovuje pásmo ochrany verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, ktoré je :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm

Plynofikácia obce

Súčasný stav - V obci je vybudovaný STL plynovod od roku 1997. Tento plynovod je relatívne nový v dobrom technickom stave. Vyhodený je z materiálu HDPE 100. Na plynovode sú vyhotovené odbočky do jednotlivých ulíc obce. Na ne sú potom napojené jednotlivé prípojky plynu k rodinným domom, bytovým domom a drobným prevádzkam nachádzajúcim sa v obci. STL plynovod pokrýva 100 % obce, nie je potrebné jeho dobudovanie.

Návrh – Plynofikáciu obce je možné bez problémov kapacitne rozšíriť pri budúcom rozvoji obce. Pri budovaní je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí.

Množstvo zemného plynu:

Rodinné domy a byty s kotlami o výkone 15 kW

1. Vykurovanie objektu + ohrev TUV

Celková tepelná strata pre jeden byt je $Q_c = 15 \text{ kW}$

Ročná potreba tepla pre vykurovanie

$$Q_{r1} = \varepsilon \cdot 24 \cdot Q_c \cdot \frac{t_{is} - t_{es}}{t_i - t_e} \cdot d \cdot 3,6 = 0,5 \cdot 24 \cdot 15 \cdot \frac{20 - 3,6}{20 + 12} \cdot 216 \cdot 3,6 =$$
$$= 71733,6 \text{ MJ/rok}$$

Ročná potreba zemného plynu pre jeden byt

$$S_{r1} = \frac{Q_{r1}}{\eta \cdot H} = \frac{71733,6}{1,06 \cdot 33,4} = 2026,14 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2. Celková ročná potreba zemného plynu pre všetky riešené rodinné domy a byty

$$S_{rc} = S_{r1} \times 225 \text{ bytov a domou} = 2026,14 \times 225 = 455881,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2. Vykurovanie objektu + ohrev TUV

Množstvo zemného plynu:

Rodinné domy a byty s kotlami o výkone 15 kW

1. Vykurovanie objektu + ohrev TUV

Celková tepelná strata pre jeden byt je $Q_c = 15 \text{ kW}$

Ročná potreba tepla pre vykurovanie

$$Q_{r1} = \varepsilon \cdot 24 \cdot Q_c \cdot \frac{t_{is} - t_{es}}{t_i - t_e} \cdot d \cdot 3,6 = 0,5 \cdot 24 \cdot 15 \cdot \frac{20 - 3,6}{20 + 12} \cdot 216 \cdot 3,6 =$$
$$= 71733,6 \text{ MJ/rok}$$

Ročná potreba zemného plynu pre jeden byt

$$S_{r1} = \frac{Q_{r1}}{\eta \cdot H} = \frac{71733,6}{1,06 \cdot 33,4} = 2026,14 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$S_{r1} = \frac{\quad}{\eta \cdot H} = \frac{\quad}{1,06 \cdot 33,4} = 2026,14 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2. Celková ročná potreba zemného plynu pre všetky riešené rodinné domy a byty

$$S_{rc} = S_{r1} \times 225 \text{ bytov a domou} = 2026,14 \times 225 = 455881,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2. Vykurovanie objektu + ohrev TUV

Priemyselná zóna kde sa zemný plyn nepoužíva na technológiu

Celková tepelná strata 100 kW

Ročná potreba tepla pre vykurovanie

$$Q_{r2} = \varepsilon \cdot 24 \cdot Q_c \cdot \frac{t_{is} - t_{es}}{t_i - t_e} \cdot d \cdot 3,6 = 0,5 \cdot 24 \cdot 100 \cdot \frac{20 - 3,6}{20 + 12} \cdot 216 \cdot 3,6 =$$

$$= 478224 \text{ MJ/rok}$$

Ročná potreba zemného plynu pre jeden byt

$$S_{r2} = \frac{Q_{r1}}{\eta \cdot H} = \frac{478224}{1,06 \cdot 33,4} = 13507,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. Celková ročná potreba zemného plynu pre celé riešené územie

$$S_{rc} = S_{r1} + S_{r2} = 455881,5 + 13507,6 = 469389,1 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kde:

- ε - súčiniteľ zohľadňujúci druh stavby a režim prevádzky
- t_{is} - priemerná vnútorná teplota
- t_{es} - priemerná vonkajšia teplota
- t_i - požadovaná vnútorná teplota
- t_e - vonkajšia výpočtová teplota
- d - počet vykurovacích dní v roku
- η - účinnosť zariadenia
- H - výhrevnosť zemného plynu

13.3 ENERGETIKA

Katastrálnym územím obce Bojničky prechádza hlavná zásobovacia linka č. 237 vzdušného vedenia . Z uvedenej linky vychádzajú vzdušné prípojky k trafostaniciam pre obec Bojničky .

Transformačné stanice 22/04kV.

V riešenom území sú prevádzkované vonkajšie trafostanice v počte 11ks rôzneho konštrukčného prevedenia (stožiarové a na železobetónových stĺpoch).

TS 1	160 kVA	(Pohava)
TS 2	400 kVA	
TS 3	160 kVA	
TS 4	400 kVA	(Pri škole)
TS 5	400 kVA	(Pri cintoríne)
TS 6	250 kVA	
TS 7	400 kVA	
TS 8	160 kVA	
TS 9	160 kVA	(Dráhy)
TS 10	400 kVA	(Lúky)

Z tohto počtu sú v intraviláne obce situované pre napájanie rodinných domov a budov v obci trafostanice TS 1, TS 4, TS 5, TS 9, TS 10.

Sekundárne rozvody 0,4kV.

Napät'ová sústava: 3/PEN AC 400/230V 50Hz / TN-C

Ochrana: -pred zásahom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke: izoláciou, krytmi
-pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche: samočinným odpojením napájania

Uzemnenie: STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41

Uloženie káblov: STN 33 2000-5-52, 73 6005

Meranie el. energie: v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejne prístupnom mieste–v oplotení objektov

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie podľa STN 34 1610 je č.3

Z transformačných staníc sú vedené vzdušné a kábelové vedenia. Z celkovej dĺžky rozvodov dominujú vedenia vzdušné.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. o Energetike a o zmene niektorých zákonov je potrebné rešpektovať nasledujúce ochranné pásma :

- | | |
|--|--|
| - VN – 22 kV vzdušné vedenie : | 10 m od krajných vodičov na každú stranu |
| - VN – 22 kV zemný kábel : | 1 m na každú stranu |
| - VN - 22 kV závesný (samonosný) kábel : | 2 m na každú stranu |
| - trafostanica 22/0,4 kV : | 10 m od konštrukcie stožiara |

Požadovaná energetická bilancia Bojničky ÚPN jednotlivých zón výstavby RD:

		Pi (kW)	Ps (kW)	β
Lokalita 1	60 RD	960	288	0,30
Lokalita 3	24 RD	384	125,3	0,36
Lokalita 2	29 RD	464	162,4	0,35
Lokalita 2	25 RD	400	144	0,36
Lokalita 5	30 RD	480	168	0,35
Lokalita	3 RD	48	31,7	0,66
Lokalita 8	5 RD	80	44,8	0,56
Lokalita 7	24 RD	384	138,2	0,36
Lokalita 8	19 RD	304	115,5	0,38
Lokalita 9	6 RD	96	50,9	0,53
Lokalita 11	priemysel	333	200	0,6
spolu		3933	1468,8	

13.5 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Telekomunikačné zariadenia, pošta

Obec Bojničky je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu na báze prenosu prostredníctvom metalických . V obci je vedený diaľkový kábel DK + MTS a miestny optický kábel ODK + MTS . Kábel je uložený v ryhe s výstražnou fóliou / 0,6 - 0,8 m pod zemou / .Na telekomunikačné rozvody je napojených časť obce . Obec ma tiež káblovú televíziu .

14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

14.1 Ochrana ovzdušia

Priamo v obci nie sú lokalizované významné stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (veľké a stredné zdroje). V obci sa vyskytujú malé zdroje znečistenia, ktoré spôsobujú lokálne znečistenie ovzdušia, pričom ich príspevok je nevýznamný. Okrem uvedených stacionárnych zdrojov významný podiel na znečistení ovzdušia záujmového územia, najmä oxidmi dusíka, majú mobilné zdroje – vysoko frekventované komunikácie s intenzitou prepravy nad 2000 jednotkových vozidiel za 24 hodín .

14.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Voda je nenahraditeľnou zložkou životného prostredia všetkých rastlinných a živočíšnych ekosystémov a mnohých technologických procesov. Škody na životnom prostredí spôsobuje nielen jej nerovnomerný výskyt v priestore a čase, ale aj jej kvalita.

Výskyt vody ovplyvňujú prírodné podmienky. Jej kvalitu ovplyvňuje predovšetkým ľudská činnosť v území s negatívnym alebo pozitívnym dopadom.

chraniu vôd upravuje najmä zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon NR SR č.272/1994 Z.z. o ochrane

zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a ďalšie právne predpisy. Ochrana vodných tokov a ich korýt je ustanovená zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov sa vyhlasujú ochranné pásma vodárenských zdrojov I., II., III. stupňa. Súčasne sú pásmami hygienickej ochrany (PHO) podľa zákona NR SR č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí .

Právne podmienky na využívanie prírodných liečivých zdrojov v prírodných liečebných kúpeľoch stanovuje zákon NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov. Uvedený zákon tiež určuje práva a povinnosti na ochranu prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd ustanovením ich ochranných pásiem – I., II. a III. stupňa. Územie ochrany prírodných liečivých vôd kúpeľných zdrojov mesta Piešťany vyhlásených vyhláškou MZ SR č.261/2003 Z.z..

Riešené územie obce Bojničky nespadá do územia ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov (Piešťany). Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, kde je preto možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd. Hranica CHVO do riešeného územia nezasahuje .

Citlivé a zraniteľné oblasti

Nariadenie vlády č. 617/2004 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 34 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Podľa tohto nariadenia sú za **citlivé oblasti** vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú, alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje vyžadujúce v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Medzi citlivé územia patrí celé k.ú. obce Bojničky.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zoznam týchto zraniteľných území uvádza Príloha č.1. citovaného nariadenia.

Katastrálne územie obce Bojničky je zaradené do zraniteľných oblastí.

Vodohospodársky významné toky

- sú hraničné vodné toky a vodné toky, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje (vodárenský tok), vodné toky s plavebným využitím, vodné toky s významným odberom vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, vodné toky využívané na iné účely, prípadne ich vodohospodársky ucelené úseky. Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov ustanovuje vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Potok Jarčie (4-21-10-046) pretekajúci obcou je zaradený ako vodohospodársky významný vodný tok. Vodárenský tok sa v skúmanom území nevyskytuje.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

Právne podmienky na využívanie prírodných liečivých zdrojov v prírodných liečebných kúpeľoch stanovuje zákon NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov. Uvedený zákon tiež určuje práva a povinnosti na ochranu prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd ustanovením ich ochranných pásiem – I., II. a III. stupňa. Územie ochrany prírodných liečivých vôd kúpeľných zdrojov mesta Piešťany vyhlásených vyhláškou MZ SR č.261/2003 Z.z..

Riešené územie obce Bojničky nespadá do územia ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov (Piešťany).

14.3 Ochrana pôdných zdrojov

V zmysle zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 tohto zákona, je povinnosť chrániť pôdy 1.až 4. skupiny kvality.

14.4 Nakladanie s odpadmi

Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom, obec má zavedený separovaný zber, má vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva. Zneškodňovanie komunálneho odpadu z obce Bojničky je v súčasnosti riešené na regionálnej skládke v krajskom meste Trnava. Odvoz je zabezpečovaný firmou ASA Trnava. Nakladanie s komunálnym odpadom upravuje VZN obce, ktoré podrobnejšie rieši povinnosti pôvodcu odpadu.

V obci sa nedostatočne využívajú biologické odpady na organické hnojivá - zatiaľ sa nepodarilo vytvoriť podmienky na zriadenie kompostovacích plôch.

Okrem riadených skládok vznikajú tzv. divoké skládky. Ich pôvod možno hľadať v príznačnej ľahostajnosti a nedisciplinovanosti verejnosti, ale i v problémoch umiestňovania a pravidelného vyprázdňovania kontajnerov. V obci sa nachádzajú niektoré divoké skládky najmä v okrajových častiach obce.

Predpokladá sa preto, že spomínané divoké skládky budú ekologicky zlikvidované a nahradené zeleňou. Napriek tomu by však obec mala v budúcnosti zvýšiť opatrenia na zabránenie vzniku takýchto skládok.

15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne prieskumné územie, chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Tieto plochy vznikajú územným stretom ohrozujúcich javov (stresových faktorov) s chránenými územiami a prvkami, ktoré v súčasnosti považujeme za ekologicky stabilné ako sú prvky ÚSES a ekologicky významné segmenty.

V rámci tejto skupiny boli v riešenom území vyčlenené nasledujúce typy krajinnno-ekologických problémov:

- Biokoridor nadregionálneho významu (NRBK) Rieka Váh - biokoridor tvorí vodný tok rieky Váh sprevádzaný spoločenstvami *Salici-Populetum* a *Alnetum glutinosa*. Vytvárajú prirodzený koridor, pozdĺž ktorého dochádza k migrácii významných druhov rastlín a živočíchov. Rieka Váh je najväčším vodným tokom tohto územia, ktorá preteká v smere sever - juh. Svojou činnosťou v rozhodujúcej miere modelovala okolitú časť Podunajskej nížiny. Výsledkom dlhodobého vývoja je súčasný charakter alúvia Váhu značne pozmenený zásahmi človeka. Takmer celé alúvium lemujú lesné spoločenstvá lužných lesov v pozmenenej forme. Pôvodné lesné spoločenstvá ako vrbové topoliny (*Saliceto-Populetum*) ako aj topoľové jaseniny (*Fraxineto-Populetum*) sa zachovali len v refugiálnych polohách. Napriek uvedeným premenám rieka Váh a jeho inundácia je najdôležitejším prvkom ekologickej stability územia.

- Miestny biokoridor (MBK)

Bakšajky - prepája významnejšie lokality lesných porastov v intenzívne využívanej poľnohospodárskej

krajine. Je nespojitý, často s väčšími úsekmi bez bioticky významných krajinných prvkov. Nachádza sa v lokalite Majere.

- Miestne biocentrá(MBC)

Tokajka II. - komplex lesov, krovín, lúk, pasienkov a viníc s výrazne teplomilnou vegetáciou v západnej časti obce Bojničky medzi lokalitami Novosadky a Sekliny. Je to biologicky veľmi významné územie.

Bakšajky lesný porast a menšie plochy lúk a pasienkov. Významný prvok v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine. Nachádza sa v lokalite Dúr.

- Genofondovo významné lokality (G)

Tokajka – nachádza sa v SZ časti obce Bojničky v lokalite Sekliny - predstavuje komplex lesov, lúk, pasienkov a viníc s výrazne teplomilnou vegetáciou ako hlaváčik jarný, poniklec černastý. Z ohrozených a chránených druhov sa tu nachádza jašterica zelená, jašterica obyčajná, užovka hladká, užovka stromová, veverica obyčajná, modlivka zelená, vidlochvost ovocný. Je to biologicky hodnotné územie so špecifickými formami osídlenia. Lokalita je navrhnutá na ochranu ako chránený areál.

Staré háje (v dotyku s k.ú. Šulekovo) - odkrytý zosuvný svah s teplo a suchomilnou vegetáciou pasienkov a lúk. Nachádza sa v miestnej lokalite Starý háj.

Navrhované prvky ÚSES:

- Chránený areál (nCHA) Tokajka - na JZ orientovaná stráň Nitrianskej pahorkatiny vystupujúca od koryta Váhu.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Nariadenie vlády č. 617/2004 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 34 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Podľa tohto nariadenia sú za **citlivé oblasti** vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú, alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje vyžadujúce v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Medzi citlivé územia patrí celé k.ú. obce Bojničky.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zoznam týchto zraniteľných území uvádza Príloha č.1. citovaného nariadenia. Katastrálne územie obce Bojničky je zaradené do zraniteľných oblastí.

17. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

17.1 Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy výkres č. 06

Vlastnosti poľnohospodárskych pôd sú charakterizované na základe bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). V území boli identifikované tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

0102002, 0138202, 0138302, 0138502, 0144002, 0144005, 0147202, 0147302, 0147402, 0154672

Z pôdných typov sú to hnedozeme erodované a *regozeme* na rôznych substrátoch na výrazných svahoch, regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, regozeme a *černozeme* erodované v komplexoch na spršiach, *hnedozeme* typické na sprašiach a *fluvizeme* typické karbonátové.

Podľa Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti väčšinu pôd v riešenom území zaradujeme do kategórie stredne ťažkých pôd (hlinitých s obsahom frakcie < 0,01 mm 30-45%). Len pôdy v juhovýchodnej časti od zastavaného územia v lokalite Tilamaš zaradujeme do kategórie stredne ťažkých pôd – ľahších (piesočnatohlinitých s obsahom frakcie < 0,01 mm 20-30%).

Organizácia poľnohospodárskej výroby

Obec Bojničky je poľnohospodárskou obcou rovinatého charakteru. Známa je svojou vinohradníckou tradíciou. Patrí do Hlohoveckého vinohradníckeho rajónu, ktorý je súčasťou Malokarpatskej vinohradníckej oblasti.

V priestorovej štruktúre ornej pôdy má dominantné postavenie veľkobloková orná pôda. Vyznačuje sa nízkym stupňom ekologickej stability a nízkou diverzitou. Ornú pôdu obhospodaruje Roľnícka a obchodná spoločnosť a.s. Bojničky (RaOS a.s.), ktorá zamestnáva cca 60-70 pracovníkov. Orné pôdy sa využívajú na intenzívne pestovanie poľnohospodárskych plodín, ako sú: obilniny – jačmeň jarný, pšenica, kukurica na siláž a na zrnno, VRK, olejniný - slnečnica, repka olejná a vinná réva.

Závlahy a odvodnenia sa v riešenom území nenachádzajú. Vzhľadom k tomu, že v obci sa neprevádzkuje živočíšna výroba, nenachádzajú sa tu ani poľné a budované hnojiská. 1 budované hnojisko bolo v areáli RaOS-u, ale aj to je už v súčasnosti nevyužívané.

Stupeň kvality poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Prvé 4 sú chránené podľa § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie. Najkvalitnejšie pôdy v území sú: fluvizeme (stupeň kvality 2), hnedozeme a regozeme (stupeň kvality 3).

V prípade najproduktívnejších kategórií pôd ide v riešenom území o nasledovné pôdne typy – fluvizeme, hnedozeme a regozeme. Tieto pôdy sú dostatočne humózne s dobrým obsahom prístupného N a K, s priaznivou pôdnou reakciou a štruktúrou a s dobrou vododržnosťou.

Ochrana lesných zdrojov

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy
- lesy osobitného určenia
- hospodárske lesy

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§14).

V riešenom území sa nachádzajú hospodárske a ochranné lesy.

K vyhodnoteniu záberov PP boli použité nasledovné vstupné podklady

mapové podklady M 1 : 5000

kódy BPEJ

zastavané územie k 1.1.1990

zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane PP v znení neskorších predpisov

vyhláška MP SR č. 508/2004 Z. z.

Urbanistický návrh M 1:5000 / výkres 02 , 03 /

Údaje o poľnohospodárskej výrobe

Podkladom pre vyhodnotenie PP boli výsledky pôdno-ekologického výskumu rozpracované výskumným ústavom pôdnej úrodnosti. Vstupnými materiálmi boli bonitované pôdno - ekologické jednotky vyjadrené v mapách M 1: 5 000.

Tab. č. 11 Poľnohospodárske pôda v riešenom území je zaradená do BPEJ / Bojničiek /

kód BPEJ 7miestny	č. lokality	stupeň kvality
0147202	1,4,5	6
0147402	1 , 3 , 6 , 9 , 11	6
0102002	7 , 8 , 9 , 10	2
0138302	11	5

Podľa grafickej prílohy je záujmové územie rozdelené do lokalít 1 - 11 podľa využitia územia nasledovne:

Lokalita č. 1 – plocha o výmere 4,6 ha sa nachádza v severnej časti riešeného územia, bezprostredne za školou a bytovkami . Kompozične dopĺňa a uzatvára obec . Lokalita bude slúžiť na bývanie v rod. domoch .Z hľadiska PP sa jedná o zaber ornej pôdy .

Lokalita č. 2 - plocha o výmere 5,7 ha sa nachádza v severnej časti riešeného územia a po oboch stranách potoka Jarčie . Lokalita bude slúžiť na bývanie v rod. domoch a z časti je tu navrhovaná aj verejná zeleň . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy a o záber záhrad .

Lokalita č. 3 – plocha o výmere 0,8 ha sa nachádza v severnej časti riešeného územia nad bytovkami . Lokalita mimo zastavaného územia bude slúžiť na umiestnenie plôch bývania / KBV / . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy .

Lokalita č. 4 - plocha o výmere 0,46 ha sa nachádza v severnej časti riešeného územia nad školou . Lokalita mimo zastavaného územia bude slúžiť na rozšírenie plochy školy - občianskej vybavenosti . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy .

Lokalita č. 5 – územie o ploche 2,1 ha sa nachádza v západnej časti obce, v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia . Lokalita je určená na umiestnenie plôch bývania . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy a záhrad .

Lokalita č. 6 – územie o ploche 1,8 ha sa nachádza vo východnej časti obce , mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch bývania . Z hľadiska PP sa tu nachádzajú lúky a pasienky a orná pôda .

Lokalita č. 7 – územie o ploche 0,6 ha sa nachádza v južnej časti obce oproti bytovkám , mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch bývania . Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda .

Lokalita č. 8 – územie o ploche 1,4 ha sa nachádza v južnej časti obce oproti bytovkám , mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch bývania . Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda .

Lokalita č. 9 – územie o ploche 0,6 ha sa nachádza v južnej časti obce oproti bytovkám , mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch bývania . Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda .

Lokalita č. 10 – plocha o výmere 0,4 ha sa nachádza v južnej časti riešeného územia oproti bytovkám a ihrisku . Lokalita mimo zastavaného územia bude slúžiť na umiestnenie plôch bývania / KBV / . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy .

Lokalita č. 11 – plocha o výmere 5,9 ha sa nachádza v západnej časti riešeného územia nad plochou bývalého PD . Lokalita mimo zastavaného územia bude slúžiť na umiestnenie plôch priemyslu a skladov . Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy .

Charakteristika lokalít

Členenie záberov podľa navrhovanej zástavby:

Plochy pre bývanie	18,0 ha
Občianska vybavenosť	0,46 ha
<u>Sklady</u>	<u>5,9 ha</u>
Spolu zábery PP	24,36 ha
Zábery v ZÚ	4,1 ha
Zábery mimo ZÚ	20,26 ha

	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		
--	--------------------	------------------	---	--	--

		v zastav. území	mimo zast. územia	
--	--	-----------------	-------------------	--

C. lokality predklad. odnatie			Spolu v ha	skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha	vybud. hydromeliór. zariad.
-------------------------------	--	--	------------	--------------	-------------	--------------	-------------	-----------------------------

1.	Bojničky	bývanie	4,6	6.	1,5	6.	2,6	-
				6.	-	6.	0,5	
2.	Bojničky	bývanie	5,7	2.	1,4	-	2,8	-
			-	6.	-	6.	1,5	-
3.	Bojničky	bývanie	0,8	6.	-	6.	0,8	-
4.	Bojničky	obč. vyb.	0,46	6.	-	6.	0,46	-
5.	Bojničky	bývanie	2,1	6.	1,2	6.	0,9	-
6.	Bojničky	bývanie	1,8	6.	-	6.	1,8	-
7.	Bojničky	bývanie	0,6	2.	-	2.	0,6	-
8.	Bojničky	bývanie	1,4	2.	-	2.	1,4	-

9.	Bojničky	bývanie	0,6	6.	-	6.	0,33	-
				2.	-	2.	0,27	-
10	Bojničky	KBV	0,4	2.	-	2.	0,4	-
11	Bojničky	sklad	5,9	6.	-	6.	5,6	-
				6.	-	6.	0,3	-

Z uvedeného vyplýva, že nové plochy pre rozvoj obce sú navrhované zväčša mimo súčasného zastavaného územia obce. Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú navrhované zväčša tak, že naväzujú na jestvujúce zastavané územie obce a kompozične ho dopĺňajú a sčepujú . Obytné plochy sú lokalizované hlavne severne , východne a južne od obce .

18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh rozvoja obce vychádza z nasledujúcich podkladov :

- zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Trnavského kraja
- zámerov obce
- požiadaviek, formulovaných v schválenom zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Bojničky

Návrh je zameraný na rozvoj obytnej funkcie, za podmienky zachovania poľnohospodárskej výroby. Pôvodné zastavané územie obce má pomerne vhodné nevyužívané plochy pre samotný rozvoj obce. Nové rozvojové plochy sú vo väčšej miere navrhnuté mimo zast. území obce. Rešpektujú súčasnú zástavbu a nadväzujú na ňu . Dotvorením nových zón dôjde k vytvoreniu ucelenej urbanistickej štruktúry . Obytné zóny sú navrhované najmä v koncových častiach obce . Navrhovaná priemyselná zóna je dostatočne izolovaná od zastavaného územia obce a tým nebudú priamo ovplyvňovať obec a zaťažovať dopravu . Vzhľadom na uvažovaný rozvoj obytnej funkcie je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľaďovať krajinu okolo obce a vodného toku Jarčie . Územný plán vymedzuje kostru ekologickej stability, navrhuje dotvoriť poľnohospodársku krajinu alejami, začleniť poľnohospodárske areály do krajiny pomocou vysokej a nízkej zelene. Návrh rozvoja obce je riešený v logickej náväznosti na súčasné zastavané plochy obce .

Realizáciou navrhovanej kanalizácie , vodovodu , ďalšou plynofikáciou, dôsledným zberom druhotných surovín, zneškodňovaním odpadov, ap. dôjde k zlepšeniu životného prostredia .

Poľnohospodárska činnosť a hospodárenie v lesoch musia akceptovať ekologické prístupy a princípy trvalo udržateľného rozvoja.

Vytvorením možností pre výstavbu rodinných domov, pre rozvoj plochy športu a rekreácie, pre nové nezávadné výrobné prevádzky , sklady a služby sa zlepši ekonomická základňa obce, ako aj demografická a sociálna situácia v obci .

19. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia obce :

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka
- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické krajiny a prírodné prostredie
- zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územie ,kde je zachytený historicky stavebný fond
- rešpektovať pri organizácii a vývoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností
- zabezpečiť zachovanie a ochranu mokradí , revitalizáciu všetkých tokov a brehových území
- rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohosp. plôch
- vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál ...)
- podporovať podmienky pre prímesku rekreáciu obyvateľov v ich záujmovom území
- na podporu turizmu využívať najmä cestnú dopravu ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry
- podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni
- rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne a ich koridory
- ponechať voľne plochy na verejnoprospešné stavby

19.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia (podľa § 12 ods. 4 f , vyhl. 55 / 2001 Z.z.)

Územie obce môžeme rozdeliť na funkčne rozdielne priestory :

- 01 - *Zastavané územie obce Bojničky*
- 02 - *krajinný priestor severne od obce*
- 03 - *krajinný priestor východne od obce*
- 04 - *Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora*
- 05 - *krajinný priestor západne od obce*

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 1 - ČÍSLO LOKALITY 2 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia
- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , kaderníctvo , pedikúra , ateliér ...
- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)

- architektúru a vzhľad RD prispôbiť okolitej zástavbe

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch
- neprípustná strecha so sklonom menším ako 30 ° a s výrazným presahom strechy nad 500 mm
- odporúčať zavalitý a nízko pôsobiaci dom
- nepripustiť plné ploty z ulice a od hraníc susedných pozemkov

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- rešpektovať verejnú zeleň v jadre ako kostru a výrazový prvok
- zachovať čo najväčšie množstvo pôvodnej jednotraktovej architektúry v obci rekonštrukciami
- navrhované RD musia mať obdĺžnikové pôdorysné tvary nie štvorcové (kratšia strana k uličnej čiare)
- v rámci urbanistickej štruktúry možnosť dostavby prielúku v pôvodných proporciách jednotraktových domov
- revitalizovať regulované vodné toky v obci a rešpektovať ich ochranné pásmo
- čo najviac prvkov pôvodnej architektúry s portikom a podstienkou
- lokality s novou zástavbou musia mať riešenú architektúru na ulici v jednotnom tvarosloví (zhodná strecha ,
pôdorysné proporcie , dodržaná uličná čiara = nie bližšie a ani ďalej od nej, plný plot do max. výšky 1 metra)
- zakomponovanie a zachovanie solitérnej zelene do urbanizmu a zohľadniť jej veľkosť a umiestnenie v lokalite

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 2 - ČÍSLO LOKALITY 5 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Pripustné využitie

- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , kaderníctvo , pedikúra , ateliér ...
- nadzemné podlažie + podkrovie alebo bez podpivničenia
- architektúru RD prispôbiť okolitej pôvodnej zástavbe

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- neprípustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky
- neprípustné riešenie - odporúčať zavalitý a nízko pôsobiaci dom
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch
- nepripustiť plné ploty z ulice

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- strecha sedlová ,valba ,polovalba alebo pultová
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- navrhované RD musia mať obdĺžnikové pôdorysné tvary nie štvorcové (kratšia strana k uličnej čiare)
- vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru
- jednotný vzhľad navrhovaných ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 3 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , kaderníctvo , pedikúra , ateliér ...
- nadzemné podlažie + podkrovie alebo bez podpiv - ničenia

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky na fasádach
- nepripustné riešenie -proporčne zavalitý a nízko pôsobiaci dom
- nepripustná plocha a pultová strecha , sedlová strecha so sklonom menším ako 30 ° s výrazným presahom strechy nad 500 mm - mimo podluby
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch
- nepripustiť plné ploty z ulice

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- strecha sedlová ,valba alebo polovalba
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- revitalizovať regulované vodné toky v obci a rešpektovať ich ochranné pásmo
- rešpektovať verejnú zeleň v jadre obce + v okolí vodnej plochy a vodného toku ako kostru a výrazový prvok
- zachovať pôvodné pivnice vo svahu a doplniť ich o ďalšie
- architektúru RD prispôbiť okolitej pôvodnej zástavbe
- zachovať čo najväčšie množstvo pôvodnej jednotraktovej architektúry v obci rekonštrukciami
- navrhované RD musia mať obdĺžnikové pôdorysné tvary nie štvorcové (kratšia strana k uličnej čiare)
- zachovanie a dobudovanie rigolov v obci na odvod dažďovej vody

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 4 - ČÍSLO LOKALITY 6, 7, 8, 9 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia
- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , kaderníctvo , pedikúra , ateliér ...
- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)
- architektúru a vzhľad RD prispôbiť okolitej zástavbe

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch
- neprípustná strecha so sklonom menším ako 30 ° a s výrazným presahom strechy nad 500 mm
- odporúčať zavalitý a nízko pôsobiaci dom
- nepripustiť plné ploty z ulice

Regulatívny záväzný

- základná funkcia obytná
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- rešpektovať verejnú zeleň v jadre ako kostru a výrazový prvok
- zachovať čo najväčšie množstvo pôvodnej jednotraktovej architektúry v obci rekonštrukciami
- navrhované RD musia mať obdĺžnikové pôdorysné tvary nie štvorcové (kratšia strana k uličnej čiare)
- v rámci urbanistickej štruktúry možnosť dostavby prielúk v pôvodných proporciách jednotraktových domov
- revitalizovať regulované vodné toky v obci a rešpektovať ich ochranné pásmo
- čo najviac prvkov pôvodnej architektúry s portikom a podstienkou
- zachovanie a dobudovanie rigolov v obci na odvod dažďovej vody

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 5 - ČÍSLO LOKALITY 1 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , súkromné ordinácie , kaderníctvo , pedikúra , ateliér ...
- nadzemné podlažie + podkrovia alebo bez podpivničenia
- architektúru RD prispôbiť okolitej pôvodnej zástavbe

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky
- nepripustné riešenie - odporúča zavalitý a nízko pôsobiaci dom
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch
- nepripustiť plné ploty z ulice

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- strecha sedlová, valba, polovalba alebo pultová
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- navrhované RD musia mať obdĺžnikové pôdorysné tvary nie štvorcové (kratšia strana k uličnej čiare)
- vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru
- jednotný vzhľad navrhovaných ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE HA 1 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách na prízemí : obchod , kancelárie , súkromné ordinácie , kaderníctvo , pedikúra , ateliér ...

Nepripustné využitie

- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná v byt. domoch
- v prízemí prípustná funkcia OV a služieb
- odstavenie a garážovanie vozidla pred obytnými domami v rámci pozemku BD
- nezvyšovať počet existujúcich podlaží

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE HA 2 - ČÍSLO LOKALITY 3 , 10 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- architektúru HBV prispôbiť okolitej zástavbe

- hromadné parkovacie plochy súvisiace s výstavbou HBV

Nepripustné využitie

- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná v byt. domoch
- v prízemí prípustná funkcia OV a služieb
- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách na prízemí : obchod , kancelárie , súkromné ordinácie , kaderníctvo , pedikúra , ateliér ...
- odstavenie a garážovanie vozidla pred obytnými domami v rámci pozemku BD
- strecha sedlová resp. pultová sklon 11°- 45°
- **max. počet 3 nadzemných podlaží (3. n.p. je podkrovie)**

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE OV 1 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- v rámci plochy vytvoriť oddychový mikropriestor - lavičky
- v rámci plochy riešiť parkovanie stojany na bicykle
- preriešiť zastávku MHD
- kultúrne zariadenia základne , zariadenia administratívne a špecifické typy občan. vybavenia

Nepripustné využitie

- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu

Regulatívy záväzné

- rešpektovať vymedzenú existujúcu funkciu - administratíva , obchod ,školsťvo ...
- rešpektovať existujúcu plochu verejnej zelene
- objekt kostola - zachovať jeho architekt. hodnoty

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 02-INDEX ŠPECIFIKÁCIE OV 2 - ČÍSLO LOKALITY 4 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- prípustná funkcia školsťvo , bývanie a admin. činnosť slúžiaca obci
- v rámci plochy vytvoriť oddychový mikropriestor - lavičky

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohos. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu

Regulatívy záväzné

- navrhovaná funkcia školstvo, bývanie a admin. činnosť slúžiaca obci
- doplnková funkcia vybavenosť zlučiteľná s hlavnou funkciou
- rešpektovať existujúcu plochu verejnej zelene
- doplniť plochy o vzrastlú zeleň
- objekty max. 3 podlažia
- parkovanie na vlastnom pozemku

03. krajinný priestor východne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený štátnou cestou a poľnou cestou
- základná funkcia : výrobná (poľnohospodárska výroba)
- doplnkové funkcie : zeleň

KRAJINNÝ PRIESTOR / ČÍSLO OKRSKU 03 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE ZC (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- doplnenie plôch o vzrastlú zeleň, osvetlenie a lavičky

Výnimočné prípustné využitie

- hromadné parkovacie plochy pred cintorínom

Regulatívy záväzné

- základná funkcia pochovávanie
- doplnková funkcia verejná zeleň
- rešpektovať vymedzenú funkciu a jej ochranné pásmo

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 03 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE SA 1 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- doplniť okolie o sadovnícku zeleň a drobnú architektúru
- areál dotvoriť líniovou zeleňou

Regulatívy záväzné

- hlavná funkcia športová
- rešpektovať pôvodné plochy ihriska
- doplnková funkcia vybavenosť zlučiteľná s hlavnou funkciou
- v rámci areálu doriešiť parkovacie plochy

4. Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora

- vymedzenie priestoru : priestor je južne od obce vedľa štátnej cesty
 - základná funkcia : skladová , administratívna
 - doplnkové funkcie : výrobná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : rekonštrukcie
- spôsob zástavby : hospod. objekty , halové a skladové objekty

VÝROBNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 04 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE HD 1 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu
- dreviny prispôbiť existujúcim druhom lesných spoločenstiev

Nepripustné využitie

- nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky veľmi náročné na dopravu

Regulatívy záväzné

- rešpektovať a nezväčšovať veľkosť areálu
- po obode doplniť líniovú zeleň na vlastnom pozemku
- výšku hrebeňa rekonštruovaných resp. nových budov nezvyšovať
- nové objekty musia mať sedlové strechy

VÝROBNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 04 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE HD 2 - ČÍSLO LOKALITY 11 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 07)

Prípustné využitie

- areál esteticky dotvoriť zeleňou
- novostavby za účelom skladovania a priemyslu

Regulatívy záväzné

- základná funkcia skladovo - priemyselná
- statickú dopravu riešiť na vlastnom pozemku
- zónu oddeliť líniovou zeleňou alebo zemným valom
- dané územie riešiť štúdiou alebo územným plánom zóny

19.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti
- v navrhovanej IBV je možné umiestňovať obchod a služby v rámci rodinných domov
- zariadenia občianskej vybavenosti musia spĺňať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z.
- zvýšiť a zlepšiť priestory pre statickú dopravu pri objektoch

19.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- šírkové usporiadanie komunikácií uvažovať v nasledujúcich kategóriách : komunikácie navrhované - obslužná komunikácia funkčnej kategórie MO 7,0/30 s jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5 m riešené v rámci UŠ
- V rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií je potrebné rozšíriť komunikácie v úsekoch kde je to z priestorových dôvodov možné na dva jazdné pruhy šírky 2,75 m
- komunikácie cyklistické a pešie - v severnej časti obce je cesta vo výhlade a s ňou je navrhovaná paralelne cyklotrasa . Táto trasa je napojená na cyklistickú trasu v Hlohovci . - šírkové parametre 2 x 0,75 m
- vybudovať záchytné parkoviská pre športovo - rekreačnú lokalitu - ihrisko , riešiť v rámci UŠ , rešpektovať izochrómu časovej dostupnosti pre záchytné parkovisko -200 m od centra
- objekty OV ,IBV a KBV - zabezpečenie parkovania vozidiel v rámci vlastných pozemkov, počet parkovísk v súlade s STN 736110

Zásobovanie pitnou vodou

Navrhovaný vodovod pre nové lokality zástavby bude napojený na jestvujúci pomocou odbočiek. Navrhovaný vodovod v zónach bude vedený v kraji komunikácie. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z rúr polyetylénový HDPE 100, SDR 11. Z navrhovaného vodovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom – rodinným domom a bytovým domom. Prípojky vody budú vyhotovené z rúr polyetylénových HDPE 100, dovedené na hranice pozemkou jednotlivých objektov. V mieste napojenia prípojky na vodovod

budú umiestnené guľové kohúty z PE s dlhými ramenami typ KHP, a zemnou súpravou ZS. Na navrhovanom vodovode budú umiestnené vonkajšie pozemné hydranty tak, aby ku každému objektu bol dosah z hydrantu do 80 m. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pred zahájením výkopových prác je nutné vyznačiť vedenie podzemných inžinierskych sietí. Na vodovodnom potrubí je nutné vykonať tlakovú skúšku, prepláchnutie a dezinfekciu podľa platných noriem.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Pri plánovaní kanalizácie treba prihliadať na záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č.183/1998 (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 07.04.1998), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého celku Trnavský kraj a Zmeny a doplnky k nariadeniu vlády SR č. 111/2003 ÚPN VÚC Trnavského kraja č.2. Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce veci - vybudovať stavby čistiarní odpadových vôd na území kraja :

1. Obec uvažuje o dvoch variantoch odvádzania splaškových vôd. Prvá varianta uvažuje s tým, že objekty budú odvádzat' splaškové vody do malých čistiarní odpadových vôd, ktoré budú odvádzat' vyčistenú vodu do vsaku, potoka alebo do zberných nádrží.
- Druhá varianta uvažuje v obci vybudovať vlastnú obecnú ČOV a dobudovať kanalizačnú sieť k tejto ČOV. Navrhované riešenie bude mať vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva obce, skvalitnenie podmienok života v obci a rozvoj infraštruktúry. Predpokladané náklady na dobudovanie splaškovej kanalizácie 1 800 000 €.
3. Plánovaná splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC, presné dimenzie budú určené v ďalších stupňoch predbežne hlavné vetvy DN 300, vedľajšie DN 200, DN 250.

Plynofikácia obce

Plynofikáciu obce je možné bez problémov kapacitne rozšíriť pri budúcej výstavbe obce. Na jestvujúci STL plynovod budú urobené nové vetvy STL plynovodu dovedené k jednotlivým miestam IBV výstavby. Predĺžené vetvy STL plynovodu budú vyhotovené z materiálu HDPE, SDR 11, budú vedené v zemi. Z navrhovaného STL plynovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom – rodinným domom a bytovým domom. STL prípojky budú vyhotovené z rúr polyetylénových HDPE 100, dovedené na hranice pozemkou jednotlivých objektov, kde budú umiestnené skrinky s regulátormi a plynomermi. Konce prípojok budú opatrené hlavnými uzávermi plynu. Pri budovaní je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.

Energetika

Požadovaná energetická bilancia Bojničky ÚPN jednotlivých zón výstavby RD:

		Pi (kW)	Ps (kW)	β
Lokalita 1	60 RD	960	288	0,30
Lokalita 3	24 RD	384	125,3	0,36
Lokalita 2	29 RD	464	162,4	0,35
Lokalita 2	25 RD	400	144	0,36

Lokalita 5	30 RD	480	168	0,35
Lokalita	3 RD	48	31,7	0,66
Lokalita 8	5 RD	80	44,8	0,56
Lokalita 7	24 RD	384	138,2	0,36
Lokalita 8	19 RD	304	115,5	0,38
Lokalita 9	6 RD	96	50,9	0,53
Lokalita 11	priemysel	333	200	0,6
spolu		3933	1468,8	

19.4 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a tvorba krajiny

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sa v ÚZPF stavby nenachádzajú. Ďalej sú tu architektonické pamiatky, ktorá nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:

1. *Kaplnka sv. Rocha* - Postavili ju v prvej polovici 19. storočia
2. *Kostol sv. Alžbety* – klasicistický, bol postavený roku 1830 a renovovaný roku 1906. Z vnútorného zariadenia okrem hlavného oltára z čias stavby kostola, je významná aj trojdielna skriňa orgána z 19. storočia

Okrem vyššie uvedených objektov sa v obci zachovalo ešte aj niekoľko traktových roľníckych domov. Ich estetická a historická hodnota nie je taká vysoká, aby boli predmetom ochrany. Hovorí nám však o vývoji obce a preto by bolo vhodné uvažovať o zachovaní aspoň niektorých z nich. Navrhujeme využiť tieto stavebné pamiatky na rekreačnú funkciu (ubytovanie prechodného charakteru, rodinný penzión,...), infocentrum pre návštevníkov regiónu, reštauračné zariadenia, možno dom sociálnych služieb, ... Ďalším vhodným kandidátom na ochranu kvôli jej estetickým hodnotám je aj nedávno inštalovaná socha v centre sv. Alžbety Uhorskej.

Napriek skutočnosti, že v obci sa neevduje archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou, dôjde k narušeniu archeológ. nálezísk resp. k archeológ. situáciám. Na základe tejto skutočnosti v zmysle zákona č. 50 / 1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je požadované, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bolo podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeológ. výskumu.

Riešenie nových lokalít bude zamerané na rozvoj obytnej a malých nezávadných výrobných prevádzkach a službách, skladoch, za podmienok zachovania poľnohospodárskej výroby. Pôvodné zastavané územie má pomerne obmedzené plochy pre samotný rozvoj obce. Nové rozvojové plochy sú vo väčšej miere riešené mimo súčasného zastavaného územia. Rešpektujú súčasnú zástavbu a nadväzujú na ňu a kompozične ju dopĺňajú a zcelujú. Nové obytné plochy sú riešené aj mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom na uvažovaný rozvoj rekreačnej / okolie vodného toku Jarčie / a obytnej funkcie je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce. Územný plán vymedzuje kostru ekologickej stability, rieši dotvoriť poľnohospodársku krajinu alejami, začleniť bývalý poľnohospodársky areál do krajiny pomocou zelene.

Pri rekonštrukcii alebo novostavbách budov OV je nutné dodržiavať vyhlášku č. 532/2002 a jeho časť štvrtú o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a

orientácie . Riešenie funkčného využitia územia obce sa snaží o čo najoptimálnejšie využitie všetkých plôch, pri zachovaní a zohľadnení všetkých známych zámerov, ochranných pásiem, ekologických požiadaviek, ...

19.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Zásady ochrany a tvorby krajiny

- udržať lúčne porasty s cieľom zachovania biodiverzity
- ponechať existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov Váhu a Jarčie
- zlepšiť heterogenitu územia výsadbou líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest
- udržať, prípadne doplniť nelesnú drevinovú vegetáciu na neproduktívnych plochách, potenciálne eróznymi plochami, medziach a pod.
- zabezpečiť vhodný manažment lúčnych ekosystémov – pravidelné kosenie
- chrániť vlhkomilné spoločenstvá
- navrhnuť vhodné krajinotvorné, ekostabilizačné a estetické prvky
- komplexne chrániť ornú pôdu používaním vhodných osevných postupov so správnym striedaním plodín, používať organické hnojivá na zvýšenie podielu živín v pôde, zavádzať protierózne opatrenia (napr. vrstevnicové obrábanie pôdy, vylúčenie pestovania širokosiaticych plodín na pôdach náchylných na eróziu)
- dôsledne dodržiavať zásady vymedzené legislatívou ochranou najkvalitnejších pôd
- zaistiť protierózne opatrenia zachovaním a výsadbou vegetačných vsakovacích pásov na väčších svahoch a orbou po vrstevniciach
- na miestach veľkoblokovej ornej pôdy zvýšiť podiel líniovej vegetácie na medziach, okolo eróznymi rýh
- v k.ú. Bojničiek zabezpečiť výsadbu líniovej zelene pozdĺž poľných ciest a plošnej vegetácie s cieľom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej oráčinovej krajiny
- zásadne udržať súčasné rozmiestnenie prvkov krajinnej štruktúry , dbať na priestor v okolí sídiel, zabezpečiť vhodné krajinotvorné, ekostabilizačné a estetické prvky
- vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí výrobných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nielen izolačnú, ale i estetickú funkciu
- pri umelých výsadbách a obnove lesných celkov uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo závažných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie (Vyhl.č. 55/2002 Z.z.), pozemkových úprav (Zák. č. 330/1991 Zb.) a pod.

Ekologicky najhodnotnejšie a najstabilnejšie krajinne segmenty tvoria základnú kostru územného systému ekologickej stability, ktoré sú podľa kritérií významnosti hodnotené ako :

- Miestne biocentrá(MBC) - Tokajka II. - komplex lesov, krovín, lúk, pasienkov a viníc s výrazne teplomilnou vegetáciou v západnej časti obce Bojničky medzi lokalitami Novosadky a Sekliny. Je to biologicky veľmi významné územie.

- Biokoridor nadregionálneho významu (NRBK) Rieka Váh - biokoridor tvorí vodný tok rieky Váh sprevádzaný spoločenstvami *Salici-Populetum* a *Alnetum glutinosa*. Vytvárajú prirodzený koridor, pozdĺž ktorého dochádza k migrácii významných druhov rastlín a živočíchov. Rieka Váh je najväčším vodným tokom tohto územia, ktorá preteká v smere sever - juh.
- Miestny biokoridor (MBK) - Bakšajky - prepája významnejšie lokality lesných porastov v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. Je nespojitý, často s väčšími úsekmi bez bioticky významných krajinných prvkov. Nachádza sa v lokalite Majere.
- Genofondovo významné lokality (G) - Tokajka – nachádza sa v SZ časti obce Bojničky v lokalite Sekliny - predstavuje komplex lesov, lúk, pasienkov a viníc s výrazne teplomilnou vegetáciou ako hlaváčik jarný, ponikleč čiernastý. Z ohrozených a chránených druhov sa tu nachádza jašterica zelená, jašterica obyčajná, užovka hladká, užovka stromová, veverica obyčajná, modlivka zelená, vidlochvost ovocný. Je to biologicky hodnotné územie so špecifickými formami osídlenia. Lokalita je navrhnutá na ochranu ako chránený areál .

Staré háje (v dotyku s k.ú. Šulekovo) - odkrytý zosuvný svah s teplo a suchomilnou vegetáciou pasienkov a lúk. Nachádza sa v miestnej lokalite Starý háj.

- Navrhované prvky ÚSES: Chránený areál (nCHA) Tokajka - na JZ orientovaná stráň Nitrianskej pahorkatiny vystupujúca od koryta Váhu .

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

K základným opatreniam na ochranu životného prostredia v záujmovom území patrí: vybudovať kanalizáciu , čím sa zníži riziko ohrozenia kvality vodných zdrojov v záujmovom území .Obec uvažuje o dvoch variantoch odvádzania splaškových vôd. Prvá varianta uvažuje s tým , že objekty budú odvádzat' splaškové vody do malých čistární odpadových vôd, ktoré budú odvádzat' vyčistenú vodu do vsaku, potoka alebo do zberných nádrží .

Druhá varianta uvažuje v obci vybudovať vlastnú obecnú ČOV a dobudovať kanalizačnú sieť k tejto ČOV. Navrhované riešenie bude mať vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva obce, skvalitnenie podmienok života v obci a rozvoj infraštruktúry. Predpokladané náklady na dobudovanie splaškovej kanalizácie 1 800 000 € / údaj z roku 2011 /.

19.6 Vymedzenie zastavaného územia:

Zastavané územie obce sa považuje za zastavané územie k 1.1.1990 a všetky nové plochy budú vyznačené inou farbou ako návrh rozšírenia hranice zastavaného územia / čierna farba - výkres č. 02 , 03 , 08 / .

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce .

Zahŕňa : - súčasné zastavané územie

- zastavané plochy mimo súčasného zastavaného územia obce

19.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov :

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

- 25 m od osi vozovky cesta II. triedy - II/507
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie

Ochranné pásma elektrických zariadení

- VN – 22 kV vzdušné vedenie : 10 m od krajných vodičov na každú stranu
- VN – 22 kV zemný kábel : 1 m na každú stranu
- VN - 22 kV závesný (samonosný) kábel : 2 m na každú stranu
- trafostanica 22/0,4 kV : 10 m od konštrukcie stožiaru

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 8 m pre technologické objekty – RS plynu
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynové prípojky v zastavanom území obce

Bezpečnostné pásma plynových sietí (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

- 1,5 m na obe strany od osi káblvej trasy.

- **Ochranné pásma LP (lesného pozemku)** je stanovené na 50 m od hranice pozemkov v LPF.

Ochranné pásma cintorína

- 50 m po obvode cintorína

Ochranné pásma tokov

- 6 m od brehovej čiary tokov
- 10 m od zátopovej čiary navrhovanej zdrže VD Sered'

19.8 Potreba obstarania územného plánu zóny :

Územný plán zóny nie je nutné vypracovať v riešenom území .

Urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' a schváliť pre nasledovné lokality :
-novo navrhované plochy s IBV a HBV

19.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb :

Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 108 odst.2 písm. a), stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia :

001 - STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE ELEKT. ENERGIU,
002 - PITNOU VODOU,
003 - STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VOD,
004 - STAVBY PRE TELEKOMUNIKAČNÉ SLUŽBY,
005 - PLÁNOVANÉ MIESTNÉ KOMUNIKÁCIE
006 - PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
007 - STAVBY PRE ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD
008 - STAVBY PRE STL ROZVOD PLYNU

19.10 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb :

Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb je vyznačená v grafickej časti výkres číslo 08 (Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby).