

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Prečín

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREČÍN

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Prečín

2. Identifikačné číslo:

00317691

3. Adresa sídla:

Obecný úrad č.304,018 15 Prečín

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Anton Lagiň, starosta obce Prečín
tel. 042/4397058, mobil 0905 93774
e-mail : obecprecin@precin.eu
www.precin.eu

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD,
zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľskej činnosti pri obstarávaní
územného plánu obce;

tel: 0905 968136

e-mail: marta.slamkova@sazp.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Anton Lagiň, starosta obce Prečín
tel. 042/4397058, 0905 93774
e-mail: obecprecin@precin.eu

Zverejnené na internetovej stránke: <http://www.precin.eu>

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Prečín

2. Charakter:

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Územný plán obce Prečín je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č.24/2006 Z.z. strategickým dokumentom nepodliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Územný plán obce Prečín stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov,

kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Predmetom riešenia je zmena priestorového a funkčného usporiadania:

Zámer č.1: určený na rozvoj nových plôch bývania.

Zámer č.2: určený pre rozvoj nových plôch pre plochy rekreácie.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Prečín vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s §11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja.

V územnom pláne obce Prečín je potrebné riešiť:

- požiadavky obce Prečín,
- požiadavky vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia plôch,
- rozvoj nových funkčných plôch obce pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, priemyslu, rozšírenia cintorína, rekreácie,
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- získať právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy),
- vzájomne koordinovať činnosť v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu obce Prečín bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), bude pozostávať z nasledovných etáp:

√ TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh územného plánu obce Prečín

Koncept územného plánu obce Prečín

(podľa vyhl.č..55/2001 Z.Z., §12)

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

(*Základné údaje, Riešenie územného plánu, Doplnujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní*)

√ GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom.

Návrh územného plánu obce Prečín

Koncept územného plánu obce Prečín

(podľa vyhl.č..55/2001 Z.Z., §12)

Koncept ÚPN – O Prečín bude obsahovať:

v.č.1 Širšie vzťahy M = 1 : 50 000

v.č.2 Komplexný výkres priestorového uporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M = 1 : 10 000

v.č.3a,3b, Komplexný výkres priestorového uporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M = 1 : 5 000

v.č. 4a.4b. Výkres verejného dopravného vybavenia obce Prečín

- v.č. 5a,5b Výkres verejného dopravného vybavenia obce Prečín M = 1 : 5 000
- v.č.6. Výkres ochrany a prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov R-ÚSES M = 1 : 10 000
- v.č.7a,7b Výkres budúceho možného použitia PP (príp.LP)... M = 1 : 10 000

ÚPN – O Prečín bude obsahovať:

- v.č.1 Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
- v.č.2 Komplexný výkres priestorového uporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M = 1 : 10 000
- v.č.3a,3b, Komplexný výkres priestorového uporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M = 1 : 5 000
- v.č. 4a.4b. Výkres verejného dopravného vybavenia obce Prečín
- v.č. 5a,5b Výkres verejného dopravného vybavenia obce Prečín M = 1 : 5 000
- v.č.6. Výkres ochrany a prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov R-ÚSES M = 1 : 10 000
- v.č.7a,7b Výkres budúceho možného použitia PP (príp.LP)... M = 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán obce Prečín, sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako variantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác Územného plánu obce Prečín bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Spracovanie konceptu územného plánu obce Prečín T:09/ 2015
- Spracovanie návrhu územného plánu obce Prečín T:10/ 2015
- Vyhotovenie čistopisu územného plánu obce Prečín T:03/ 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Územného plánu obce Prečín boli využité nasledovné dokumenty :

- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja; Zmeny a doplnky VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)
- Požiadavky obce
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín
- Plán POH obce Prečín
- Územné plány dotknutých obcí:
 - Považská Bystrica
 - Počarová
 - Podskalie
 - Domaníža
 - Ďurďové
 - Podskalie
 - Malé Lednice
 - Veľká Čierna
 - Bodiná

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Prečín (§ 26 ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Prečín o schválení Územného plánu obce Prečín
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Územného plánu obce Prečín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Prečín sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území ako aj podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Územného plánu obce Prečín bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného Územného plánu obce Prečín sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku) Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Územného plánu obce Prečín. Predpokladáme, že spracovaný územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Územného plánu obce Prečín dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z riešené územie obce Prečín patrí do:

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č.14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, eróznych kotlín, genofondu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukážkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov.

Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SRč.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V CHKO Strážovské vrchy sa nachádzajú obidve riešené katastrálne územia (k.ú.Prečín; k.ú.Zemianska Závada).

Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka

Vyhlásená v roku 1994 Rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici, číslo 951/1994-457-4-A/10 zo dňa 17.6.1994, ev.č. štátneho zoznamu 894, výmera 3,78 ha. Patrí do CHKO Strážovské vrchy, platí tu 5.stupeň ochrany.

Na území je povolená horolezecká činnosť pre členov JAMES, časovo obmedzenou výnimkou MŽP.

Chránený areál (CHA) Svarkovica

Vyhlásená v roku 2012 Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 1/2012 z 10. apríla 2012, ev.č. štátneho zoznamu 1211, výmera 1,34 ha. Nie je súčasťou CHKO Strážovské vrchy, platí tu 4. stupeň ochrany.

Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany prioritného biotopu európskeho významu: Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae (6210).

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

SKUEV 0256 Strážovské vrchy je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Do územia SKUEV patria približne štyri pätiny katastrálneho územia Prečín a celé katastrálne územie Zemianska Závada.

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiózy ochrany prírody a krajiny a rozvoja územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania, občianskej vybavenosti, priemyslu, rozšírenia cintorína, rekreácie, individuálnej bytovej výstavby je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Prečín

Občania susedných obcí

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce:

1. Obec Prečín
2. Mesto Považská Bystrica
3. Obec. Domaniža
4. Obec Počarová
5. Malé Lednice
6. Obec Ďurďové

7. Obec Podskalie
8. Veľká Čierna
9. Obec Bodiná

Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
5. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie , Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územného plánu obce Prečín nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické znázornenie riešenia ÚPN –O Prečín

10. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Územného plánu obce Prečín budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Prečíne, 31.8.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

SAŽP OSŽPEVV /OSMŽP

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Anton Lagiň
starosta obce Prečín