

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Pracovisko: Odborárske námestie 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Číslo: OU-BA-OSZP3-2015/033328/SIA/IV-EIA
Bratislava 18. 09. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon a posudzovaní“) vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona o posudzovaní na základe zámeru „**Parkovací dom a spevnené plochy**“, ktorý predložil navrhovateľ Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava 4, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Parkovací dom a spevnené plochy**“, ktorej účelom je výstavba parkovacieho domu a celkové skultúrnenie a oživenie areálu administratívnej budovy, umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, na parc. č. 874/2, /4, /6; 875/1, /2, /3, /4, /5; 876; 877; 878/1, /2; 873/3, k. ú. Karlova Ves,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

1. v prípade realizácie variantu č. 2 vybudovať priechod pre chodcov pri vjazde do predmetného areálu z Botanickej ul. tak, ako je to vyznačené v navrhovanom variante č. 1 zámeru;
2. v rámci dokumentácie pre územné/stavebné konanie predložiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 alebo TP č. 10/2010, v ktorom bude zohľadnený aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
3. pri výrube stromov zohľadniť ich funkciu ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, pričom je potrebné prihliadať na možné hniezdenie vtákov, dreviny, ktoré nie sú predmetom výrub chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;

4. zabezpečiť v objekte krátkodobé a dlhodobé parkovanie pre bicykle návštevníkov aj pracovníkov, ktoré budú bezpečné a kryté - ak je to technicky možné, riadiť sa požiadavkami uvedenými v bodoch 8.3. a 11.2.2.;
5. ak je to technicky možné, vybudovať v rámci navrhovanej stavby aspoň jeden nabíjací bod pomalého nabíjania;
6. zvážiť návrh ekologicky vhodného modelu parkovania uvedený v bode 8.5. odôvodnenia tohto rozhodnutia;
7. zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné/stavebné povolenie.
8. dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie navrhnuté v kapitole IV.10. zámery.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, doručil dňa 29. 07. 2015 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „**Parkovací dom a spevnené plochy**“ (ďalej len „zámer“). Zámer obsahuje podľa § 22 ods. 3 písm. f) zákona o posudzovaní okrem nulového variantu stavu aj dva realizačné varianty navrhovanej činnosti, ktoré sa líšia spôsobom dopravného napojenia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru navrhovateľom Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava 4, o čom upovedomil účastníka konania, rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer zaslal v prílohe. Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-spevnene-plochy> zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní; oznámenie o zámere bolo zverejnené aj na webovom sídle príslušného orgánu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=informacia-pre-verejnost-parkovaci-dom-a-spevnene-plochy>. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 12. 08. 2015 – 02. 09. 2015 na www.bratislava.sk, v tlači a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu Služby občanom – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti

na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je zabezpečiť dostatočné, bezproblémové a bezpečné parkovanie pracovníkov a návštevníkov existujúcej administratívnej budovy na Karloveskej ul. č. 2, prostredníctvom výstavby parkovacieho domu a celkové skultúrne a oživenie administratívnej budovy. Lokalita, na ktorej sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti je vymedzená z južnej a západnej strany komunikáciami Botanická – Karloveská, z východnej strany cestou Líščie údolie, zo severnej strany areálom obchodného domu Lidl. Na záujmovom pozemku sa v súčasnosti nachádza administratívna budova s podzemnou garážou, areálová komunikácia (vstup do podzemnej garáže), objekt trafostanice, dve garáže pre 4 osobné automobily, spevnené plochy a náletová a parková zeleň. Na pozemku sa má vybudovať spolu 190 parkovacích miest, z toho 143 PM v parkovacom dome (1. PP – 50 PM, 1. NP – 42 PM, 2. NP – 24 PM, 3. NP = strecha – 27 PM) a 47 PM na teréne. Celková plocha pozemku je 6 882 m², zastavaná plocha (existujúca administratívna budova, prekládka trafostanice, parkovací dom) predstavuje 2 481,18 m², spevnená plocha (parkoviská, komunikácie, chodníky) – 2 190,99 m² a podlahová plocha parkovacieho domu predstavuje 4 581,19 m².

Varianty navrhovanej činnosti sa navzájom líšia dopravným pripojením parkovacieho domu na miestne komunikácie.

