

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. *Názov:*
Obec Brestov
2. *Identifikačné číslo:*
IČO: 00326844
3. *Adresa sídla:*
Obecný úrad Brestov, PSČ 082 05
4. *Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:*
Jozef Šoltés, starosta obce; Obecný úrad Brestov, PSČ 082 05
tel. 051/7781118; e-mail: ocubrestov@msprofi.sk
5. *Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:*
Ing. arch. Ľubomír Polák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
Októbrová 44, 08001 Prešov; tel. 0907128516, e-mail: ubopolak@orangemail.sk
miesto na konzultácie: Prešov, Požiarnická 17

I. Základné údaje o strategickom dokumente

1. *Názov:*
Zmeny a doplnky č.1/2015 územného plánu obce Brestov.
2. *Charakter:*
Strategický dokument miestneho významu - zmeny a doplnky územného plánu obce do 2000 obyv
3. *Hlavné ciele:*
Cieľom Zmien a doplnkov č.1/2015 územného plánu obce (ZaD ÚPN-O) Brestov je korigovať pôvodne stanovené funkcie tak, aby odrážali aktuálne územné požiadavky rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry, výroby, rekreácie a športu.
Predmetom týchto zmien a doplnkov územného plánu budú nasledovné investičné zámery:
Zmena 1 - Vytvorenie nového obytného súboru rodinných domov (RD) Piesky
Zmena 2 - Návrh nových účelových komunikácií: k lomu, vodnému zdroju, k priemyselnému parku Nová Polhora
Zmena 3 - Návrh zástavby v časti Krivé (návrh nových miestnych komunikácií s ich napojením na existujúce; vytvorenie nových pozemkov RD)
Zmena 4 - Návrh novej miestnej komunikácie - Ulička Hôrky, so zokruhovaním
Zmena 5 - Vytvorenie parkoviska pri novom cintoríne
Zmena 6 - Návrh zástavby RD v časti Pod Bukoviny
4. *Obsah (osnova):*
Obsah dokumentácie bude v zmysle §§30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a tiež §17 Vyhlášky Ministerstva ŽPSR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD).
5. *Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:*
Podľa §31 ods.2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPD postupuje ako pri návrhu ÚPD, to zn. že sa vyhotoví 1 nevariantný návrh zmien a doplnkov k územnému plánu obce (ZaD ÚPN-O).
6. *Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:*

- Prípravné práce	8/2015
- Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	9 - 10/2015
- Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	11 - 12/2015
- Úprava zmien a doplnkov ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania	1 - 2/2016
- Príprava podkladov na schválenie, preskúmanie (§25), schválenie	3 - 4/2016
- Činnosť po schválení, uloženie ÚPD	5/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN-O sa majú viazať na platný úz. plán obce Brestov, schválený obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 03/06/2008 z 18. 6. 2008, ktorého záväzná časť tvorí Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Brestov č. 04/2008 zo dňa 18. 6. 2008, s účinnosťou od 19. 7. 2008. ZaD ÚPN-O majú ďalej rešpektovať VZN PSK č. 17/2009 (nadobudlo účinnosť 6. 12. 2009), ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj (mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a č.216/1998 Z.z.)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Brestov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Brestove o schválení Zmien a doplnkov č.1/2015 územného plánu obce Brestov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti územného plánu obce (ÚPN-O) Brestov po zmenách a doplnkoch č.1/2015 ÚPN-O Brestov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Hlavné vstupy (rozsah riešeného územia, demografické údaje) sa oproti východiskovému dokumentu, ktorým je platný územný plán obce, nemenia:

- riešené územie (je totožné s katastrálnym územím obce): 1037 ha.
- počet obyv. obce (stav k 31.12.2014): 449

2. Údaje o výstupoch:

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú primerané rozsahu uvedených investičných zámernov. Predpokladá sa predovš. záber poľnohospodárskej pôdy - sčasti vnútri, sčasti mimo hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990; nemožno vylúčiť aj záber osobitne chránenej PP podľa prílohy č.2 NV SR č. 58/2013 Z.z.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Zmena funkčného využitia lokality – z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie so zástavbou rodinnými domami – nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v tejto okrajovej časti obce. Obytný súbor z hľadiska svojej veľkosti (cca 30 b.j.), formy bývania (rodinné domy) a nízkej intenzity (hustoty) zástavby nezasiahne razantne do tamajšieho prírodného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Investičné zámery premietnuté do ZaD ÚPN-O neohrozia zdravotný stav obyvateľov Brestova ani susedných obcí. Pásma hygienickej ochrany, ako aj ochranné a bezpečnostné pásma budú rešpektované.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Veľká časť katastra obce Brestov je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Slanské vrchy sústavy Natura 2000, vyhláseného Vyhláškou Ministerstva ŽP č. 193/2010 Z.z. (s platnosťou od 7.5.2010, s účinnosťou od 15.5.2010). Návrh nových funkčných plôch vnútri CHVÚ v rámci ZaD č.1/2015 ÚPN-O Brestov sa predpokladá iba v malom rozsahu, a to do 0,01% z celkovej výmery 46 069,6476 ha CHVÚ Slanské vrchy. Je nepravdepodobné, aby tento zásah mal na územie CHVÚ významný vplyv z hľadiska ochrany biotopov tých druhov vtákov, pre ktoré sa CHVÚ vyhlasuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Žiadne riziká pri uplatňovaní Zmien a doplnkov 2012 ÚPN-O Brestov nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce
- Miestne záujmové občianske združenia v oblasti podnikania, športu, kultúry a výchovy, ochrany prírody a krajiny (bližšie nezisťované), združenie vlastníkov lesov (miestny urbáriát)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) Dotknuté orgány verejnej správy

- Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor starostl. o ŽP, úsek ochrany prírody kraja, Nám. mieru 2, 08001 Prešov

- Okresný úrad Prešov – odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor starostl. o ŽP - úseky OO, ŠVS, OH; Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 08001 Prešov
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a príř. zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava

b) Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Prešovského samospráv. kraja, odb. reg. rozvoja a odb. dopravy, Nám. mieru 2, 08001

c) Dotknuté obce

- Obec Šarišské Bohdanovce, Obecný úrad, 082 05 Šarišské Bohdanovce

d) Dotknutí vlastníci, resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia

- Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 82305 Bratislava
- Slovenská energetická prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik OZ Košice, Ďumbierska 14, 04155 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 04248 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice
- Slovenský plynárenský priemysel a.s., Moldavská 12, 04001 Košice
- T-Com, Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 04210 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Katastrálna mapa v M 1:5 000
- Základná mapa SR v M 1:10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce (ÚPN-O) Brestov, schválený obecným zastupiteľstvom v Brestove Uznesením č. 03/06/2008 zo dňa 18. 6. 2008, ktorého záväzná časť tvorí VZN obce č.04/2008 zo dňa 18. 6. 2008
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 17/2009 nadobudla účinnosť 6. 12. 2009 (mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a č.216/1998 Z.z.)
- Podklady získané v rámci prípravných prác na ZaD č.1/2015 ÚPN-O Brestov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 9. 9. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ľubomír Polák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registr. č. 296

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Jozef Šoltés, starosta obce