

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ZMENY A DOPLNKY Č. 1 K ÚPN OBCE STARÁ KREMNIČKA

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Obec Stará Kremnička
- 2. Identifikačné číslo:**
00 321 010
- 3. Adresa sídla:**
Stará Kremnička 198, 965 01 Stará Kremnička
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Stanislav Rigo, starosta obce, Stará Kremnička 198, 965 01 Stará Kremnička
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Ing. Stanislav Rigo, starosta obce, Stará Kremnička 198, 965 01 Stará Kremnička – miesto na nahliadnutie do dokumentácie
Ing. arch. Miroslava Valková, valkovam@mail.t-com.sk, 0903 691 690 - konzultácie

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN obce Stará Kremnička
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.
Návrh zmien a doplnkov č. 1 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Stará Kremnička, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Kremnička č. 2/2009 zo dňa 09.02.2009. Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Stará Kremnička č. 3/2008.
Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov č. 2, 3 a 7. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN obce Stará Kremnička.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu je:
 - zmena jestvujúceho funkčného využitia administratívnej časti bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva pre funkciu bývania – bývanie v bytovom dome,

- určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia
- zosúladenie ÚPN obce Stará Kremnička s aktualizovanou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

4. Obsah (osnova):

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Stará Kremnička – textová časť

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1	Údaje o priebehu obstarávania územného plánu obce	6
A.2	Hlavné ciele riešenia územného plánu obce	6
A.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	7
A.5	Súpis použitých podkladov	7
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
B.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	9
B.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	20
B.4	Širšie vzťahy a záujmové územie	22
B.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	23
B.6	Návrh funkčného využitia územia obce	25
B.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	26
B.7.3	Výrobné územia – priemysel, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo	28
B.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	31
B.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	31
B.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	32
B.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	32
B.12	Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva	33
B.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	33
B.14	Vodné hospodárstvo	38
B.15	Energetika	39
B.16	Elektronické komunikácie	40
B.17	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	41
B.18	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	43
B.19	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	43
B.20	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	43
B.21	Hodnotenie navrhovaného riešenia	43
C	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE	
C.1	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	44
C.1.1	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	44
C.1.2	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	45
C.1.3	Zásady a regulatívy urbanisticko-architektonického riešenia	49
C.1.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	49
C.1.5	Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu a CR	49

C.1.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	49
C.1.7	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	51
C.1.8	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	52
C.1.9	Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov	52
C.1.10	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ekologickej stability	52
C.1.11	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	52
C.1.12	Vymedzenie zastavaného územia obce	53
C.1.13	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	53
C.1.14	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	54
C.1.15	Určenie územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	55
C.2	Zoznam verejnoprospešných stavieb	55
C.2.1	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	55
C.2.2	Doprava a dopravné zariadenia	55
C.2.3	Vodné hospodárstvo	55
C.2.4	Zásobovanie elektrickou energiou	55
C.2.5	Zásobovanie plynom	56
C.2.6	Elektronické komunikácie	56
C.2.7	Odpadové hospodárstvo	56
C.3	Schéma záväzných častí riešenia	56

Obsah Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN obce Stará Kremnička – výkresová časť

Výkres č. 2	Funkčné využitie územia	1: 10 000
Výkres č. 3.	Komplexný urbanistický návrh	1: 5 000
Výkres č. 7.	Ochrana prírody a krajiny	1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Stará Kremnička neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Stará Kremnička sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Stará Kremnička je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom - Zadaním pre Územný plán obce Stará Kremnička.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Stará Kremnička je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený

vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007 a 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Stará Kremnička

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Obec Stará Kremnička ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Stará Kremnička na základe návrhu fyzickej osoby prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, ktorá nemá väzbu na nadradenú územnoplánovacu dokumentáciu a rieši čiastkové problémy v území popísaný v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

Údaje o výstupoch.

Územný plán obce Stará Kremnička je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Stará Kremnička a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom zmien a doplnkov č. 1, ktorými sa upravuje platný ÚPN obce Stará Kremnička sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Stará Kremnička bude po jeho schválení v OZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Stará Kremnička ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona sa riešením zmien a doplnkov č. 1 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Stará Kremnička budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Stará Kremnička a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN obce Stará Kremnička je problematika životného prostredia riešená komplexne.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Stará Kremnička sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Stará Kremnička z hľadiska možných vplyvov na životné

prostredie nemeňa. V návrhu sa dopĺňa jestvujúca rozvojová plocha, rieši sa doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Stará Kremnička, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Stará Kremnička sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia obce Stará Kremnička, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Stará Kremnička (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- a) BBSK – Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor regionálneho rozvoja
- b) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby – úsek ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- c) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- d) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
- e) Okresný úrad, odbor ochrany ŽP, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom – ŠVS
- f) Okresný úrad, odbor ochrany ŽP, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom – OO
- g) Okresný úrad, odbor ochrany ŽP, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom – OH
- h) Okresný úrad, odbor CD a PK, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- i) Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- j) Okresné riaditeľstvo HZZ v Žiari nad Hronom
- k) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Stará Kremnička nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Stará Kremnička je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Stará Kremnička, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000, resp. 1:5 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Stará Kremnička www.starakremnicka.sk

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN obce Stará
- Zadanie pre Územný plán obce Stará Kremnička
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Stará Kremnička, 4.9.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Stanislav Rigo
starosta obce Stará Kremnička