Variant 1: vjazd všetkých automobilov na parkovisko na teréne umiestnené v JV a V časti areálu a do parkovacieho domu je z Botanickej ulice, po novej areálovej komunikácii vedenej popri východnej strane existujúcej administratívnej budovy až do parkovacieho domu; výjazd z parkovacieho domu a z parkovísk umiestnených pozdĺž jednosmerného úseku areálovej komunikácie je cez Hájnickú ulicu na ulicu Líščie údolie s možnosťou odbočenia vpravo po ulici Líščie údolie na Botanickú ulicu alebo vľavo po ulici Líščie údolie; výjazd z povrchového parkoviska umiestneného na JV strane administratívnej budovy (cca 20 PM) je priamo na Botanickú ulicu. Areálová komunikácia bude v úseku pripojenia na Botanickú ulicu dvojsmerná umožňujúca vjazd všetkých automobilov a výjazd automobilov z parkoviska na JV strane areálu na Botanickú ulicu, ďalej pokračuje za východnou stranou administratívnej budovy ako jednosmerná.

Variant 2: vjazd všetkých automobilov na parkovisko na teréne umiestnené na JV a V časti areálu a do parkovacieho domu je z Botanickej ulice, po novej jednosmernej areálovej komunikácii vedenej za V stranou existujúcej administratívnej budovy až do parkovacieho domu. Výjazd všetkých automobilov z parkovacieho domu a z parkovísk umiestnených v JV časti areálu a pozdĺž areálovej komunikácie je cez Hájnickú ulicu na ulicu Líščie údolie s možnosťou odbočenia vpravo po ulici Líščie údolie na Botanickú ulicu alebo vľavo po ulici Líščie údolie.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá, pri dodržaní preventívnych opatrení, negatívny vplyv na horninové prostredie, geomorfologické pomery územia, nerastné suroviny ani na podzemnú a povrchovú vodu. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa zvýši množstvo znečisťujúcich látok v okolí administratívnej budovy, ale na základe rozptylovej štúdie, ktorá bola prílohou zámeru, najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa budú pohybovať pri najnepriaznivejších podmienkach pod úrovňou 36 % krátkodobej limitnej hodnoty, čím činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi v ochrane ovzdušia. Prílohou zámeru bola aj akustická štúdia, v ktorej závere sa konštatuje, že projekt z hľadiska pôsobenia hluku v zmysle projektu a organizácie statickej dopravy je navrhovaný ako vyhovujúci.

Dotknuté územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia, biotopy národného ani európskeho významu, chránené stromy a ani nedôjde k zásahu do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000). Najbližšie k lokalite sa nachádza CHVÚ Dunajské luhy (cca 300m). V území dôjde k výrubu troch drevín, čo bude kompenzované výsadbou 36 drevín, výsadbou trvaliek, okrasných tráv a popínavými rastlinami.

Výstavbou navrhovanej činnosti sa predpokladá pozitívny vplyv na obyvateľstvo dotknutej lokality, nakoľko dôjde k vyriešeniu parkovania počas dňa v okolí administratívnej budovy, a tým zníženiu odparkovaných vozidiel na chodníkoch pre chodcov a okrajoch ciest a ďalej k celkovému skultúrnemu dotknutej lokality.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/070329/TEJ/IV, doručený dňa 13. 08. 2015 z hľadiska odpadového hospodárstva** konštatuje, že počas výstavby aj prevádzky budú pri navrhovanej činnosti vznikať odpady kategórie „O“ – ostatný odpad a kategórie „N“ – nebezpečný odpad. Investor je s odpadmi povinný nakladať v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. K zámeru nemá pripomienky a netrvá na ďalšom posudzovaní a vypracovaní správy o hodnotení. Podmienky pre výstavbu a užívanie predmetnej stavby budú orgánom odpadového hospodárstva špecifikované v rámci vyjadrenia v povoloňovacom procese.
- 2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/070330/TEJ/IV, doručený dňa 13. 08. 2015 z hľadiska ochrany prírody a krajiny** konštatuje:
 - 2.1.** Umiestnenie stavby je navrhnuté v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“).
 - 2.2.** Zámer nenavrhuje činnosť podľa zákona OPK v danom území zakázanú.
 - 2.3.** Dotknuté územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia, biotopy národného ani európskeho významu, chránené stromy a ani nedôjde k zásahu do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000). Najbližšie k lokalite sa nachádza CHVÚ Dunajské luhy (cca 300m).
 - 2.4.** Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor ani genofondová plocha.
 - 2.5.** Podľa predloženého zámeru sa na lokalite a v jej blízkosti nachádzajú plochy parkovej a sídelnej zelene a spevnené plochy. Na ploche areálu v severnej časti sa nachádzajú tri solitérne stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, niekoľko jedincov mladých náletových drevín a dve skupinky náletových krovín. Upozorňuje, že na výrub drevín sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona OPK, o ktorom je kompetentná rozhodnúť MČ Bratislava – Karlova Ves.
 - 2.6.** Pri výrube stromov je potrebné zohľadniť aj ich funkciu ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, pričom je potrebné prihliadať na možné hniezdenie vtákov.
 - 2.7.** Dreviny, ktoré nie sú predmetom výrubu, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri

stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.

Konštatuje, že nemá zásadné pripomienky a netrvá na ďalšom posudzovaní a vypracovaní správy o hodnotení.

Príslušný orgán prihliadal na stanovisko dotknutého orgánu a pripomienky týkajúce sa ochrany drevín, zahrnul do podmienok, ktorých dodržanie je potrebné preukázať pri povoľovanom konaní.

3. **Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava, list č. KRHZ-BA-HZUB6-2668/2015-001, doručený dňa 19. 08. 2015** si k navrhovanej činnosti neuplatňuje pripomienky, nakoľko sa v danej lokalite nenachádza zariadenie v ich správe.
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/14254/2015, doručený dňa 21. 08. 2015 (podaný na poštovú prepravu dňa 19. 08. 2015)** z hľadiska ochrany zdravia netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti; oba varianty sú akceptovateľné. Odôvodnenie: Zámer rieši vybudovanie parkovacieho domu s 1 PP a 3 NP medzi objektmi administratívnej budovy a Lidl na ul. Karloveská. Kapacita bude 143 miest v parkovacom dome a 47 miest na teréne. Súčasťou budú spevnené plochy, vegetačné úpravy a prekládka trafo. Vjazdy a výjazdy sú riešené alternatívne, do Botanickej, Hájnickej a ul. Líščie údolie. Vzhľadom na blízkosť obytnej zástavby bude potrebné riešiť dopad hluku z vjazdov a výjazdov do garáže na okolité domy. Hluková štúdia údajne preukázala, že budú dodržané prípustné hladiny hluku podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. V lokalite je však dominujúci dopravný hluk na Botanickej a Karloveskej ul. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM/115/1817/2015, doručený dňa 24. 08. 2015 (podaný na poštovú prepravu dňa 20. 08. 2015)** z hľadiska záujmov obrany štátu nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
6. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/71206/JAJ/IV-eia, doručený dňa 24. 08. 2015** z hľadiska ochrany vôd konštatuje, že parkovací dom bude napojený na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácie je riešené areálovou kanalizáciou s ORL do verejnej kanalizácie. Nemá pripomienky a netrvá na ďalšom posudzovaní podľa zákona o posudzovaní.
7. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2015/071800/POR/IV-EIA, doručený dňa 25. 08. 2015** z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií konštatuje, že v danej lokalite nie sú v súčasnosti žiadne riziká, ktoré by túto výstavbu obmedzovali a súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok.
8. **Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, list č. KV/EKO/3126/2015/12451/MD, doručený dňa 27. 08. 2015** nepožaduje, aby sa navrhovaná činnosť posudzovala podľa zákona o posudzovaní. V zámere bol na zisťovacie konanie predložený nulový variant a dva varianty riešenia navrhovanej činnosti. Súčasná situácia statickej dopravy v areáli administratívnej budovy na Karloveskej ul. č. 2 (nulový variant) je z hľadiska vplyvu na životné prostredie i z hľadiska územného rozvoja mestskej časti nevyhovujúca. Rozdiel medzi variantom 1 a variantom 2 predstavuje len odlišné riešenie výjazdu z parkoviska v juhovýchodnej časti areálu (cca 20 automobilov), ktoré môže čiastočne vplývať na bezpečnosť a plynulosť cestnej

dopravy na Botanickej – Karloveskej ulici. Mestská časť preferuje variant č. 1, nakoľko daný variant zníži pohyb áut v obytnej zóne v okolí Líščieho údolia. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava, r. 2007, v znení zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky, na ktorých je situovaná navrhovaná činnosť, nie je v súčasnosti spracovaný a schválený žiadny územný plán zóny. Považuje sa za potrebné upozorniť, že MČ Bratislava – Karlova Ves obstaráva pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky, na ktorých je situovaná navrhovaná činnosť, územnoplánovací podklad „Urbanistickú štúdiu Karlova Ves – Svrčia – Líščie údolie“, v ktorom bude navrhnutá podrobná koncepcia funkčného využívania a hmotovo-priestorového usporiadania riešeného územia. K zámeru má tieto pripomienky:

- 8.1. v prípade realizácie variantu č. 2 požaduje vybudovanie priechodu pre chodcov pri vjazde do predmetného areálu z Botanickej tak, ako je to vyznačené v navrhovanom variante č. 1;
- 8.2. žiada dodržať pripomienky vznesené Krajským dopravným inšpektorátom PZ SR, ktoré uviedli vo svojom stanovisku zo dňa 11. 03. 2015;
- 8.3. požaduje v rámci zámeru v objekte zabezpečiť krátkodobé a dlhodobé parkovanie pre bicykle; vytvoriť bezpečné vonkajšie parkovacie stojany pre návštevníkov (krátkodobé parkovanie), ideálne kryté na ochranu počas nepriaznivého počasia, v blízkosti vchodu (čím sa dosiahne pasívne zvýšenie bezpečnosti), zároveň však tak, aby neprekážali v pešom pohybe; zároveň požaduje vyhradiť bezpečné vnútorné kapacity pre osadenie stojanov pre bicykle určené primárne pre zamestnancov objektu;
- 8.4. v rámci rozvoja elektromobility navrhuje tiež v podzemnom parkovisku vybudovať min. jeden nabíjací bod pomalého nabíjania;
- 8.5. MČ Bratislava – Karlova Ves v súčasnosti plánuje ďalšie kroky ohľadom parkovacej politiky na území mestskej časti; nakoľko parkovanie v predmetnej parkovacej garáži, resp. na povrchu v okolí budovy je prioritne určené pre obdobie počas pracovných dní a obdobia od 7:00 h. do 18:00 h., mestská časť navrhuje vytvoriť ekologicky vhodný model, aby bolo možné parkovanie aj počas večerných hodín a víkendov.

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskom povoľujúceho orgánu a požiadavky v ňom uvedené sú zahrnuté do podmienok, ktorých splnenie je potrebné preukázať v rámci povoľovacieho procesu. Nakoľko príslušný orgán nie je kompetentný vyhodnotiť technické možnosti daných požiadaviek, ich výstavbu musí zvážiť navrhovateľ v spolupráci s povoľujúcim orgánom. Požiadavku uvedenú v bode 8.2. príslušný orgán nemôže zapracovať do rozhodnutia, nakoľko mu dané stanovisko nebolo doručené ani od mestskej časti ani od Krajského dopravného inšpektorátu, a teda nepozná jeho obsah.

9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, list č. 05876/2015/B211-SZEÚ/51167, doručený dňa 27. 08. 2015 (podaný na poštovú prepravu dňa 25. 08. 2015) si uplatňuje k navrhovanej činnosti tieto požiadavky:

- 9.1. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP).
- 9.2. Pre existujúce križovatky, ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby, navrhuje spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 alebo TP č. 10/2010. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
- 9.3. K spracovanému dopravno-kapacitnému posúdeniu v zmysle bodu č. 9.2. žiada následne zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest.
- 9.4. Predmetný zámer je potrebné odsúhlasiť Magistrátom hl. m. SR Bratislavy a príslušnou mestskou časťou.

Rezortný orgán súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskom rezortného orgánu a po vyhodnotení pripomienok v ňom uvedených určil, že v povoľovacom konaní bude potrebné predložiť dopravno-kapacitné posúdenie; Magistrát hl. m. SR Bratislavy a príslušná mestská časť sa budú k navrhovanej činnosti vyjadrovať, resp. ju budú povoľovať v ďalších konaniach, čím vyhovel požiadavkám uvedeným v stanovisku.

10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2015/070913/MSI, doručený dňa 27. 08. 2015 (podaný na poštovú prepravu dňa 25. 08. 2015) konštatuje, že navrhovanou činnosťou dôjde k stavebnému zásahu do ciest, ktoré nie sú v kompetencii ich úradu, preto si z hľadiska svojich kompetencií neuplatňuje žiadne podmienky.

11. Dotknutá verejnosť:

11.1. Združenie domových samospráv, list doručený osobne dňa 13. 08. 2015 má nasledovné pripomienky:

- 11.1.1.** Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 11.1.2.** Žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 11.1.3.** Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- 11.1.4.** Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.
- 11.1.5.** Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- 11.1.6.** Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 11.1.7.** Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- 11.1.8.** Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- 11.1.9.** Spracovanie fasády navrhuje z prírodných materiálov, najmä z dreva a pohľadového kameňa, ktorý lepšie začlení objekt do prostredia a vhodne skombinuje vysadené stromy so vzhľadom objektu.
- 11.1.10.** V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- 11.1.11.** Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- 11.1.12.** Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- 11.1.13.** Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

- 11.1.14.** Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 11.1.15.** Žiada preukázať zabezpečenie prevádzky garážového domu voči kontaminácií pôdy a okolia napríklad z vytekajúcich minerálnych olejov a chemikálií nachádzajúcich sa v konštrukčných systémoch áut.
- 11.1.16.** Žiada overiť návrh činností s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body tohto vyjadrenia.
- 11.1.17.** Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- 11.1.18.** Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní je účastníkom ďalších povoľovacích konaní, preto žiada, aby bolo o týchto konaniach písomne upozornené, aby si v nich mohlo uplatňovať svoje práva.

Príslušný orgán sa podrobne zaoberal stanoviskom dotknutej verejnosti a konštatuje, že body 11.1.1. – 11.1.3. budú predmetom povoľovacieho konania, nakoľko bude potrebné predložiť dopravno-kapacitné posúdenie; požiadavky uvedené v bodoch 11.1.4. – 11.1.6. vyplývajú z povinnosti dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti; k bodom 11.1.9. – 11.1.13 konštatujeme, že súčasťou vegetačných úprav navrhovanej činnosti je výsadba 36 drevín, trvaliek, okrasných tráv, popínavých rastlín (ktorými bude obrastená fasáda navrhovanej stavby), lúčny výsev a trávnaté plochy; ďalej konštatujeme, že súčasťou zámeru bola aj hluková a rozptylová štúdia, na zabezpečenie proti kontaminácii pôd budú inštalované odlučovače ropných látok, vykonanie podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu je súčasťou opatrení počas prípravy a návrh činnosti je overený s platným územným plánom. Ďalšie požiadavky uvedené v stanovisku nie je príslušný orgán kompetentný posúdiť, nakoľko sa týkajú technických a organizačných podmienok, ktoré sa budú podrobnejšie posudzovať v rámci povoľovacieho konania. Na základe uvedeného a komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na zhoršenie stavu životného prostredia, príslušný orgán návrhu na posudzovanie navrhovanej činnosti nemohol vyhovieť. V návrhu na začatie povoľovacieho konania sa bude potrebné zaoberať pripomienkami dotknutej verejnosti, ktoré priamo nesúvisia s posudzovaním vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, ale sú súčasťou povoľovacieho procesu, čo je v kompetencii daného povoľujúceho orgánu.

- 11.2. Cyklokoalícia, zastúpené splnomocneným Mgr. Michalom Malým, list doručený dňa 02. 09. 2015 (zaslaný 01. 09. 2015)** konštatuje, že predložený zámer síce obsahuje kapitolu Doprava, no venuje sa v nej len automobilovej doprave. Pešiu a cyklistickú dopravu spomína veľmi okrajovo. Takisto je v zámere detailne spracované parkovanie pre motorové vozidlá, no nie pre návštevníkov dochádzajúcich na bicykli. V STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií sa pritom uvádza: „čl. 12.2.5.: V obytných súboroch a pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach je potrebné zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov. Tieto zariadenia musia byť navrhnuté so zaistením proti odcudzeniu.“; „čl. 16.3.12/Z1: Na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb sa musia vytvárať aj parkovacie miesta s ochranou pre bicykle.
- 11.2.1.** Jednosmerky: V prípade, ak dôjde v súvislosti so zámerom k zmenám organizácie dopravy a zjednosmerneniu ulíc, žiada, aby všetky jednosmerky umožňovali vjazd

cyklistov v protismere riešený samostatným cyklopruhom o šírke 1,5 m alebo piktokoridorom v zúžených podmienkach.

11.2.2. Parkovanie bicyklov: v objekte zabezpečiť krátkodobé a dlhodobé parkovanie pre bicykle.

- a) vytvoriť bezpečné vonkajšie parkovacie stojany pre návštevníkov (krátkodobé parkovanie), ideálne kryté na ochranu počas nepriaznivého počasia, v blízkosti vchodu (čím sa dosiahne pasívne zvýšenie bezpečnosti), zároveň však tak, aby neprekážali v pešom pohybe; viac informácií sa nachádza v kapitole 6.1 na str. 28-33 TP 7/2014;
- b) vyhradiť bezpečné vnútorné kapacity pre osadenie stojanov pre bicykle určené primárne pre zamestnancov objektu; viac informácií sa nachádza v kapitole 6.1 na str. 28-34 TP 7/2014;
- c) vytvoriť samostatnú vstupnú cestu pre cyklistov do daného objektu.

11.2.3. Technické podmienky: špecifikácia farebného riešenia cyklotrás schválená Komisiou mesta Bratislava pre cyklistickú a nemotorovú dopravu: reflexný zelený podklad (zelený asfalt/betón s reflexnou prímiesou), biela reflexná farba na vodorovné značenie. Riešiť cyklistickú infraštruktúru (cyklopruhy, cestičky pre cyklistov, priechody pre cyklistov a pod.) podľa Technických podmienok (TP) 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry (<http://bit.ly/TP-7-2014>).

11.2.4. Elektromobilita: pri parkoviskách bude nabíjacím bodom pomalého nabíjania vybavených 5 % parkovacích miest a elektroinštalačná príprava na osadenie nabíjacej stanice vykonaná na ďalších 15 % parkovacích miest.

11.2.5. Peší pohyb: pre chodcov požaduje širšie chodníky v šírke aspoň 2 – 4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci zámeru.

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskom dotknutej verejnosti, pripomienky týkajúce sa parkovacích miest pre bicykle zahrnul medzi požiadavky, ktorých splnenie je potrebné preukázať v rámci povoľovacieho procesu. Ďalšími návrhmi a požiadavkami uvedenými v stanovisku sa bude kvalifikovane zaoberať povoľujúci orgán, nakoľko príslušný orgán nie je kompetentný stavby povoľovať, ale iba posudzuje ich dopad na životné prostredie.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Oslovené orgány – Bratislavský samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Dopravný úrad, divízia civilného letectva; Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave k navrhovanej činnosti svoje stanovisko nedoručili a oslovené orgány – Hlavné mesto SR Bratislava a OÚ BA z hľadiska ochrany ovzdušia doručili svoje stanoviska po lehote, preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a súčasného stavu životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ktoré sú transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava taktiež vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej verejnosti). Orgány verejnej správy, ktoré sa v rámci procesu posudzovania

vplyvov navrhovanej činnosti k zámeru vyjadrili, nepožadovali posudzovanie navrhovanej činnosti, čo príslušný orgán zohľadnil týmto rozhodnutím. Pripomienky, ktoré si uplatnili v stanoviskách, sú zahrnuté medzi podmienky, ktorých splnenie bude potrebné dodržať v povoloňovacom konaní, čo overí príslušný orgán vydaním záväzného stanoviska k návrhu na začatie povoloňovacieho konania. K navrhovanej činnosti zaslala dve stanoviská aj dotknutá verejnosť – v jednom prípade bola vyslovená požiadavka, aby sa navrhovaná činnosť posudzovala podľa zákona o posudzovaní, čomu príslušný orgán nemohol vyhovieť, nakoľko na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, nevyplynula táto potreba. Niektoré požiadavky uvedené v stanoviskách dotknutej verejnosti, sú zapracované do podmienok, ktorých splnenie bude potrebné preukázať v povoloňovacom konaní. konštatujeme, že obidva varianty navrhovanej činnosti sú realizovateľné.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. č. 3, P.O.BOX č. 19, 810 05 Bratislava 15.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení Piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/033328/SIA/IV-EIA, zo dňa 18. 09. 2015 vydané OÚ BA sa doručuje:

Navrhovateľ:

1. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava

Dotknutá obec:

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (doručovací adres: Laurinská 7, 814 99 Bratislava)

Dotknutý samosprávny kraj:

3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Rezortný orgán:

4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

5. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava, TU
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Povoľujúci orgán:

13. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska ochrany vôd, Odborárske námestie 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava, TU

Dotknutá verejnosť:

15. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
16. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, PhD, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava