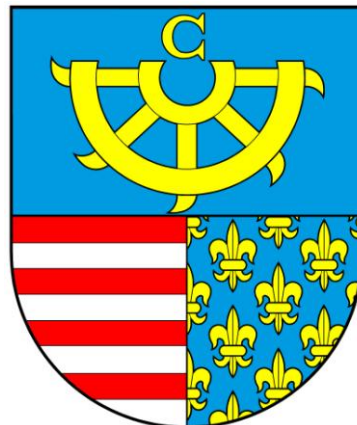




Zmeny a doplnky č.2 územného plánu mesta KREMNICA

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN:

**Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta**

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.2 územného plánu mesta (ÚPN-O) Kremnica
obstarávateľ dokumentácie:	mesto K r e m n i c a zastúpené Mestským úradom Kremnica Štefánikovo námestie 1/1 967 01 Kremnica
kód obce :	51697
okres, kraj :	okres Žiar nad Hronom, Banskobystrický kraj
spracovateľ dokumentácie:	ARKA - architektonická kancelária, Košice spoločnosť s ručením obmedzeným 040 01 Košice, Zvonárska ul. 23
hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan M a r e k r.č. SKA 0633 AA
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing.arch. Pavel B u g á r registračné číslo 264 974 05 Banská Bystrica, Sládkovičova 74
dátum vypracovania:	júl 2015

Súhrnný obsah dokumentácie:

Komplexný elaborát ZaD č.1 územného plánu (ÚPN-O) mesta Kremnica je vypracovaný v tomto rozsahu:

A - Textová časť

Sprievodná správa

B - Výkresová časť

2.	návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
4.	komplexný urbanistický návrh	1: 5 000
5.	návrh verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
6.	návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1: 5 000
7.	návrh verejného technického vybavenia - energetika a spoje	1: 5 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy verejného dopravného vybavenia – doprava a verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu.

Dopĺňaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Obsah:

Dôvodová správa	5
A. Základné údaje.....	7
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.	7
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta.	7
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.	7
B. Riešenie územného plánu mesta.....	8
B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho základná charakteristika.....	8
B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.	8
B.3. Geografický opis riešeného územia - Prírodné podmienky, geomorfológia, klimatológia, hydrológia.	8
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie územia mesta do systému osídlenia.	8
B.5. Predpoklady a možnosti ďalšieho územného rozvoja mesta.	8
B.6. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania mesta.	8
B.7. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.	8
B.8. Návrh ďalšieho rozvoja a priestorového usporiadania mesta.	8
B.9. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.	10
B.10. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	11
B.11. Návrh verejného dopravného vybavenia.	11
B.12. Koncepcia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo.	13
B.13. Koncepcia verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie.	15
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.	16
B.15. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	16
B.16. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	16
B.17. Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany, protipožiarnej a protipovodňovej ochrany.....	17
B.18. Navrhované zmeny funkčného využitia plôch.	17
B.19. Návrh na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.	17
B.20. Poľnohospodársky pôdny fond a zábery pôdneho fondu.	18
B.21. Lesné pozemky a zábery Lesných pozemkov.....	19
B.22. Hodnotenie navrhovaného riešenia územného plánu mesta z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.	19
C. Návrh záväznej časti.....	20
C.1. Zásady priestorového usporiadania a koncepcia rozvoja mesta.	20
C.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	20
C.3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch.....	20
C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.	20
C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.	20
C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.	21
C.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.	21
C.8. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	21
C.9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	21
C.10. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	21
C.11. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.	21
C.12. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	21
C.13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územné plány zón, resp. územnoplánovacie podklady.	21
C.14. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	21
C.15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.	21
D. VYMEDZENIE POJMOV.	22

Dôvodová správa:

Mesto Kremnica má spracovaný Územný plán mesta Kremnica, ktorý bol schválený dňa 8.11.2012 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 218/1211. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 8/2012 zo dňa 28.11.2012, s účinnosťou od 29.11.2012. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené dňa 18.06.2015 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 97/1506. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 6/2015 zo dňa 18.06.2015, s účinnosťou od 15.07.2015.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.2 (ďalej len ZaD č.2) tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Predmet riešenia ZaD č. 2 k ÚPN mesta Kremnica:

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu obce je celé administratívno-správne územie. Predmetom riešenia je šesť lokalít (c- v zastavanom a dve lokality (a, b- čiastočne) mimo zastavanej hranice mesta s úpravou regulatívov zástavby.

Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia mesta.

- **Lokalita „a“.** Nachádza sa v severnej časti mimo súčasnej hranice zastavaného územia mesta pri ceste I/65. ZaD sa mení koeficient zastavanosti z 0,2 na 0,3 jestvujúcej a navrhovanej funkčnej plochy zmiešanej alebo polyfunkčnej zástavby. V riešenom území sa nachádza NKP-komorská sýpka.
Pri riešení lokality je potrebné dodržiavať základy pamiatkovej ochrany a pokyny stanovené pamiatkovým úradom a to najmä:
 - a) *Rešpektovať ochranné pásmo bezprostredného okolia NKP - 10m.*
 - b) *Zachovať a chrániť hodnotnú historickú zástavbu jej výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie.*
- **Lokalita „b“.** Nachádza sa v severozápadnej časti mesta. Riešené sú dve územia vo vnútri a mimo súčasnej hranice zastavaného územia mesta pri Banskej ceste.
ZaD sa v zastavanom území mení navrhovaná funkčná plocha vyššej občianskej vybavenosti s maximálnymi 2 nadzemnými podlažiami na mestské bývanie (Bm) s maximálnou podlažnosťou 1+p.
Mimo zastavaného územia sa navrhuje funkcia mestského bývania na jestvujúcej ploche záhrad.
- **Lokalita „c“.** Nachádza sa v severnej časti zastavaného územia mesta. ZaD sa funkčne menia jestvujúce plochy záhrady na funkciu mestského bývania.
Pri riešení lokality je potrebné dodržať:
 - a) *ochranné pásma elektrického VN vdušného vedenia a trafostanice.*V druhej lokalite sa mení regulatív **Zm** (zmiešané, polyfunkčné územie) na **Bm** (obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou) z dôvodu opravy grafickej časti podľa legendy funkčných území vo výkrese č. 4 ÚPN mesta Kremnica a doplnil sa nový regulatív na jestvujúcu obytnú plochu s nízkopodlažnou zástavbou **Bm 2/0,40**.
- **Lokalita „d“.** Nachádza sa centrálnej časti mesta pod Mestským hradom. ZaD sa funkčne menia jestvujúce plochy záhrady na funkciu mestského bývania.
 - V danej lokalite je potrebné s ohľadom na rešpektovanie zásad pamiatkovej ochrany:

- a) *Podľa §32 ods. 5 pamiatkového zákona pred začatím novej stavby alebo úpravy pozemku alebo stavby, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovom území, je vlastník takejto nehnuteľnosti povinný vyžiadať si rozhodnutie krajského pamiatkového úradu, a to predložením žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území. Podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona v rozhodnutí podľa odseku 5 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti. Krajský pamiatkový úrad zároveň určí, či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.)*
 - b) *Výšková úroveň novostavieb nesmie prevyšovať výškovú úroveň okolitej historickej zástavby, prekryvať panorámu zástavby a striech okolitej zástavby, novostavba svojím urbanisticko-architektonickým riešením musí dotvárať prirodzené historické danosti pamiatkového územia.*
 - c) *Výstupu riešiť max. 1-podlažnú s podkroviem, strechu riešiť šikmú.*
 - d) *Nové architektonické dielo s uplatnením súčasných princípov architektonickej tvorby riešiť na základe architektonickej kategórie, súladu novostavby s okolitou historickou zástavbou pri rešpektovaní merítka okolitej zástavby, v kontexte existujúceho hmotovo-priestorového usporiadania i optimálneho materiálového a farebného riešenia.*
 - e) *Vo vonkajšom výraze vylúčiť používanie lesklých, leštených, zrkadlových alebo reflexných plôch a cudzích prvkov a materiálov neuplatňovaných vo vývoji staviteľstva kremnického regiónu.*
- **Lokalita „e“.** Nachádza sa v severovýchodnej časti zastavaného územia (pod Gróbňou). ZaD sa funkčne menia jestvujúce plochy záhrady na funkciu mestského bývania. Pri riešení lokality je potrebné dodržať:
- a) *Zástavbu riešiť iba z južnej strany obslužnej komunikácie s max. dvoma nadzemnými podlažiami (do podlažia je zahrnuté aj podkrovie), preto aby boli rešpektované panoramatické pohľady.*
 - b) *ochranné pásma elektrického VN vdušného vedenia, trafostanice a telekomunikačného kábla.*
- **Lokalita „f“.** Nachádza sa vo východnej časti zastavaného územia (ul. Angyalova). ZaD č.2 sa funkčne menia jestvujúce plochy verejnej zelene na funkciu výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov vo väzbe na jestvujúcu plochu výroby. Druhé územie sa ZaD č.2 mení z navrhovanej plochy vyššej občianskej vybavenosti na zmiešanú alebo polyfunkčnú zástavbu.
- **Lokalita „g“.** Nachádza sa v južnej časti zastavaného územia. ZaD sa navrhuje funkcia mestského bývania na jestvujúcej ploche záhrad a mení sa koeficient zastavanosti z 0,2 na 0,35-0,40.

Ďalej sú predmetom riešenia zmien a doplnkov:

- úprava regulatívov zastavanosti v nadzemných objektoch
- stanoviť minimálny podiel zelene pre jednotlivé funkčné využívanie.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Mesto Kremnica je ako príslušný orgán územného plánovania obstarávateľom zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie. Na základe aktuálnych potrieb pristúpilo mesto Kremnica k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN mesta Kremnica. Spracovateľom dokumentácie územného plánu mesta Kremnica je na základe výsledkov prieskumu trhu - Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 20.02.2015 ARKA, architektonická kancelária, spoločnosť s r.o. Košice.

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.

Kapitola bez zmeny.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Kremnica boli schválené dňa 18.06.2015 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 97/1506. Závazná časť ZaD č.1 územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 6/2015 zo dňa 18.06.2015, s účinnosťou od 15.07.2015.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU.

A.3.1. Postup spracovania a prerokovania územného plánu mesta.

Kapitola bez zmeny.

A.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu mesta s jeho zadaním.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Návrh zmien a doplnkov č. 2 je spracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Kremnica (viď.: totožnú kapitolu v ZaD č.1).

A.3.3. Výsledky vyhodnotenia variantných riešení konceptu územného plánu mesta.

Kapitola bez zmeny.

A.3.4. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu so súborným stanoviskom

Kapitola bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA.

B.1.1. Vymedzenie riešeného územia, podrobnosť riešenia a návrhové obdobie územného plánu mesta.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Návrh zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Kremnica je riešený v lokalitách „a“ až „h“ (vid' grafická časť).

B.1.2. Základná charakteristika mesta a jeho katastrálneho územia.

Kapitola bez zmeny.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC BANSKOBYSŤRICKÝ KRAJ.

Kapitola bez zmeny.

B.3. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA - PRÍRODNÉ PODMIENKY, GEOMORFOLÓGIA, KLIMATOLÓGIA, HYDROLÓGIA.

Kapitola bez zmeny.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE ÚZEMIA MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.

Kapitola bez zmeny.

B.5. PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA.

5.1.2. O b y v a t e ľ s t v o .

Dopĺňa sa nasledujúci text:

K 31.12.2003, a k 31.12.2004 a k sčítaniu 2011 sa počet trvalo bývajúcich obyvateľov zmenil takto:

	31.12.2003		31.12.2004		sčítanie 2011	
- obyvateľov celkom	5.629	100,00%	5.580	100,00 %	5 807	100,00 %
z toho: muži	2.718	48,29	2.699	48,37 %	2 763	47,58 %
ženy	2.911	51,71	2.881	51,63 %	3 044	52,42 %

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA.

Kapitola bez zmeny

B.7. KULTÚRNE A VÝTVARNÉ HODNOTY MESTA, OCHRANA PAMIAŤOK.

Dopĺňa sa text v druhom odstavci:

Vláda Slovenskej republiky svojim uznesením č. 239 z 23. mája 1990 schválila návrh na rozšírenie hraníc MPR Kremnica. Platnosť tohto uznesenia potvrdil dňa 18. novembra 1996 Úrad vlády SR. Mestské zastupiteľstvo v Kremnici schválilo rozšírenie hraníc MPR dňa 17. apríla 2000. Aktualizácia návrhu na vyhlásenie rozšírených hraníc MPR Kremnica bola v roku 2002 predložená vláde SR Ministerstvom kultúry SR.

Pri NKP je potrebné rešpektovať ochranné pásmo jej bezprostredného okolia 10m.

B.8. NÁVRH ĎALŠIEHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA.

Kapitola bez zmeny

B.8.1. Urbanistická koncepcia a kompozícia.

Koncepčné princípy priestorového usporiadania mesta.

Kapitola bez zmeny.

Urbanistická štruktúra mesta

Kapitola bez zmeny.

urbanistický obvod 001 - Stred

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 002 - Rembíz

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 003 - Zvolenská dolina

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 004 - Stará dolina / Grobňa

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite nad ulicou Zlatá sa navrhuje funkcia mestského bývania jednodtranne pozdĺž jestvujúcej prístupovej poľnej ceste ktorá zabezpečuje prístup do zhradkárskej lokality. Táto komunikácia sa navrhuje na prestavu vo funkčnej triede C3. Riešené územie sa nachádza približne na kóte 625m.n.m. Z dôvodu panoramatického pohľadu z centálnej časti doporučujeme riešiť zástavbu formou izolovaných rodinných domov (maximálne 20 objektov) v jestvujúcich záhradách pod obslužnou komunikáciou bližšie k súčasnej štruktúre zástavby.

urbanistický obvod 005 - Nová dolina

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 006 - Kalvária / pod Kalváriou

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 007 - Hutý / Maškovo / Šibeničný vrch / Galandov majer

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 008 - Veterník / Včelín / Špitálska

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 009 - Za traťou

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 010 - Skalka

Text bez zmeny.

B.8.2. Zásady rozvoja mesta z hľadísk ochrany jeho pamiatkových hodnôt.

Kapitola bez zmeny.

B.8.3. Zásady rozvoja mesta z hľadísk ochrany a tvorby životného prostredia.

Kapitola bez zmeny.

B.8.4. Zásady rozvoja mesta z hľadísk nárokov a potrieb jeho ekologickej optimalizácie, ochrany prírody a tvorby krajiny.

Kapitola bez zmeny.

B.8.5. Zásady rozvoja mesta z hľadísk jeho verejného dopravného a technického vybavenia.

Kapitola bez zmeny.

B.8.6. Zásady rozvoja mesta z hľadísk jeho trvalej udržateľnosti.

Kapitola bez zmeny.

B.8.7. Návrh poradia výstavby – etapizácia.

Kapitola bez zmeny

B.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

B.9.1. Základné rozvrhnutie funkcií a základných prevádzkových a komunikačných väzieb.

Kapitola bez zmeny.

B.9.2. Regulácia funkčného využitia plôch.

Kapitola bez zmeny.

B.9.3. Priestorové usporiadanie územia.

Upravuje sa text nasledujúceho bodu.:

5. Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne **max.** prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná **koeficientom percentuálne** ako pomer zastavanej plochy (súčet zastavaných plôch všetkých **nadzemných stavebných** objektov) k celkovej ploche pozemku. **Do zastavanej plochy nadzemných objektov sa nezarátavajú spevnené plochy - komunikácia, parkovisko, chodníky, vonkajšie terasy, schodištia a rampy.** a Prípustná výška zástavby je uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží - **koeficient max. podlažnosti objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2NP+p).** Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostane uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené vo výkresovej časti územného plánu mesta (komplexný urbanistický návrh).

Pre účely tohto územného plánu môže byť úroveň osadenia 1. nadzemného podlažia (vo vzťahu k regulácii počtu nadzemných podlaží) môže byť z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.

5.1. Priestorové regulatívy pre umiestňovanie terás na území pamiatkovej rezervácie:

Text bez zmeny.

5.2. Priestorové regulatívy pre záhradkárske osady:

Text bez zmeny.

5.3. Priestorové regulatívy pre výstavbu penziónov v lokalite Skalka:

Text bez zmeny.

5.4. Priestorové regulatívy pre realizáciu drobných stavieb v lokalite Skalka:

Text bez zmeny.

5.5. Priestorové regulatívy pre realizáciu stavieb individuálnej rekreácie na území mesta v rámci regulačného bloku R – pokiaľ nie je vo výkresovej časti uvedené inak:

Text bez zmeny.

5.6. Priestorové regulatívy pre realizáciu drobných stavieb na verejných pozemkoch mesta Kremnica slúžiacich pre uskladnenie palivového dreva, resp. náradia:

Text bez zmeny.

Dopĺňa sa nasledujúci bod.:

9. Pri funkčných územiach slúžiacich pre bývanie **Bm, Bč, Bš, Bs** a zmiešaného mestského územia (polyfunkčná zástavba) **Zm** sa určuje pre max. intenzitu zastavanosti (KZ) pozemku min. koeficient zelene (IZ - pomer plochy zelene k celkovej ploche pozemku.) Do plôch zelene sú zaratané aj plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou a plochy spevnené zatrávňovacími tvárniciami so živým porastom.

KZ	IZ
Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene
max. 0,20	min. 0,50
max. 0,30	min. 0,40
max. 0,40	min. 0,30
max. 0,50	min. 0,20
max. 0,60	min. 0,10

B.10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.10.1. Bývanie, domový a bytový fond, obytné plochy.

Dopĺňa sa nasledujúci text pod prvým odstavcom:

Počet bytov v budovách podľa sčítania 2011

Spolu	v bytových objektoch	v nebytových objektoch
2 201	2 198	3

Počet typov obydlií podľa sčítania 2011

Spolu	obývané byty	iné obyt.jednotky	kolektívne obydliá	nezistené
2 030	1968	2	33	27

B.10.2. Občianska vybavenosť.

Kapitola bez zmeny

B.10.3. Hospodárska základňa.

Kapitola bez zmeny

B.10.4. Vybavenosť pre rekreáciu a pre cestovný ruch.

Kapitola bez zmeny

B.10.5. Mestská a prímestská (verejná) zeleň.

Kapitola bez zmeny

B.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

B.11.1. Širšie dopravné vzťahy a väzby.

Kapitola bez zmeny.

B.11.2. Celková doprava osobná – cez hranice mesta.

Kapitola bez zmeny.

B.11.3. Železničná doprava.

Kapitola bez zmeny.

B.11.4. Cestná doprava.

Kapitola bez zmeny.

B.11.5. Intenzita dopravy, kapacitné a kvalitatívne posúdenie komunikácií.

Vnútermestská komunikačná sieť – návrh.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

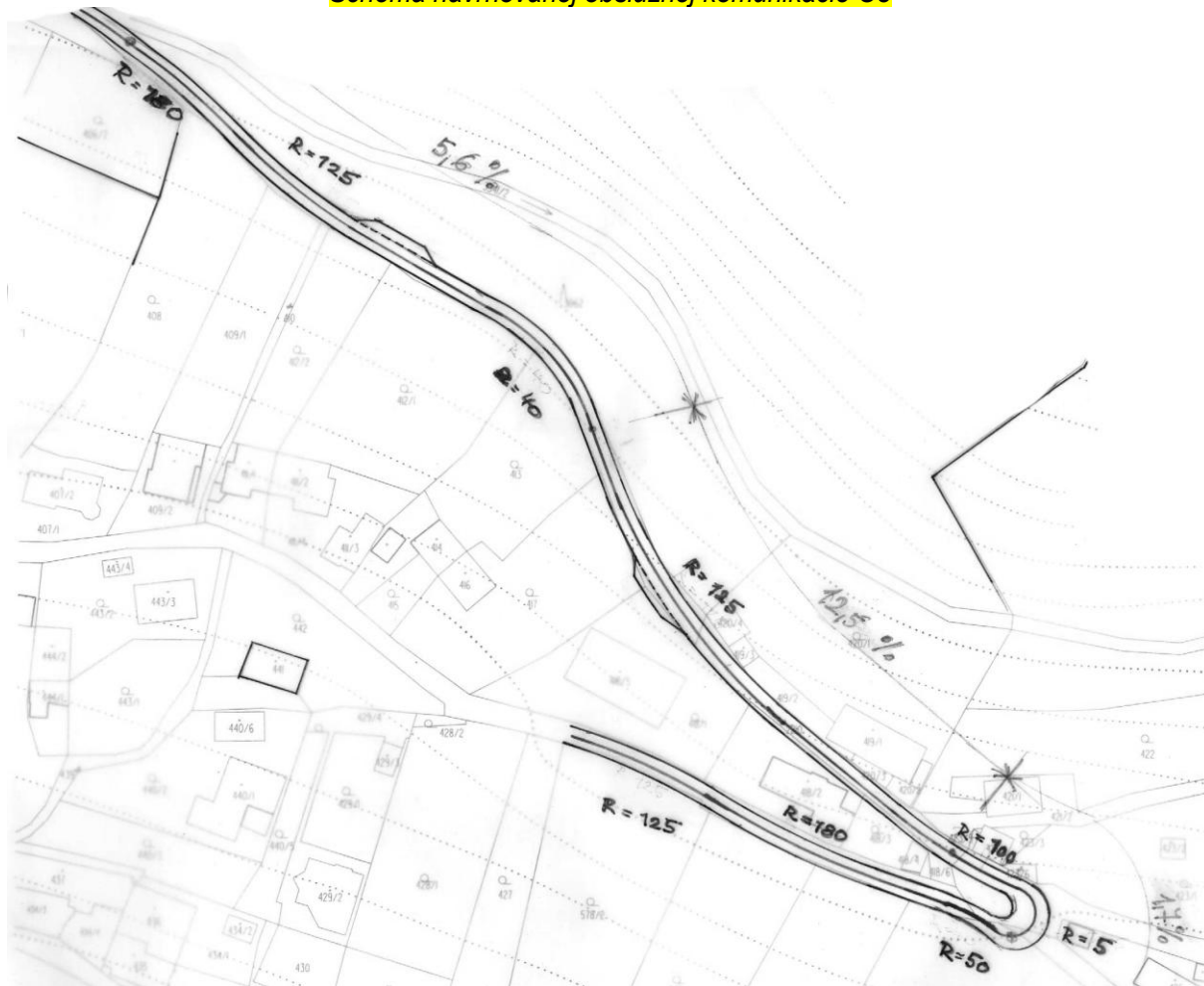
Záhradkárska lokalita nad ulicou Zlatá je obsluhovaná prístupovou poľnou cestou, ktorú je potrebné zrekonštruovať, resp. vybudovať prístupovú miestnu komunikáciu pre obsluhu navrhanej obytnej funkcie. Komunikáciu je potrebné vybudovať od točky, po koniec záhradkárskej osady, kde sa zakončí podľa potreby obrátkom, resp. otočkou. Dĺžka trasy bude cca 480 – 490 m. Návrh technicko – stavebných parametrov, v zmysle STN 736110:

- Funkčná trieda komunikácie C3 – prístupová
- Kategória komunikácie MOK 3,75/30, ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s výhybňami so spevnenou časťou vozovky o $\text{š} = 2,75$ a s krajinami o $\text{š} = 2 \times 0,5$ m.

Súčasný šírkový možnosti nedovoľujú vybudovať dvojpruhovú vozovku, preto na komunikácii bude potrebné vybudovať 3 výhybne po cca 100 m.

Spádové pomery súčasnej prístupovej komunikácie môžu bez väčších zásahov do terénu vyhovovať spádovým pomerom v zmysle STN 736110. (max. dovolený spád 12% v horskom teréne). Priemerný spád súčasnej prístupovej cesty 9,8% a max. spád je v dĺžke 120 m 12,5%.

Schéma navrhovanej obslužnej komunikácie C3



B.11.6. Statická automobilová doprava a dopravné zariadenia.

Kapitola bez zmeny.

B.11.7. Hromadná autobusová doprava.

Kapitola bez zmeny.

B.11.8. Pešia a cyklistická doprava.

Kapitola bez zmeny.

B.11.9. Rekreačná doprava a rekreačné dopravné trasy.

Kapitola bez zmeny.

B.11.10. Horské dopravné zariadenia.

Kapitola bez zmeny

B.11.11. Negatívne účinky dopravy a ochrana proti nim.

Kapitola bez zmeny.

KONCEPCIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

B.11.12.12.1. Hydrogeologické pomery.

Kapitola bez zmeny.

B.11.13.12.2. Hydrologické pomery.

Kapitola bez zmeny.

B.11.14.12.3. Zdroje pitnej a úžitkovej vody.

Kapitola bez zmeny.

B.11.15.12.4. Vodovodné zariadenia.

Kapitola bez zmeny.

B.11.16.12.5. Zásobovanie pitnou vodou.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Systém zásobovania.

ZaD č.2 na navrhovanej lokalite Pod Grobňou sa predpokladá výstavba objektov na kóte 625 m.n.m. Zásobovanie sa navrhuje napojením odbočky na potrubie z vodojemu Pod Grobňou, ktorý je na kóte 635 m.n.m.. Výškový rozdiel vodného stĺpca nestačí na gravitačné zásobovanie lokality pitnou vodou, nakoľko nezabezpečuje prevýšenie hasiaceho prúdu vody o 10 m nad strechy navrhovaných rodinných domov. Preto navrhujeme do odbočky zaradiť automatickú tlakovú stanicu ATS 0,15 MPa zabezpečujúcu výtlak vodného prúdu. Návrh uličného vodovodu DN 100 má dĺžku 400 m (viď.: v.č.6).

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Bilancia spotreby a potreby pitnej vody.

Výpočet bilancie pitnej vody v navrhovanej lokalite Pod Grobňou - ZaD č.2

Obyvateľstvo: $80 \times 135 \times 0,75 = 8\,100$ l/deň

Občianska vybavenosť: $80 \times 15 = 1\,200$ l/deň

Spolu priemerná potreba $Q_p = 9\,300$ l/deň = $0,13$ l/s

Maximálna potreba $Q_m = Q_p \times 1,6 = 0,2$ l/s

Hodinová potreba $Q_h = Q_m \times 1,8 = 0,4$ l/s

Vypočítanú potrebu pitnej vody zabezpečí vodojem s objemom 2×2250 m³ „Pod Grobňou“.

Na konci tabuľky sa dopĺňa nasledujúci text:

Návrh pripojenia lokalít novej zástavby - celomestský vodovodný systém.

Lokalita	Počet bytov	Návrh pripojenia
Nová Dolina	17 RD +6 bytov	prípojkami na uličný vodovod DN80
Na skoku	12 RD +4 byty	zriadením odbočky DN80 dl. 250 m od potrubia DN 80 na ul.Čsl.armády
Galandov majer-Maškovo	45 RD +15 bytov	predĺžením potrubia DN 100 od Hutníckeho námestia o 1050 m
Pod Veterníkom	40 RD +13 bytov	predĺžením potrubia DN80 na Veterníckej ulici o 2000 m
Nad Veterníkom	35 RD +12 bytov	predĺžením potrubia DN 80 spred materskej školy ELBA o 400 m
Na Veterníku HBV	100 b.j.	napojenie ako Nad Veterníkom
Na Jazernom majeri	20 b.j.	zriadením odbočky DN90 Pe dl.250 m od potrubia DN90P Kasárne
Pod Grobňou	45 RD	Langsfeldovej ulice zriadením odbočiek DN 100 dl. 1300 m

Pod Grobňou	20 RD	od potrubia DN100 z Kremnických Baní zriadením odbočky DN 100 dl. 400 m z potrubia DN125 od vodojemu Pod Grobňou
-------------	-------	--

B.11.17.12.6. Úžitkové vodovody.

Kapitola bez zmeny.

B.10.7. 12.7. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

Na konci tabuľky sa dopĺňa nasledujúci text:

Odkanalizovanie novonavrhovanej výstavby v jednotlivých častiach mesta je navrhované nasledovné :

Galandov majer-Maškovo	45 RD +15 bytov	vybudovaním kanalizácie v celkovej dĺžke 1350 m zaústenej do kmeňovej stoky pri SAD
Pod Veterníkom	40 RD +13 bytov	vybudovaním kanalizácie DN300 dl. 950 m zaústenej do kanalizácie ELBA
Nad Veterníkom	35 RD +12 bytov	vybudovaním uličnej stoky DN300 dl. 300 m zaústenej do stoky na Veterníc- kej ulici
Na Veterníku	100 b.j.	ako Nad Veterníkom
Na Jazernom majeri	20 b.j.	rozšírením miestnych prípojok k domom sociálneho bývania
Pod Grobňou	45 RD	vybudovaním kanalizácie DN 300 dl. 1150 m zaústenej do uličných stôk
Pod Grobňou	20 RD	vybudovaním kanalizácie DN 300 cez parcely RD vyústený do jestvujúceho zberača na Zlatej ulici.

Bilancia odpadových vôd.

Na konci tabuľky sa dopĺňa nasledujúci text:

Množstvo odpadových vôd	rok 2004	rok 2020
Počet napojených na uličné stoky	5396	5800 tis.m ³ /rok
Fakturovaná pitná voda-spotreba	319	340 tis.m ³ /rok
Voda odkanalizovaná	403	400 tis.m ³ /rok
Balastné vody za bez dažďa	200	200 tis.m ³ /rok
Odpadové vody z Kremnice	603	600 tis.m ³ /rok
Odpadové vody z Hornej Vsi	27	30 tis.m ³ /rok
Balastné vody z Hornej Vsi	100	100 tis.m ³ /rok
Odpadové vody spolu :	730	730 tis.m ³ /rok

Výpočet množstva splaškových vôd v lokalite Pod Grobňou - ZaD č.2

Množstvo splaškových vôd závisí od spotreby pitnej vody, ktorá bola vyhodnotená pri zásobovaní pitnou vodou pre 80 obyvateľov.

$$Q_p = 9300 \text{ l/deň} = 0,1 \text{ l/s}$$

$$Q_{ro\check{c}} = 33\,945 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Množstvo znečistenia splaškov pre 80 obyvateľov podľa BSK5 = 60 g/obyv./deň:

$$80 \times 60 = 4,8 \text{ kg/deň}$$

Vyčistenie odpadových vôd zabezpečí mestská čistička odpadových vôd v rámci svojej kapacitnej rezervy

B.11.18.12.8. Vodné toky a odtokové pomery.

Kapitola bez zmeny.

B.11.19.12.9. Ochrana územia proti veľkým vodám.

Kapitola bez zmeny.

B.12. 13. KONCEPCIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE.

B.12.13.1. Zásobovanie elektrickou energiou.

Na konci tabuľky sa dopĺňa nasledujúci text:

Bilancia výhľadovej spotreby elektriny v meste

odbery	MOO obyvateľstvo			MOP obč.vybavenosť		
	MWh/rok	počet OM	kWh/OM	MWh/rok	počet OM	kWh/OM
terajší	7971	2298	3480	4227	467	9060
prírastky	1120	340	3300	180	20	9000
výhľad	9091	2637	3440	4407	502	8600

ZaD č.2 v navrhovanej lokalite Pod Grobňou pre 20 rodinných domov je potrebný elektrický výkon len na osvetlenie, pre bežné domáce elektrospotrebiče a prídometné elektrické prístroje, nakoľko vykurovanie bude plynové.

Výkonový podklad $S_6 = 1,6 + 6,4/20 = 1,85$ kVA/dom

Potrebný výkon DTS = $20 \times 1,85 = 37$ kVA

10% pre občiansku vybavenosť = 4 kVA

Potreba výkonu spolu: = 41 kVA

Prírastok potreby elektriny

Doterajšia potreba elektrickej energie vyhodnotená vo schválenom ÚPN mesta v celomestskom priemere je 1960 kWh/odberné miesto/rok (jednotarif. vyššia spotreba).

Budúca potreba pre 20 rodinných domov vykurovaných plynom:

$20 \times 1960 = 39200$ kWh/rok

Vyhodnotenú potrebu elektrickej energie trafostanica zabezpečí s veľkou rezervou.

Na konci tabuľky sa dopĺňa nasledujúci text:

Návrh pripojenia lokalít novej zástavby

Lokalita	Počet bytov	Výkon kVA	Návrh pripojenia
Lokality pre rodinné domy :			
Nová dolina	17 RD +6 bytov	46	prípojky na uličné vedenie NN z TS201 - 630 kVA
Skok	12 RD + 4 byty	32	predĺženie vzdušných rozvodov NN z TS 206 - 630 kVA
Galandov majer - Maškovo	45 RD +15 bytov	120	predĺženie vzdušných rozvodov NN v zemi z TS251-400 kVA na TS1 - 100 kVA
Pod Veterníkom	40 RD +13 bytov	106	predĺženie vzdušných rozvodov NN z TS10 - 160 kVA a TS9 - 250 kVA
Nad Veterníkom	35 RD +12 byty	94	nové vývody NN z TS10a-160 kVA na TS54-250 kVA
Lokality pre bytové domy :			
Nad Veterníkom	100 bytov	170	nové vývody NN z TS10a-160 kVA, TS54-250 kVA
Na Jazernom dvore	20 bytov	102	predĺženie rozvodov NN z TS219 - 630 kVA
Pod Grobňou	45 RD	76	nové vývody NN z TS14 - 400 kVA na TS13 - 160 kVA
Pod Grobňou	20 RD	41	nové vývody NN z TS11 - 250 kVA

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Rozšírenie siete rozvodov NN.

Sieť rozvodov NN v meste je vedená ulicami vzduchom aj káblami v zemi ku každej zástavbe. Nové lokality zástavby riešené v koncepte ÚPN-O budú napojené na uličné rozvody priamo, alebo ich predĺžením, prípadne zvláštnym vývodom z najbližšej trafostanice. Napojovanie zástavby rodinných domov bude vzduchom na betónových stĺpoch. Zástavba bytových domov bude napojovaná káblami v zemi, včítane prípojok. Ukladanie káblov bude v zelených pásoch, alebo v chodníkoch.

Výhľadový nový obytný okrsok na Špitálskej bude vyžadovať vlastné trafostanice, pre ktoré sú rezervované plochy. Trafostanice budú murované, rozvody NN káblami v zemi v zelených pásoch alebo pri okrajoch budúcich okrskových komunikácií.

V navrhovanej lokalite Pod Grobňou sú navrhované rozvody NN káblami v zemi pri okraji obslužnej komunikácie.

B.12.13.2. Zásobovanie plynom.

Na konci tabuľky sa dopĺňa nasledujúci text:

Napojenie lokalít rodinných domov.

Nová dolina	návrh 8 -10 RD (rezeva 5 - 7 RD)	predĺžením uličného plynovodného potrubia DN 80 o 950 m
Skok	návrh 10 - 12 RD	zriadením odbočky DN63 dl. 250 m od potrubia DN 110 z ul. Čsl.armády
Galandov majer - Maškovo	40 - 45 RD	predĺžením potrubia DN 63 od Maškového o 800 m
Pod Veterníkom	4 - 6 RD (rezerva 14-18 RD)	vybudovaním plynovodov na Veterníku v dĺžke 2250 m
(štrukturálna zástavba Nad Veterníkom	14-18 RD)	
	15 + 5 RD (rezerva 15 RD)	zriadením odbočky DN80 dl. 500 m od potrubia DN 160 pri ELBE
Pod Grobňou	45 RD	vybudovaním plynovodov v uliciach V dĺžke 1300 m
<i>Pod Grobňou</i>	<i>20 RD</i>	<i>vybudovaním plynovodu DN63 dĺžkou 620m zokruhovaním ulíc Zámockej a Zlatej. Odber plynu cez domové regulátory plynu STL/NTL u každého odberateľa. Potreba pre 25 m³/hod.</i>
spolu	návrh 150170 - 160180 RD rezervy 35 - 40 RD	

B.12.13.3. Zásobovanie teplom.

Kapitola bez zmeny.

B.12.13.4. Telekomunikačné zariadenia.

Kapitola bez zmeny.

B.13. 14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Kapitola bez zmeny.

B.14. 15. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Kapitola bez zmeny.

B.15. 16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola bez zmeny.

**B.16. 17. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOŽIARNEJ
A PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY.**

Kapitola bez zmeny

B.17. 18. NAVRHOVANÉ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.2 v lokalite nad ulicou Zlatá (urbanistický obvod 004 - Stará dolina / Grobňa) sa navrhuje pod záhradkárskou lokalitou obytná funkcia na jestvujúcich záhradách súčasnej obytnej zástavby, jednodtranne pozdĺž obslužnej komunikácie.

**B.18. 19. NÁVRH NA SPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ
DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV.**

Kapitola bez zmeny.

B.19.20. POL'NOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND A ZÁBERY PÔDNEHO FONDU.

B.19.20.1. Poľnohospodársky pôdny fond, jeho využívanie a ochrana.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kremnica podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
0805041 0814061 0861425 0871445 0881682 0881685 0881885 0961425 0961445 0977265 0977465 0981682 0981685 1058675 1061245 1061445
1061545 1068415 1068435 1068445 1071415 1077265 1077462 1079265 1089245 1089445

B.19.20.2. Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy pre ďalší rozvoj mesta

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja.

V závere kapitoly sa dopĺňa nasledujúca tabuľka:

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu ZaD č. 2

V zastavanom a mimo zastavaného územia

v ha tab. 1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha			
27	Kremnica	RD	0,019	0,110	0,129	záhrady	9/0981685	0,019	9/0981685	0,110	0,129	1	
28	Kremnica	RD	0,158		0,158	záhrady	8/0977265	0,035			0,035	1	
						záhrady	9/0981885	0,123			0,123		
29	Kremnica	RD	0,218		0,218	záhrady	9/0981885	0,218			0,218	1	
30	Kremnica	RD	1,586		1,586	záhrady	9/0981885	1,578			1,578	1	
31	Kremnica	RD	0,372		0,372	záhrady	9/0881685	0,372			0,372	1	
Spolu			2,353	0,110	2,463			2,345		0,110	2,455		

Legenda funkčného využitia záberu:

RD Nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)

8/0977265 Najkvalitnejšia PP

B.20. 21. LESNÉ POZEMKY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV.

Kapitola bez zmeny.

**B.21. 22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA Z
HLADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH
A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.**

Kapitola bez zmeny.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

C.1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A KONCEPCIA ROZVOJA MESTA.

Kapitola bez zmeny.

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny.

C.3. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

C.3.1. Funkčné využívanie územia.

Kapitola bez zmeny

C.3.2. Priestorové usporiadanie územia.

Upravuje sa text nasledujúceho bodu.:

5. Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne **max.** prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná **koeficientom percentuálne** ako pomer zastavanej plochy (súčet zastavaných plôch všetkých **nadzemných stavebných** objektov) k celkovej ploche pozemku. **Do zastavanej plochy nadzemných objektov sa nezarátavajú spevnené plochy - komunikácia, parkovisko, chodníky, vonkajšie terasy, schodišťa a rampy.** a Prípustná výška zástavby je uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží - **koeficient max. podlažnosti objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2NP+p).** Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostane uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené vo výkresovej časti územného plánu mesta (komplexný urbanistický návrh).
- Pre účely tohto územného plánu môže byť úroveň osadenia 1. nadzemného podlažia (vo vzťahu k regulácii počtu nadzemných podlaží) môže byť z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.

Dopĺňa sa nasledujúci bod.:

9. Pri funkčných územiach slúžiacich pre bývanie **Bm, Bč, Bš, Bs** a zmiešaného mestského územia (polyfunkčná zástavba) **Zm** sa určuje pre max. intenzitu zastavanosti (KZ) pozemku min. koeficient zelene (IZ - pomer plochy zelene k celkovej ploche pozemku.) Do plôch zelene sú zaratané aj plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou a plochy spevnené zatravnňovacími tvárnicami so živým porastom.

KZ	IZ
Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene
max. 0,20	min. 0,50
max. 0,30	min. 0,40
max. 0,40	min. 0,30
max. 0,50	min. 0,20
max. 0,60	min. 0,10

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.

Kapitola bez zmeny.

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE.

Kapitola bez zmeny.

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Kapitola bez zmeny

C.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Kapitola bez zmeny.

C.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Kapitola bez zmeny.

C.12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

Kapitola bez zmeny.

C.13. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN, RESP. ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY.

Kapitola bez zmeny.

C.14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Kapitola bez zmeny.

C.15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

- Záväzná časť Územného plánu mesta Kremnica v znení zmien a doplnkov č. 1, **č. 2** vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Grafická časť v znení zmien a doplnkov č. 1, **č. 2**

- | | |
|--|-------------|
| – Výkres č. 2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1: 10 000 |
| – Výkres č. 4 Komplexný urbanistický návrh s výnimkou značenia funkcií objektov a plôch vybavenosti, ktoré sú smerné | M 1: 5 000 |
| – Výkres č. 4a Komplexný urbanistický návrh | M 1: 5 000 |
| – Výkres č. 8 Návrh verejnoprospešných stavieb | M 1: 5 000 |
| – Výkres č. 8a Návrh verejnoprospešných stavieb | M 1: 5 000 |

D. VYMEDZENIE POJMOV.

Kapitola bez zmeny