

č. j. OÚ PB OSZP – 2015/007671-3-EK ZK 5 – A10

v Považskej Bystrici 23. 09. 2015

Vybavuje: RNDr. Kardoš

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „**Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – Z (UPN-O) Bodiná**“, ktorý predložil navrhovateľ Obec Bodiná po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.3 k Územnému plánu zóny (UPN-Z) obce Bodiná - ďalej len „ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná“ - sú požiadavky občanov obce na novú výstavbu rodinných domov a obce Bodiná o rozšírenie športových plôch na území obce, požiadavky na rozvoj podnikateľských aktivít a návrh na doplnenie výrobnoskladovacích plôch.

ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná v katastrálnom území Bodiná určuje optimálne možnosti rozvoja bývania jeho koordinované funkčné usporiadanie na základe zhodnotenia súčasného stavu územia, známych rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného a z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia. Zmena a Doplnok č. 3 nadväzuje na textovú a grafickú časť schváleného ÚPN- O Bodiná a je riešený formou náložky na výrez riešeného územia na jednotlivé výkresy územného plánu. Navrhovanými doplnkom nedôjde k zásadným zmenám v koncepcii platného územného plánu obce. Cieľom predmetnej ÚPN -Z je definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešenej lokality na území obce Bodiná, určenie zásady pre ochranu prvkov prírody a krajiny na navrhovanej lokalite, vymedzenie záberu poľnohospodárskej pôdy, zosúladenie záujmov obecných so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov.

Celkovo ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná rieši celé katastrálne územie obce, lokality D1, D2, D3 a D5 sú navrhované pre výstavbu rodinných domov, D4 rieši športové plochy a lokalita Z2 je určená pre výrobu a sklady. Dokumentácia UPN-Z pozostáva z textovej a grafickej časti: textová časť má smernú a záväznú časť, grafická časť je na výreze riešeného územia formou náložiek.

Uvedený dokument

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Bodiná predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné (ďalej len „OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“) a doplnil dňa 10.08.2015 Oznámenie o strategickom dokumente – „**Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – Z (UPN-O) Bodiná**“. Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OSŽP vykonal podľa § 4 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OSŽP rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. *Obec Bodiná* - oznamuje ako dotknutá obec, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a sprístupnené verejnosti po dobu 14 dní, počas ktorej neboli verejnosťou podané žiadne pripomienky.
2. *Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky* - požaduje posudzovanie podľa zákona nakoľko pri lokalitách D3 a D5 dochádza ku konfliktu les-urbanizácia.
3. *Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva* – uvádza, že je potrebné požiadať o ich súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
4. *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie* - požaduje pri lokalite č. D2 dodržať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku v šírke 5m.

Ďalšie oslovené subjekty: *Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie*, *Trenčiansky samosprávny kraj*, *Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Pov. Bystrici*, a dotknuté obce k predloženému oznámeniu nemali žiadne zásadné pripomienky. Pri splnení vyššie uvedených požiadaviek nepovažujeme za potrebné strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Záver:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania podľa osobitných predpisov - doriešiť súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, doriešiť ochranné pásmo lesa versus urbanizácia na lokalitách D3 a D5.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenie o strategickom dokumente sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo od ďalšieho posudzovania podľa zákona 24/2006 Z. z. upustené.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Odvolanie je možné podľa § 54 zákona

č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podanie odvolania má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, pokiaľ bol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Pavel Petřík
vedúci

Doručuje sa:

1. Obec Bodiná, Obecný úrad Bodiná 102, 018 15 Prečín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad v Trenčíne, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 0 1 Trenčín
4. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS

