



**Zmeny a doplnky č. 1
územného plánu obce
STARÁ KREMNIČKA**

JÚN 2015

Identifikačné údaje

Názov dokumentácie :

- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Stará Kremnička

Obstarávateľ dokumentácie :

- Obec Stará Kremnička
Stará Kremnička č. 198
965 01 Stará Kremnička
v zastúpení : Ing. Stanislav Rigo – starosta obce
- prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :
Ing. arch. Miroslava Valková
registračné číslo 300
Horná 81, 974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
registračné číslo SKA 1272 AA
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom
a kolektív

Poznámka :

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Dopĺňaný text : aaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text : aaaaaaaaaaaaaaaaa

Grafická časť zmien a doplnkov je spracovaná formou priesvitiek na výrezoch tých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám. Výkresy, kde k zmenám nedochádza, ostávajú v platnom znení.

Zoznam grafických príloh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Stará Kremnička

2.	Funkčné využitie územia	M = 1 : 10 000
3.	Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 5 000

OBSAH

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1	Údaje o priebehu obstarávania územného plánu obce	6
A.2	Hlavné ciele riešenia územného plánu obce	6
A.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	7
A.5	Súpis použitých podkladov	7
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
B.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
B.1.1	Vymedzenie riešeného územia	8
B.1.2	Zemepisná poloha	8
B.1.3	Geologické pomery	8
B.1.4	Geomorfologické pomery	8
B.1.5	Klimatické podmienky	8
B.1.6	Hydrogeologické pomery	8
B.1.7	Hydrologické pomery	8
B.1.8	Pôdne pomery	8
B.1.9	Rastlinstvo a živočíšstvo	9
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	9
B.2.1	Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	10
B.2.2	Verejnoprospešné stavby	19
B.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	20
B.3.1	Obyvateľstvo	20
B.3.2	Domový a bytový fond	21
B.3.3	Ekonomická aktivita a dochádzka za prácou	21
B.4	Širšie vzťahy a záujmové územie	22
B.4.1	Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	22
B.4.2	Funkcia obce v záujmovom území	22
B.4.3	Územný priemet ekologickej stability krajiny	22
B.4.4	Dopravné vzťahy	22
B.4.5	Technická infraštruktúra	23
B.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	23
B.5.1	Historický vývoj obce	23
B.5.2	Urbanistický vývoj obce	23
B.5.3	Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	23
B.6	Návrh funkčného využitia územia obce	25
B.6.1	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	25
B.6.2	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	26
B.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	26
B.7.1	Bývanie	26
B.7.2	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	28
B.7.3	Výrobné územia – priemysel, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo	28
B.7.4	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	30
B.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	31
B.8.1	Súčasný zastavaný územie	31
B.8.2	Navrhované zastavané územie	31
B.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	31
B.9.1	Zásobovanie elektrickou energiou	31
B.9.2	Elektronické komunikácie	31

B.9.3	Vodné hospodárstvo	31
B.9.4	Zásobovanie plynom	31
B.9.5	Doprava	31
B.9.6	Lesy	31
B.9.7	Ostatné ochranné pásma	32
B.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	32
B.10.1	Obrana štátu	32
B.10.2	Požiarna ochrana	32
B.10.3	Civilná ochrana obyvateľstva	32
B.10.4	Ochrana pred povodňami	32
B.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	32
B.11.1	Ochrana prírody a krajiny	32
B.11.2	Tvorba krajiny	33
B.11.3	Územný systém ekologickej stability	33
B.11.4	Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability územia	33
B.12	Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva	33
B.12.1	Národné kultúrne pamiatky	33
B.12.2	Pamätihodnosti v obci Stará Kremnička	33
B.12.3	Ochrana a využitie kultúrneho dedičstva	33
B.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	33
B.13.1	Cestná doprava	33
B.13.2	Doprava pešia	35
B.13.3	Doprava cyklistická	35
B.13.4	Doprava statická	35
B.13.5	Verejná hromadná doprava	38
B.13.6	Dopravné zariadenia a služby	38
B.13.7	Doprava železničná	38
B.13.8	Doprava letecká	38
B.14	Vodné hospodárstvo	38
B.14.1	Zásobovanie pitnou vodou	38
B.14.2	Zásobovanie úžitkovou vodou	38
B.14.3	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	39
B.14.4	Vodné toky a nádrže	39
B.15	Energetika	39
B.15.1	Zásobovanie elektrickou energiou	39
B.15.2	Zásobovanie plynom	40
B.15.3	Zásobovanie teplom	40
B.16	Elektronické komunikácie	40
B.16.1	Súčasný stav	40
B.16.2	Návrh rozvoja pevných sietí elektronických komunikácií	41
B.16.3	Návrh rozvoja mobilných sietí elektronických komunikácií	41
B.16.4	Návrh rozvoja ostatných informačných sietí	41
B.17	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	41
B.17.1	Ovzdušie	41
B.17.2	Voda	42
B.17.3	Pôda	42
B.17.4	Odpady	42
B.17.5	Hluk, prach a vibrácie	42
B.17.6	Radónové riziko	42
B.17.7	Seizmicita	43
B.18	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	43
B.19	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	43

B.20	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	43
B.20.1	Poľnohospodárska pôda	43
B.20.2	Lesné pozemky	43
B.21	Hodnotenie navrhovaného riešenia	43
B.21.1	Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov	44
B.21.2	Hodnotenie z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov	44
B.21.3	Hodnotenie z hľadiska územno-technických dôsledkov	44
C	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE	
C.1	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	44
C.1.1	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	44
C.1.2	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	45
C.1.3	Zásady a regulatívy urbanisticko-architektonického riešenia	49
C.1.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	49
C.1.5	Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu a CR	49
C.1.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	49
C.1.7	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	51
C.1.8	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	52
C.1.9	Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov	52
C.1.10	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ekologickej stability	52
C.1.11	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	52
C.1.12	Vymedzenie zastavaného územia obce	53
C.1.13	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	53
C.1.14	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	54
C.1.15	Určenie územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	55
C.2	Zoznam verejnoprospešných stavieb	55
C.2.1	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	55
C.2.2	Doprava a dopravné zariadenia	55
C.2.3	Vodné hospodárstvo	55
C.2.4	Zásobovanie elektrickou energiou	55
C.2.5	Zásobovanie plynom	56
C.2.6	Elektronické komunikácie	56
C.2.7	Odpadové hospodárstvo	56
C.3	Schéma záväzných častí riešenia	56
D	DOKLADOVÁ ČASŤ ÚPN OBCE	
	Registračný list	

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚDAJE O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne :

Územný plán obce Stará Kremnička bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Kremnička č. 2/2009 zo dňa 09.02.2009. Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Stará Kremnička č. 3/2008.

V máji 2014 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Kremnička pre obec Stará Kremnička investičný zámer – Kúpa nájomného bytu v bytovom dome – „21 b.j. Stará Kremnička“. V nadväznosti na realizáciu uvedeného bytového domu sa pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Stará Kremnička, predmetom ktorých je :

- Lokalita č. 24 pre bytovú výstavbu v severozápadnej časti zastavaného územia obce - zmena funkčného využitia časti lokality č. 11 pre potreby bytovej výstavby.

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V úvode kapitoly sa upravuje text nasledovne :

Hlavným cieľom riešenia nového Územného plánu obce Stará Kremnička je vytvorenie podmienok pre komplexné využitie prírodného aj ľudského potenciálu územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja tak, aby sa postupne mohla naplniť vízia obce byť obcou spokojných obyvateľov a návštevníkov, obcou čistou, bezpečnou, zdravou a ekologicky prítiažlivou, obcou kultúrnou, komunikujúcou a prosperujúcou. Optimálne funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane verejného dopravného a technického vybavenia územia, musí byť riešené s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu kultúrno-historických hodnôt a ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia. Rozvoj obce je potrebné zosúladiť s vyššími rozvojovými zámermi vyplývajúcimi z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. ~~1/2004 a 1/2007~~ 2004, 1/2007, 2009 a 20014, ako aj s ďalšími celoštátnymi a regionálnymi rozvojovými plánmi a dokumentáciami.

Záver kapitoly bez zmeny.

A.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V závere kapitoly sa upravuje text nasledovne :

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Stará Kremnička je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č.

263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

~~Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj~~ – Zmeny a doplnky 2004 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ~~Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj~~ – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

~~Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj~~ – Zmeny a doplnky 1/2007 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007, dňa 23.08.2007. Záväzná časť ~~Zmien a doplnkov č. 1/2007 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj~~ – Zmeny a doplnky 1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010, dňa 18.06.2010. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014, dňa 5.12.2014. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Povinnosťou všetkých územných plánov nižších stupňov je premietnuť záväzné výstupy z územno-plánovacích dokumentácií vyšších stupňov do svojho riešenia.

Územný plán obce Stará Kremnička – Zmeny a doplnky č. 1 rešpektuje ÚPN VÚC Banskobystrického kraja schváleného vládou SR uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne :

Návrh riešenia Územného plánu obce Stará Kremnička ako aj Zmeny a doplnky č. 1 sú v zásadnom súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

A.5 SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Kapitola bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

B.1.2 ZEMEPISNÁ POLOHA

Kapitola bez zmeny.

B.1.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

B.1.4 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

B.1.5 KLIMATICKÉ PODMIENKY

Kapitola bez zmeny.

B.1.6 HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

B.1.7 HYDROLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

B.1.8 PÔDNE POMERY

Kapitola bez zmeny.

B.1.9 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Kapitola bez zmeny.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÜZEMNÉHO PLÄNU REGIÖNU

V kapitole sa mení text nasledovne :

Üzemným plánom regiónu, vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Stará Kremnička, je Üzemný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

~~Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004,~~ ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ~~Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004,~~ bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 21. januára 2005.

~~Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007,~~ ktorých spracovateľom bola vedúca autorského kolektívu spracovateľov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj (URKEA s r.o., 1998) a jeho Zmien a doplnkov 2004 (SAŽP, 2004) Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka e.č. 0744AA, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007, dňa 23.8.2007. Záväzná časť ~~Zmien a doplnkov č. 1/2007 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007~~ bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009, ktorých spracovateľom bol URBION Bratislava (hlavná riešiteľka Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka r.č. 0744AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010, dňa 18.06.2010. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014, ktorých spracovateľom bola L.I.N.E. DESIGN, s.r.o. Banská Bystrica (hlavný riešiteľ Ing. arch. Michal Kasa, autorizovaný architekt r.č. 1698 AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014, dňa 5.12.2014. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento základný východiskový dokument, ktorý vychádza z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí v Banskobystrickom regióne, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť

Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane Zmien a doplnkov č. 1/2004, a 2004, 1/2007, 2009 a 2014 sú záväzné pre Územný plán obce Stará Kremnička.

Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2004 a 1/2007 vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010 a č. 27/2014 vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce Stará Kremnička :

B.2.1 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.5. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.3. podporovať ako osi tretieho stupňa :
kremnicko-turčiansku rozvojovú os : Žiar nad Hronom – Kremnica – Turčianske Teplice.
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí, zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade so ~~zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.~~

- ~~245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov s platnou legislatívou,~~
- 2.2.4. ~~pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy.~~
rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.6. ~~zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu.~~
zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v krajii a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7. ~~zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom — prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesného pôdneho fondu.~~
vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. ~~vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou.~~
- 2.2.9. ~~vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udržiavaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu.~~
- 2.2.10. ~~stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.~~

2.3. **Priemysel, ťažba a stavebníctvo**

- 2.3.1. ~~pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,~~
- 2.3.2. ~~podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,~~
- 2.3.3. ~~utvárať územno-technické predpoklady na :~~
~~f. rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,~~
- 2.3.4. ~~ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k nadmerným negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),~~
- 2.3.5. ~~rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.~~

2.4. **Regionálny rozvoj**

- 2.4.4. ~~vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,~~
- 2.4.5. ~~podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov.~~
- 2.4.8. ~~zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry.~~

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať rozvoj vytváranie funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu systému cestovného ruchu kraja v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenskej republiky 2001 a Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky.
- 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu :
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, liečby, športu a turizmu.
- 3.8. Viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- ~~3.14.~~ 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ~~3.15.~~ 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- ~~3.16.~~ 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ~~3.17.~~ 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET,

- v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania, resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.3. ~~Podporovať prípravu~~ Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
- 4.5. ~~Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja~~ platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou :
- 4.7.1. ~~zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,~~
- 4.7.2. ~~zákonom Slovenskej národnej rady č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákonom Slovenskej národnej rady č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,~~
- 4.7.3. ~~zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty).~~
- 4.8. Zosúladovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod. znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch ...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond poľnohospodársku pôdu a lesný pôdny fond lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia, brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachťovaní.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcej k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva, prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní ~~pamiatkového fondu~~ nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov : ~~Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí.~~

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

5.6. Podporovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky ~~na území v územiach~~ historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.7. Podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štólne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.

5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine.

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.

5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.2.1. vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom – Kremnica – Šášovské Podhradie – Zvolen – Krupina – Šahy,
- 6.1.22. rekonštruovať a vybudovať preložku cesty I/65 v úseku Žiar nad Hronom – Šášovské Podhradie (I/65 x R1) – Kremnica – hranica Žilinského kraja s obchvatom mesta Kremnica, s tunelovým úsekom Horná Ves – Kremnické Bane (alternatívna trasa cestnej komunikácie TINA),
- 6.1.22.1. vybudovať novú rýchlostnú cestu R3 v úseku Žiar nad Hronom – Šášovské Podhradie (I/65xR1) – Kremnica – hranica Žilinského kraja so západným obchvatom mesta Kremnica,
- 6.1.23. preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,
- 6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I. – II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,
- 6.1.31. rešpektovať zaradenie vybraného výhľadového variantu trasy R3 do cestnej siete TINA (spojenie Banskobystrického kraja s diaľnicou D1),
- 6.1.34. Pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
- 6.1.45. rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.,
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest,
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie,
- 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.6. Prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.
- 6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu regionálnej úrovni,

- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Iľľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b.) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, zdrojov ochranných pásmach prírodných liečivých vôd zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - c.) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojov znečistenia,
 - d.) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- ~~7.1.12. podporovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach vodných tokov v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody v súlade s Programom protipovodňovej ochrany Slovenska do roku 2010 a Protipovodňovými plánmi miest a obcí,~~
v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- ~~7.1.13. zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,~~
v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- ~~7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so~~
zákonom č. 442/2002 Z.z. s platnou legislatívou o verejných vodovodov a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so
zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a ~~doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii~~
v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy :

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.3. ~~rezervovať priestor pre výhľadové 400 kV prenosové vedenia v trase Jadrová elektrárň Mochovce – Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota – Prečerpávacía vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Horná Ždaňa, PVE Ipeľ – Rz Medzibrod,~~
rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase – Rz Horná Ždaňa, Rz Medzibrod – Rz Prečerpávacía vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Rimavská Sobota,

7.2.10. 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov (podľa § 4 ods. 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

7.4. Pošta a telekomunikácie

7.4.2. ~~rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,~~

7.4.3. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného telefónneho vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov (podľa § 4 ods. 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny),

v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. školstvo

8.1.5. podporovať rovnocenný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl,

vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa.

8.2. zdravotníctvo

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

8.3. sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej opatrovateľskej starostlivosti a starostlivosti dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

- 8.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. ~~Podporovať postupnú realizáciu národných programov zameraných na znižovanie emisií oxidu uhličitého a ostatných plyných látok vyvolávajúcich zvýšenie skleníkového efektu, ich podrobné rozpracovanie a realizáciu v podmienkach Banskobystrického kraja, zabezpečiť realizáciu a implementáciu všetkých environmentálnych programov na nadnárodnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni.~~
Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. ~~Zabezpečiť dosiahnutie cieľa kvality ovzdušia v území podľa § 5 zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v oblastiach riadenia kvality ovzdušia v súlade s vypracovanými Programami pre zlepšenie kvality ovzdušia.~~
Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. ~~Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako :~~
 - 9.3.2. ~~ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodo hospodársky významné toky,~~

- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia podľa Nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z. (§ 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) v zmysle platnej legislatívy,
- 9.3.9. ~~rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody a vyhlášky MZ SR č. 30/2002 Z.z. v znení vyhlášky č. 146/2004 Z.z. o požiadavkách na vodu na kúpanie, kontrolu kvality vody na kúpanie a na kúpaliskách.~~
rešpektovať platnú legislatívu, ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.4. ~~Vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zhodnocovanie, zneškodňovanie, zber a iné nakladanie s odpadmi.~~
- 9.5. ~~Usmerňovať cieľové smerovanie nakladania s odpadmi, budovanie nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a budovanie zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva.~~
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. ~~Sanovať skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu, resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.~~
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.
- 11. V oblasti záujmov obrany štátu**
- 11.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 12. V oblasti zariadení civilnej ochrany**
- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby na ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

B.2.2 Verejnoprospešné stavby

~~Zároveň je podľa schválenej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja – Zmeny a doplnky 2004 potrebné v riešenom území rešpektovať verejnoprospešné stavby, na uskutočnenie ktorých je možné~~

podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov pre obec Stará Kremnička sú :

1. Cestná infraštruktúra

1.2.3. rýchlostná cesta R3 v úseku križovatka s R1 Žiar nad Hronom/Šášovské Podhradie – hranica so Žilinským krajom.

1.23. cesta I/65 v úseku Žiar nad Hronom, Šášovské Podhradie (I/65xR1) – Kremnica – s obchvatom obce Kremnické Bane – hranica Žilinského kraja; rekonštrukcia cesty (~~kategória C 9,5/70,60~~).

7. Odtokové pomery

7.55. Stará Kremnička, ochrana obce pred povodňovými prietokmi Kremnického potoka.

8. Zásobovanie elektrickou energiou

~~8.8. rezervovanie priestoru pre výhľadové dvojité 400 kV prenosové vedenia v trase Jadrová elektrárň Mochovce – Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota – PVE Ipeľ, PVE Ipeľ – Rz Horná Ždaňa, PVE Ipeľ – Rz Medzibrod.~~

10. Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach.

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.

Navrhované riešenie je v plnej miere v súlade s predmetným dokumentom.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 OBYVATEĽSTVO

3.1.1 Historický vývoj obyvateľstva

Kapitola bez zmeny.

3.1.2 Štruktúra obyvateľstva

Kapitola bez zmeny.

3.1.3 Predpokladaný demografický vývoj

Kapitola bez zmeny.

B.3.2 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Kapitola bez zmeny.

3.2.1 Obývanosť bytového fondu

Kapitola bez zmeny.

3.2.3 Charakteristika bytového fondu

Kapitola bez zmeny.

3.3.3 Štruktúra bytového fondu

Kapitola bez zmeny.

3.3.4 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Kapitola bez zmeny.

B.3.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU

3.3.1 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Kapitola bez zmeny.

3.3.2 Štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva

Kapitola bez zmeny.

3.3.3 Dochádzka za prácou

Kapitola bez zmeny.

3.3.4 Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí v návrhovom období roku 2020

Kapitola bez zmeny.

B.4 ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

B.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Kapitola bez zmeny.

B.4.2 FUNKCIA OBCE V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Kapitola bez zmeny.

B.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Kapitola bez zmeny.

4.3.1 GNÚSES – Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability

Kapitola bez zmeny.

4.3.2 NECONET – Národná ekologická sieť

Kapitola bez zmeny.

4.3.3 RÚSES – Regionálny územný systém ekologickej stability

Kapitola bez zmeny.

4.3.4 MÚSES – Miestny územný systém ekologickej stability

Kapitola bez zmeny.

4.3.5 Ekologická stabilita krajiny

Kapitola bez zmeny.

B.4.4 DOPRAVNÉ VZŤAHY

Kapitola bez zmeny.

4.4.1 Cestná doprava

Kapitola bez zmeny.

4.4.2 Železničné napojenie

Kapitola bez zmeny.

B.4.5 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

4.5.1 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola bez zmeny.

4.5.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Kapitola bez zmeny.

4.5.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola bez zmeny.

4.5.4 Zásobovanie plynom

Kapitola bez zmeny.

4.5.5 Zásobovanie teplom

Kapitola bez zmeny.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

B.5.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Kapitola bez zmeny.

B.5.2 URBANISTICKÝ VÝVOJ OBCE

Kapitola bez zmeny.

B.5.3 NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

V kapitole sa dopĺňa text nasledovne :

Urbanistická koncepcia vychádza z historického vývoja obce a zo súčasného stavu jej zastavaného územia, ktoré sa rozkladá prevažne na pravo-brežnej terase Kremnického potoka – Rudnice, ktorý tečie v súbehu s cestou I. triedy č. 65 Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin. Pôvodné jadro obce tvorí staršia zástavba samostatne stojacich rodinných domov, ktoré sú sústredené v okolí kostola. Okrem bývania je v nej situovaná maloobchodná sieť (predajňa potravín COOP JEDNOTA) a služby (základná škola). V nadväznosti na pôvodnú zástavbu pokračovala ďalšia výstavba rodinných domov na dolnom konci dediny, pozdĺž hlavnej komunikácie južným smerom a na Smolníku. V neskoršom období bola zahájená výstavba smerom na Pekáreň. V polovici minulého storočia bola založená nová ulica Na Pažitiach a následne bola zahájená aj nová výstavba rodinných domov v lokalite Medze a na lúke smerom na Pastiersku. Najnovšia výstavba rodinných domov, ktorá bola zahájená v 80-tych rokoch minulého storočia, je situovaná na hornom konci obce pri futbalovom ihrisku, v lokalite Záhrady. Samostatnú urbanistickú štruktúru tvorí areál bývalého jednotného roľníckeho družstva v severovýchodnej časti intravilánu obce, areál ťažobného priemyslu v severovýchodnej časti extravilánu obce a nad ním v severovýchodnej časti extravilánu obce Stará Kremnička areál cestovného ruchu – motorest „Zlatý potok“.

Územný plán obce Stará Kremnička v zásade potvrdzuje a stanovuje za základnú kompozičnú os hlavnú ulicu vedúcu stredom zastavaného územia obce v smere od Domu kultúry, kde má toho času sídlo aj Obecný úrad Stará Kremnička, popri cintoríne, predajne potravín a kostole sv. Imricha až ku základnej škole na hornom konci obce. Za centrum stanovuje priestor okolo námestia, kde je situovaný kostol sv. Imricha. Za podružnú kompozičnú os stanovuje hlavný peší ťah vedúci od nástupného priestoru cintorína cez Kremnický potok – Rudnicu smerom k Domu služieb. Za základnú dominantu obce je stanovený objekt kostola sv. Imricha v centre obce.

Urbanistický návrh je spracovaný invariantne tak, aby bolo optimálne využité celé katastrálne územie obce. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vychádza jednak s potenciálu územia, jednak z požiadaviek na umiestnenie funkcií v určených priestoroch. Navrhuje sa intenzívna výstavba a dostavba jestvujúceho zastavaného územia obce, vrátane rekonštrukcie a modernizácie zastaralého bytového fondu. Súčasne sa stanovuje nový obytný súbor Diely (lokalita č. 1) a navrhuje sa dobudovanie obytného súboru Záhrady na ploche jestvujúceho futbalového ihriska (lokalita č. 4), ktoré bude premiestnené do novonavrhovanej športovo-rekreačnej zóny a na ploche susediacich záhrad stávajúcich rodinných domov (lokalita č. 5). Ďalšia výstavba nových rodinných domov sa predpokladá v záhradách existujúcej obytnej zástavby smerom k areálu bývalého JRD (lokalita č. 2) a v záhradách jestvujúcej obytnej zástavby smerom na Košiarsky járok (lokalita č. 3), ako aj dobudovanie voľných stavebných pozemkov v zastavanom území obce (lokalita č. 6). V rámci rozvoja bytovej výstavby sa uvažuje s prestavbou bývalej administratívnej budovy a jedálne v bývalom areáli JRD na bytový dom (lokalita č. 24).

Hlavné rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť – obchody a služby sú navrhnuté v rámci novonavrhovaného obytného súboru Diely (lokalita č. 7) a plochy pre sociálnu infraštruktúru v blízkosti stávajúceho objektu Domu služieb (lokalita č. 8). Nová športovo-rekreačná zóna je situovaná po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v priestore medzi cestou a Kremnickým potokom – Rudnicou (lokalita č. 10).

Rozvojové plochy cintorína sú smerované západným smerom (lokalita č. 9). Plocha pred cintorínom je navrhnutá pre vytvorenie potrebných parkovacích miest a taktiež pre vytvorenie hlavného pešieho ťahu smerom k Domu služieb a pre vznik oddychovej plochy s lavičkami a parkovou zeleňou (lokalita č. 14). Centrálna časť obce je určená na celkovú rekonštrukciu, pričom sa uvažuje s vytvorením centrálneho priestoru – námestia (spevnené plochy a plochy zelene, ktoré budú vhodne doplnené prvkami drobnej architektúry) a úpravou stávajúceho priestoru autobusových zastávok, vrátane úpravy stávajúcich a vytvorenia nových parkovacích miest pre okolité objekty vybavenosti – škola, kostol, predajňa potravín COOP JEDNOTA.

Nové výrobné plochy v rámci zastavaného územia obce sú navrhnuté v nadväznosti na súčasné výrobné plochy, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalého JRD (lokalita č. 11 a 12). Zároveň sa uvažuje so založením novej výrobnej zóny, ktorá je situovaná po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin za mimoúrovňovou križovatkou v Šašovskom Podhradí (lokalita č. 13).

Pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je navrhnutá jestvujúca základňa cestovného ruchu – motorest „Zlatý potok“ (lokalita č. 18), ktorá sa nachádza po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin. V dotyku s obytnou zónou smerom na Košiarovský jarok sa uvažuje s vytvorením areálu agroturistiky (lokalita č. 19) a taktiež so zriadením nenáročného rekreačného územia pri vodnej nádrži – jazera v lokalite Kotlíšte (lokalita č. 20).

Rozvoj komunikačnej siete a verejného technického vybavenia územia je riešený s ohľadom na navrhované rozvojové plochy. Pri vstupe do obce zo Žiaru nad Hronom je po ľavej strane cesty I/65 navrhnutá nová obecná čistiareň odpadových vôd (lokalita č. 21). Za obcou po ľavej strane cesty I/65 v tom istom smere je na ploche bývalého hnojiska navrhnutá kompostáreň (lokalita č. 22). Za účelom zabezpečenia územia proti prívalovej vode sú v lokalite Košiarovský jarok navrhnuté dva suché poldre (lokalita č. 23). Z hľadiska rozvoja nadradenej dopravnej siete sa rešpektuje výhľadová trasa rýchlostnej cesty R3 vo variantnom smerovaní Budča – Šašovské Podhradie – Kremnické Bane – Turčianske Teplice s tunelovým úsekom Dolná Ves – Kremnické Bane, ktorej trasovanie bude upresnené samostatnou štúdiou.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie Funkcií v Riešenom Území

[Kapitola bez zmeny.](#)

6.1.1 Funkčné plochy bývania

[V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne :](#)

Navrhované členenie funkčných plôch v území vychádza z historicky vyvinutého priestorového členenia a funkčného využívania územia. Plošne dominantnou funkciou je obytná, ktorú tvoria plochy bývania, občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

Obytné plochy, ktoré sú reprezentované nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov, sú situované pozdĺž troch paralelných miestnych komunikácií, pričom komunikácia prechádzajúca stredom zastavaného územia obce je hlavnou zbernou komunikáciou a zároveň aj hlavnou urbanistickou osou obce. Pôvodné jadro obce tvorí zástavba okolo rozšíreného priestoru, v ktorom je situovaný kostol a park. Bytové domy sú umiestnené v obytnom súbore IBV Medze a v hornej časti obce pri výchoде z obce smerom na Kremnicu.

Ďalší rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý vytvorením novej uličnej zástavby v rámci zastavaného územia obce (lokalita č. 2, 3, 4 a 5) a dostavbou voľných prelúk v súčasnej zástavbe (lokalita č. 6), ale aj na nových rozvojových plochách v lokalite „Diely“ (lokalita č. 1), ktorá plynule nadväzuje na stávajúcu bytovú zástavbu na hornom konci obce.

Rekonštrukciou bývalej administratívnej budovy a jedálne v areáli bývalého JRD sa uvažuje s vytvorením bytového domu s celkovým počtom cca 21 bytových jednotiek (lokalita č. 24). Lokalita s navrhovanou bytovou zástavbou sa nachádza v tesnej blízkosti jestvujúcej zástavby rodinných domov, situovaných v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

6.1.2. Funkčné plochy občianskej vybavenosti

[Kapitola bez zmeny.](#)

6.1.3 Funkčné plochy rekreácie a športu

[Kapitola bez zmeny.](#)

6.1.4 Funkčné plochy výroby a skladov

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 BÝVANIE

[V kapitole sa dopĺňa text nasledovne :](#)

Z výsledkov prieskumov a rozborov vyplynuli závery, že obec Stará Kremnička má v prevažnej miere kvalitný bytový fond. Dá sa predpokladať, že v návrhovom roku 2020 bude zo súčasných 352 bytov 342 naďalej slúžiť funkcii bývania. Potreba realizácie nových bytov je daná

očakávaným priaznivým demografickým vývojom z dôvodu nárastu obyvateľstva prirodzenou menou a z dôvodu migrácie mladých rodín do sídiel so zdravým životným prostredím, ktoré majú vytvorené silné väzby na sídla väčšieho významu, ako aj s trendom znižovania obývanosti bytového fondu a vytvorením nových pracovných príležitostí výstavbou priemyselnej zóny.

Pri očakávanej priemernej obývanosti bytového fondu 3 obyvatelia na 1 byt a predpokladanom počte 1.200 obyvateľov, je potrebné realizovať 58 bytov. Pri posudzovaní a výbere najvhodnejšieho druhu zástavby bolo základným kritériom podporenie urbanistického charakteru nízkopodlažnej zástavby obce v symbióze s hodnotným krajinným prostredím. Z týchto podmienok vyplynula potreba riešenia novej zástavby prevažne formou rodinných domov na pozemkoch, ktorých veľkosť bude ovplyvnená reliéfom terénu jednotlivých lokalít.

- navrhovaná nová lokalita IBV „Diely“, ktorá je situovaná v extraviláne obce severne od stávajúcej bytovej výstavby, má priestorové podmienky pre umiestnenie cca 91 rodinných domov (lokalita č. 1), kde v I. etape výstavby sa uvažuje s výstavbou 47 RD (lokalita č. 1a) a v II. etape výstavby s ďalšími 44 RD (lokalita č. 1b),
- dostavbou na voľných plochách s vytvorením novej obojstranne obostavanej ulice vedúcej jestvujúcimi záhradami rodinných domov v prepojení stávajúcich komunikácií smerujúcich k bývalému areálu JRD, vznikne obytná lokalita s cca 12 rodinnými domami (lokalita č. 2),
- dostavbou na voľných plochách v existujúcich záhradách rodinných domov situovaných smerom do lokality Košiarsky járok s vytvorením novej jednostrannej uličnej zástavby s napojením na stávajúcu ulicu, vznikne obytná lokalita s cca 9 rodinnými domami (lokalita č. 3),
- dostavbou na voľných plochách stávajúceho futbalového ihriska vznikne uličná zástavba cca 12 rodinných domov (lokalita č. 4),
- v pokračovaní novovytvorenej ulice na ploche futbalového ihriska severným smerom vznikne v jestvujúcich záhradách rodinných domov priestor pre dostavbu ďalších 8 RD s možnosťou zokruhovania jestvujúcich i navrhovaných ulíc v priestore obytného súboru IBV Záhrady (lokalita č. 5),
- v rámci existujúceho zastavaného územia obce sú na voľných stavebných pozemkoch a v prelukách vytvorené podmienky pre dostavbu cca 10 rodinných domov (lokalita č. 6).
- prestavbou jestvujúcej administratívnej budovy a jedálne v areáli bývalého JRD na bytový dom, ktorý je v prepojení stávajúcich komunikácií smerujúcich k rodinným domom v blízkosti bývalého areálu JRD, vznikne cca 21 bytových jednotiek (lokalita č. 24).

Tab. Návrh nových plôch pre bývanie :

čís.	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
1	IBV Diely	9,800	875 m ²	3,0	91	273
2	RD pri bývalom areáli JRD	1,233	865 m ²	3,0	12	36
3	RD Košiarsky járok	1,350	1.300 m ²	3,0	9	27
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	1,005	687,5 m ²	3,0	12	36
5	Dostavba IBV Záhrady	1,209	1.350 m ²	3,0	8	24

6	Dostavba zastavaného územia	0,700	700 m ²	3,0	10	30
24	Adaptácia objektu na bytový dom				21	39
	<u>SPOLU</u>			<u>3,0</u>	<u>142</u>	<u>426</u>
	<u>SPOLU</u>			<u>3,0</u>	<u>163</u>	<u>465</u>

Pre celkovú rekonštrukciu a modernizáciu staršej zástavby rodinných a bytových domov sa v ÚPN obce Stará Kremnička vymedzuje celé zastavané územia obce.

Z hľadiska vecnej a časovej nadväznosti výstavby, vhodných územno-technických podmienok, ako aj z hľadiska usporiadania vlastníckych vzťahov, sa pre I. etapu výstavby navrhuje realizácia 47 rodinných domov v obytnom súbore IBV „Diely“ (lokalita č. 1a) vo väzbe na jestvujúcu obytnú výstavbu, a realizácia 12 rodinných domov na ploche futbalového ihriska (lokalita č. 4) v nadväznosti na obytný súbor IBV Záhrady a rekonštrukcia administratívnej budovy a jedálne v bývalom areáli JRD na bytový dom s 21 bytovými jednotkami (lokalita č. 24). V rámci II. etapy výstavby sa uvažuje s dostavbou obytného súboru IBV „Diely“ (lokalita č. 1b), kde sú vytvorené územno-technické podmienky pre cca 44 rodinných domov. S obytnou zástavbou rodinných domov v jestvujúcich záhradách je možné uvažovať len so súhlasom majiteľov záhrad, alebo v prípade záujmu ich detí o výstavbu. S výstavbou rodinných domov v lokalite č. 2 je možné uvažovať len za predpokladu, že bude dodržané ochranné pásmo hospodárskeho dvora, ktorého veľkosť je závislá od počtu a druhu hospodárskych zvierat.

B.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

7.2.1 Zhodnotenie súčasného stavu

[Kapitola bez zmeny.](#)

7.2.2 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

[Kapitola bez zmeny.](#)

7.3.1 Priemyselná výroba a stavebníctvo

[V kapitole sa vypúšťa text nasledovne :](#)

Priemyselná výroba v obci bola založená na ťažbe a spracovaní miestnych nerastných surovín, najmä bentonitu, kameňa, štrku a štrkopiesku. Ťažobnú činnosť na území obce reprezentovali Rudné bane š.p. Banská Bystrica, prevádzka Stará Kremnička, ktoré sa zaoberali ťažbou a spracovaním limnokvarcitov. Ťažba sa realizovala v lokalitách „Kotlište“ a

„Potôčik“. V lokalite „Jelšovský potok“ boli zásoby bentonitu. Po transformácii ekonomiky sa novým majiteľom podniku stala Kremnická banská spoločnosť s.r.o. Kremnica, ktorá prebrala do svojej činnosti len ťažbu bentonitu, s ktorou sa zaoberá aj v súčasnosti. Ťažbu kremeňa v lome „Kotlište“ ukončili v roku 1992 Rudné bane š.p. Banská Bystrica, ktoré následne zahájili rekultiváciu vo vyťaženom priestore. Okrem Kremnickej banskej spoločnosti s.r.o. Kremnica sa ťažbou kameňa, štrkopieskov a hlavne pieskov zaoberá aj Obec Stará Kremnička. Celá ťažba je územne lokalizovaná do severozápadnej časti katastrálneho územia, kde sa nachádza aj prevádzka na spracovanie bentonitu. Limitujúcim faktorom ťažobného priemyslu je potenciál horninového prostredia. Vyhradené ložiská a ťažobný priestor majú dostatočné zásoby a aj v návrhovom období sa uvažuje s jeho ťažbou a spracovaním.

Po zmene spoločensko-ekonomickej situácie, kedy sa popri „veľkých“ priemyselných podnikoch začala vytvárať aj skupina malých a stredných podnikov a drobných živností, orientovaných predovšetkým na uspokojovanie potrieb vlastného regiónu, vzniklo v obci Stará Kremnička niekoľko súkromných firiem, ktoré sa zaoberajú rôznou podnikateľskou činnosťou :

- **Dušan Rajčan v.o.z.** s výrobným programom zameraným na spracovanie tvrdého dreva. Špecializuje sa na produkciu kvalitných sušených bukových prírezov, lepených panelov, rôznych doplnkov do domácností a masívneho dreveného nábytku. Od júna 2006 sa začala výroba drevených brieket. Firma vznikla v roku 1991 v prenajatých priestoroch bývalého Jednotného roľníckeho družstva Stará Kremnička. Po odkúpení priestorov sa firma začala rozrastať. V roku 1985 bola uskutočnená výstavba rozširujúcich priestorov a v januári 2006 bola ukončená výstavba pílne s najmodernejšou technológiou pílenia. Veľká časť výroby sa exportuje do zahraničia, časť výrobkov sa predáva v špecializovaných predajniach. Na území Slovenska sú zriadené 3 a v Čechách 2 špecializované predajne. Firma zamestnáva priemere cca 20 – 25 pracovníkov z obce a okolia.
- **GERLACH – Slovakia s.r.o.** so sídlom v Starej Kremničke sa zaoberala taktiež spracovaním dreva a výrobou bytových a kancelárskych doplnkov. Väčšina výrobkov sa exportovala do zahraničia. Priestory spoločnosti boli situované v bývalej prevádzkarni na dolnom konci dediny Pod skalou. Firma zamestnávala v priemere 6 – 8 ľudí. V súčasnosti sa novým majiteľom týchto priestorov stala **VOMA – SK s.r.o.** Janova Lehota, ktorá sa okrem rôznych iných činností zaoberá hlavne vnútroštátnou nákladnou cestnou dopravou a údržbou verejnej zelene.
- **ROLVIS** – Miloslav Fojtík so sídlom v Žiari nad Hronom, má svoju výrobnú prevádzku zriadenú v priestoroch bývalého pohostinstva, ktoré sa nachádza v strede obce neďaleko cintorína. Firma ROLVIS vznikla v roku 1990. Zameriava sa na výrobu a montáž okenných žalúzií, rolovacích brán a posuvných dverí. Súčasný celkový počet pracovných príležitostí je cca 40 – 50 zamestnancov. Výhľadovo sa neráta s väčšími investičnými akciami, prakticky pôjde len o údržbu základných fondov bez nárokov na nové prevádzkovo-výrobné plochy z dôvodu rozšírenia alebo zvýšenia výroby.
- ~~**PULMIX s.r.o.** sa zameriava na výrobu liečiv a vitamínovo-minerálnych prísad pre poľnohospodárske zvieratá. Firma pôsobí v prenajatých priestoroch bývalej kuchyne,~~

~~jedálne a skladov v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva. Toho času má firma cca 10 zamestnancov.~~

- **Juraj Paulík – SORY** so sídlom v Starej Kremničke, sa zaoberá výrobou zariadení pre drobnochovateľov a predajom kŕmnych zmesí pre drobnochovateľov. Jedná sa skôr o malého podnikateľa – živnostníka, ktorý má zriadené výrobné priestory priamo pri rodinnom dome.

Živnostníci : Ivan Pajerský – Vain – Tomy so sídlom v Žiari nad Hronom, zaoberajúci sa výrobou a predajom hračiek a Vladimíra Pajerská – TOMYTEX so sídlom v Žiari nad Hronom, zaoberajúca sa výrobou a predajom textilných výrobkov v súčasnosti už nemajú svoje prevádzky v areáli Poľnohospodárskeho družstva.

Územný plán obce zachováva jestvujúce výrobné zariadenia, ktoré sú zoskupené prevažne v areáli bývalého Jednotného roľníckeho družstva v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Zároveň rešpektuje stávajúce výrobné priestory firmy ROLVIS v priestoroch bývalého pohostinstva situovaného pri cintoríne v zastavanom území obce a stávajúce prevádzkové priestory umiestnené na dolnom konci obce v lokalite „Pod Skalou“. Pre novú výrobnú zónu stanovuje plochu cca 7,03 ha po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v priestore za Kremnickým potokom – Rudnicou. Táto plocha je navrhnutá ako zmiešané územie výroby, dopravných zariadení a služieb, pričom jednotlivé prevádzky nesmú mať negatívny dopad na jestvujúce okolité obytné územia. Menšie výrobné územia pre ďalšie podnikateľské aktivity vyčleňuje v nadväznosti na bývalý areál Jednotného roľníckeho družstva a drevospracujúci podnik Dušan Rajčan s.r.o. S drobnými remeselnými prevádzkami a výrobňami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie, je možné uvažovať aj v rámci zastavaného územia obce pri stávajúcich rodinných domoch.

7.3.2 Poľnohospodárstvo

[Kapitola bez zmeny.](#)

7.3.3 Lesné hospodárstvo

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

7.4.1 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

[Kapitola bez zmeny.](#)

7.4.2 Koncepcia rozvoja kúpeľníctva

Kapitola bez zmeny.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.8.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Kapitola bez zmeny.

B.8.2 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Kapitola bez zmeny.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola bez zmeny.

B.9.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Kapitola bez zmeny.

B.9.2 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Kapitola bez zmeny.

B.9.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola bez zmeny.

B.9.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Kapitola bez zmeny.

B.9.5 DOPRAVA

Kapitola bez zmeny.

B.9.6 LESY

Kapitola bez zmeny.

B.9.7 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V kapitole sa mení text nasledovne :

~~V zmysle § 16 ods. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, sa v ochrannom pásme pohrebiska 50 m, nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.~~

V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína), ktoré je 50 m od hranice pozemku pohrebiska, sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

B.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 OBRANA ŠTÁTU

Kapitola bez zmeny.

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

Kapitola bez zmeny.

B.10.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Kapitola bez zmeny.

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Kapitola bez zmeny.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola bez zmeny.

B.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Kapitola bez zmeny.

B.11.2 TVORBA KRAJINY

Kapitola bez zmeny.

B.11.3 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola bez zmeny.

B.11.4 OPATRENIA NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

B.12 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola bez zmeny.

B.12.1 NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Kapitola bez zmeny.

B.12.2 PAMÄTIHODNOSTI V OBCI STARÁ KREMNIČKA

Kapitola bez zmeny.

B.12.3 OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola bez zmeny.

B.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola bez zmeny.

B.13.1 CESTNÁ DOPRAVA

13.1.1 Širšie dopravné väzby a návrh nadradeného dopravného systému

Kapitola bez zmeny.

13.1.2 Základný komunikačný systém obce a návrh rozvoja miestnej siete

V úvode kapitoly sa mení text nasledovne :

Základný komunikačný systém obce tvorí cesta I. triedy č. 65, hlavná zberná miestna komunikácia a ostatné miestne obslužné a účelové komunikácie, tvoriace vnútornú dopravnú sieť obce.

Cesta I/65 vedie mimo zastavaného územia obce v pozdĺžnom severojužnom smere, v súbehu s vodným tokom Kremnického potoka (miestny názov Rudnica), v priestore medzi zastavaným územím obce a železničnou traťou č. 171 Zvolen – Hronská Dúbrava – Diviaky v dĺžke cca 1.800 m, pričom celková dĺžka cesty I/65 prechádzajúcej katastrálnym územím obce Stará Kremnička je 5.500 m. Cesta má z hľadiska prepravných vzťahov prednostne dopravný význam, nakoľko prechádza mimo zastavaného územia obce. Z cesty I/65 vedie z južnej strany v smere na Kremnicu odbočka vľavo do sídelného útvaru a zo severnej strany v opačnom smere z Kremnice do Žiaru nad Hronom vedie odbočka do sídelného útvaru vpravo.

Súbežne s cestou I/65 tečie Kremnický potok – Rudnica, ktorý v katastrálnom území obce v dvoch miestach podteká pod cestou – z južnej strany pred vstupom do zastavaného územia obce a na hornom konci zastavaného územia obce v časti IBV Záhrady. Zastavaným územím obce prechádza vodný tok v dĺžke cca 1.100 m. Na tomto úseku sú nad ním vybudované dva mosty a dve lávky pre peších a cyklistov.

Cesta má z hľadiska vysokej intenzity dopravy negatívny vplyv na životné prostredie, nepriaznivo ovplyvňuje obytnú zónu nadmerným hlukom, prachom a vibráciami, znečisťovaním ovzdušia splodinami a podložia ropnými látkami. Z dôvodu narastajúcej intenzity dopravy, ako aj z dôvodu zníženia negatívnych dopadov z prevádzky automobilovej dopravy na obyvateľov obce a zvýšenia bezpečnosti na cestách, sa výhľadovo uvažuje ako jednou z troch možných alternatív s výstavbou rýchlostnej cesty R3 v koridore terajšej trasy cesty I/65.

- Terajšia trasa cesty I/65 je v územnom pláne obce riešená v súlade s nadradenou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov v kategórii C 11,5/80 C 9,5/70,60 a v navrhovanom zastavanom území obce v dĺžke cca 550 m bude spĺňať funkciu hlavnej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1 kategórie MZ 14/60.

V koncepcii rozvoja základnej komunikačnej siete obce je zároveň uvažované s rekonštrukciou cesty I/65, s odstránením bodových závad zrealizovaním dvoch mimoúrovňových križovaní – podchodov pre pešiu dopravu smerujúcu na železničnú stanicu a z dôvodu zníženia hluku s výstavbou protihlukovej steny v lokalite „IBV Záhrady“. Z hľadiska dopravného napojenia plánovanej výrobnéj zóny – priemyselného parku na cestu I/65 je navrhnutá úprava jestvujúcej križovatky pri južnom vstupe do obce.

Kapitola ďalej bez zmeny.

13.1.3 Dopravné zaťaženie cestnej siete

Kapitola bez zmeny.

B.13.2 DOPRAVA PEŠIA

Kapitola bez zmeny.

B.13.3 DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Kapitola bez zmeny.

B.13.4 DOPRAVA STATICKÁ

V kapitole sa mení text nasledovne :

Statická doprava v obci Stará Kremnička pre bývanie, vybavenosť a výrobu je vybudovaná, ale pri niektorých areáloch občianskej vybavenosti kapacitne nepostačujúca. Parkovanie a odstavovanie vozidiel na plochách individuálnej bytovej výstavby je realizované na pozemkoch jednotlivých rodinných domov a v garážach. Vzhľadom na skutočnosť, že objekty občianskej vybavenosti nie sú sústredené centrálné na jednom mieste, ale sú rozmiestnené v rámci intravilánu obce, je odstavovanie a parkovanie vozidiel riešené prevažne pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných neupravených plochách v obci.

Súčasná kapacita odstavných a parkovacích plôch občianskej vybavenosti :

-	Obecný úrad	3 – 4 parkovacie miesta
-	Dom služieb	4 – 5 parkovacích miest
-	Predajňa potravín + kostol	2 parkovacie miesta
-	Základná škola	2 parkovacie miesta
-	Zlatý potok	20 parkovacích miest
S P O L U		31 – 33 parkovacích miest

Súčasná kapacita odstavných a parkovacích plôch výrobných areálov :

-	ŽP EKO QELET a.s.	3 – 4 parkovacie miesta
-	ROLVIS	2 – 3 parkovacie miesta
-	PULMIX + PD	6 – 8 parkovacích miest
-	Dušan Rajčan v.z.o.	4 – 5 parkovacích miest
-	VOMA – SK s.r.o. Janova Lehota	6 – 8 parkovacích miest
-	KBS s.r.o. Kremnica	6 – 7 parkovacích miest
S P O L U		58 – 68 parkovacích miest <u>52 – 60 parkovacích miest</u>

Spolu odstavné a parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť predstavujú cca 31 – 33 parkovacích miest. Súčasná kapacita odstavných a parkovacích plôch pre výrobu je cca 27 – 35

parkovacích miest. Celkove je v katastrálnom území obce cca 52 – 60 parkovacích miest, vrátane areálu Kremnickej banskej spoločnosti s.r.o. Kremnica na spracovanie bentonitu (6 – 7 parkovacích miest) a ubytovacieho a stravovacieho zariadenia Zlatý potok (20 parkovacích miest), ktoré sú situované v extraviláne obce.

- V návrhu územného plánu je rešpektovaná jestvujúca kapacita odstavných a parkovacích miest a navrhnuté je ich rozšírenie na požadovanú kapacitu. Pri bytovej výstavbe sa uvažuje minimálne s 1 – 2 odstavnými, resp. garážovými miestami, ktoré sú situované na pozemkoch rodinných a bytových domoch. Pri novej výstavbe, resp. adaptácii starších objektov pre potreby občianskej vybavenosti, parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel bude riešené v rámci vlastného pozemku objektu.

Pri výhľadovom stupni motorizácie 1 : 3 (2,8) sa navrhuje parkovanie na území obce v dopravnom priestore na pridružených pruhoch miestnych komunikáciách v zastavovacích a parkovacích pruhoch s pozdĺžnym radením, prípadne šikmým radením, pri dostatočnej šírke uličného profilu sa nevyklučuje aj kolmé radenie vozidiel a na vyhradených plochách mimo dopravného priestoru nasledovne :

- V navrhovanej zástavbe rodinných domov v lokalite IBV Diely, ako aj novej výstavbe rodinných domov v rámci zastavaného územia obce sa garážovanie a parkovanie rieši na plochách rodinných domov v rozsahu 1 RD = 1 garáž.
- V rámci prestavby administratívnej budovy a jedálne na bytový dom s počtom cca 21 bytových jednotiek (lokalita č. 24) sa okrem rekonštrukcie stávajúcich odstavných plôch s 19 parkovacími miestami uvažuje s realizáciou ďalších 5 parkovacích miest, čo predstavuje cca 1,14 parkovacích miest na 1 bytovú jednotku.
- Pri zabezpečovaní odstavných a parkovacích miest novonavrhovaných objektov občianskej vybavenosti je potrebné vychádzať z charakteru objektu, jeho prevádzky, počtu zamestnancov a hlavne z počtu návštevníkov (zákazníkov). Odstavné a parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti komerčného charakteru realizovať na pozemkoch jednotlivých prevádzok a areálov.
- Pre zabezpečenie väčšieho počtu parkovacích miest v súvislosti s prevádzkou cintorína, sa navrhuje nové parkovisko na asanovanej ploche oproti cintorína, ktorá je určená pre vytvorenie potrebných cca 10 parkovacích miest a taktiež pre vytvorenie hlavného pešieho ťahu smerom k Domu služieb a pre vznik oddychovej plochy s lavičkami a parkovou zeleňou. S určitým počtom parkovacích a odstavných miest možno uvažovať aj pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie smerujúcej do obytného súboru IBV Medze, ktorú je potrebné pre tento účel vhodne upraviť.
- Pre potreby novonavrhovanej športovo-rekreačnej zóny sa pri južnom vstupe navrhuje odstavné parkovisko s kapacitou cca 90 miest. Vo výhľade je vo väzbe na realizáciu severného vstupu do športovo-rekreačnej zóny z cesty I/65 navrhnuté parkovisko s kapacitou cca 60 miest.

- V rámci navrhovanej rekonštrukcie, modernizácie a rozšírenia motorestu „Zlatý potok“ sa uvažuje s rozšírením stávajúceho parkoviska z dnešných 20 parkovacích miest na celkovú kapacitu cca 75 parkovacích a odstavných miest.
- Navrhovaný areál agroturistiky v lokalite „Košarský járok“ bude mať odstavné a parkovacie plochy riešené na pozemku majiteľa a ich počet bude stanovený na základe charakteru jednotlivých prevádzkových objektov, medzi ktoré bude patriť objekt slúžiaci pre ubytovanie návštevníkov a hostí.
- S určitým počtom parkovacích a odstavných plôch je uvažované aj v rámci výstavby nenáročného rekreačného územia v okolí plánovanej výstavby vodnej nádrže – jazera v lokalite Kotlište, ktoré má slúžiť pre rekreáciu, turistiku a pobyt pri vode (oddych pri vode, slnenie, kúpanie a športový lov rýb).
- Pri vstupe do areálu Kremnickej banskej spoločnosti je navrhnutá úprava stávajúcej plochy využívanej na parkovanie osobných a nákladných motorových vozidiel (kamiónov) s možnosťou jeho rozšírenia z dnešných 6 – 7 parkovacích miest na 15 až 20 miest podľa potreby.
- Na území výrobnjej zóny sa statická doprava navrhuje na úrovni terénu formou odstavných a parkovacích státí. S väčšími parkovacími plochami je možné uvažovať pri vstupe do výrobnjej zóny - priemyselného parku, v blízkosti vjazdu a výjazdu na cestu I/65. Parkovacie a odstavné plochy sú navrhnuté aj pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie vedúcej stredom územia. Ďalšie parkovacie plochy pre zamestnancov budú riešené na plochách v rámci jednotlivých výrobných prevádzok a areálov v závislosti od požiadaviek výroby, prevádzky a počtu zamestnancov. Pri návrhu počtu parkovacích miest vychádzať z predpokladu zabezpečenia 1 stojiska na 5 pracovníkov.
- Statická doprava na ostatných rozvojových plochách výroby sa navrhuje na úrovni terénu formou odstavných a parkovacích státí, ktoré sú situované prevažne na plochách v rámci jednotlivých výrobných prevádzok a areálov v závislosti od požiadaviek výroby, prevádzky a počtu zamestnancov (1 miesto na 5 pracovníkov). S určitým počtom parkovacích a odstavných miest je potrebné uvažovať aj pred výrobnými areálmi v nadväznosti na hlavné obslužné miestne komunikácie.
- Ostatné jestvujúce odstavné a parkovacie plochy na celom zastavanom území obce je potrebné zachovať a neuvažovať s ich zástavbou. V rámci rekonštrukcie existujúcich plôch statickej dopravy sa nahrnuje aj zvýšenie estetickej úrovne ich okolia. Jedná sa hlavne o lokality, ktoré sú súčasťou obytného prostredia.

Pri územnom rozvoji obce musí byť návrhom parkovacích a odstavných plôch zabezpečená potreba 1 odstavného miesta na 1 byt v bytovom dome a pri plochách individuálnej bytovej výstavby na pozemkoch rodinných domov v rozsahu min. 1 RD = 1 garáž. Na rozvojových plochách občianskej vybavenosti a navrhovaného výrobného a zmiešaného územia je potrebné v súlade s STN 736110 parkovacie a odstavné plochy riešiť a zabezpečiť predovšetkým na ich vlastných pozemkoch a v miestach predpokladaných zdrojov a cieľov prepravy osôb. Kapacitu

parkovacích a odstavných plôch je potrebné stanoviť v zmysle STN 73 6110 individuálne podľa parametrov kapacít a návštevnosti predmetného zariadenia vybavenosti.

B.13.5 VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Kapitola bez zmeny.

B.13.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY

Kapitola bez zmeny.

B.13.7 DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

Kapitola bez zmeny.

B.13.8 LETECKÁ DOPRAVA

Kapitola bez zmeny.

B.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.14.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

14.1.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

14.1.2 Výpočet potreby pitnej vody

Kapitola bez zmeny.

14.1.3 Tlakové pásma

Kapitola bez zmeny.

14.1.4 Návrh zásobovania územia pitnou vodou

Kapitola bez zmeny.

B.14.2 ZÁSOBOVANIE ÚŽITKOVOU VODOU

Kapitola bez zmeny.

B.14.3 ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

14.3.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Kapitola bez zmeny.

14.3.3 Stanovenie množstva splaškových vôd

Kapitola bez zmeny.

B.14.4 VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

14.4.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

14.4.2 Návrh

Kapitola bez zmeny.

B.15 ENERGETIKA

B.15.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Kapitola bez zmeny.

15.1.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

15.1.2 Návrh zásobovania elektrickou energiou

Kapitola bez zmeny.

15.1.3 Zásady zásobovania elektrickou energiou

V závere kapitoly sa mení text nasledovne.

Z hľadiska nadradenej technickej infraštruktúry je potrebné v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2004 a 1/2007 2004, 1/2007, 2009 a 2014 ~~rešpektovať výhľadové 400 kV prenosové vedenie v trase Jadrová elektrárň Mochovce – Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota – Prečerpávacia vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Horná Ždaňa, PVE Ipeľ – Rz Medzibrod~~ rezervovať koridor na výstavbu ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod – Prečerpávacia vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Rimavská Sobota a rezervovať pre ich realizáciu priestor, vrátane ich legislatívne navrhovaných ochranných pásiem.

B.15.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

15.2.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

15.2.2 Návrh zásobovania zemným plynom

Kapitola bez zmeny.

B.15.3 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Kapitola bez zmeny.

15.3.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

15.3.2 Návrh zásobovania teplom

Kapitola bez zmeny.

B.16 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

B.16.1 SÚČASNÝ STAV

Kapitola bez zmeny.

B.16.2 NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH SIETÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Kapitola bez zmeny.

B.16.3 NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH SIETÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Kapitola bez zmeny.

B.16.4 NÁVRH ROZVOJA OSTATNÝCH INFORMAČNÝCH SIETÍ

16.4.1 Miestny rozhlas

Kapitola bez zmeny.

16.4.2 Televízne zariadenia

Kapitola bez zmeny.

B.17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola bez zmeny.

B.17.1 OVZDUŠIE

Kapitola bez zmeny.

17.1.1 Kvalita ovzdušia

Kapitola bez zmeny.

17.1.2 Ozónová situácia

Kapitola bez zmeny.

17.1.3 Emisná situácia

Kapitola bez zmeny.

17.1.4 Opatrenia na ochranu ovzdušia

Kapitola bez zmeny.

B.17.2 VODA

Kapitola bez zmeny.

17.2.1 Povrchové vody

Kapitola bez zmeny.

17.2.2 Podzemné vody

Kapitola bez zmeny.

17.2.3 Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

Kapitola bez zmeny.

B.17.3 PÔDA

Kapitola bez zmeny.

17.3.1 Kontaminácia pôdy

Kapitola bez zmeny.

17.3.2 Ochrana pôdy

Kapitola bez zmeny.

B.17.4 ODPADY

Kapitola bez zmeny.

B.17.5 HLUK, PRACH A VIBRÁCIE

Kapitola bez zmeny.

B.17.6 RADÓNOVÉ RIZIKO

Kapitola bez zmeny.

B.17.7 SEIZMICITA

Kapitola bez zmeny.

B.18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola bez zmeny.

B.19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVLÁŠTNÚ OCHRANU

Kapitola bez zmeny.

B.20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.20.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

20.1.1 Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

Kapitola bez zmeny.

20.1.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Kapitola bez zmeny.

20.1.3 Rekapitulácia záberov poľnohospodárskej pôdy

Kapitola bez zmeny.

20.1.4 Zhodnotenie a zdôvodnenie zámerov na poľnohospodárskej pôde

Kapitola bez zmeny.

B.20.2 VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

Kapitola bez zmeny.

B.21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

B.21.1 HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Kapitola bez zmeny.

B.21.2 HODNOTENIE Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola bez zmeny.

B.21.3. HODNOTENIE Z HĽADISKA ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ KREMNIČKA

Kapitola bez zmeny.

C.1 NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

C.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V kapitole „Funkčné plochy bývania“ sa dopĺňa text nasledovne :

Funkčné plochy bývania

- 1.1.8 Ďalší rozvoj obytnej funkcie v súčasných hraniciach zastavaného územia obce realizovať dostavbou pôvodnej zástavby rodinných domov v jestvujúcich prelukách a na voľných stavebných pozemkoch (lokalita č. 6 – dostavba zastavaného územia), ako aj rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu, prípadne prestavbou nebytových priestorov pre potreby bývania (lokalita č. 24 – rekonštrukcia jestvujúcej administratívnej budovy v areáli bývalého JRD na bytový dom).
- 1.1.9 Novú bytovú výstavbu rodinných domov v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce je možné realizovať v stávajúcich záhradách vytvorením novej, prevažne obojstrannej uličnej zástavby (lokalita č. 2 – RD pri bývalom areáli JRD, lokalita č. 3 – RD Košiarsky jarok, lokalita č. 5 – Dostavba IBV Záhrady).
- 1.1.10 Po premiestnení stávajúceho futbalového ihriska do novej športovo-rekreačnej zóny realizovať na jeho ploche výstavbu nových rodinných domov v nadväznosti na stávajúci obytný súbor IBV Záhrady (lokalita č. 4).

- 1.1.11 Rozvoj obytnej funkcie mimo súčasného zastavaného územia obce orientovať do navrhovaného obytného súboru „IBV Diely“ (lokalita č. 1), ktorý nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v severnej časti obce. Z hľadiska časového horizontu výstavbu realizovať v dvoch etapách : I. etapa (lokalita č. 1a), II. etapa (lokalita č. 1b).

C.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1.2.1 Obytné územie individuálnej bytovej výstavby (IBV)

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.2.2 Obytné územie bytovej výstavby (BV)

[V úvode kapitoly sa mení text nasledovne :](#)

Slúži prevažne pre bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (bytové domy do ~~2-nadzemných~~ 3-nadzemných podlaží) a pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva miestneho významu. Pri nízkopodlažných bytových domoch maximálny koeficient zastavanosti 0,6 minimálny koeficient zelene 0,3 a maximálna podlažnosť 2 3 nadzemné podlažia.

- **Vhodné dominantné funkčné využitie :**

- nízkopodlažné bytové domy všetkého druhu podľa legislatívnych noriem,
- plochy verejnej zelene a základnej športovej vybavenosti pre obyvateľov,
- pešie priestranstvá a chodníky.

- **Prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- zariadenia verejného stravovania a ubytovania situované v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia základnej zdravotníckej a sociálnej starostlivosti situované v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, domovy – penzióny dôchodcov a pod.),
- zariadenia pre vzdelávanie a kultúru situované v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),
- administratívna vybavenosť situovaná v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (úrady miestnej štátnej správy a miestnej

- samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- vybavenosť nevýrobných služieb s nerušivými účinkami na ŽP situovaná v parteri polyfunkčných bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, (obslužné, opravárenské a servisné prevádzky a dielne, údržbárske dielne a pod.),
 - rekreačno-športová vybavenosť pre obsluhu územia (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
 - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia,
 - ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné objekty pre garážovanie vozidiel a pod.),
 - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
 - nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiace k obsluhu územia.
- **Nepripustné funkčné využitie :**
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
 - výrobné služby rušiace bývanie,
 - výrobné služby s nerušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne),
 - poľnohospodárska výroba,
 - veľké športové zariadenia a areály,
 - veľké ubytovacie zariadenia,
 - ČS PHM všetkých druhov.

1.2.3 Plochy občianskej vybavenosti

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.2.4 Zmiešané plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.2.5 Zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti

[V úvode kapitoly sa mení text nasledovne :](#)

Slúžia pre bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 2-nadzemných 3-nadzemných podlaží a pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva.

- **Vhodné dominantné funkčné využitie :**

- bývanie v bytových domoch nízkopodlažných, vrátane polyfunkčných obytných domov s verejnou a komerčnou vybavenosťou, obchodno-obslužnou a kultúrno-spoločenskou vybavenosťou,
- samostatné prevádzkové objekty s verejnou a komerčnou vybavenosťou, obchodno-obslužnou vybavenosťou, kultúrno-spoločenskou a rekreačno-športovou vybavenosťou (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.).

- **Prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v polyfunkčnom bytovom dome alebo samostatnom prevádzkovom objekte (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť situovaná v polyfunkčnom bytovom dome alebo samostatnom prevádzkovom objekte (lekárne, lekárske ambulancie, stanice opatrovateľskej služby, domovy – penzióny dôchodcov a pod.),
- zariadenia pre vzdelávanie a kultúru situované v polyfunkčnom bytovom dome alebo v samostatnom prevádzkovom objekte (malokapacitné školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),
- administratívna vybavenosť situovaná v polyfunkčnom bytovom dome alebo samostatnom prevádzkovom objekte (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- zariadenia nevýrobných služieb situované v polyfunkčnom bytovom dome alebo samostatnom prevádzkovom objekte (obslužné, opravárenské a servisné prevádzky bez nepriaznivých dôsledkov na obytné prostredie),
- rekreačno-športová vybavenosť,
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná zeleň v okolí bytových domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.

- **Nepripustné funkčné využitie :**

- bývanie v rodinných domoch,
- základné a stredné školy,
- veľké zariadenia a areály obchodnej vybavenosti a služieb,
- veľké športové zariadenia a areály,
- priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- ČS PHM všetkých druhov.

1.2.6 Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby

V úvode kapitoly sa mení text nasledovne :

Slúžia pre bývanie v rodinných alebo bytových domoch, pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva a pre umiestnenie a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie.

• **Vhodné dominantné funkčné využitie :**

- bývanie v rodinných domoch, nízkopodlažných bytových domoch (do ~~2-nadzemných~~ 3-nadzemných podlaží),
- obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v bytových domoch alebo v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti situovaná v bytových domoch alebo v samostatných prevádzkových objektoch (lekárne, lekárske ambulancie, stanice opatrovateľskej služby, domovy – penzióny dôchodcov a pod.),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v bytových domoch alebo v samostatných prevádzkových objektoch (malokapacitné školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),
- administratívna vybavenosť situovaná v bytových domoch alebo v samostatných prevádzkových objektoch (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- výrobné, servisné a skladovacie prevádzky situované v bytových domoch alebo v samostatných prevádzkových objektoch, ktoré nerušia ostatné funkcie v okolí,
- rekreačno-športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.).

• **Prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň (parkovo upravená zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.

• **Nepripustné funkčné využitie :**

- základné a stredné školy,
- veľké športové zariadenia a areály,
- priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- ČS PHM všetkých druhov.

1.2.7 Plochy rekreácie a športu

Kapitola bez zmeny.

1.2.8 Plochy rekreácie a športu v krajinnom prostredí

Kapitola bez zmeny.

1.2.9 Plochy priemyselnej výroby

Kapitola bez zmeny.

1.2.10 Plochy drobnej výroby, skladového hospodárstva a služieb

Kapitola bez zmeny.

1.2.11 Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

Kapitola bez zmeny.

1.2.12 Plochy parkov, verejnej a vyhradenej zelene

Kapitola bez zmeny.

1.2.13 Plochy ochrannej a izolačnej zelene

Kapitola bez zmeny.

C.1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Kapitola bez zmeny.

C.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola bez zmeny.

C.1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU A CR

Kapitola bez zmeny.

C.1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1.6.1 Železničná doprava

Kapitola bez zmeny.

1.6.2 Cestná doprava

V úvode kapitoly sa mení text nasledovne :

- ~~rezervovať územie pre rýchlostnú cestu R3 (E 77) vo výhľadovom variantnom smerovaní Budča — Šašovské Podhradie — Kremnica — Turčianske Teplice kategórie R 11,5/80 (100) s jej možným výhľadovým rozšírením na R 22,5/80 (100) v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj — Zmeny a doplnky č. 1/2004 a 1/2007~~
rezervovať územie pre rýchlostnú cestu R3 v úseku hranica so Žilinským krajom — Kremnica — Šašovské Podhradie — Zvolen — Krupina — Šahy kategórie R 24,5/100 v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj — Zmeny a doplnky 2004, 1/2007, 2009 a 2014
- rezervovať územie pre súbežnú cestu s R3 v úseku Budča — Šašovské Podhradie — Kremnica — Turčianske Teplice (x I/65), výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy,
- rešpektovať pôvodnú trasu cesty I. triedy č. 65 Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) — Kremnica — Martin,
- rezervovať územie pre rekonštrukciu cesty I/65, ktorá bude v úseku navrhovaného zastavaného územia obce plniť funkciu hlavnej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1 kategórie MZ 14/60 a mimo zastavaného územia obce v kategórii ~~C 11,5/80,70~~ C 9,5/70,60,
- rešpektovať jestvujúcu sieť miestnych obslužných a prístupových komunikácií a postupne zabezpečiť ich rekonštrukciu na kategórie v zmysle návrhu územného plánu obce a STN 736110,
- rezervovať územie pre vybudovanie nových obslužných a prístupových komunikácií, ktoré sú navrhované pre obsluhu rozvojových plôch bývania a vybavenosti v zastavanom i mimo zastavaného územia obce v kategórii C2 — MO 8/40, a C3 — MO 7,5/40, C3 — MO 6,5/40 a C3 — MOU 6,5/30 minimálne s jednostranným chodníkom,
- rezervovať územie pre navrhované obslužné miestne komunikácie v obytnom súbore IBV Diely funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40 s obojstranným chodníkom,
- rezervovať územie pre navrhovanú obslužnú miestnu komunikáciu športovej zóny funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40 vedúcu stredom územia, vrátane parkovacích a odstavných plôch pri južnom a severnom vstupe do športovo-rekreačnej zóny
- rezervovať územie pre navrhovanú obslužnú miestnu komunikáciu výrobnéj zóny - priemyselného parku funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40 vedúcu stredom výrobnéj zóny,
- rešpektovať jestvujúce odstavné a parkovacie plochy,
- rezervovať územie pre zabezpečenie výstavby nových parkovacích a odstavných plôch v zmysle STN 736110,
- pri zabezpečovaní odstavných a parkovacích miest novo navrhovaných objektov občianskej vybavenosti je potrebné vychádzať z charakteru objektu, jeho prevádzky,

počtu zamestnancov a predpokladanej návštevnosti. Odstavné a parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti komerčného charakteru realizovať na pozemkoch jednotlivých prevádzok a areálov,

- v navrhovanej zástavbe rodinných domov IBV Diely, ako aj novej výstavbe rodinných domov v rámci zastavaného územia obce riešiť garážovanie a parkovanie na pozemkoch rodinných domov v rozsahu 1 RD = 1 garáž,
- statickú dopravu na rozvojových plochách priemyselného parku a ostatných rozvojových plôch výroby, skladového hospodárstva a služieb riešiť prevažne na plochách v rámci jednotlivých výrobných prevádzok a areálov v závislosti od požiadaviek výroby, prevádzky a počtu zamestnancov (cca 1 miesto na 5 pracovníkov). S určitým počtom parkovacích a odstavných miest uvažovať aj pred výrobnými areálmi vo väzbe na hlavné obslužné miestne komunikácie,
- rešpektovať ochranné pásma komunikácií vyplývajúce z cestného zákona,
- zabezpečiť dôsledné vodorovné a zvislé dopravné značenie na miestnych komunikáciách,
- odstrániť všetky bodové a líniové dopravné závady na základnej komunikačnej sieti,
- realizácia protihlukovej bariéry na elimináciu hluku z dopravnej prevádzky na stávajúcej ceste I/65 v dotyku s obytným územím.

1.6.3 Pešie a cyklistické komunikácie

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.6.4 Dopravné zariadenia a služby

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.6.5 Hromadná doprava

[Kapitola bez zmeny.](#)

C.1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1.7.1 V oblasti vodného hospodárstva

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

[V úvode kapitoly sa mení text nasledovne :](#)

- ~~rezervovať priestor pre výhľadové 400 kV prenosové vedenie v trase Jadrová elektráreň Mochovce – Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota – Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Horná Ždaňa, PVE Ipeľ – Rz Medzibrod,~~
rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN2x400 kV v trase – Rz Horná Ždaňa, Rz Medzibrod – Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Rimavská Sobota,

1.7.3 Zásobovanie plynom

Kapitola bez zmeny.

1.7.4 Zásobovanie teplom

Kapitola bez zmeny.

1.7.5 Elektronické komunikácie

Kapitola bez zmeny.

C.1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola bez zmeny.

C.1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Kapitola bez zmeny.

C.1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola bez zmeny.

C.1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1.11.1 Ochrana ovzdušia

Kapitola bez zmeny.

1.11.2 Ochrana vôd

Kapitola bez zmeny.

1.11.3 Odpady

[Kapitola bez zmeny.](#)

C.1.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1.12.1 Hranica zastavaného územia obce

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.12.2 Rozšírenie zastavaného územia obce

[Kapitola bez zmeny.](#)

C.1.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1.13.1 Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.13.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.13.3 Ochranné pásma produktovodov

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.13.4 Ochranné pásma elektronických komunikácií

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.13.5 Ochranné pásma vodárenských zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a vodohospodárskych zariadení

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.13.6 Ochranné pásma dopravných zariadení

Kapitola bez zmeny.

1.13.7 Ochranné pásma lesov

Kapitola bez zmeny.

1.13.8 Ostatné ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany

- ochranné pásmo pohrebiska v zmysle ustanovenia § 16 ods. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je ochranné pásmo pohrebiska 50 m, v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,
- hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby je z dôvodu útlmu chovu hospodárskych zvierat – ~~200~~ 100 m od ťažiska areálu živočíšnej výroby (poľnohospodárskeho družstva).

1.13.9 Chránené územia

Kapitola bez zmeny.

C.1.14 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1.14.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva ich vyvlastniť. Jedná sa o stavby verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V riešenom území obce Stará Kremnička sa pre verejnoprospešné stavby vyčleňujú plochy, na ktorých budú vybudované dopravné stavby, chýbajúce zložky technickej infraštruktúry, chýbajúce objekty verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, verejná zeleň a ekostabilizačná výsadba. Plochy je potrebné vymedziť pre verejnoprospešné stavby v zmysle Zoznamu verejnoprospešných stavieb, uvedených v kapitole C.2 Územného plánu obce Stará Kremnička. Zároveň je potrebné vyčleniť plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN VÚC Banskobystrického kraja – Zmeny a doplnky č. ~~1/2004 a 1/2007~~ 2004, 1/2007, 2009 a 2014.

1.14.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Kapitola bez zmeny.

1.14.3 Vymedzenie plôch na asanáciu

Kapitola bez zmeny.

1.14.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

Kapitola bez zmeny.

C.1.15 URČENIE ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola bez zmeny.

C.2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola bez zmeny.

C.2.1 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Kapitola bez zmeny.

C.2.2 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V kapitole sa bod „2.2.1“ mení nasledovne :

- 2.2.1 ~~rýchlostná cesta R3 (E 77) vo výhľadovom variantnom smerovaní Budča — Šašovské Podhradie — Kremnica — Turčianske Teplice kategórie R 11,5/80 (100) s jej možným výhľadovým rozšírením na R 22,5/80 (100) v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj — Zmeny a doplnky č. 1/2004 a 1/2007,~~
vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom — Kremnica — Šašovské Podhradie — Zvolen — Krupina — Šahy.

C.2.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola bez zmeny.

C.2.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

V kapitole sa bod „2.4.1“ mení nasledovne :

- 2.4.1 ~~rezervovať koridor pre 400 kV prenosové vedenie v trase Jadrová elektráreň Mochovce – Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota – Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Horná Ždaňa, PVE Ipeľ – Rz Medzibrod,~~
rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN2x400 kV v trase – Rz Horná Ždaňa, Rz Medzibrod – Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Rimavská Sobota,

C.2.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Kapitola bez zmeny.

C.2.6 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Kapitola bez zmeny.

C.2.7 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola bez zmeny.

C.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

V kapitole sa mení text nasledovne :

Pre riešenie Územného plánu obce Stará Kremnička sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne :

a.) Grafická časť v znení zmien a doplnkov :

- výkres č. 02 Funkčné využitie katastrálneho územia
- výkres č. 03 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce
- výkres č. 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny

a to v rozsahu textovej časti – Záväzná časť Územného plánu obce Stará Kremnička v znení zmien a doplnkov.

a.) Textová časť :

Záväzná časť Územného plánu obce Stará Kremnička v znení zmien a doplnkov, vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.