



OBEC ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

Obecný úrad č.27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie

Tel. a fax: 00421 056 6681990, e-mail: obecjastrabie@centrum.sk, www.zemplinskejastrabie.sk

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

NÁVRH RIEŠENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

september 2015



OBEC ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

Obecný úrad č.27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie
Tel. a fax: 00421 056 6681990, e-mail: obecjastrabie@centrum.sk, www.zemplinskejastrabie.sk

OZNÁMENIE **o strategickom dokumente** **„Návrh riešenia“** **Územný plán obce (ÚPN – O) Zemplínske Jastrabie** **v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** **a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov :**
Obec Zemplínske Jastrabie, okres Trebišov
- 2. IČO :**
00332216
- 3. Adresa sídla :**
Obecný úrad, Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Miroslav Maďar, starosta obce, tel.: 056 6681990
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. arch. Marianna Bošková, Myslina 15, 066 01 Humenné, v pracovných dňoch od 10.00 hod. do 12.00 hod. ,e-mail: boskov.marianna@gmail.com, mobil: 0905 815 064 alebo
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, v pracovných dňoch od 16.30 hod. do 18.30 hod., e-mail: sabakova@trebisov.sk, mobil: 0905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov :**
Návrh riešenia Územný plán obce Zemplínske Jastrabie.
- 2. Charakter :**
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- 3. Hlavné ciele :**
Hlavné ciele územnoplánovacej dokumentácie spočívajú v ustanovení zásad a regulatívov pre rozvoj obec Zemplínske Jastrabie a v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona.
- 4. Obsah :**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :
 - Prieskumy a rozbor obce vrátane krajinnoekologického plánu
 - Zadanie na spracovanie územného plánu obce
 - Návrh riešenia územného plánu obce
- 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantným riešením.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu a lehôt prerokovania daných zákonom č.



OBEC ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

Obecný úrad č.27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie

Tel. a fax: 00421 056 6681990, e-mail: obecjastrabie@centrum.sk, www.zemplinskejastrabie.sk

50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný (dátum schválenia územnoplánovacej dokumentácie je orientačný, je v kompetencii Obecného zastupiteľstva obce):

- a) prípravné práce: 14.9.2004 - 1.10.2004
- b) spracovanie Prieskumov a rozborov obce: december 2006
- c) spracovanie, prerokovania a schválenie Zadania na spracovanie územného plánu obcí: november 2007
- d) spracovanie Návrhu riešenia územného plánu obce, jeho prerokovanie a schválenie: september - november 2015
- e) spracovanie Registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie: december 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- Zadanie pre Územný plán obce Zemplínske jastrabie (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, schválený uznesením č. 1-11-2007 dňa 16.11.2004)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 1994)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Zemplínske Jastrabie (26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s §22-25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Zemplínske Jastrabie.

Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu obce Zemplínske Jastrabie.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako vyplynú z prípravných prác a z prieskumov a rozborov obcí.

2. Údaje o výstupoch :

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

▪ Pôda:

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej bude riešené v dokumente ÚPN obce Zemplínske Jastrabie.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Zásobovanie navrhovanej lokality vodou a odkanalizovania bude riešené v dokumente ÚPN obce Zemplínske Jastrabie

▪ Suroviny:

V návrhu ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ Energetické zdroje:

Zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou bude riešené v dokumente ÚPN obce Zemplínske Jastrabie.

▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru



OBEC ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

Obecný úrad č.27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie

Tel. a fax: 00421 056 6681990, e-mail: obecjastrabie@centrum.sk, www.zemplinskejastrabie.sk

Napojenia na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente ÚPN obce Zemplínske Jastrabie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia.

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na ŽP, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie sa nachádzajú nasledujúce chránené územia:

- Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia:

a) Národné parky (NP) - nenachádzajú sa v riešenom území

b) Chránená krajinná oblasť (CHKO) - nenachádza sa v riešenom území

Maloplošné chránené územia:

c) Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR)

- PR Zemplínska Jelšina 5. stupeň ochrany, je vyhlásená na ochranu izolovaného komplexu prirodzených spoločenstiev lužného a slatinného jelšového lesa na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Návrh územného plánu vrátane v ňom navrhované činnosti nebudú mať negatívny dopad na predmetnú prírodnú rezerváciu.

d) Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) - nenachádzajú sa v riešenom území

e) Chránený areál (CHA) - nenachádzajú sa v riešenom území.

f) Chránené stromy: - nenachádzajú sa v riešenom území

- Lokality medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO - nenachádzajú sa v riešenom území

- Európska sieť chránených území - Natura 2000

Chránené vtáčie územia (CHVÚ) - nenachádzajú sa v riešenom území

- Ochrana pamiatok:

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO - nenachádzajú sa v riešenom území

NKP zapísaná v ÚZPF - reformovaný kostol

- Vodné toky: vodný tok Ošva

- Ťažba nerastných surovín:

V rámci k. ú. sa nachádzajú:

- prieskumné územie (PÚ) P4/08 Brehov, výhradné ložisko (OVL) Brehov, výhradné ložisko s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) Brehov.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na uvedené chránené územia, všetky rozvojové zámery sú mimo toto územie. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny, pričom budú navrhnuté:

- ekostabilizačné opatrenia do záväznej časti strategického dokumentu, regulatívy neprípustného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad prípadnej urbanizácie na životné prostredie, regulatívy priestorového usporiadania (stanovenie intenzity využitia plochy a pod.).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.



OBEC ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

Obecný úrad č.27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie
Tel. a fax: 00421 056 6681990, e-mail: obecjastrabie@centrum.sk, www.zemplinskejastrabie.sk

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Všetci, ktorí splnia podmienky podľa §6a zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/a
- Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava
- Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Trebišov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, Odbor pozemkový a lesný, odd. lesné hospodárstvo, pozemkové spoločenstvá, Nám. mieru 804, 075 01 Trebišov
- Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 25 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, 07501 Trebišov
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottov 2, 07501 Trebišov
- Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice - odbor územného plánovania, odbor dopravy,.
- Obec Novosad
- Obec Kašov
- Obec Cejkov
- Obec Brehov
- Obec Sírník
- Obec Hraň

Poznámka: všetkým uvedeným dotknutým orgánom a subjektom bolo zaslané Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce so žiadosťou o vyjadrenie v zmysle § 19b, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obci a spracovateľ'a).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Ich zoznam je spracovaný v prvej etape prác – Prieskumy a rozbor – v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona a Zadní pre spracovanie ÚPN-O Zemplínske Jastrabie.



OBEC ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

Obecný úrad č.27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie

Tel. a fax: 00421 056 6681990, e-mail: obecjastrabie@centrum.sk, www.zemplinskejastrabie.sk

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Zemplínske Jastrabie, 16.9.2015

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Návrhu riešenia Územného plánu obce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Miroslav Maďar, starosta obce

.....
pečiatka, podpis